



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

ANEXO No. 1  
MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
A ENERO 31 DE 2021  
(Cifras en pesos)



	Periodo Enero 2021	Periodo Enero 2020		Periodo Enero 2021	Periodo Enero 2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>	<b>889.923.258.240,23</b>	<b>744.663.764.812,70</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>235.345.741.727,74</b>	<b>354.437.233.660,78</b>
Código 11 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	25.000.000,00	3.191.307,00	24 Cuentas por Pagar	226.645.045.036,39	163.038.301.429,78
12 Inversiones e Instrumentos Derivados	0,00	0,00	25 Beneficios a los Empleados	5.556.815.273,35	4.000.266.314,00
13 Cuentas por Cobrar	541.703.154.254,85	442.810.221.860,58	27 Provisiones	3.143.881.418,00	187.398.665.917,00
15 Inventarios	44.520.897.970,00	14.988.589.480,00			
19 Otros Activos	303.674.206.015,38	286.861.762.165,12			
<b>NO CORRIENTE</b>	<b>195.777.754.410,94</b>	<b>318.165.703.607,50</b>	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>9.140.243,00</b>	<b>15.935.162,00</b>
12 Inversiones e Instrumentos Derivados	182.500,00	182.500,00	24 Cuentas por pagar	0,00	0,00
13 Cuentas por Cobrar	0,00	0,00	25 Beneficios a los Empleados	9.140.243,00	15.935.162,00
16 Propiedades, planta y equipo	42.728.626.299,69	42.252.057.427,69	27 Provisiones	0,00	0,00
19 Otros Activos	153.048.945.611,25	275.913.463.679,81			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.085.701.012.651,17</b>	<b>1.062.829.468.420,20</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>850.346.130.680,43</b>	<b>708.376.299.597,42</b>
			31 Patrimonio de las Entidades de Gobierno	850.346.130.680,43	708.376.299.597,42
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.085.701.012.651,17</b>	<b>1.062.829.468.420,20</b>
81 Activos Contingentes	324.858.480.173,56	329.399.932.468,81	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
83 Deudoras de Control	563.452.666,12	563.452.666,12	91 Pasivos Contingentes	596.355.450.617,59	729.753.081.310,59
89 Deudoras por Contra (cr)	-325.421.932.839,68	-329.963.385.134,93	93 Acreedoras de Control	4.582.316,00	4.582.316,00
			99 Acreedoras por Contra (db)	-596.360.032.933,59	-729.757.663.626,59

JONATHAN TYBALT MALAGON GONZALEZ  
MINISTRO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO  
C.C.No. 80.850.448  
Estados Financieros Certificados

JULIO CESAR PINILLOS PATIÑO  
SUBDIRECTOR DE FINANZAS Y PRESUPUESTO  
C.C. No. 79.505.040

ROSA CORALIA AGUIRTO NOVOA  
CONTADOR(A) TP 32245 - T  
C.C. No. 51.894.491



ANEXO No.2  
 MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 AL 31 DE ENERO DE 2021  
 (Cifras en pesos)



