



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

# Aprovechamiento Económico del Espacio Público

---

**10 años**  
2011 • 2021

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio  
Dirección de Espacio Urbano y Territorial

2022

# Marco legal normativo del Aprovechamiento Económico del Espacio Público



## Planeación

Constitución Política Nacional

Artículo 82

- Protección al uso común del EP como deber del Estado

Políticas Nacionales

CONPES 3718 de 2012  
CONPES 3819 de 2014

- Política Nacional de Espacio Público – Sistema de Ciudades

Ordenamiento Territorial

Ley 388 de 1997  
Decreto 1504 de 1998  
Decreto 1538 de 2005  
Decreto 1077 de 2015  
**Ley 2037 de 2020**

- Espacio Público en instrumentos de planeación:
  1. Enfoque diferencial
  2. Inventario general de Espacio Público
  3. Generación, recuperación, aprovechamiento y sostenibilidad.



## Operación

Aprovechamiento Económico

Ley 80 de 1993

- Diseño y ejecución de esquemas de contratación
- **Facultades reglamentarias**
- **Esquemas administración y mantenimiento**

Planes de desarrollo

Ley 140 de 1994 (Art. 3)  
Ley 9 de 1989

- Publicidad Exterior Visual



# Definición del Aprovechamiento Económico del Espacio Público

Corresponde al desarrollo de actividades con motivación económica en los elementos constitutivos y complementarios del espacio público, y que a su vez puede ser utilizado como instrumento financiero orientado a lograr su usufructo y/o explotación, permitiendo que con él se sostenga y se financie el mismo, todo esto mediante el concurso de los particulares.

- Permite **liberar recursos** en el presupuesto de los entes locales susceptibles de ser reinvertidos en otros proyectos de desarrollo urbano.
- Representa una estrategia promovida por muchas ciudades a nivel mundial como canal para la **reactivación económica** en el corto plazo.
- Captura **externalidades negativas** derivadas de fijar avisos en el espacio público (IPEV).
- Contempla posibilidades de **implementación versátiles** (tributos, concesión de licencias, convenios o contratos).
- Genera **aprovechamiento en doble vía**, el intrínseco asociado al recurso EP y el derivado de las actividades económicas que sobre este se desarrollen.

# Modalidades del Aprovechamiento Económico del Espacio Público

<b>Modalidades:</b>	<b>Publicidad Exterior visual</b>	<b>Contribución parqueo en vía</b>	<b>Estacionamiento en vía</b>	<b>Cobro Espacio Público Temporal</b>	<b>Contratos de administración delegada</b>
<b>Normativa:</b>	Ley 140 de 1994	Ley 1955 de 2019	Ley 140 de 1994	Ley 9 de 1989	Ley 9 de 1989
<b>Reglamenta:</b>	Concejo Municipal	Concejo Municipal	Alcaldía	Alcaldía	Alcaldía
<b>Retribución:</b>	Tributo	Tributo	Precio Público	Precio Público	Precio Público
<b>Elementos del Espacio Público:</b>	Uso de postes y mástiles. Estaciones STM, paraderos.	Parqueo Horizontal Edificios de uso público	Valet Parking Zonas Amarillas Zonas Azules	Locales Quioscos Parklets Antejardines	Convenios APP Distritos de Valoración Especial
	<b>Activo</b>				<b>Pasivo</b>



# Modalidades del Aprovechamiento Económico del Espacio Público

## Medellín



Unidades Económicas Móviles UEM



Vías Activas Saludables - VAS



Huertas Urbanas



Avisos Comerciales Publicitarios



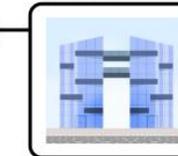
Extensión Comercial con Mesas y Sillas



Valet Parking



Enlaces Aéreos



Micromovilidad Compartida



Bajos de los puentes



Mercados de ciudad



Amoblamiento Urbano



## Bogotá-Cali



## Barranquilla



# Etapas en la implementación del Aprovechamiento Económico del Espacio Público

## Etapa I

### Conceptualización- Planeación

#### Estructuración del instrumento /responsabilidades

- Autoridades
- Competencias
- Equipos técnicos
- Retribución económica
- Inclusión POT

## Etapa II

### Formalización Esquema AEEP

#### Reglamentación /aplicación

- Instrumentos
- Procedimientos
- Inventario
- Diagnóstico
- Zonas a intervenir
- Figura contractual u otras

## Etapa III

### Esquema Operación

#### Control / Fiscalización

- Pago de la retribución
- Seguimiento periódico
- Control a la ejecución



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

**10** años  
2011 • 2021

# GRACIAS

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

---

Síguenos en nuestras redes sociales en Twitter @Minvivienda,  
en Facebook @Minvivienda y en Instagram @Minvivienda.