

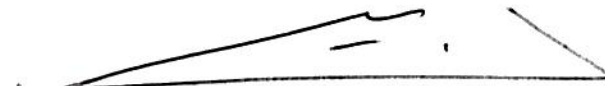
CERTIFICACIÓN

Los suscritos, Alejandro Quintero Romero - Representante Legal, Jorge Alberto Moreno Villarreal - Subdirector de Finanzas y Presupuesto y Damaris Arroyo Valencia - Contadora, certifican que los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte al 31 de agosto de 2019, y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema integrado de información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante resolución 533 de 2015 de la Contaduría General de la Nación.

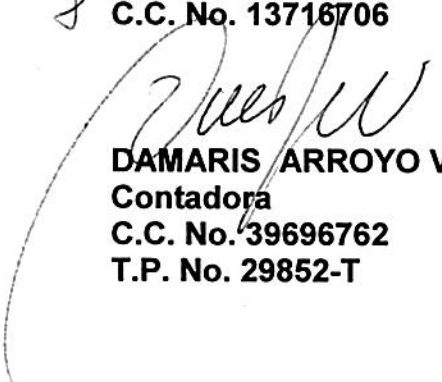
La presente se expide en Bogotá D.C., a los 23 días del mes de septiembre de 2019.



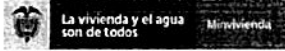
ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Representante Legal
C.C. No. 79945509



JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. No. 13716706



DAMARIS ARROYO VALENCIA
Contadora
C.C. No. 39696762
T.P. No. 29852-T



**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Agosto 2019**
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31.Agosto.19	Saldos a 31.Agosto.18
	CORRIENTE	1.316.004.628.868,92	657.820.698.411,07
11	Efectivo y Equivalente al Efectivo	70.000.000,00	70.000.000,00
13	Cuentas por Cobrar	1.315.770.568.048,92	657.379.608.461,07
15	Inventarios	164.060.820,00	371.089.950,00
	NO CORRIENTE	94.492.903.239,44	206.702.703.502,66
16	Propiedades, planta y equipo	5.961.950,16	5.961.950,16
19	Otros activos	94.486.941.289,28	206.696.741.552,50
	TOTAL ACTIVO	1.410.497.532.108,36	864.523.401.913,73
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00
81	Derechos contingentes	430.170.453.104,61	474.107.995.339,15
83	Deudoras de Control	0,00	6.022.201.234.233,79
89	Deudoras por el contrario	(430.170.453.104,61)	(6.496.309.229.572,94)

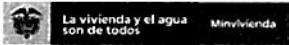
Código	PASIVO	Saldos a 31.Agosto.19	Saldos a 31.Agosto.18
	CORRIENTE	120.528.118,00	940.088.699,00
24	Cuentas por pagar	120.528.118,00	940.088.699,00
	NO CORRIENTE	2.801.057.273,00	2.543.800.691,00
27	Provisiones	2.801.057.273,00	2.543.800.691,00
	PATRIMONIO	1.407.575.946.717,36	861.039.512.523,73
31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.407.575.946.717,36	861.039.512.523,73
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.410.497.532.108,36	864.523.401.913,73
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
91	Responsabilidades contingentes	17.763.925.131,00	30.373.783.606,00
93	Acreedoras de control Recursos en Admon	0,00	6.267.713.625.325,47
99	Acreedoras de control	(17.763.925.131,00)	(6.298.087.408.931,47)

ALEJANDRO QUINTERO ROMER
Representante Legal
C.C. 79945509
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13716706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
C.C. 39698762
Contadora
T.P. No. 29852-T

