



EL REPRESENTANTE LEGAL DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA

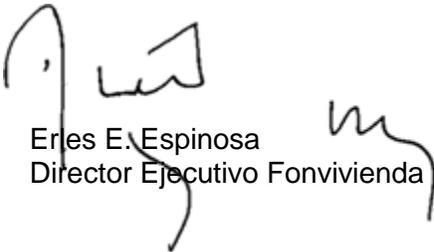
CERTIFICA:

Que dentro del seguimiento al cumplimiento de la Ley 2020 del 2020, por la cual se creó el registro nacional de obras civiles inconclusas, certifico que, para el mes de marzo de 2021, no se presentaron nuevas obras inclusas a reportar.

Así mismo y teniendo en cuenta que en formulario F-71.12, en la columna 12, no permite seleccionar el formulario F-71.11, me permito anexar en PDF, evidencias de mesa de trabajo, relacionadas con el Proyecto de Vivienda Villa Lina en Chitaga, Norte de Santander, como novedad de información para este periodo.

Dada en Bogotá D.C., a los 7 días del mes de abril de 2021, con destino al reporte de SIRECI.

Cordialmente:



Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Elaboró: Nelson Corredor
Revisó: Andres Araujo

Castillo Garcia, Jhojan Sebastian

De: Lucero Velasquez, Hugo Alejandro
Enviado el: miércoles, 7 de abril de 2021 2:50 p.m.
Para: Castillo Garcia, Jhojan Sebastian
Asunto: RV: MESA DE TRABAJO PROYECTO VILLA LINA_CHITAGÁ_11-03-2021

P.S.I

Cordialmente

Hugo Alejandro Lucero Velasquez

Analista de Gestión.

Tel. 3485400 Ext. 8720

hlucero@fidubogota.com

Bogotá - Colombia



De: Monroy , Angela Carolina <amonroy@fidubogota.com>

Enviado el: martes, 30 de marzo de 2021 8:23 a.m.

Para: SANDRA MILENA VARELA MUÑETON <SVARELA@bancodebogota.com.co>; SOCAR INGENIERÍA LTDA. <socar2000@hotmail.com>; Juliana Ocampo Quintero <JOcampo@minvivienda.gov.co>; Julio Cesar Baez Cardozo <JBaez@minvivienda.gov.co>; Lino Roberto Pombo Torres <LPombo@minvivienda.gov.co>; Layo Gomez Gil <LGomezG@minvivienda.gov.co>; vivitarconstrucciones@hotmail.com; socar.licitaciones@gmail.com; julianso93@gmail.com; mgutierrez@confianza.com.co

CC: Romero Macias, Luz Myriam <lromero@fidubogota.com>; Davalos Castrillon, Carolina <cdavalos@fidubogota.com>; Gabriel Medina <gmedina@medinamunoz.com>; Juan Pablo Araujo <jaraujo@araujoabogados.co>; zambranosimmonds@hotmail.com; Lucero Velasquez, Hugo Alejandro <hlucero@fidubogota.com>; Gil Molano, Andrea Paola <agil@fidubogota.com>

Asunto: RE: MESA DE TRABAJO PROYECTO VILLA LINA_CHITAGÁ_11-03-2021

Buenos días Doctora Sandra.

Muchas gracias por la información.

Cordialmente,

Angela Carolina Monroy Parra

Analista de Gestión de Negocios

Vicepresidencia Gestión Fiduciaria

Calle 12 B # 8 A- 30 Piso 8

Bogotá D.C.

Tel. 3485400 Ext. 8380

amonroy@fidubogota.com



*Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario. ¡Proteger el medio ambiente también está en sus manos!

De: Varela Muñeton, Sandra Milena <SVARELA@bancodebogota.com.co>

Enviado el: lunes, 29 de marzo de 2021 3:09 p.m.

