



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Marzo 2019
 (Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	SalDOS a 31.Marzo.19	SalDOS a 31.Marzo.18
	CORRIENTE	1.401.999.202.242,92	802.070.596.382,07
11	Efectivo y Equivalente al Efectivo	70.000.000,00	70.000.000,00
13	Cuentas por Cobrar	1.401.765.141.422,92	801.313.103.422,07
15	Inventarios	164.060.820,00	687.492.960,00
	NO CORRIENTE	188.676.223.981,34	308.060.155.152,10
16	Propiedades, planta y equipo	5.961.950,16	5.961.950,16
19	Otros activos	188.670.262.031,18	308.054.193.201,94
	TOTAL ACTIVO	1.590.675.426.224,26	1.110.130.751.534,17
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00
81	Derechos contingentes	443.104.664.376,60	482.061.207.993,68
83	Deudoras de Control	0,00	5.523.820.834.096,68
89	Deudoras por el contrario	(443.104.664.376,60)	(6.005.882.042.090,36)

Código	PASIVO	SalDOS a 31.Marzo.19	SalDOS a 31.Marzo.18
	CORRIENTE	7.186.769,22	57.697.012.087,00
24	Cuentas por pagar	7.186.769,22	57.697.012.087,00
	NO CORRIENTE	2.819.973.403,00	1.868.669.891,00
27	Provisiones	2.819.973.403,00	1.868.669.891,00
	PATRIMONIO	1.587.848.266.052,04	1.050.565.069.556,17
31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.587.848.266.052,04	1.050.565.069.556,17
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.590.675.426.224,26	1.110.130.751.534,17
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
91	Responsabilidades contingentes	18.533.016.531,00	318.295.961.875,64
93	Acreedoras de control Recursos en Admon	0,00	5.820.978.298.405,43
99	Acreedoras de control	(18.533.016.531,00)	(6.139.274.260.281,07)

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
 Representante Legal
 C.C. 79945509
 Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
 Subdirector Finanzas y Presupuesto
 C.C. 13716706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
 C.C. 39696762
 Contadora
 T.P. No. 29852-T

Anexo 2



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Marzo 2019
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31.Marzo.19	Saldos a 31.Marzo.18
	CORRIENTE	1.401.999.202.242,92	802.070.596.382,07
11	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	70.000.000,00	70.000.000,00
1105	Caja	70.000.000,00	70.000.000,00
13	Cuentas Por Cobrar	1.401.765.141.422,92	801.313.103.422,07
1311	Contribuciones Tasas e Ingresos No Tributarios	0,00	0,00
1384	Otras Cuentas Por Cobrar	1.401.765.141.422,92	801.313.103.422,07
15	Inventarios	164.060.820,00	687.492.960,00
1510	Mercancías en existencia	164.060.820,00	687.492.960,00
	NO CORRIENTE	188.676.223.981,34	308.060.155.152,10
16	Propiedades, planta y equipo	5.961.950,16	5.961.950,16
1605	Terrenos	5.961.950,16	5.961.950,16
19	Otros activos	188.670.262.031,18	308.054.193.201,94
1908	Recursos entregados en Administración	0,00	17.269.368,02
1926	Derechos en Fideicomiso	188.670.262.031,18	308.036.923.833,92
	TOTAL ACTIVO	1.590.675.426.224,26	1.110.130.751.534,17

Código	PASIVO	Saldos a 31.Marzo.19	Saldos a 31.Marzo.18
	CORRIENTE	7.186.769,22	57.697.012.087,00
24	Cuentas por pagar	7.186.769,22	57.697.012.087,00
2430	Subsidios asignados	6.662.114,00	57.696.985.230,00
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	524.655,00	26.857,00
2440	Impuestos contribuciones y tasas por pagar	0,22	0,00
	NO CORRIENTE	2.819.973.403,00	1.868.669.891,00
27	Provisiones	2.819.973.403,00	1.868.669.891,00
2701	Litigios y Demandas	2.819.973.403,00	1.868.669.891,00
	PATRIMONIO	1.587.848.266.052,04	1.050.565.069.556,17
31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.587.848.266.052,04	1.050.565.069.556,17
3105	Capital fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
3109	Resultado del Ejercicio Anteriores	(33.720.407.130,94)	0,00
3110	Resultado del Ejercicio	448.213.923.645,22	-122.711.888.100,59
3145	Impactos por la Transición al Nuevo Marco		(77.791.881,00)
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.590.675.426.224,26	1.110.130.751.534,17