	Período Enero 2021	Período Enero 2020		Período Enero 2021	Período Enero 2020
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>889.923.258.240,23</b>	<b>744.663.764.812,70</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>235.345.741.727,74</b>	<b>354.437.233.660,78</b>
Código			Código		
11 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	25.000.000,00	3.191.307,00	24 Cuentas por Pagar	226.645.045.036,39	163.038.301.429,78
1105 Caja	25.000.000,00	0,00	2401 Adquisición de Bienes y Servicios Nacionales	6.826.909.885,97	4.905.102.590,33
1110 Depósitos en Instituciones Financieras	0,00	3.191.307,00	2403 Transferencias por Pagar	214.186.743.848,00	155.074.336.941,00
12 Inversiones e Instrumentos Derivados	0,00	0,00	2407 Recursos a Favor de Terceros	18.619.760,08	83.200,00
1224 Inversiones de Administración de Liquidez al Costo	0,00	0,00	2424 Descuentos de Nomina	167.378.586,00	145.513.678,00
13 Cuentas por Cobrar	541.703.154.254,85	442.810.221.860,58	2430 Subsidios Asignados	0,00	0,00
1337 Transferencias por cobrar	189.373.572,53	427.030.384,67	2436 Retención en la Fuente e Impuesto de Timbre	366.320.806,00	308.914.047,00
1384 Otras Cuentas por Cobrar	541.513.780.682,32	442.383.191.475,91	2440 Impuestos, Contribuciones y Tasas	0,00	0,00
15 Inventarios	44.520.897.970,00	14.988.589.480,00	2460 Créditos Judiciales	2.025.586.800,00	2.026.706.800,00
1510 Mercancías en existencia	41.957.868.535,00	12.421.430.045,00	2483 Obligaciones de los Fondos de Reservas y Pensiones	0,00	0,00
1530 En poder de terceros	2.563.029.435,00	2.567.159.435,00	2490 Otras Cuentas por Pagar	3.253.485.350,34	577.644.173,45
19 Otros Activos	303.674.206.015,38	286.861.762.165,12	25 Beneficios a los Empleados	5.556.815.273,35	4.000.266.314,00
1904 Plan de Activos Para Beneficios Posempleo	1.044.572.877,71	1.044.572.877,71	2511 Beneficios a los Empleados a Corto Plazo	5.556.815.273,35	4.000.266.314,00
1905 Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	31.915.597.999,13	31.925.110.996,06	2514 Beneficios Posempleo - Pensiones	0,00	0,00
1906 Avances y anticipos entregados	410.388.108,00	0,00	27 Provisiones	3.143.881.418,00	187.398.665.917,00
1908 Recursos Entregados En Administración	239.930.493.869,35	253.892.078.291,35	2701 Litigios y Demandas	3.143.881.418,00	187.398.665.917,00
1986 Activos Diferidos	30.373.153.161,19	0,00			
1975 Amortización Acumulada de Activos Intangibles	0,00	0,00			



ANEXO No.2  
 MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 AL 31 DE ENERO DE 2021  
 (Cifras en pesos)



	Periodo Enero 2021	Periodo Enero 2020		Periodo Enero 2021	Periodo Enero 2020
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>195.777.754.410,94</b>	<b>318.165.703.607,50</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>9.140.243,00</b>	<b>15.935.162,00</b>
12 Inversiones e Instrumentos Derivados	182.500,00	182.500,00	24 Cuentas por Pagar	0,00	0,00
1224 Inversiones de Administración de Liquidez al Costo	182.500,00	182.500,00	2401 Adquisición de Bienes y Servicios Nacionales	0,00	0,00
			2403 Transferencias por Pagar	0,00	0,00
			2407 Recursos a Favor de Terceros	0,00	0,00
			2424 Descuentos de Nomina	0,00	0,00
			2436 Retención en la Fuente e Impuesto de Tiembre	0,00	0,00
			2440 Impuestos, Contribuciones y Tasas	0,00	0,00
			2460 Créditos Judiciales	0,00	0,00
			2483 Obligaciones de los Fondos de reservas de Pensiones	0,00	0,00
			2490 Otras Cuentas por Pagar	0,00	0,00
13 Cuentas por Cobrar	0,00	0,00	25 Beneficios a los Empleados	9.140.243,00	15.935.162,00
1337 Transferencias por cobrar	0,00	0,00	2511 Beneficios a los Empleados a Corto Plazo	0,00	0,00
			2514 Beneficios Posempleo - Pensiones	9.140.243,00	15.935.162,00
16 Propiedades, planta y equipo	42.728.626.299,69	42.252.057.427,69	27 Provisiones	0,00	0,00
1605 Terrenos	11.788.611.550,92	11.788.611.550,92	2701 Litigios y Demandas	0,00	0,00
1610 Semovientes	0,00	0,00			
1615 Construcciones en curso	0,00	0,00			
1620 Maquinaria, planta y equipo en montaje	0,00	0,00			
1625 Maquinaria, planta y equipo en tránsito	0,00	0,00			
1635 Bienes muebles en bodega	0,00	0,00			
1636 Propiedad Planta y Equipo en Mantenimiento	0,00	0,00			
1637 Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00			
1640 Edificaciones	29.615.521.550,08	29.615.521.550,08			
1643 Vías de comunicación y acceso	0,00	0,00			
1645 Plantas y ductos	200.355.760,00	200.355.760,00			
1650 Redes, líneas y cables	232.880.292,66	232.880.292,66			
1655 Maquinaria y equipo	105.967.899,63	58.625.367,63			
1660 Equipo médico y científico	0,00	0,00			
1665 Muebles, enseres y equipos de oficina	1.615.206.280,82	1.518.215.902,82			
1670 Equipos de comunicación y computación	10.589.970.842,53	8.417.387.377,53			
1675 Equipo de transporte, tracción y elevac.	955.642.166,59	955.642.166,59			
1680 Equipo de comedor, cocina, desp. y hotele.	52.982.490,00	52.982.490,00			
1685 Depreciación acumulada	-12.365.356.130,68	-10.525.008.627,68			
1686 Amortización acumulada	0,00	0,00			
1690 Depreciación diferida	0,00	0,00			
1695 Deterioro Acumulado de Propiedades Planta y Equipo	-63.156.402,86	-63.156.402,86			

