

**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Julio 2019**
(Cifras en pesos)

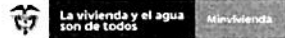
Código	ACTIVO	Saldos a 31.Julio.19	Saldos a 31.Julio.18	Código	PASIVO	Saldos a 31.Julio.19	Saldos a 31.Julio.18
	CORRIENTE	1.384.429.848.570,92	694.892.596.382,07		CORRIENTE	81.741.092,00	154.213.276,00
11	Efectivo y Equivalente al Efectivo	70.000.000,00	70.000.000,00	24	Cuentas por pagar	81.741.092,00	154.213.276,00
13	Cuentas por Cobrar	1.384.195.787.750,92	694.135.103.422,07				
15	Inventarios	164.060.820,00	687.492.960,00		NO CORRIENTE	2.819.973.403,00	2.543.800.691,00
	NO CORRIENTE	139.644.075.379,91	235.142.308.128,16	27	Provisiones	2.819.973.403,00	2.543.800.691,00
16	Propiedades, planta y equipo	5.961.950,16	5.961.950,16				
19	Otros activos	139.638.113.429,75	235.136.346.178,00	3	PATRIMONIO	1.521.172.209.455,83	927.336.890.543,23
	TOTAL ACTIVO	1.524.073.923.950,83	930.034.904.510,23	31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.521.172.209.455,83	927.336.890.543,23
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.524.073.923.950,83	930.034.904.510,23
81	Derechos contingentes	430.332.009.349,95	474.683.365.231,59		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
83	Deudoras de Control	0,00	5.926.699.083.054,90	91	Responsabilidades contingentes	17.763.925.131,00	29.765.009.536,00
89	Deudoras por el contrario	(430.332.009.349,95)	(6.401.382.448.286,49)	93	Acreedoras de control Recursos en Admon	0,00	6.219.749.677.842,73
				99	Acreedoras de control	(17.763.925.131,00)	(6.249.514.687.378,73)

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Representante Legal
C.C. 79945509
Estados Financieros Certificados

MORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13716706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
C.C. 39696762
Contadora
T.P. No. 29852-T

Anexo 2



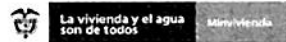
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Julio 2019
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31.Julio.19	Saldos a 31.Julio.18
	CORRIENTE	1.384.429.848.570,92	694.892.596.382,07
11	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	70.000.000,00	70.000.000,00
1105	Caja	70.000.000,00	70.000.000,00
13	Cuentas Por Cobrar	1.384.195.787.750,92	694.135.103.422,07
1311	Contribuciones Tasas e Ingresos No Tributarios	0,00	0,00
1384	Otras Cuentas Por Cobrar	1.384.195.787.750,92	694.135.103.422,07
15	Inventarios	164.060.820,00	687.492.960,00
1510	Mercancías en existencia	164.060.820,00	687.492.960,00
	NO CORRIENTE	139.644.075.379,91	235.142.308.128,16
16	Propiedades, planta y equipo	5.961.950,16	5.961.950,16
1605	Terrenos	5.961.950,16	5.961.950,16
19	Otros activos	139.638.113.429,75	235.136.346.178,00
1908	Recursos entregados en Administración	0,00	0,00
1926	Derechos en Fideicomiso	139.638.113.429,75	235.136.346.178,00
	TOTAL ACTIVO	1.524.073.923.950,83	930.034.904.510,23

Código	PASIVO	Saldos a 31.Julio.19	Saldos a 31.Julio.18
	CORRIENTE	81.741.092,00	154.213.276,00
24	Cuentas por pagar	81.741.092,00	154.213.276,00
2401	Adquisición de Bienes y Servicios Nacionales	42.414.841,00	0,00
2430	Subsidios asignados	0,00	126.342.341,00
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	39.326.251,00	27.870.935,00
2440	Impuestos contribuciones y tasas por pagar	0,00	0,00
	NO CORRIENTE	2.819.973.403,00	2.543.800.691,00
27	Provisiones	2.819.973.403,00	2.543.800.691,00
2701	Litigios y Demandas	2.819.973.403,00	2.543.800.691,00
	PATRIMONIO	1.521.172.209.455,83	927.336.890.543,23
31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.521.172.209.455,83	927.336.890.543,23
3105	Capital fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
3109	Resultado del Ejercicio Anteriores	(33.720.407.130,94)	0,00
3110	Resultado del Ejercicio	381.537.867.049,01	(245.940.067.113,53)
3145	Impactos por la Transición al Nuevo Marco		(77.791.881,00)
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.524.073.923.950,83	930.034.904.510,23

