

**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
A 30 de Noviembre 2019**  
(Cifras en pesos)

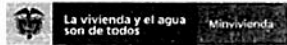
| Código | ACTIVO                             | Saldos a 30.Noviembre.19    | Saldos a 30.Noviembre.18  | Código | PASIVO                                  | Saldos a 30.Noviembre.19    | Saldos a 30.Noviembre.18  |
|--------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|        | <b>CORRIENTE</b>                   | <b>1.070.916.186.606,92</b> | <b>572.576.193.372,07</b> |        | <b>CORRIENTE</b>                        | <b>115.579.661,00</b>       | <b>451.641.720,22</b>     |
| 11     | Efectivo y Equivalente al Efectivo | 70.000.000,00               | 70.000.000,00             | 24     | Cuentas por pagar                       | 115.579.661,00              | 451.641.720,22            |
| 13     | Cuentas por Cobrar                 | 1.070.682.125.786,92        | 572.135.103.422,07        |        |                                         |                             |                           |
| 15     | Inventarios                        | 164.060.820,00              | 371.089.950,00            |        | <b>NO CORRIENTE</b>                     | <b>2.801.057.273,00</b>     | <b>1.324.261.638,00</b>   |
|        | <b>NO CORRIENTE</b>                | <b>130.854.797.434,64</b>   | <b>212.387.194.109,06</b> | 27     | Provisiones                             | 2.801.057.273,00            | 1.324.261.638,00          |
| 16     | Propiedades, planta y equipo       | 5.961.950,16                | 5.961.950,16              |        | <b>PATRIMONIO</b>                       | <b>1.198.854.347.107,56</b> | <b>783.187.484.122,91</b> |
| 19     | Otros activos                      | 130.848.835.484,48          | 212.381.232.158,90        | 31     | Patrimonio de las Entidades de Gobierno | 1.198.854.347.107,56        | 783.187.484.122,91        |
|        | <b>TOTAL ACTIVO</b>                | <b>1.201.770.984.041,56</b> | <b>784.963.387.481,13</b> |        | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>        | <b>1.201.770.984.041,56</b> | <b>784.963.387.481,13</b> |
|        | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>   | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>               |        | <b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>      | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>               |
| 81     | Derechos contingentes              | 419.234.367.424,57          | 461.043.436.788,82        | 91     | Responsabilidades contingentes          | 17.763.925.131,00           | 18.533.016.531,00         |
| 83     | Deudoras de Control                | 0,00                        | 0,00                      | 93     | Acreedoras de control Recursos en Admon | 8.511.273.510,03            | 0,00                      |
| 89     | Deudoras por el contrario          | (419.234.367.424,57)        | (461.043.436.788,82)      | 99     | Acreedoras de control                   | (26.275.198.641,03)         | (18.533.016.531,00)       |