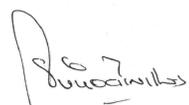


ANEXO No.2  
 MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 AL 31 DE ENERO DE 2021  
 (Cifras en pesos)



	Periodo Enero 2021	Periodo Enero 2020		Periodo Enero 2021	Periodo Enero 2020
<b>19 Otros activos</b>	<b>153.048.945.611,25</b>	<b>275.913.463.679,81</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>850.346.130.680,43</b>	<b>708.376.299.597,42</b>
1904 Plan de Activos Para Beneficios Posempleo	0,00	0,00	<b>31 Patrimonio de las Entidades de Gobierno</b>	<b>850.346.130.680,43</b>	<b>708.376.299.597,42</b>
1905 Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	0,00	0,00	3105 Capital fiscal	618.765.673.460,00	618.765.673.460,00
1908 Recursos Entregados En Administración	0,00	0,00	3109 Resultado de Ejercicios Anteriores	72.011.278.507,22	97.338.374.287,66
1926 Derechos en Fideicomiso	148.609.049.071,34	270.382.571.816,90	3110 Resultado del Ejercicio	159.515.314.228,01	-7.781.612.635,44
1970 Activos Intangibles	10.619.892.601,19	10.605.312.289,19	3151 Ganancias o pérdidas actuariales por planes de beneficios posen	53.864.485,20	53.864.485,20
1975 Amortización Acumulada de Activos Intangibles	-6.179.996.061,28	-5.074.420.426,28			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.085.701.012.651,17</b>	<b>1.062.829.468.420,20</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.085.701.012.651,17</b>	<b>1.062.829.468.420,20</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (9)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>81 Activos Contingentes</b>	<b>324.858.480.173,56</b>	<b>329.399.932.468,81</b>	<b>91 Pasivos Contingentes</b>	<b>596.355.450.617,59</b>	<b>729.753.081.310,59</b>
8120 Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos	168.308.314.727,56	172.441.642.022,81	9120 Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos	595.650.882.762,59	729.048.513.455,59
8190 Otros Activos Contingentes	156.550.165.446,00	156.958.290.446,00	9190 Otros Pasivos Contingentes	704.567.855,00	704.567.855,00
<b>83 Deudoras de Control</b>	<b>563.452.666,12</b>	<b>563.452.666,12</b>	<b>93 Acreedoras de Control</b>	<b>4.582.316,00</b>	<b>4.582.316,00</b>
8315 Bienes y Derechos Retirados	563.452.666,12	563.452.666,12	9306 Bienes Recibidos en Custodia	4.582.316,00	4.582.316,00
<b>89 Deudoras por Contra (cr)</b>	<b>-325.421.932.839,68</b>	<b>-329.963.385.134,93</b>	<b>99 Acreedoras por Contra (db)</b>	<b>-596.360.032.933,59</b>	<b>-729.757.663.626,59</b>
8905 Activos Contingentes por el contra (CR)	-324.858.480.173,56	-329.399.932.468,81	9905 Pasivos Contingentes por Contra (DB)	-596.355.450.617,59	-729.753.081.310,59
8915 Deudoras de Control por el contrario (CR)	-563.452.666,12	-563.452.666,12	9915 Acreedoras de Control por Contra (DB)	-4.582.316,00	-4.582.316,00