Para: Monroy , Angela Carolina <amonroy@fidubogota.com>; SOCAR INGENIERÍA LTDA. <socar2000@hotmail.com>; Juliana Ocampo Quintero <JOcampo@minvivienda.gov.co>; Julio Cesar Baez Cardozo <JBaez@minvivienda.gov.co>; Lino Roberto Pombo Torres <LPombo@minvivienda.gov.co>; Layo Gomez Gil <LGomezG@minvivienda.gov.co>; vivitarconstrucciones@hotmail.com; socar.licitaciones@gmail.com; julianso93@gmail.com; mgutierrez@confianza.com.co

CC: Romero Macias, Luz Myriam <lromero@fidubogota.com>; Davalos Castrillon, Carolina <cdavalos@fidubogota.com>; Gabriel Medina <gmedina@medinamunoz.com>; Juan Pablo Araujo <jaraujo@araujoabogados.co>; zambranosimmonds@hotmail.com; Lucero Velasquez, Hugo Alejandro <hlucero@fidubogota.com>; Gil Molano, Andrea Paola <agil@fidubogota.com>

Asunto: RE: MESA DE TRABAJO PROYECTO VILLA LINA_CHITAGÁ_11-03-2021

Buenas tardes para todos

El señor Pedro Leon presento propuesta de cesión de acreencias a través de un tercero SOCIN quien requiere financiamiento para este fin. Por lo tanto para esta operación el tercero debe presentar garantías que la respalden y corresponden a una hipoteca, por lo tanto el día de hoy la firma ISA inmobiliaria realizó la visita al inmueble, una vez se tenga el resultado de los avalúos el Banco procederá con el respectivo análisis financiero para su estudio final.

Muchas gracias



Sandra Milena Varela Muñeton

Gerente de Normalización
Pyme Central Costa Oriente
Gerencia Nacional de Normalización
Calle 36 No.7-47 Piso 8
Bogotá · Colombia
3320032 Ext. 53401
Cel 316 5762482

svarela@bancodebogota.com.co

De: Monroy , Angela Carolina <amonroy@fidubogota.com>

Enviado el: lunes, 29 de marzo de 2021 1:46 p. m.

Para: SOCAR INGENIERÍA LTDA. <socar2000@hotmail.com>; Juliana Ocampo Quintero <JOcampo@minvivienda.gov.co>; Julio Cesar Baez Cardozo <JBaez@minvivienda.gov.co>; Lino Roberto Pombo Torres <LPombo@minvivienda.gov.co>; Layo Gomez Gil <LGomezG@minvivienda.gov.co>; Varela Muñeton, Sandra Milena <SVARELA@bancodebogota.com.co>; vivitarconstrucciones@hotmail.com; socar.licitaciones@gmail.com; julianso93@gmail.com; mgutierrez@confianza.com.co

CC: Romero Macias, Luz Myriam <lromero@fidubogota.com>; Davalos Castrillon, Carolina <cdavalos@fidubogota.com>; Gabriel Medina <gmedina@medinamunoz.com>; Juan Pablo Araujo <jaraujo@araujoabogados.co>; zambranosimmonds@hotmail.com; Lucero Velasquez, Hugo Alejandro <hlucero@fidubogota.com>; Gil Molano, Andrea Paola <agil@fidubogota.com>

Asunto: RE: MESA DE TRABAJO PROYECTO VILLA LINA_CHITAGÁ_11-03-2021

Buenas tardes a todos!

Con el propósito de realizar el seguimiento a los compromisos adquiridos en la mesa de trabajo del 11 de marzo de 2021 y con el fin de agendar la reunión de seguimiento propuesta para esta semana, de manera cordial nos permitimos solicitar a SOCAR INGENIERIA – Sr. Pedro León Solazo, información respecto de los avances que se tengan con relación a la gestión ante Banco de Bogotá.

Agradecemos su amable atención.

Cordialmente,

Angela Carolina Monroy Parra
Analista de Gestión de Negocios
Vicepresidencia Gestión Fiduciaria
Calle 12 B # 8 A- 30 Piso 8
Bogotá D.C.
Tel. 3485400 Ext. 8380
amonroy@fidubogota.com



*Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario. ¡Proteger el medio ambiente también está en sus manos!

De: Monroy , Angela Carolina

Enviado el: jueves, 11 de marzo de 2021 5:49 p.m.