**ALEJANDRO QUINTERO ROMERO**  
Representante Legal  
C.C. 79945509  
Estados Financieros Certificados

**JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**  
Subdirector Finanzas y Presupuesto  
C.C. 13716706

**DAMAZIS MATILDE ARROYO VALENCIA**  
C.C. 29696762  
Contadora  
T.P. No. 29852-T

Anexo 2



**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 30 de Noviembre 2019**  
(Cifras en pesos)

| Código | ACTIVO                                         | Saldos a 30.Noviembre.19    | Saldos a 30.Noviembre.18  | Código | PASIVO                                       | Saldos a 30.Noviembre.19    | Saldos a 30.Noviembre.18  |
|--------|------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------|----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|        | <b>CORRIENTE</b>                               | <b>1.070.916.186.606,92</b> | <b>572.576.193.372,07</b> |        | <b>CORRIENTE</b>                             | <b>115.579.661,00</b>       | <b>451.641.720,22</b>     |
| 11     | Efectivo y Equivalentes al Efectivo            | 70.000.000,00               | 70.000.000,00             | 24     | Cuentas por pagar                            | 115.579.661,00              | 451.641.720,22            |
| 1105   | Caja                                           | 70.000.000,00               | 70.000.000,00             | 2401   | Bienes y Servicios Nacionales                | 0,00                        | 0,00                      |
| 1110   | Depósitos en Instituciones Financieras         | 0,00                        | 0,00                      | 2430   | Subsidios asignados                          | 85.588.092,00               | 0,00                      |
| 13     | Cuentas Por Cobrar                             | 1.070.682.125.786,92        | 572.135.103.422,07        | 2436   | Retención en la fuente e impuesto de tiembre | 29.991.569,00               | 32.480.812,00             |
| 1311   | Contribuciones Tasas e Ingresos No Tributarios | 0,00                        | 0,00                      | 2440   | Impuestos contribuciones y tasas por pagar   | 0,00                        | 419.160.908,22            |
| 1384   | Otras Cuentas Por Cobrar                       | 1.070.682.125.786,92        | 572.135.103.422,07        | 2490   | Otras Cuentas Por Pagar                      | 0,00                        | 0,00                      |
| 15     | Inventarios                                    | 164.060.820,00              | 371.089.950,00            |        | <b>NO CORRIENTE</b>                          | <b>2.801.057.273,00</b>     | <b>1.324.261.638,00</b>   |
| 1510   | Mercancías en existencia                       | 164.060.820,00              | 371.089.950,00            | 27     | Provisiones                                  | 2.801.057.273,00            | 1.324.261.638,00          |
|        | <b>NO CORRIENTE</b>                            | <b>130.854.797.434,64</b>   | <b>212.387.194.109,06</b> | 2701   | Litigios y Demandas                          | 2.801.057.273,00            | 1.324.261.638,00          |
| 16     | Propiedades, planta y equipo                   | 5.961.950,16                | 5.961.950,16              |        | <b>PATRIMONIO</b>                            | <b>1.198.854.347.107,56</b> | <b>783.187.484.122,91</b> |
| 1605   | Terrenos                                       | 5.961.950,16                | 5.961.950,16              | 31     | Patrimonio de las Entidades de Gobierno      | 1.198.854.347.107,56        | 783.187.484.122,91        |
| 19     | Otros activos                                  | 130.848.835.484,48          | 212.381.232.158,90        | 3105   | Capital fiscal                               | 1.173.354.749.537,76        | 1.173.354.749.537,76      |
| 1908   | Recursos entregados en Administración          | 0,00                        | 0,00                      | 3109   | Resultado del Ejercicio Anteriores           | (33.720.407.130,94)         | 0,00                      |
| 1926   | Derechos en Fideicomiso                        | 130.848.835.484,48          | 212.381.232.158,90        | 3110   | Resultado del Ejercicio                      | 59.220.004.700,74           | (390.089.473.533,85)      |
|        | <b>TOTAL ACTIVO</b>                            | <b>1.201.770.984.041,56</b> | <b>784.963.387.481,13</b> | 3145   | Impactos por la Transición al Nuevo Marco    | 0,00                        | (77.791.881,00)           |
|        |                                                |                             |                           |        | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>             | <b>1.201.770.984.041,56</b> | <b>784.963.387.481,13</b> |

Anexo 2



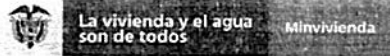
**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 30 de Noviembre 2019**  
(Cifras en pesos)

| Código | ACTIVO                                         | Saldos a 30.Noviembre.19 | Saldos a 30.Noviembre.18 | Código | PASIVO                                            | Saldos a 30.Noviembre.19 | Saldos a 30.Noviembre.18 |
|--------|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|        | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>               | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              |        | <b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>                | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              |
| 81     | Derechos contingentes                          | 419.234.367.424,57       | 461.043.436.788,82       | 91     | Responsabilidades contingentes (Cr)               | 17.763.925.131,00        | 18.533.016.531,00        |
| 8120   | Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución | 29.141.256.358,34        | 34.011.569.725,68        | 9120   | Litigios y demandas                               | 17.763.925.131,00        | 18.533.016.531,00        |
| 8190   | Otros derechos contingentes                    | 390.093.111.066,23       | 427.031.867.063,14       | 93     | Acreedora de Control Recursos en Admon            | 8.511.273.510,03         | 0,00                     |
| 83     | Derechos contingentes                          | 0,00                     | 0,00                     | 9308   | Recursos en Admon en Nombre de Terceros           | 8.511.273.510,03         | 0,00                     |
| 8355   | Ejecución de Proyectos de Inversión            | 0,00                     | 0,00                     | 9355   | Ejecución de Proyectos de Inversión               | 0,00                     | 0,00                     |
| 89     | Deudoras por contra                            | (419.234.367.424,57)     | (461.043.436.788,82)     | 99     | Acreedoras por contra (Db)                        | (26.275.198.641,03)      | (18.533.016.531,00)      |
| 8905   | Derechos contingentes por el contrario         | (419.234.367.424,57)     | (461.043.436.788,82)     | 9905   | Responsabilidades contingentes por el contra (Db) | (17.763.925.131,00)      | (18.533.016.531,00)      |
| 8915   | Deudoras de control                            | 0,00                     | 0,00                     | 9915   | Recursos en Admon en Nombre de Terceros           | (8.511.273.510,03)       | 0,00                     |