  
 JONATHAN TYBALT MALAGON GONZALEZ  
 MINISTRO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO  
 C.C.No. 80.850.448  
 Estados Financieros Certificados

  
 JULIO CESAR PINILLOS PATIÑO  
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS Y PRESUPUESTO  
 C.C.No.79.505.040

  
 ROSA CORALIA AGURTO NOVOA  
 CONTADORA TP 32245 - T  
 C.C. No. 51.894.491

Anexo No. 3

MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE ENERO DE 2021

(Cifras en pesos)

**10 años**  
2011 • 2021



Código	Cuentas	Período Enero 2021	Período Enero 2020
	<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>	<b>181.141.519.254,51</b>	<b>7.791.503.767,43</b>
41	Ingresos Fiscales	0,00	0,00
44	Transferencias y Subvenciones	5.717.680,28	45.332.651,66
47	Operaciones Interinstitucionales	180.153.935.805,23	7.727.516.238,77
48	Otros ingresos	981.865.769,00	18.654.877,00
	<b>GASTOS</b>	<b>21.808.234.265,59</b>	<b>15.087.214.411,84</b>
51	De administración y Operación	3.525.639.351,80	3.322.123.328,79
53	Deterioro, Depreciones, Amortizaciones y Provisiones	9.873.831.720,00	209.917.768,00
54	Transferencias y Subvenciones	94.991.954,00	115.703.635,00
55	Gastos Público Social	8.313.771.239,79	11.439.469.680,05
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>159.333.284.988,92</b>	<b>-7.295.710.644,41</b>
	<b>INGRESOS CON CONTRAPRESTACION</b>	<b>548.879.595,75</b>	<b>1.471.129.537,97</b>
48	Otros ingresos	548.879.595,75	1.471.129.537,97
	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>366.850.356,66</b>	<b>1.957.031.529,00</b>
57	Operaciones Interinstitucionales	366.850.356,66	-
58	Otros gastos	0,00	1.957.031.529,00
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) NO OPERACIONAL</b>	<b>182.029.239,09</b>	<b>-485.901.991,03</b>
59	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>	<b>159.515.314.228,01</b>	<b>-7.781.612.635,44</b>

JONATHAN TYBALT MALAGÓN GONZÁLEZ  
MINISTRO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO  
C.C.No.80.850.448  
Estados Financieros Certificados

