



Los suscritos, **ERLES EDGARDO ESPINOSA**, Representante Legal, **JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y **DAMARIS ARROYO VALENCIA**, profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 de 2016, 043 de 2017, 425 de 2019 (Anexo - Cap. VI, num.1) y 193 de 2020, expedidas por la UAE- Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte a 31 de enero de 2022 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo con lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda con corte a 31 de enero 2022 revelan de forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la entidad.

Que el Fondo Nacional de Vivienda ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los treinta y un (31) días del mes de marzo de 2022.

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C 79.563.255

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. No. 13.716.706

DAMARIS ARROYO VALENCIA
Contadora
C.C. No. 39.696.762
T.P. No. 29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Enero 2022
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31.Enero.22	Saldos a 31.Enero.21
	CORRIENTE	1.192.651.756.312,60	1.289.330.922.978,60
11	Efectivo y Equivalente al Efectivo	0,00	0,00
13	Cuentas por Cobrar	1.192.651.756.312,60	1.289.330.922.978,60
15	Inventarios	0,00	0,00
	NO CORRIENTE	96.172.892.044,25	105.809.801.576,00
16	Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
19	Otros activos	96.172.892.044,25	105.809.801.576,00
	TOTAL ACTIVO	1.288.824.648.356,85	1.395.140.724.556,60
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00
81	Derechos contingentes	374.847.204.231,72	391.485.911.322,57
83	Deudoras de Control	0,00	0,00
89	Deudoras por el contrario	(374.847.204.231,72)	(391.485.911.322,57)

Código	PASIVO	Saldos a 31.Enero.22	Saldos a 31.Enero.21
	CORRIENTE	2.709.824.227,64	1.718.972.462,18
24	Cuentas por pagar	2.709.824.227,64	1.718.972.462,18
	NO CORRIENTE	1.708.143.338,00	2.616.881.204,00
27	Provisiones	1.708.143.338,00	2.616.881.204,00
	PATRIMONIO	1.284.406.680.791,21	1.390.804.870.890,42
3	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.284.406.680.791,21	1.390.804.870.890,42
31	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.288.824.648.356,85	1.395.140.724.556,60
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
91	Responsabilidades contingentes	82.418.039.511,00	75.720.198.756,00
93	Acreedoras de control Recursos en Admon	139.005.126.210,61	128.148.398.155,29
99	Acreedoras de control	(221.483.167.721,61)	(203.868.596.911,29)

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.862.354
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
C.C. 31.696.762
Contadora
T.P. No. 29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Enero 2022
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31.Enero.22	Saldos a 31.Enero.21	Código	PASIVO	Saldos a 31.Enero.22	Saldos a 31.Enero.21
	CORRIENTE	1.192.651.756.312,60	1.289.330.922.978,60		CORRIENTE	2.709.824.227,64	1.718.972.462,18
11	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,00	0,00	24	Cuentas por pagar	2.709.824.227,64	1.718.972.462,18
1105	Caja	0,00	0,00	2401	Bienes y Servicios Nacionales	0,00	0,00
1110	Depósitos en Instituciones Financieras	0,00	0,00	2430	Subsidios asignados	2.709.272.104,64	1.717.838.809,18
				2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	14.439,00	895.959,00
13	Cuentas Por Cobrar	1.192.651.756.312,60	1.289.330.922.978,60	2440	Impuestos contribuciones y tasas por pagar	0,00	0,00
1311	Contribuciones Tasas e Ingresos No Tributarios	0,00	0,00	2460	Créditos Judiciales	537.684,00	537.684,00
1336	Rentegros de tesorería	6.784.797.646,99	6.329.881.446,99		NO CORRIENTE	1.708.143.338,00	2.616.881.204,00
1384	Otras Cuentas Por Cobrar	1.185.866.958.665,61	1.283.001.041.531,61	27	Provisiones	1.708.143.338,00	2.616.881.204,00
				2701	Litigios y Demandas	1.708.143.338,00	2.616.881.204,00
15	Inventarios	0,00	0,00		PATRIMONIO	1.284.406.680.791,21	1.390.804.870.890,42
1510	Mercancías en existencia	0,00	0,00	31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.284.406.680.791,21	1.390.804.870.890,42
	NO CORRIENTE	96.172.892.044,25	105.809.801.578,00	3105	Capital fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
16	Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00	3109	Resultados de Ejercicios Anteriores	101.614.804.160,20	200.965.166.753,92
1605	Terrenos	0,00	0,00	3110	Resultado del Ejercicio	9.437.127.093,25	16.484.954.598,74
19	Otros activos	96.172.892.044,25	105.809.801.578,00		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.288.824.648.356,85	1.395.140.724.556,60
1906	Avances y Anticipos	7.430.080,00	0,00				
1926	Derechos en Fideicomiso	96.165.461.964,25	105.809.801.578,00				
	TOTAL ACTIVO	1.288.824.648.356,85	1.395.140.724.556,60				