Anexo 2

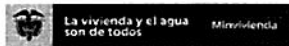


**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Agosto 2019**
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31.Agosto.19	Saldos a 31.Agosto.18
	CORRIENTE	1.316.004.628.868,92	657.820.698.411,07
11	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	70.000.000,00	70.000.000,00
1105	Caja	70.000.000,00	70.000.000,00
13	Cuentas Por Cobrar	1.315.770.568.048,92	657.379.608.461,07
1311	Contribuciones Tasas e Ingresos No Tributarios	0,00	0,00
1384	Otras Cuentas Por Cobrar	1.315.770.568.048,92	657.379.608.461,07
15	Inventarios	164.060.820,00	371.089.950,00
1510	Mercancías en existencia	164.060.820,00	371.089.950,00
	NO CORRIENTE	94.492.903.239,44	206.702.703.502,66
16	Propiedades, planta y equipo	5.961.950,16	5.961.950,16
1605	Terrenos	5.961.950,16	5.961.950,16
19	Otros activos	94.486.941.289,28	206.696.741.552,50
1908	Recursos entregados en Administración	0,00	0,00
1926	Derechos en Fideicomiso	94.486.941.289,28	206.696.741.552,50
	TOTAL ACTIVO	1.410.497.532.108,36	864.523.401.913,73

Código	PASIVO	Saldos a 31.Agosto.19	Saldos a 31.Agosto.18
	CORRIENTE	120.528.118,00	940.088.699,00
24	Cuentas por pagar	120.528.118,00	940.088.699,00
2401	Adquisición de Bienes y Servicios Nacionales	95.323.705,00	0,00
2430	Subsidios asignados	0,00	893.103.784,00
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	25.204.413,00	46.984.915,00
2440	Impuestos contribuciones y tasas por pagar	0,00	0,00
	NO CORRIENTE	2.801.057.273,00	2.543.800.691,00
27	Provisiones	2.801.057.273,00	2.543.800.691,00
2701	Litigios y Demandas	2.801.057.273,00	2.543.800.691,00
	PATRIMONIO	1.407.575.946.717,36	861.039.512.523,73
31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.407.575.946.717,36	861.039.512.523,73
3105	Capital fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
3109	Resultado del Ejercicio Anteriores	(33.720.407.130,94)	0,00
3110	Resultado del Ejercicio	267.941.604.310,54	(312.237.445.133,03)
3145	Impactos por la Transición al Nuevo Marco		(77.791.881,00)
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.410.497.532.108,36	864.523.401.913,73

Anexo 2



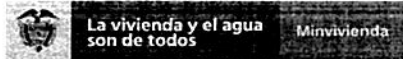
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Agosto 2019
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31.Agosto.19	Saldos a 31.Agosto.18	Código	PASIVO	Saldos a 31.Agosto.19	Saldos a 31.Agosto.18
	Cuentas de Orden Deudoras	0,00	0,00		Cuentas de Orden Acreedoras	0,00	0,00
81	Derechos contingentes	430.170.453.104,61	474.107.995.339,15	91	Responsabilidades contingentes (Cr)	17.763.925.131,00	30.373.783.606,00
8120	Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución	29.141.256.358,34	35.924.950.285,51	9120	Litigios y demandas	17.763.925.131,00	30.373.783.606,00
8190	Otros derechos contingentes	401.029.196.746,27	438.183.045.053,64	93	Acreedora de Control Recursos en Admon	0,00	6.267.713.625.325,47
83	Derechos contingentes	0,00	6.022.201.234.233,79	9308	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	0,00	60.982.409.302,61
8355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	6.022.201.234.233,79	9355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	6.206.731.216.022,86
89	Deudoras por contra	(430.170.453.104,61)	(6.496.309.229.572,94)	99	Acreedoras por contra (Db)	(17.763.925.131,00)	(6.298.087.408.931,47)
8905	Derechos contingentes por el contrario	(430.170.453.104,61)	(474.107.995.339,15)	9905	Responsabilidades contingentes por el contra (Db)	(17.763.925.131,00)	(30.373.783.606,00)
8915	Deudoras de contra por contra	0,00	(6.022.201.234.233,79)	9915	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	0,00	(6.267.713.625.325,47)

ALEJANDRO QUINTERO NÚÑEZ
Representante Legal
C.C. 79945509
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13716706

DAMAZIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39696762
T.P. N° 29852-T



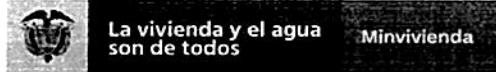
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Agosto 2019
 (Cifras en pesos)

