



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 de Junio 2019
 (Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30.Junio.19	Saldos a 30.Junio.18	Código	PASIVO	Saldos a 30.Junio.19	Saldos a 30.Junio.18
	CORRIENTE	1.505.977.563.254,92	732.892.596.382,07		CORRIENTE	178.646.742,22	972.595.076,00
11	Efectivo y Equivalente al Efectivo	117.714.684,00	70.000.000,00	24	Cuentas por pagar	178.646.742,22	972.595.076,00
13	Cuentas por Cobrar	1.505.695.787.750,92	732.135.103.422,07				
15	Inventarios	164.060.820,00	687.492.960,00				
	NO CORRIENTE	121.046.501.979,35	177.628.562.093,72		NO CORRIENTE	2.819.973.403,00	2.430.146.846,00
16	Propiedades, planta y equipo	5.961.950,16	5.961.950,16	27	Provisiones	2.819.973.403,00	2.430.146.846,00
19	Otros activos	121.040.540.029,19	177.622.600.143,56				
	TOTAL ACTIVO	1.627.024.065.234,27	910.521.158.475,79		PATRIMONIO	1.624.025.445.089,05	907.118.416.553,79
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00	31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.624.025.445.089,05	907.118.416.553,79
81	Derechos contingentes	430.366.275.949,95	474.277.995.395,89		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.627.024.065.234,27	910.521.158.475,79
83	Deudoras de Control	0,00	5.845.953.513.967,10		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
89	Deudoras por el contrario	(430.366.275.949,95)	(6.320.231.509.362,99)	91	Responsabilidades contingentes	18.533.016.531,00	18.153.121.964,00
				93	Acreedoras de control Recursos en Admon	0,00	6.091.538.978.847,97
				99	Acreedoras de control	(18.533.016.531,00)	(6.109.692.100.811,97)

Abel
ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
 Representante Legal
 C.C. 79945509
 Estados Financieros Certificados

Ja
JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
 Subdirector Finanzas y Presupuesto
 C.C. 13716706

Damaris
DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
 C.C. 39696662
 Contadora
 T.P. No. 29852-T

Anexo 2



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 de Junio 2019
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30.Junio.19	Saldos a 30.Junio.18
	CORRIENTE	1.505.977.563.254,92	732.892.596.382,07
11	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	117.714.684,00	70.000.000,00
1105	Caja	70.000.000,00	70.000.000,00
1110	Depósitos en Instituciones Financieras	47.714.684,00	
13	Cuentas Por Cobrar	1.505.695.787.750,92	732.135.103.422,07
1311	Contribuciones Tasas e Ingresos No Tributarios	0,00	0,00
1384	Otras Cuentas Por Cobrar	1.505.695.787.750,92	732.135.103.422,07
15	Inventarios	164.060.820,00	687.492.960,00
1510	Mercancías en existencia	164.060.820,00	687.492.960,00
	NO CORRIENTE	121.046.501.979,35	177.628.562.093,72
16	Propiedades, planta y equipo	5.961.950,16	5.961.950,16
1605	Terrenos	5.961.950,16	5.961.950,16
19	Otros activos	121.040.540.029,19	177.622.600.143,56
1908	Recursos entregados en Administración	0,00	0,00
1926	Derechos en Fideicomiso	121.040.540.029,19	177.622.600.143,56
	TOTAL ACTIVO	1.627.024.065.234,27	910.521.158.475,79

Código	PASIVO	Saldos a 30.Junio.19	Saldos a 30.Junio.18
	CORRIENTE	178.646.742,22	972.595.076,00
24	Cuentas por pagar	178.646.742,22	972.595.076,00
2401	Bienes y Servicios Nacionales	176.642.956,00	0,00
2430	Subsidios asignados	148.179,00	932.969.849,00
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	1.855.607,00	39.625.227,00
2440	Impuestos contribuciones y tasas por pagar	0,22	0,00
	NO CORRIENTE	2.819.973.403,00	2.430.146.846,00
27	Provisiones	2.819.973.403,00	2.430.146.846,00
2701	Litigios y Demandas	2.819.973.403,00	2.430.146.846,00
	PATRIMONIO	1.624.025.445.089,05	907.118.416.553,79
31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.624.025.445.089,05	907.118.416.553,79
3105	Capital fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
3109	Resultado del Ejercicio Anteriores	(33.720.407.130,94)	0,00
3110	Resultado del Ejercicio	484.391.102.682,23	(266.158.541.102,97)
3145	Impactos por la Transición al Nuevo Marco		(77.791.881,00)
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.627.024.065.234,27	910.521.158.475,79

Anexo 2



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 de Junio 2019
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30.Junio.19	Saldos a 30.Junio.18	Código	PASIVO	Saldos a 30.Junio.19	Saldos a 30.Junio.18
	Cuentas de Orden Deudoras	0,00	0,00		Cuentas de Orden Acreedoras	0,00	0,00
81	Derechos contingentes	443.104.664.376,60	474.277.995.395,89	91	Responsabilidades contingentes (Cr)	18.533.016.531,00	318.295.961.875,64
8120	Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución	32.615.960.589,88	35.924.950.285,51	9120	Litigios y demandas	18.533.016.531,00	18.153.121.964,00
8190	Otros derechos contingentes	410.488.703.786,72	438.353.045.110,38	93	Acreedora de Control Recursos en Admon	0,00	5.820.978.298.405,43
83	Derechos contingentes	0,00	5.845.953.513.967,10	9308	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	0,00	74.225.651.984,38
8355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	5.845.953.513.967,10	9355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	6.017.313.326.863,59
89	Deudoras por contra	(443.104.664.376,60)	(6.320.231.509.362,99)	99	Acreedoras por contra (Db)	(18.533.016.531,00)	(6.139.274.260.281,07)
8905	Derechos contingentes por el contrario	(443.104.664.376,60)	(474.277.995.395,89)	9905	Responsabilidades contingentes por el contra (Db)	(18.533.016.531,00)	(18.153.121.964,00)
8915	Deudoras de control por contra	0,00	(5.845.953.513.967,10)	9915	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	0,00	(6.091.538.978.847,97)

