



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Enero 2020
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31.Enero.20	Saldos a 31.Enero.19	Código	PASIVO	Saldos a 31.Enero.20	Saldos a 31.Enero.19
	CORRIENTE	995.916.186.606,92	955.921.827.505,64		CORRIENTE	182.226.128,20	4.526.209.689,22
11	Efectivo y Equivalente al Efectivo	70.000.000,00	0,00	24	Cuentas por pagar	182.226.128,20	4.526.209.689,22
13	Cuentas por Cobrar	995.682.125.786,92	955.703.079.745,64				
15	Inventarios	164.060.820,00	218.747.760,00				
	NO CORRIENTE	208.464.100.265,45	140.712.752.771,25		NO CORRIENTE	2.801.057.273,00	1.324.261.638,00
16	Propiedades, planta y equipo	5.961.950,16	5.961.950,16	27	Provisiones	2.801.057.273,00	1.324.261.638,00
19	Otros activos	208.458.138.315,29	140.706.790.821,09				
	TOTAL ACTIVO	1.204.380.286.872,37	1.096.634.580.276,89				
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00		PATRIMONIO	1.201.397.003.471,17	1.090.784.108.949,67
81	Derechos contingentes	409.006.115.816,97	448.562.688.944,28	31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.201.397.003.471,17	1.090.784.108.949,67
83	Deudoras de Control	0,00	0,00		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.204.380.286.872,37	1.096.634.580.276,89
89	Deudoras por el contrario	-409.006.115.816,97	-448.562.688.944,28		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
				91	Responsabilidades contingentes	17.728.882.411,00	18.533.016.531,00
				93	Acreedoras de control Recursos en Admon	3.379.350.105,22	0,00
				99	Acreedoras de control	-21.108.232.516,22	-18.533.016.531,00


ERLER EDGARDO ESPINOSA
 Representante Legal
 C.C. 79.563.255
 Estados Financieros Certificados


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
 Subdirector Finanzas y Presupuesto
 C.C. 13.716.706


DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
 C.C. 39.696.762
 Contadora
 T.P. No. 29852-T

Anexo 2



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Enero 2020
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31.Enero.20	Saldos a 31.Enero.19
	CORRIENTE	995.916.186.606,92	955.921.827.505,64
11	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	70.000.000,00	0,00
1105	Caja	70.000.000,00	0,00
1110	Depósitos en Instituciones Financieras	0,00	0,00
13	Cuentas Por Cobrar	995.682.125.786,92	955.703.079.745,64
1311	Contribuciones Tasas e Ingresos No Tributarios	0,00	3.239.938.322,72
1384	Otras Cuentas Por Cobrar	995.682.125.786,92	952.463.141.422,92
15	Inventarios	164.060.820,00	218.747.760,00
1510	Mercancías en existencia	164.060.820,00	218.747.760,00
	NO CORRIENTE	208.464.100.265,45	140.712.752.771,25
16	Propiedades, planta y equipo	5.961.950,16	5.961.950,16
1605	Terrenos	5.961.950,16	5.961.950,16
19	Otros activos	208.458.138.315,29	140.706.790.821,09
1908	Recursos entregados en Administración	0,00	0,00
1926	Derechos en Fideicomiso	208.458.138.315,29	140.706.790.821,09
	TOTAL ACTIVO	1.204.380.286.872,37	1.096.634.580.276,89

Código	PASIVO	Saldos a 31.Enero.20	Saldos a 31.Enero.19
	CORRIENTE	182.226.128,20	4.526.209.689,22
24	Cuentas por pagar	182.226.128,20	4.526.209.689,22
2401	Bienes y Servicios Nacionales	0,00	0,00
2430	Subsidios asignados	32.557.925,00	4.466.923.576,00
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	15.912.117,00	59.286.113,00
2440	Impuestos contribuciones y tasas por pagar	133.756.086,20	0,22
2490	Otras Cuentas Por Pagar	0,00	0,00
	NO CORRIENTE	2.801.057.273,00	1.324.261.638,00
27	Provisiones	2.801.057.273,00	1.324.261.638,00
2701	Litigios y Demandas	2.801.057.273,00	1.324.261.638,00
	PATRIMONIO	1.201.397.003.471,17	1.090.784.108.949,67
31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.201.397.003.471,17	1.090.784.108.949,67
3105	Capital fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
3109	Resultado del Ejercicio Anteriores	(99.423.606.684,39)	(33.720.407.130,94)
3110	Resultado del Ejercicio	127.465.860.617,80	(48.850.233.457,15)
3145	Impactos por la Transición al Nuevo Marco	0,00	0,00
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.204.380.286.872,37	1.096.634.580.276,89