2



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Marzo 2019
(Cifras en pesos)

Código	Cuentas	Saldos a 31.Marzo.19	Saldos a 31.Marzo.18
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	739.614.821.151,91	97.639.697.679,33
41	Ingresos Fiscales	0,00	2.762.907.898,72
47	Operaciones interinstitucionales	737.288.194.239,20	78.524.903.799,22
48	Otros ingresos	2.326.626.912,71	16.351.885.981,39
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	287.677.191.874,69	203.304.296.786,01
51	De administración y Operación	442.486,20	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	1.495.711.765,00	1.389.344.846,00
55	Gasto público social	286.181.037.623,49	201.914.951.940,01
	GASTOS NO OPERACIONALES	3.723.705.632,00	17.047.288.993,91
57	Operaciones interinstitucionales	3.723.705.632,00	17.047.288.993,91
58	Otros Gastos	0,00	0,00
59	DÉFICIT DEL EJERCICIO	448.213.923.645,22	(122.711.888.100,59)

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Representante Legal
C.C. 79945509

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13716706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39696762
T.P. N° 29852-T



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Marzo 2019
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 31.Marzo.19	Saldos a 31.Marzo.18
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	739.614.821.151,91	97.639.697.679,33
41	Ingresos Fiscales	0,00	2.762.907.898,72
4110	No Tributarios	0,00	2.762.907.898,72
47	Operaciones interinstitucionales	737.288.194.239,20	78.524.903.799,22
4705	Fondos Recibidos	159.434.693.479,00	78.440.871.765,00
4720	Operaciones de Enlace	0,00	0,00
4722	Operaciones sin Flujo de Efectivo	577.853.500.760,20	84.032.034,22
48	Otros ingresos	2.326.626.912,71	16.351.885.981,39
4802	Otros Ingresos Financieros	0,00	2.067.504.886,20
4808	Ingresos Diversos	2.326.626.912,71	14.284.381.095,19

2



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Marzo 2019
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 31.Marzo.19	Saldos a 31.Marzo.18
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	287.677.191.874,69	203.304.296.786,01
51	De administración y Operación	442.486,20	0,00
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas	442.486,20	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	1.495.711.765,00	1.389.344.846,00
5368	Provisión, Litigios y Demandas	1.495.711.765,00	1.389.344.846,00
55	Gasto público social	286.181.037.623,49	201.914.951.940,01
5550	Subsidios Asignados	286.181.037.623,49	201.914.951.940,01
	GASTOS NO OPERACIONALES	3.723.705.632,00	17.047.288.993,91
57	Operaciones interinstitucionales	3.723.705.632,00	17.047.288.993,91
5720	Operaciones de Enlace	3.723.705.632,00	17.047.288.993,91
58	Otros Gastos	0,00	0,00
5890	Gastos Diversos	0,00	0,00
59	DÉFICIT DEL EJERCICIO	448.213.923.645,22	(122.711.888.100,59)

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Representante Legal
C.C. 79945509
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C. C. 13716706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39696762
T.P. N° 29852-T



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 de Marzo 2019
(Cifras en pesos)

		Saldos a 31.Marzo.19
	Saldo del Patrimonio a Diciembre 31 de 2018	1.139.634.342.406,82
	Variaciones Patrimoniales a Marzo 31 de 2019	448.213.923.645,22
	Saldo del Patrimonio a Marzo 2019	1.587.848.266.052,04
	DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	
	Incremento por resultado de la vigencia 2019	448.213.923.645,22
	TOTAL VARIACIONES	448.213.923.645,22

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Representante Legal
C.C. 79945509
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C. C. 13716706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39696762
T.P. No. 29852-T



CERTIFICACIÓN

Los suscritos, Alejandro Quintero Romero - Representante Legal, Jorge Alberto Moreno Villarreal - Subdirector de Finanzas y Presupuesto y Damaris Arroyo Valencia - Contadora, certifican que los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte al 31 de Marzo de 2019, y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema integrado de información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante resolución 533 de 2015 de la Contaduría General de la Nación.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los 29 días del mes de abril de 2019.

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Representante Legal
C.C. No. 79945509

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. No. 13716706

DAMARIS ARROYO VALENCIA
Contadora
C.C. No. 39696762
T.P. No. 29852-T