ALEJANDRO QUINTERO ROHER  
Representante Legal  
C.C. 79945509  
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL  
Subdirector Finanzas y Presupuesto  
C.C. 13716706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA  
Contador  
C.C. 39696782  
T.P. N° 29852-T



**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**  
**ESTADO DE RESULTADO**  
**A 30 de Noviembre 2019**  
 (Cifras en pesos)

| Código | Cuentas                                                 | Saldos a 30.Noviembre.19    | Saldos a 30.Noviembre.18    |
|--------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|        | <b>INGRESOS</b>                                         |                             |                             |
|        | <b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>                    | <b>1.572.099.573.925,35</b> | <b>933.310.930.359,72</b>   |
| 41     | Ingresos Fiscales                                       | 3.699.425.831,07            | 3.236.300.003,72            |
| 47     | Operaciones interinstitucionales                        | 1.550.769.305.432,94        | 896.152.222.411,70          |
| 48     | Otros ingresos                                          | 17.630.842.661,34           | 33.922.407.944,30           |
|        | <b>GASTOS</b>                                           |                             |                             |
|        | <b>GASTOS OPERACIONALES</b>                             | <b>1.493.717.493.062,15</b> | <b>1.293.222.086.427,31</b> |
| 51     | De administración y Operación                           | 442.486,20                  | 2.498.128.874,00            |
| 53     | Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones | 1.498.903.583,00            | 1.125.642.491,00            |
| 55     | Gasto público social                                    | 1.492.218.146.992,95        | 1.289.598.315.062,31        |
|        | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                          | <b>19.162.076.162,46</b>    | <b>30.178.317.466,26</b>    |
| 57     | Operaciones interinstitucionales                        | 19.162.076.162,46           | 30.125.209.073,26           |
| 58     | Otros Gastos                                            | 0,00                        | 53.108.393,00               |
| 59     | <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>                           | <b>59.220.004.700,74</b>    | <b>(390.089.473.533,85)</b> |
|        |                                                         |                             |                             |
|        |                                                         |                             |                             |

**ALEJANDRO QUINTERO ROMERO**  
 Representante Legal  
 C.C. 79945509

**JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**  
 Subdirector Finanzas y Presupuesto  
 C.C. 13716706

**DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA**  
 Contador  
 C.C. 39696762  
 T.P. N° 29852-T

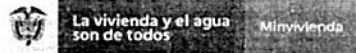




**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**  
**ESTADO DE RESULTADO**  
**A 30 de Noviembre 2019**  
 (Cifras en pesos)

| Código          | Concepto                                | Saldos a 30.Noviembre.19    | Saldos a 30.Noviembre.18  |
|-----------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>INGRESOS</b> |                                         |                             |                           |
|                 | <b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>    | <b>1.572.099.573.925,35</b> | <b>933.310.930.359,72</b> |
| <b>41</b>       | Ingresos Fiscales                       | <b>3.699.425.831,07</b>     | <b>3.236.300.003,72</b>   |
| 4110            | No Tributarios                          | 3.699.425.831,07            | 3.236.300.003,72          |
| <b>47</b>       | <b>Operaciones interinstitucionales</b> | <b>1.550.769.305.432,94</b> | <b>896.152.222.411,70</b> |
| 4705            | Fondos Recibidos                        | 595.890.034.358,74          | 893.869.864.018,70        |
| 4720            | Operaciones de Enlace                   | 0,00                        | 53.108.393,00             |
| 4722            | Operaciones sin Flujo de Efectivo       | 954.879.271.074,20          | 2.229.250.000,00          |
| <b>48</b>       | Otros ingresos                          | <b>17.630.842.661,34</b>    | <b>33.922.407.944,30</b>  |
| 4802            | Otros Ingresos Financieros              | 0,00                        | 0,00                      |
| 4808            | Ingresos Diversos                       | 17.630.842.661,34           | 33.922.407.944,30         |