Código	Cuentas	Saldos a 31.Agosto.19	Saldos a 31.Agosto.18
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	1.309.631.229.186,07	561.843.813.861,86
41	Ingresos Fiscales	0,00	2.762.907.898,72
47	Operaciones interinstitucionales	1.297.411.800.166,07	532.150.861.752,92
48	Otros ingresos	12.219.429.020,00	26.930.044.210,22
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	1.030.781.021.200,56	849.570.037.698,60
51	De administración y Operación	442.486,20	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	1.498.903.583,00	2.064.475.646,00
55	Gasto público social	1.029.281.675.131,36	847.505.562.052,60
	GASTOS NO OPERACIONALES	10.908.603.674,97	24.511.221.296,29
57	Operaciones interinstitucionales	10.908.603.674,97	24.458.112.903,29
58	Otros Gastos	0,00	53.108.393,00
59	DÉFICIT O UTILIDAD DEL EJERCICIO	267.941.604.310,54	(312.237.445.133,03)

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
 Representante Legal
 C.C. 79945509

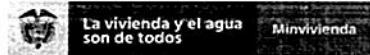
JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
 Subdirector Finanzas y Presupuesto
 C.C. 13716706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
 Contador
 C.C. 39696762
 T.P. N° 29852-T



**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Agosto 2019**
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 31.Agosto.19	Saldos a 31.Agosto.18
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	1.309.631.229.186,07	561.843.813.861,86
41	Ingresos Fiscales	0,00	2.762.907.898,72
4110	No Tributarios	0,00	2.762.907.898,72
47	Operaciones interinstitucionales	1.297.411.800.166,07	532.150.861.752,92
4705	Fondos Recibidos	342.585.241.091,87	532.013.721.325,70
4720	Operaciones de Enlace	0,00	53.108.393,00
4722	Operaciones sin Flujo de Efectivo	954.826.559.074,20	84.032.034,22
48	Otros ingresos	12.219.429.020,00	26.930.044.210,22
4802	Otros Ingresos Financieros	0,00	5.252.039.771,41
4808	Ingresos Diversos	12.219.429.020,00	21.678.004.438,81



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Agosto 2019
 (Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 31.Agosto.19	Saldos a 31.Agosto.18
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	1.030.781.021.200,56	849.570.037.698,60
51	De administración y Operación	442.486,20	0,00
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas	442.486,20	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	1.498.903.583,00	2.064.475.646,00
5368	Provisión, Litigios y Demandas	1.498.903.583,00	2.064.475.646,00
55	Gasto público social	1.029.281.675.131,36	847.505.562.052,60
5550	Subsidios Asignados	1.029.281.675.131,36	847.505.562.052,60
	GASTOS NO OPERACIONALES	10.908.603.674,97	24.511.221.296,29
57	Operaciones interinstitucionales	10.908.603.674,97	24.458.112.903,29
5720	Operaciones de Enlace	10.908.603.674,97	24.458.112.903,29
58	Otros Gastos	0,00	53.108.393,00
5890	Gastos Diversos	0,00	53.108.393,00
59	DÉFICIT DEL EJERCICIO	267.941.604.310,54	(312.237.445.133,03)

ALEJANDRO QUINTERO RONTRO
 Representante Legal
 C.C. 79945509
 Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
 Subdirector Finanzas y Presupuesto
 C. C. 13716706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
 Contador
 C.C. 39696762
 TFP. N° 29852-T

Anexo 5



SALDO DEL PATRIMONIO A AGOSTO 31 DE 2018	861.039.512.523,73 \
VARIACIONES PATRIMONIALES A AGOSTO 31 DE 2019	546.536.434.193,63
SALDO DEL PATRIMONIO A AGOSTO 31 DE 2019	1.407.575.946.717,36 ✓

INCREMENTOS: Generado por la constitución de valor liquido cero 546.458.642.312,63

DISMINUCIONES: Saldo del movimiento de convergencia a norma internacional 77.791.881,00


ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Representante Legal
C.C. 79945509
Estados Financieros Certificados


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. 13716706


DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39696762
T.P. N° 29852-T