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Representante Legal
C.C. 79945509
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13716706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39696762
T.E.A. 29852-T



FONVIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 30 de Junio 2019
 (Cifras en pesos)

Código	Cuentas	Saldos a 30.Junio.19	Saldos a 30.Junio.18
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	1.219.347.186.212,83	365.996.073.061,68
41	Ingresos Fiscales	0,00	2.762.907.898,72
47	Operaciones interinstitucionales	1.209.490.166.080,07	341.193.642.733,92
48	Otros ingresos	9.857.020.132,76	22.039.522.429,04
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	725.398.219.588,97	611.701.059.645,17
51	De administración y Operación	442.486,20	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	1.495.711.765,00	1.950.821.801,00
55	Gasto público social	723.902.065.337,77	609.750.237.844,17
	GASTOS NO OPERACIONALES	9.557.863.941,63	20.453.554.519,48
57	Operaciones interinstitucionales	9.557.863.941,63	20.400.446.126,48
58	Otros Gastos	0,00	53.108.393,00
59	DÉFICIT DEL EJERCICIO	484.391.102.682,23	(266.158.541.102,97)


ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
 Representante Legal
 C.C. 79945509


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
 Subdirector Finanzas y Presupuesto
 C.C. 13716706


DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
 Contador
 C.C. 39696762
 T.P. N° 29852-T



La vivienda y el agua
son de todos



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 30 de Junio 2019
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 30.Junio.19	Saldos a 30.Junio.18
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	1.219.347.186.212,83	365.996.073.061,68
41	Ingresos Fiscales	0,00	2.762.907.898,72
4110	No Tributarios	0,00	2.762.907.898,72
47	Operaciones interinstitucionales	1.209.490.166.080,07	341.193.642.733,92
4705	Fondos Recibidos	260.342.565.369,87	341.056.502.306,70
4720	Operaciones de Enlace	0,00	53.108.393,00
4722	Operaciones sin Flujo de Efectivo	949.147.600.710,20	84.032.034,22
48	Otros ingresos	9.857.020.132,76	22.039.522.429,04
4802	Otros Ingresos Financieros	0,00	4.419.184.767,04
4808	Ingresos Diversos	9.857.020.132,76	17.620.337.662,00



La vivienda y el agua
son de todos

FONVIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 30 de Junio 2019

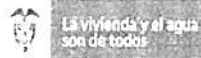
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 30.Junio.19	Saldos a 30.Junio.18
GASTOS			
GASTOS OPERACIONALES		725.398.219.588,97	611.701.059.645,17
51	De administración y Operación	442.486,20	0,00
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas	442.486,20	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	1.495.711.765,00	1.950.821.801,00
5368	Provisión, Litigios y Demandas	1.495.711.765,00	1.950.821.801,00
55	Gasto público social	723.902.065.337,77	609.750.237.844,17
5550	Subsidios Asignados	723.902.065.337,77	609.750.237.844,17
GASTOS NO OPERACIONALES		9.557.863.941,63	20.453.554.519,48
57	Operaciones interinstitucionales	9.557.863.941,63	20.400.446.126,48
5720	Operaciones de Enlace	9.557.863.941,63	20.400.446.126,48
58	Otros Gastos	0,00	53.108.393,00
5890	Gastos Diversos	0,00	53.108.393,00
59	DÉFICIT DEL EJERCICIO	484.391.102.682,23	(266.158.541.102,97)

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Representante Legal
C.C. 79945509
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C. C. 13716706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39696762
T.P. N° 29852-T



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 30 de Junio 2019
 (Cifras en pesos)

		Saldos a 30.Junio.19
	Saldo del Patrimonio a Diciembre 31 de 2018	1.139.634.342.406,82
	Variaciones Patrimoniales a Junio 30 de 2019	484.391.102.682,23
	Saldo del Patrimonio a Junio 2019	1.624.025.445.089,05
	DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	
	Incremento por resultado de la vigencia 2019	484.391.102.682,23
	TOTAL VARIACIONES	484.391.102.682,23

Matilde
ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
 Representante Legal
 C.C. 79945509
 Estados Financieros Certificados

Jorge
JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
 Subdirector Finanzas y Presupuesto
 C. C. 13716706

Damaris
DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
 Contador
 C.C. 39696762
 T.P. No. 29852-T



CERTIFICACIÓN

Los suscritos, Alejandro Quintero Romero - Representante Legal, Jorge Alberto Moreno Villarreal - Subdirector de Finanzas y Presupuesto y Damaris Arroyo Valencia - Contadora, certifican que los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte al 30 de junio de 2019, y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema integrado de información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante resolución 533 de 2015 de la Contaduría General de la Nación.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los 30 días del mes de julio de 2019.

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Representante Legal
C.C. No. 79945509

notarios

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. No. 13716706

DAMARIS ARROYO VALENCIA
Contadora
C.C. No. 39696762
T.P. No. 29852-T