2



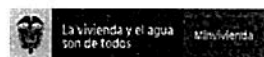
**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**  
**ESTADO DE RESULTADO**  
**A 30 de Noviembre 2019**  
 (Cifras en pesos)

| Código      | Concepto                                                | Saldos a 30.Noviembre.19    | Saldos a 30.Noviembre.18    |
|-------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|             | <b>GASTOS</b>                                           |                             |                             |
|             | <b>GASTOS OPERACIONALES</b>                             | <b>1.493.717.493.062,15</b> | <b>1.293.222.086.427,31</b> |
| <b>51</b>   | De administración y Operación                           | <b>442.486,20</b>           | <b>2.498.128.874,00</b>     |
| <b>5120</b> | Impuestos, Contribuciones y Tasas                       | 442.486,20                  | 2.498.128.874,00            |
| <b>53</b>   | Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones | <b>1.498.903.583,00</b>     | <b>1.125.642.491,00</b>     |
| <b>5368</b> | Provisión, Litigios y Demandas                          | 1.498.903.583,00            | 1.125.642.491,00            |
| <b>55</b>   | Gasto público social                                    | <b>1.492.218.146.992,95</b> | <b>1.289.598.315.062,31</b> |
| <b>5550</b> | Subsidios Asignados                                     | 1.492.218.146.992,95        | 1.289.598.315.062,31        |
|             | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                          | <b>19.162.076.162,46</b>    | <b>30.178.317.466,26</b>    |
| <b>57</b>   | Operaciones interinstitucionales                        | <b>19.162.076.162,46</b>    | <b>30.125.209.073,26</b>    |
| <b>5720</b> | Operaciones de Enlace                                   | 19.162.076.162,46           | 30.125.209.073,26           |
| <b>58</b>   | Otros Gastos                                            | <b>0,00</b>                 | <b>53.108.393,00</b>        |
| <b>5890</b> | Gastos Diversos                                         | 0,00                        | 53.108.393,00               |
| <b>59</b>   | <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>                           | <b>59.220.004.700,74</b>    | <b>(390.089.473.533,85)</b> |

**ALEJANDRO QUINTERO ROMERO**  
 Representante Legal  
 C.C. 79945509  
 Estados Financieros Certificados

**JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**  
 Subdirector Finanzas y Presupuesto  
 C. C. 13716706

**DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA**  
 Contador  
 C.C. 39696762  
 T.P. N° 29852-T



Anexo 5



### VARIACIÓN EN EL PATRIMONIO

|                                                  |                        |
|--------------------------------------------------|------------------------|
| SALDO DEL PATRIMONIO A NOVIEMBRE 30 DE 2018      | 783.187.484.122,91 <   |
| VARIACIONES PATRIMONIALES A NOVIEMBRE 30 DE 2019 | 415.666.862.984,65     |
| SALDO DEL PATRIMONIO A NOVIEMBRE 30 DE 2019      | 1.198.854.347.107,56 < |

INCREMENTOS: Generado por la constitución de valor liquido cero 415.589.071.103,65

DISMINUCIONES: Saldo del movimiento de convergencia a norma internacional 77.791.881,00

  
ALEJANDRO QUINTERO ROMERO  
Representante Legal  
C.C. 79945509  
Estados Financieros Certificados

  
JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL  
Subdirector de Finanzas y Presupuesto  
C.C. 13716706

  
DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA  
Contador  
C.C. 39696762  
T.P. N° 29852-T



## CERTIFICACIÓN

Los suscritos, Alejandro Quintero Romero - Representante Legal, Jorge Alberto Moreno Villarreal - Subdirector de Finanzas y Presupuesto y Damaris Arroyo Valencia - Contadora, certifican que los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte al 30 de noviembre de 2019, y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema integrado de información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante resolución 533 de 2015 de la Contaduría General de la Nación.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los 24 días del mes de diciembre de 2019.

**ALEJANDRO QUINTERO ROMERO**  
Representante Legal  
C.C. No. 79945509

**JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**  
Subdirector de Finanzas y Presupuesto  
C.C. No. 13716706

**DAMARIS ARROYO VALENCIA**  
Contadora  
C.C. No. 39696762  
T.P. No. 29852-T