Para: SOCAR INGENIERÍA LTDA. <socar2000@hotmail.com>; Juliana Ocampo Quintero <JOcampo@minvivienda.gov.co>; Julio Cesar Baez Cardozo <JBaez@minvivienda.gov.co>; Lino Roberto Pombo Torres <LPombo@minvivienda.gov.co>; Layo Gomez Gil <LGomezG@minvivienda.gov.co>; SANDRA MILENA VARELA MUÑETON <SVARELA@bancodebogota.com.co>; vivitarconstrucciones@hotmail.com; socar.licitaciones@gmail.com; julianso93@gmail.com; mgutierrez@confianza.com.co

CC: Romero Macias, Luz Myriam <lromero@fidubogota.com>; Davalos Castrillon, Carolina <cdavalos@fidubogota.com>; Gabriel Medina <gmedina@medinamunoz.com>; Juan Pablo Araujo <jaraujo@araujoabogados.co>; zambranosimmonds@hotmail.com; Lucero Velasquez, Hugo Alejandro <hlucero@fidubogota.com>; Gil Molano, Andrea Paola <agil@fidubogota.com>

Asunto: MESA DE TRABAJO PROYECTO VILLA LINA_CHITAGÁ_11-03-2021

Buenas tardes a todos

De conformidad con la mesa de trabajo llevada a cabo el día de hoy (11 de marzo de 2021), relacionada con el proyecto VILLA LINA Ubicado en el Municipio de Chitagá, Norte de Santander, de manera cordial me permito enviar la síntesis de dicha reunión en los siguientes términos.

I. OBJETIVO DE LA MESA DE TRABAJO

El objetivo de esta mesa de trabajo es revisar el estado actual de los compromisos establecidos en la mesa de trabajo realizada el pasado 25 de febrero de 2021 y los cuales consisten en:

COMPROMISOS

1. SOCAR presentará la propuesta formal ante BANCO DE BOGOTÁ a más tardar el día 5 de marzo de 2021.

2. SOCAR enviará a Fidubogotá la comunicación relacionada con las observaciones realizadas por la Secretaria de Planeación para la reactivación de la licencia de construcción (estudio patológico sujeto al acuerdo que se establezca con el Banco).
3. SOCAR enviará a Fidubogotá los documentos radicados ante SEGUROS CONFIANZA y las respuestas recibidas por parte de la aseguradora.

II. DESARROLLO DE LA MESA DE TRABAJO

Fiduciaria Bogotá solicita al Sr. Pedro León información respecto del avance de los compromisos señalados anteriormente para lo cual señala que en horas de la mañana del día de hoy (11-03-2021) envió por correo electrónico los soportes relacionados en los compromisos 2 y 3 señalados anteriormente y que a su vez, solicitó invitar a esta mesa de trabajo a la Ingeniera Maria Lizeth Gutierrez Alarcon en representación de Seguros Confianza.

Asimismo, informa que el día 9 de marzo de 2021 radicó la propuesta de compra de la cartera al Banco de Bogotá y que la misma se encuentra en revisión por parte de la Dra. Sandra Varela – Gerente de Cuenta del Banco; dicha solicitud será revisada y la respuesta a la misma se emitirá en un término de más o menos quince (15) días.

Teniendo en cuenta lo anterior, se señala que se realizará seguimiento a esta solicitud la semana del 29 al 31 de marzo con el fin de revisar la respuesta del Banco y estudiar el Plan de Acción a seguir en consecuencia de dicha respuesta.

A su vez, el Sr. Pedro León manifiesta que un aspecto relevante del proyecto que tiene pendiente es que se defina el valor al cual se le pagarían las viviendas del proyecto en el evento de continuar su ejecución, en razón a que según el contrato de obra suscrito, dichas viviendas se pagarían con el salario mínimo mensual legal vigente (smmlv) del año 2013.