JULIO CESAR PINILLOS PATIÑO  
SUBDIRECTOR DE FINANZAS Y PRESUPUESTO  
C.C.No.79.505.040

ROSA CORALIA AGURTO NOVOA  
CONTADORA TP 32245 T  
C.C. No. 51.894.491

**Anexo No. 4**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE ENERO DE 2021**  
**(Cifras en pesos)**

Código	Concepto	Período Enero 2021	Período Enero 2020
	<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>	<b>181.141.519.254,51</b>	<b>7.791.503.767,43</b>
41	<b>Ingresos Fiscales</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4110	No tributarios	0,00	0,00
44	<b>Transferencias y Subvenciones</b>	<b>5.717.680,28</b>	<b>45.332.651,66</b>
4413	Sistema general de regalías	0,00	45.332.651,66
4428	Otras Transferencias	5.717.680,28	0,00
47	<b>Operaciones Interinstitucionales</b>	<b>180.153.935.805,23</b>	<b>7.727.516.238,77</b>
4705	Aportes y traspaso de fondos recibidos	179.571.947.257,23	6.784.198.731,05
4720	Operaciones de Enlace	0,00	0,00
4722	Operaciones de enlace sin situacion de fondos	581.988.548,00	943.317.507,72
48	<b>Otros Ingresos</b>	<b>981.865.769,00</b>	<b>18.654.877,00</b>
4808	Ingresos Diversos	981.865.769,00	18.654.877,00
	<b>GASTOS</b>	<b>21.808.234.265,59</b>	<b>15.087.214.411,84</b>
51	<b>De administración y Operación</b>	<b>3.525.639.351,80</b>	<b>3.322.123.328,79</b>
5101	Sueldos y Salarios	1.839.220.574,00	1.546.033.319,00
5102	Incapacidades	1.166.807,85	0,00
5103	Contribuciones Efectivas	466.336.337,00	414.628.014,00
5104	Aportes Sobre Nomina	84.935.900,00	75.546.200,00
5107	Prestaciones Sociales	597.617.760,43	522.767.341,00
5108	Gastos de Personal Diversos	0,00	0,00
5111	Generales	536.361.972,52	763.148.454,79
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas	0,00	0,00
53	<b>Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones</b>	<b>9.873.831.720,00</b>	<b>209.917.768,00</b>
5360	Depreciación de Propiedades Planta y Equipo	123.772.927,00	116.725.910,00
5366	Amortizaciones de Activos Intangibles	91.890.815,00	92.439.548,00
5368	Provisión Litigios y Demandas	9.658.167.978,00	752.310,00
54	<b>Transferencias y Subvenciones</b>	<b>94.991.954,00</b>	<b>115.703.635,00</b>
5408	Sistema General de Participaciones	0,00	0,00
5423	Otras Transferencias	94.991.954,00	115.703.635,00
55	<b>Gastos Público Social</b>	<b>8.313.771.239,79</b>	<b>11.439.469.680,05</b>
5503	Agua Potable y Saneamiento Básico	8.313.771.239,79	11.439.469.680,05
5504	Vivienda	0,00	0,00
5550	Subsidios	0,00	0,00
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>159.333.284.988,92</b>	<b>-7.295.710.644,41</b>

**Anexo No. 4**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE ENERO DE 2021**  
**(Cifras en pesos)**

Código	Concepto	Período Enero 2021	Período Enero 2020
	<b>INGRESOS CON CONTRAPRESTACION</b>	<b>548.879.595,75</b>	<b>1.471.129.537,97</b>
48	<b>Otros Ingresos</b>	<b>548.879.595,75</b>	<b>1.471.129.537,97</b>
4802	Financieros	290.615.272,29	364.062.707,12
4806	Ajustes por Diferencia en Cambio	0,00	0,00
4808	Ingresos Diversos	258.264.323,46	1.107.066.830,85
	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>366.850.356,66</b>	<b>1.957.031.529,00</b>
57	<b>Operaciones Interinstitucionales</b>	<b>366.850.356,66</b>	<b>0,00</b>
5720	Operaciones de enlace	366.850.356,66	0,00
58	<b>Otros Gastos</b>	<b>0,00</b>	<b>1.957.031.529,00</b>
5802	Comisiones	0,00	1.957.031.529,00
5804	Financieros	0,00	0,00
5890	Gastos Diversos	0,00	0,00
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) NO OPERACIONAL</b>	<b>182.029.239,09</b>	<b>-485.901.991,03</b>
59	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>	<b>159.515.314.228,01</b>	<b>-7.781.612.635,44</b>



**JONATHAN TYBALT MALAGON GONZÁLEZ**  
**MINISTRO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**  
C.C.No. 80.850.448  
**Estados Financieros Certificados**



**JULIO CESAR PINILLOS PATIÑO**  
**SUBDIRECTOR DE FINANZAS Y PRESUPUESTO**  
C.C.No.79.505.040



**ROSA CORALIA AGURTO NOVOA**  
**CONTADORA TP 32245 - T**  
C.C. No. 51.894.491



Los suscritos, **JONATHAN TYBALT MALAGÓN GONZÁLEZ**, Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio, **JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO**, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y **ROSA CORALIA AGURTO NOVOA**, profesional especializado con funciones de contadora del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 de 2016, 043 de 2017, 425 de 2019 (Anexo - Cap. VI, num.1) y 193 de 2020, expedidas por la UAE- Contaduría General de la Nación.

### CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con corte a 31 de enero de 2021 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con corte a 31 de enero revelan de forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, y el estado de cambios en el patrimonio.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los doce (12) días del mes de abril de 2021.

**JONATHAN TYBALT MALAGÓN GONZÁLEZ**

Ministro

CC.No.80.850.448

**JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO**

Subdirector de Finanzas y Presupuesto

C.C. No. 79.505.040

**ROSA CORALIA AGURTO NOVOA**

Contadora

CC. No. 51.894.491

TP 32245-T