2

Anexo 2



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Julio 2019
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldo a 31 Julio.19	Saldo a 31 Julio.18	Código	PASIVO	Saldo a 31 Julio.19	Saldo a 31 Julio.18
	Cuentas de Orden Deudoras	0,00	0,00		Cuentas de Orden Acreedoras	0,00	0,00
81	Derechos contingentes	430.332.009.349,95	474.683.365.231,59	91	Responsabilidades contingentes (Cr)	17.763.925.131,00	29.765.009.536,00
8120	Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución	29.141.256.358,34	35.924.950.285,51	9120	Litigios y demandas	17.763.925.131,00	29.765.009.536,00
8190	Otros derechos contingentes	401.190.752.991,61	438.758.414.946,08	93	Acreedora de Control Recursos en Admon	0,00	6.219.749.677.842,73
83	Derechos contingentes	0,00	5.926.699.083.054,90	9308	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	0,00	74.225.651.984,38
8355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	5.926.699.083.054,90	9355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	6.145.524.025.858,35
89	Deudoras por contra	(430.332.009.349,95)	(6.401.382.448.286,49)	99	Acreedoras por contra (Db)	(17.763.925.131,00)	(6.249.514.687.378,73)
8905	Derechos contingentes por el contrario	(430.332.009.349,95)	(474.683.365.231,59)	9905	Responsabilidades contingentes por el contra (Db)	(17.763.925.131,00)	(29.765.009.536,00)
8915	Deudoras de control por contra	0,00	(5.926.699.083.054,90)	9915	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	0,00	(6.219.749.677.842,73)

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Representante Legal
C.C. 79945509
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13716706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39696762
T.P. N° 29852-T



La vivienda y el agua
son de todos

fondovivienda



**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Julio 2019**
(Cifras en pesos)

Código	Cuentas	Saldos a 31.Julio.19	Saldos a 31.Julio.18
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	1.261.653.797.097,63	493.898.324.890,22
41	Ingresos Fiscales	0,00	2.762.907.898,72
47	Operaciones interinstitucionales	1.251.448.156.351,07	467.057.320.236,92
48	Otros ingresos	10.205.640.746,56	24.078.096.754,58
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	870.319.332.442,34	717.556.962.153,49
51	De administración y Operación	442.486,20	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	1.495.711.765,00	2.064.475.646,00
55	Gasto público social	868.823.178.191,14	715.492.486.507,49
	GASTOS NO OPERACIONALES	9.796.597.606,28	22.281.429.850,26
57	Operaciones interinstitucionales	9.796.597.606,28	22.228.321.457,26
58	Otros Gastos	0,00	53.108.393,00
59	DÉFICIT O UTILIDAD DEL EJERCICIO	381.537.867.049,01	(245.940.067.113,53)

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Representante Legal
C.C. 79945509

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13716706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39696762
T.P. N° 29852-T

Anexo 4



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Julio 2019
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 31.Julio.19	Saldos a 31.Julio.18
INGRESOS			
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		1.261.653.797.097,63	493.898.324.890,22
41	Ingresos Fiscales	0,00	2.762.907.898,72
4110	No Tributarios	0,00	2.762.907.898,72
47	Operaciones interinstitucionales	1.251.448.156.351,07	467.057.320.236,92
4705	Fondos Recibidos	302.299.003.640,87	466.920.179.809,70
4720	Operaciones de Enlace	0,00	53.108.393,00
4722	Operaciones sin Flujo de Efectivo	949.149.152.710,20	84.032.034,22
48	Otros ingresos	10.205.640.746,56	24.078.096.754,58
4802	Otros Ingresos Financieros	0,00	4.629.883.761,80
4808	Ingresos Diversos	10.205.640.746,56	19.448.212.992,78