Frente a este aspecto se indica por parte de Fiduciaria Bogotá que el mismo será objeto de revisión una vez se tenga definida la situación financiera del constructor con el Banco de Bogotá, no obstante, se solicita al Dr. Juan Pablo Araujo (abogado externo del Fideicomiso) un concepto frente a esta situación y las implicaciones jurídicas del mismo, por lo tanto, esta consulta se realizará mediante solicitud por correo electrónico dirigido por Fiduciaria Bogotá en calidad de vocera y administradora del Fideicomiso PVG y del PAD CHITAGA-VILLA LINA al Dr. Juan Pablo Araujo.

Por otro lado, el Sr. Pedro ratifica lo indicado en la reunión del 25 de febrero en el sentido de la necesidad de revivir el contrato de obra para asimismo, revivir las pólizas que en su oportunidad fueron emitidas por CONFIANZA para dicho contrato, situación a la cual se informa que se dará trámite en una mesa de trabajo independiente una vez definido el aspecto financiero en proceso.

La Ing. Maria Lizbeth de Seguros Confianza solicita información acerca del proceso judicial que actualmente se encuentra en marcha en contra del constructor para lo cual Fidubogotá informa que en efecto, el proceso se mantiene en consideración a que a la fecha no hay solución definitiva a la situación del constructor y que con ocasión a ello, en las mesas de trabajo que se adelantan con el constructor en aras de encontrar soluciones, nos acompaña el apoderado del Fideicomiso el Dr. Gabriel Medina.

En conclusión, los aspectos técnicos y jurídicos del proyecto VILLA LINA se encuentran sujetos a la solución financiera que el contratista SOCAR plantee al Banco de Bogotá y a la respuesta que la entidad emita a dicha solicitud.

COMPROMISOS

1. SOCAR informará el resultado y/o la respuesta que emita el Banco de Bogotá a la propuesta presentada para la compra de la cartera que SOCAR tiene actualmente con dicha entidad financiera.
2. Fidubogotá solicitará concepto al Dr. Juan Pablo Araujo respecto de las condiciones económicas del contrato de obra (smmlv 2013).
3. TODOS: Seguimiento en la semana del 29 al 31 de marzo sujeta a la respuesta del banco.

IV. ASISTENTES

A- MVCT

Dra. Juliana Ocampo

Dr. Layo Gómez
Dr. Julio Baez

B- CONSTRUCTOR RESPONSABLE

Sr. Pedro Leon Solano – Representante legal del CONSORCIO DE VIVIENDAS CHITAGÁ

C- SEGUROS CONFIANZA

Maria Lizeth Gutierrez – Ingeniera.

D- ABOGADOS EXTERNO DEL FIDEICOMISO PVG

Doctor Juan Pablo Araujo – A CUATRO ASESORES S.A.S.
Doctor Gabriel Medina – MEDINA MUÑOZ & ABOGADOS.

F- FIDUCIARIA BOGOTA

Luz Myriam Romero Macias – Coordinadora PVG
Angela Carolina Monroy Parra – Analista de Gestión PVG
Hugo Alejandro Lucero – analista de Negocios PVG

NOTA: *Les agradezco por favor si existen imprecisiones en la información señalada, que las mismas se aclaren o amplíen de considerarse necesario.

Cordialmente,

Angela Carolina Monroy Parra
Analista de Gestión de Negocios
Vicepresidencia Gestión Fiduciaria
Calle 12 B # 8 A- 30 Piso 8
Bogotá D.C.
Tel. 3485400 Ext. 8380
amonroy@fidubogota.com

Fiduciaria Bogotá 

*Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario. ¡Proteger el medio ambiente también está en sus manos!

De: SOCAR INGENIERÍA LTDA. <socar2000@hotmail.com>

Enviado el: jueves, 11 de marzo de 2021 11:03 a.m.