0,00

Anexo 2



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Enero 2020
 (Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31.Enero.20	Saldos a 31.Enero.19	Código	PASIVO	Saldos a 31.Enero.20	Saldos a 31.Enero.19
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
81	Derechos contingentes	409.006.115.816,97	448.562.688.944,28	91	Responsabilidades contingentes (Cr)	17.728.882.411,00	18.533.016.531,00
8120	Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución	29.694.330.000,92	32.615.960.589,88	9120	Litigios y demandas	17.728.882.411,00	18.533.016.531,00
8190	Otros derechos contingentes	379.311.785.816,05	415.946.728.354,40	93	Acreedora de Control Recursos en Adm	3.379.350.105,22	0,00
83	Derechos contingentes	0,00	0,00	9308	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	3.379.350.105,22	0,00
8355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00	9355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00
89	Deudoras por contra	(409.006.115.816,97)	(448.562.688.944,28)	99	Acreedoras por contra (Db)	(21.108.232.516,22)	(18.533.016.531,00)
8905	Derechos contingentes por el contrario	(409.006.115.816,97)	(448.562.688.944,28)	9905	Responsabilidades contingentes por el contra	(17.728.882.411,00)	(18.533.016.531,00)
8915	Deudoras de control por contra	0,00	0,00	9915	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	(3.379.350.105,22)	0,00


ERLES EDGARDO ESPINOSA
 Representante Legal
 C.C. 79.563.255
 Estados Financieros Certificados


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
 Subdirector Finanzas y Presupuesto
 C.C. 13.716.706


DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
 Contador
 C.C. 39.696.762
 T.P. N° 29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Enero 2020
 (Cifras en pesos)

Código	Cuentas	Saldos a 31.Enero.20	Saldos a 31.Enero.19
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	136.898.209.184,02	32.011.852.191,88
41	Ingresos Fiscales	0,00	0,00
47	Operaciones interinstitucionales	136.110.476.727,66	31.262.890.759,00
48	Otros ingresos	787.732.456,36	748.961.432,88
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	9.149.126.600,53	80.860.966.851,03
51	De administración y Operación	0,00	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	0,00	0,00
55	Gasto público social	9.149.126.600,53	80.860.966.851,03
	GASTOS NO OPERACIONALES	283.221.965,69	1.118.798,00
57	Operaciones interinstitucionales	283.221.965,69	1.118.798,00
58	Otros Gastos	0,00	0,00
59	UTILIDAD DEL EJERCICIO	127.465.860.617,80	(48.850.233.457,15)


ERLES EDGARDO ESPINOSA
 Representante Legal
 C.C. 79.563.255
 Estados Financieros Certificados


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
 Subdirector Finanzas y Presupuesto
 C.C. 13.716.706


DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
 Contador
 C.C. 39.696.762
 T.P. N° 29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Enero 2020
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 31.Enero.20	Saldos a 31.Enero.19
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	136.898.209.184,02	32.011.852.191,88
41	Ingresos Fiscales	0,00	0,00
4110	No Tributarios	0,00	0,00
47	Operaciones interinstitucionales	136.110.476.727,66	31.262.890.759,00
4705	Fondos Recibidos	136.060.490.727,66	30.758.492.485,00
4720	Operaciones de Enlace	0,00	0,00
4722	Operaciones sin Flujo de Efectivo	49.986.000,00	504.398.274,00
48	Otros ingresos	787.732.456,36	748.961.432,88
4802	Otros Ingresos Financieros	0,00	0,00
4808	Ingresos Diversos	787.732.456,36	748.961.432,88



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Enero 2020
 (Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 31.Enero.20	Saldos a 31.Enero.19
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	9.149.126.600,53	80.860.966.851,03
51	De administración y Operación	0,00	0,00
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas	0,00	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	0,00	0,00
5368	Provisión, Litigios y Demandas	0,00	0,00
55	Gasto público social	9.149.126.600,53	80.860.966.851,03
5550	Subsidios Asignados	9.149.126.600,53	80.860.966.851,03
	GASTOS NO OPERACIONALES	283.221.965,69	1.118.798,00
57	Operaciones interinstitucionales	283.221.965,69	1.118.798,00
5720	Operaciones de Enlace	283.221.965,69	1.118.798,00
58	Otros Gastos	0,00	0,00
5890	Gastos Diversos	0,00	0,00
59	UTILIDAD DEL EJERCICIO	127.465.860.617,80	-48.850.233.457,15


ERLES EDGARDO ESPINOSA
 Representante Legal
 C.C. 79.563.255
 Estados Financieros Certificados


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
 Subdirector Finanzas y Presupuesto
 C. C. 13.716.706


DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
 Contador
 C.C. 39.696.762
 T.P. N° 29852-T



Los suscritos, ERLES EDGARDO ESPINOSA, Representante Legal, JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y DAMARIS ARROYO VALENCIA, profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 y 043 de 2017 expedidas por la UAE- Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte al 31 de enero de 2020, fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema integrado de información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda con corte a 31 de enero de 2020, revelan el valor total de: activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y cuentas de orden, reportados en el libro mayor emitido por el SIIF a 31 de enero de 2020.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los diecinueve (19) días del mes de mayo de 2020.

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C 79.563.255

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. No. 13.716.706

DAMARIS ARROYO VALENCIA
Contadora
C.C. No. 39.696.762
T.P. No. 29852-T