2

La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



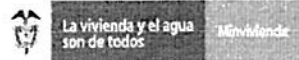
**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Julio 2019**
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 31.Julio.19	Saldos a 31.Julio.18
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	870.319.332.442,34	717.556.962.153,49
51	De administración y Operación	442.486,20	0,00
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas	442.486,20	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	1.495.711.765,00	2.064.475.646,00
5368	Provisión, Litigios y Demandas	1.495.711.765,00	2.064.475.646,00
55	Gasto público social	868.823.178.191,14	715.492.486.507,49
5550	Subsidios Asignados	868.823.178.191,14	715.492.486.507,49
	GASTOS NO OPERACIONALES	9.796.597.606,28	22.281.429.850,26
57	Operaciones interinstitucionales	9.796.597.606,28	22.228.321.457,26
5720	Operaciones de Enlace	9.796.597.606,28	22.228.321.457,26
58	Otros Gastos	0,00	53.108.393,00
5890	Gastos Diversos	0,00	53.108.393,00
59	DÉFICIT DEL EJERCICIO	381.537.867.049,01	(245.940.067.113,53)

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Representante Legal
C.C. 79945509
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C. C. 13716706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39696762
T.P. N° 29852-T



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 de Julio 2019
 (Cifras en pesos)

		Saldos a 31.Julio.19
	Saldo del Patrimonio a Diciembre 31 de 2018	1.139.634.342.406,82
	Variaciones Patrimoniales a Julio 31 de 2019	381.537.867.049,01
	Saldo del Patrimonio a Julio 31 2019	1.521.172.209.455,83
	DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	
	Incremento por resultado de la vigencia 2019	
	por ingresos generados del procedimiento valor liquido cero	381.537.867.049,01
	TOTAL VARIACIONES	381.537.867.049,01

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
 Representante Legal
 C.C. 79945509
 Estados Financieros.Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
 Subdirector Finanzas y Presupuesto
 C. C. 13716706

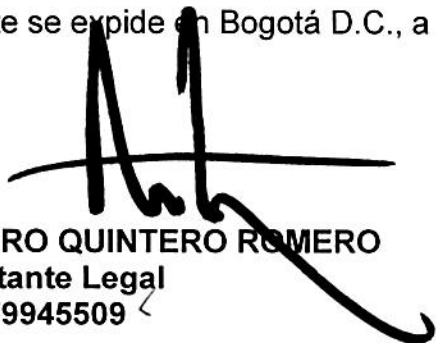
DAMARIS MATE DE ARROYO VALENCIA
 Contador
 C.C. 39696762
 T.P. No. 29852-T



CERTIFICACIÓN

Los suscritos, Alejandro Quintero Romero - Representante Legal, Jorge Alberto Moreno Villarreal - Subdirector de Finanzas y Presupuesto y Damaris Arroyo Valencia - Contadora, certifican que los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte al 31 de julio de 2019, y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema integrado de información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante resolución 533 de 2015 de la Contaduría General de la Nación.

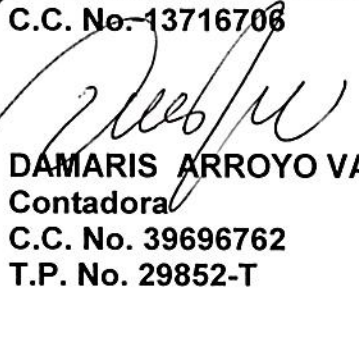
La presente se expide en Bogotá D.C., a los 21 días del mes de agosto de 2019. <



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Representante Legal
C.C. No. 79945509



JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. No. 13716706



DAMARIS ARROYO VALENCIA
Contadora
C.C. No. 39696762
T.P. No. 29852-T