Para: Monroy , Angela Carolina <amonroy@fidubogota.com>; Juliana Ocampo Quintero <JOcampo@minvivienda.gov.co>; Julio Cesar Baez Cardozo <JBaez@minvivienda.gov.co>; Lino Roberto Pombo Torres <LPombo@minvivienda.gov.co>; Layo Gomez Gil <LGomezG@minvivienda.gov.co>; SANDRA MILENA VARELA MUÑETON <SVARELA@bancodebogota.com.co>; vivitarconstrucciones@hotmail.com; socar.licitaciones@gmail.com; julianso93@gmail.com

CC: Romero Macias, Luz Myriam <lromero@fidubogota.com>; Davalos Castrillon, Carolina <cdavalos@fidubogota.com>; Gabriel Medina <gmedina@medinamunoz.com>; Juan Pablo Araujo <jaraujo@araujoabogados.co>; zambranosimmonds@hotmail.com; Lucero Velasquez, Hugo Alejandro <hlucero@fidubogota.com>; Gil Molano, Andrea Paola <agil@fidubogota.com>

Asunto: Re: MESA DE TRABAJO PROYECTO VILLA LINA_CHITAGÁ_25022021

Buen día,

A continuación me permito describir el avance respecto a los compromisos adquiridos en la mesa de trabajo del 25 de febrero de 2021:

1. SOCAR presentará la propuesta formal ante BANCO DE BOGOTÁ a más tardar el día 5 de marzo de 2021.

Se realizó envío de la propuesta formal al BANCO DE BOGOTÁ. Se adjunta copia de la carta de la propuesta ('Propuesta BBta') y correo electrónico de radicado ('Mail - ENVIO PROPUESTA BBTA').

2. SOCAR enviará a Fidubogotá la comunicación relacionada con las observaciones realizadas por la Secretaria de Planeación para la reactivación de la licencia de construcción (estudio patológico sujeto al acuerdo que se establezca con el Banco).

Se adjunta en el presente el documento 'OFICIO ALCALDÍA DE CHITAGA PARA RETOMAR OBRA' en el que se relaciona las condiciones necesarias para reactivar licencia de construcción.

3. SOCAR enviará a Fidubogotá los documentos radicados ante SEGUROS CONFIANZA y las respuestas recibidas por parte de la aseguradora.

Se adjunta línea de conversación por correo electrónico ('Gmail - CONFIANZA REACTIVACION CONSORCIO CHITAGA') en el que se evidencia trazabilidad de las conversaciones con la aseguradora para reactivación de las pólizas contractuales.

De esta manera subsanamos los compromisos adquiridos por parte de SOCAR INGENIERIA SAS. Por solicitud de SEGUROS CONFIANZA, solicito sea autorizada la participación de María Lizeth Gutierrez, en representación de la aseguradora, en la mesa de trabajo del día de hoy y enviado el enlace de reunión al correo mgutierrez@confianza.com.co

Quedamos atentos a sus comentarios u observaciones.

Atentamente,

Pedro León Solano Carpio
Representante Legal
CONSORCIO VIVIENDAS CHITAGÁ

From: Monroy , Angela Carolina <amonroy@fidubogota.com>

Sent: Thursday, March 11, 2021 8:44 AM

To: Juliana Ocampo Quintero <JOcampo@minvivienda.gov.co>; Julio Cesar Baez Cardozo <JBaez@minvivienda.gov.co>;

Lino Roberto Pombo Torres <LPombo@minvivienda.gov.co>; Layo Gomez Gil <LGomezG@minvivienda.gov.co>; SANDRA MILENA VARELA MUÑETON <SVARELA@bancodebogota.com.co>; vivitarconstrucciones@hotmail.com <vivitarconstrucciones@hotmail.com>; socar.licitaciones@gmail.com <socar.licitaciones@gmail.com>; julianso93@gmail.com <julianso93@gmail.com>; socar2000@hotmail.com <socar2000@hotmail.com>
Cc: Romero Macias, Luz Myriam <lromero@fidubogota.com>; Davalos Castrillon, Carolina <cdavalos@fidubogota.com>; Gabriel Medina <gmedina@medinamunoz.com>; Juan Pablo Araujo <jaraujo@araujoabogados.co>; zambranosimmonds@hotmail.com <zambranosimmonds@hotmail.com>; Lucero Velasquez, Hugo Alejandro <hlucero@fidubogota.com>; Gil Molano, Andrea Paola <agil@fidubogota.com>
Subject: RE: MESA DE TRABAJO PROYECTO VILLA LINA_CHITAGÁ_25022021