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Enero 2022
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31.Enero.22	Saldos a 31.Enero.21	Código	PASIVO	Saldos a 31.Enero.22	Saldos a 31.Enero.21
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
81	Derechos contingentes	374.847.204.231,72	391.485.911.322,57	91	Responsabilidades contingentes (Cr)	82.418.039.511,00	75.720.198.756,00
8120	Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución	30.167.397.573,10	29.157.792.205,63	9120	Litigios y demandas	82.418.039.511,00	75.720.198.756,00
8190	Otros derechos contingentes	344.679.806.658,62	362.328.119.116,94	93	Acreedora de Control Recursos en Admon	139.065.128.210,61	128.148.398.155,29
83	Derechos contingentes	0,00	0,00	9308	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	139.065.128.210,61	128.148.398.155,29
8355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00	9355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00
89	Deudoras por contra	(374.847.204.231,72)	(391.485.911.322,57)	99	Acreedoras por contra (Db)	(221.483.167.216,11)	(203.868.596.911,29)
8905	Derechos contingentes por el contrario	(374.847.204.231,72)	(391.485.911.322,57)	9905	Responsabilidades contingentes por el contra (Db)	(82.418.039.511,00)	(75.720.198.756,00)
8915	Deudoras de control por contra	0,00	0,00	9915	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	(139.065.128.210,61)	(128.148.398.155,29)


ERLER EDUARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.563.255
Estados Financieros Clasificados


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706


DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Cofundador
C.C. 38.696.762
T.P. N° 29852-T

ANEXO 3

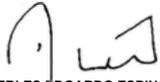
La vivienda y el agua
son de todos

Minivivienda



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Enero 2022
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 31.Enero.22	Saldos a 31.Enero.21
INGRESOS			
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION			
		57.939.947.070,84	41.145.844.034,23
41	Ingresos Fiscales	0,00	0,00
44	Otras Transferencias	0,00	0,00
47	Operaciones interinstitucionales	57.550.093.127,27	40.896.895.060,41
48	Otros ingresos	389.853.943,57	248.948.973,82
GASTOS			
GASTOS OPERACIONALES			
		12.574.281.693,89	21.953.308.502,35
51	De administración y Operación	0,00	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	0,00	0,00
55	Gasto público social	12.574.281.693,89	21.953.308.502,35
GASTOS NO OPERACIONALES			
		35.928.538.283,70	2.707.580.933,14
57	Operaciones interinstitucionales	8.159.887.220,04	0,00
58	Otros Gastos	27.768.651.063,66	2.707.580.933,14
59	UTILIDAD DEL EJERCICIO	9.437.127.093,25	16.484.954.598,74


ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C.79.563.296


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706


DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCANCIA
Contador
C.C. 39.696.762
T.P. N°29852-T



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

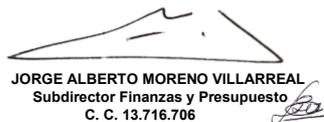
Anexo 4



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Enero 2022
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 31.Enero.22	Saldos a 31.Enero.21
GASTOS			
GASTOS OPERACIONALES		12.574.281.693,89	21.953.308.502,35
51	De administración y Operación	0,00	0,00
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas	0,00	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	0,00	0,00
5368	Provisión, Litigios y Demandas	0,00	0,00
55	Gasto público social	12.574.281.693,89	21.953.308.502,35
5550	Subsidios Asignados	12.574.281.693,89	21.953.308.502,35
GASTOS NO OPERACIONALES		35.928.538.283,70	2.707.580.933,14
57	Operaciones interinstitucionales	8.159.887.220,04	0,00
5720	Operaciones de Enlace	8.159.887.220,04	0,00
58	Otros Gastos	27.768.651.063,66	2.707.580.933,14
5890	Gastos Diversos	27.768.651.063,66	2.707.580.933,14
59	UTILIDAD DEL EJERCICIO	9.437.127.093,25	16.484.954.598,74


EDELDES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.563.255
Estados Financieros Certificados


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C. C. 13.716.706


DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39.696.762
T.P. N° 29852-T