Buenos días Sr. Pedro León

En consideración a los compromisos adquiridos en la mesa de trabajo realizada el pasado 25 de febrero de 2021, de manera cordial nos permitimos solicitar su amable colaboración en indicarnos el avance de los mismos y según la siguiente relación:

I. COMPROMISOS

1. SOCAR presentará la propuesta formal ante BANCO DE BOGOTÁ a más tardar el día 5 de marzo de 2021.
4. SOCAR enviará a Fidubogotá la comunicación relacionada con las observaciones realizadas por la Secretaria de Planeación para la reactivación de la licencia de construcción (estudio patológico sujeto al acuerdo que se establezca con el Banco).
2. SOCAR enviará a Fidubogotá los documentos radicados ante SEGUROS CONFIANZA y las respuestas recibidas por parte de la aseguradora.

Agradecemos su amable atención.

Cordialmente,

Angela Carolina Monroy Parra
Analista de Gestión de Negocios
Vicepresidencia Gestión Fiduciaria
Calle 12 B # 8 A- 30 Piso 8
Bogotá D.C.
Tel. 3485400 Ext. 8380
amonroy@fidubogota.com

Fiduciaria Bogotá 

***Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario. ¡Proteger el medio ambiente también está en sus manos!**

De: Monroy , Angela Carolina

Enviado el: miércoles, 10 de marzo de 2021 8:54 p.m.

Para: Juliana Ocampo Quintero <JOcampo@minvivienda.gov.co>; Julio Cesar Baez Cardozo <JBaez@minvivienda.gov.co>; Lino Roberto Pombo Torres <LPombo@minvivienda.gov.co>; Layo Gomez Gil <LGomezG@minvivienda.gov.co>; padrepacheco@hotmail.com; SANDRA MILENA VARELA MUÑETON <SVARELA@bancodebogota.com.co>; vivitarconstrucciones@hotmail.com; licitaciones@socaringenieria.com;

socar.licitaciones@gmail.com; julianso93@gmail.com; socar2000@hotmail.com; contactenos@chitaga-nortedesantander.gov.co; planeacion@chitaga-nortedesantander.gov.co

CC: Romero Macias, Luz Myriam <lromero@fidubogota.com>; Davalos Castrillon, Carolina <cdavalos@fidubogota.com>; Gabriel Medina <gmedina@medinamunoz.com>; Juan Pablo Araujo <jaraujo@araujoabogados.co>; zambranosimmonds@hotmail.com; Lucero Velasquez, Hugo Alejandro <hlucero@fidubogota.com>

Asunto: MESA DE TRABAJO PROYECTO VILLA LINA_CHITAGÁ_25022021

Buenas tardes a todos

De conformidad con la mesa de trabajo llevada a cabo el día 25 de febrero de 2021, relacionada con el proyecto VILLA LINA Ubicado en el Municipio de Chitagá, Norte de Santander, de manera cordial me permito enviar la síntesis de dicha reunión en los siguientes términos.

I. OBJETIVO DE LA MESA DE TRABAJO

El objetivo de esta mesa de trabajo es revisar el estado actual del proyecto respecto de los trámites jurídicos, administrativos y técnicos que se encuentran a cargo del constructor CONSORCIO DE VIVIENDAS CHITAGÁ conformado por las sociedades SOCAR INGENIERIA LTDA y VIVITAR CONSTRUCCIONES LTDA.

II. DESARROLLO DE LA MESA DE TRABAJO

Fiduciaria Bogotá informa a los asistentes a la mesa de trabajo que el objetivo es establecer el plan de trabajo a seguir en consideración a que el constructor del proyecto tiene gestiones pendientes para subsanar de manera particular: a) Situación del Consorcio frente a la disponibilidad de recursos para ejecutar el proyecto, b) Tramites que se deben adelantar por parte del constructor frente a la licencia de construcción, gestiones realizadas y trámites pendientes y c) trámite de pólizas del contrato de obra.

De acuerdo con lo anterior se inicia con el orden del día de la reunión así: Fidubogotá informa a los asistentes a la mesa de trabajo que en la última reunión realizada en el año 2020 (septiembre) relacionada con el proyecto se establecieron las gestiones que se requerían por parte del constructor ante el Banco para solucionar lo relacionado con el flujo de caja para la ejecución del proyecto.

a) Situación del Consorcio frente a la disponibilidad de recursos para ejecutar el proyecto: Al respecto el Sr. Pedro León informa que previo a la presente mesa de trabajo, se reunió con ejecutivos del Banco de Bogotá para estudiar las alternativas tendientes a solucionar los aspectos relacionados con el flujo de caja y hace mención que la sociedad SOCAR se encuentra en reorganización y que la dicha sociedad debe liberar la deuda actual con el Banco para contar con los recursos que le permitan ejecutar el proyecto, es por ello, que ha propuesto al banco (en la reunión) que un tercero asuma la deuda que tiene SOCAR y de esta manera liberar a la sociedad para continuar con el proyecto.

INTERVENCION DEL BANCO DE BOGOTA (Dra. Sandra Varela): En consideración a lo expresado por el Sr. Pedro León señala que el Banco de Bogotá ha participado en las mesas de trabajo realizadas en el año 2020 que buscan establecer las alternativas que permitan que el constructor pueda continuar con el proyecto, sin embargo, señala que se recibieron propuestas del constructor pero ninguna ajustada a los parámetros del banco, así mismo hace mención de la propuesta presentada por SOCAR relacionada con la compra de la deuda de la sociedad por parte de un tercero, no obstante, esta propuesta no ha sido presentada formalmente por el constructor.

En consecuencia, con la propuesta mencionada por el Sr. Pedro León deberá ser presentada formalmente con el objetivo de que el Banco estudie su viabilidad, aunado a ello, realiza la precisión en señalar que dicha propuesta será viable siempre y cuando el tercero que adquiera la deuda la pague de inmediato (máx. 15 días) para poder otorgar un descuento, por lo tanto, la información del tercero debe ser compartida por el constructor en la semana siguiente a la presente reunión, y aclara que el tercero deberá adquirir la totalidad de la deuda que ostenta el constructor con el Banco y no solamente la relacionada con el crédito constructor, es decir, Banco de Bogotá aceptaría eventualmente la propuesta si la misma abarca toda la cartera pendiente del constructor con la entidad financiera, esto es, no aplica una cesión parcial de las obligaciones.

b) Tramites que se deben adelantar por parte del constructor frente a la licencia de construcción, gestiones realizadas y trámites pendientes: Fidubogotá S.A. solicita al Sr. Pedro León se realice una síntesis de la situación actual del proceso de solicitud de la Licencia de construcción del proyecto para lo cual el Sr. Pedro León informa que la Alcaldía

de Chitagá a finales del año 2020 (sept - oct- nov) emitió un comunicado en el cual señalaba los requisitos necesarios para reactivar la licencia de construcción dentro de los cuales solicita que el constructor realice un estudio patológico de la estructura indicando las condiciones en las cuales se encuentra la estructura actualmente y las correcciones que se deban hacer a la construcción actual; menciona que ya se realizó una visita técnica previa pero la contratación de dicho estudio no se ha adelantado hasta tanto se definan las condiciones económicas de la sociedad SOCAR con miras a ejecutar el proyecto y a su vez menciona que los demás requisitos exigidos para la licencia corresponden a los requisitos legales para el trámite.

INTERVENCION DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CHITAGÁ (Arq. Maria Jose Tarazona): De acuerdo con lo señalado por el Sr. Pedro León, la Arq. Maria José ratifica que el 29 de abril se emitió el oficio mencionado por el constructor en donde se indican los requisitos necesarios para la reactivación de la licencia, en especial la solicitud del informe del patólogo, sin embargo, informa que a la fecha no ha recibido el informe solicitado.

c) Trámite de pólizas del contrato de obra: Fidubogotá solicita al Sr. Pedro León información acerca de las gestiones adelantadas por el constructor frente a SEGUROS CONFIANZA respecto de la póliza tomada como garantía del contrato de obra suscrito con el fideicomiso, en consecuencia de ello, el Sr. Pedro León informa que la gestión de la póliza se encuentra altamente relacionada con la solución que se de a la situación presentada con el banco e indica que la aseguradora requiere que el contrato de obra sea “revivido” de alguna manera jurídicamente hablando para “revivir” a su vez la póliza ya que no se pueden emitir sin un soporte.

De conformidad con lo anterior y teniendo en cuenta que la gestión de las pólizas se encuentran sujetas al contrato de obra, se define por los integrantes de la mesa de trabajo que este aspecto se tratará en una mesa de trabajo adicional posterior a los resultados frente a las gestiones que se realicen ante el Banco de Bogotá y la Alcaldía de Chitagá.

INTERVENCION DEL MVCT (Dra. Juliana Ocampo): informa a los asistentes a la reunión que actualmente el Fideicomiso adelanta un proceso judicial en contra de CONSORCIO DE VIVIENDAS CHITAGÁ en consideración a la situación presentada con el contrato de obra, dicho proceso se mantendrá en curso hasta tanto se evidencie una solución a los aspectos mencionados a lo largo de la mesa de trabajo.

INTERVENCION DEL DR. JUAN PABLO ARAUJO – ABOGADO CONTRATISTA PVG: El Dr. Araujo solicita al Sr. Pedro León si es posible nos indique los datos de las personas en CONFIANZA con quien se encuentra adelantando la gestión de las pólizas para revisar el estado de esta gestión y ver el acercamiento posible con la aseguradora.

Al respecto, el Sr. Pedro León manifiesta que hará llegar copia de los comunicados radicados ante Confianza al Dr. Araujo a través de Fidubogotá S.A.

III. COMPROMISOS

1. SOCAR presentará la propuesta formal ante BANCO DE BOGOTÁ a más tardar el día 5 de marzo de 2021.
2. SOCAR enviará a Fidubogotá la comunicación relacionada con las observaciones realizadas por la Secretaria de Planeación para la reactivación de la licencia de construcción (estudio patológico sujeto al acuerdo que se establezca con el Banco).
5. SOCAR enviará a Fidubogotá los documentos radicados ante SEGUROS CONFIANZA y las respuestas recibidas por parte de la aseguradora.
3. BANCO DE BOGOTÁ S.A. emite respuesta a la solicitud del constructor en un plazo estimado de 15 días después de radicada la solicitud (aprox. 19 de marzo de 2021).
6. TODOS: Seguimiento de los compromisos a mediados del mes de marzo de 2021.

IV. ASISTENTES

A- MVCT

Dra. Juliana Ocampo
Dr. Layo Gómez
Dr. Lino Pombo

B- CONSTRUCTOR RESPONSABLE

Sr. Pedro Leon Solano – Representante legal del CONSORCIO DE VIVIENDAS CHITAGÁ

C- ALCALDIA DE CHITAGÁ

Jorge Rojas Pacheco – Alcalde
Maria Jose Tarazona - Secretaria de Planeación

D- BANCO DE BOGOTA

Doctora Sandra Varela – Gerente de Cuenta

E- ABOGADO EXTERNO DEL FIDEICOMISO PVG

Doctor Juan Pablo Araujo – A CUATRO ASESORES S.A.S.

F- FIDUCIARIA BOGOTA

Luz Myriam Romero Macias – Coordinadora PVG
Angela Carolina Monroy Parra – Analista de Gestión PVG
Hugo Alejandro Lucero – analista de Negocios PVG
Carolina Davalos – Abogada Vicepresidencia jurídica

NOTAS: *Les agradezco por favor si existen imprecisiones en la información señalada, que las mismas se aclaren o amplíen de considerarse necesario.

** Recuerden que la grabación de esta mesa de trabajo está disponible en Teams hasta el 25 de marzo de 2021.

Cordialmente,

Angela Carolina Monroy Parra
Analista de Gestión de Negocios
Vicepresidencia Gestión Fiduciaria
Calle 12 B # 8 A- 30 Piso 8
Bogotá D.C.
Tel. 3485400 Ext. 8380
amonroy@fidubogota.com

Fiduciaria Bogotá 

*Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario. ¡Proteger el medio ambiente también está en sus manos!