

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A Febrero 2021
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 28.Febrero.21	Saldos a 29.Febrero.20
	CORRIENTE	1.279.330.922.978,60	985.891.186.606,92
11	Efectivo y Equivalente al Efectivo	0,00	70.000.000,00
13	Cuentas por Cobrar	1.279.330.922.978,60	985.657.125.786,92
15	Inventarios	0,00	164.060.820,00
	NO CORRIENTE	98.690.782.847,81	130.137.341.576,70
16	Propiedades, planta y equipo	0,00	5.961.950,16
19	Otros activos	98.690.782.847,81	130.131.379.626,54
	TOTAL ACTIVO	1.378.021.705.826,41	1.116.028.528.183,62
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00
81	Derechos contingentes	391.354.272.522,57	409.006.115.816,97
83	Deudoras de Control	0,00	0,00
89	Deudoras por el contrario	-391.354.272.522,57	-409.006.115.816,97

Código	PASIVO	Saldos a 28.Febrero.21	Saldos a 29.Febrero.20
	CORRIENTE	1.079.633.943,00	3.472.117,00
24	Cuentas por pagar	1.079.633.943,00	3.472.117,00
	NO CORRIENTE	2.616.881.204,00	2.789.492.645,00
27	Provisiones	2.616.881.204,00	2.789.492.645,00
	PATRIMONIO	1.374.325.190.679,41	1.113.235.563.421,62
31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.374.325.190.679,41	1.113.235.563.421,62
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.378.021.705.826,41	1.116.028.528.183,62
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
91	Responsabilidades contingentes	75.720.198.756,00	18.098.160.942,00
93	Acreedoras de control Recursos en Admon	133.587.879.292,85	0,00
99	Acreedoras de control	-209.308.078.048,85	-18.098.160.942,00

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.563.255
Estados Financieros Certificados

JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.505.040

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
C.C. 39.696.762
Contadora
T.P. No. 29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A Febrero 2021
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 28.Febrero.21	Saldos a 29.Febrero.20	Código	PASIVO	Saldos a 28.Febrero.21	Saldos a 29.Febrero.20
	CORRIENTE	1.279.330.922.978,60	985.891.186.606,92		CORRIENTE	1.079.633.943,00	3.472.117,00
11	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,00	70.000.000,00	24	Cuentas por pagar	1.079.633.943,00	3.472.117,00
1105	Caja	0,00	70.000.000,00	2401	Bienes y Servicios Nacionales	0,00	0,00
1110	Depósitos en Instituciones Financieras	0,00	0,00	2430	Subsidios asignados	1.060.256.504,00	0,00
13	Cuentas Por Cobrar	1.279.330.922.978,60	985.657.125.786,92	2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	18.839.755,00	3.472.117,00
1311	Contribuciones Tasas e Ingresos No Tributarios	0,00	0,00	2440	Impuestos contribuciones y tasas por pagar	0,00	0,00
1336	Reintegros de tesorería	6.329.881.446,99	0,00	2460	Créditos Judiciales	537.684,00	0,00
1384	Otras Cuentas Por Cobrar	1.273.001.041.531,61	985.657.125.786,92		NO CORRIENTE	2.616.881.204,00	2.789.492.645,00
15	Inventarios	0,00	164.060.820,00	27	Provisiones	2.616.881.204,00	2.789.492.645,00
1510	Mercancías en existencia	0,00	164.060.820,00	2701	Litigios y Demandas	2.616.881.204,00	2.789.492.645,00
	NO CORRIENTE	98.690.782.847,81	130.131.379.626,54		PATRIMONIO	1.374.325.190.679,41	1.113.235.563.421,62
16	Propiedades, planta y equipo	0,00	5.961.950,16	31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.374.325.190.679,41	1.113.235.563.421,62
1605	Terrenos	0,00	5.961.950,16	3105	Capital fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
19	Otros activos	98.690.782.847,81	130.131.379.626,54	3109	Resultado del Ejercicio Anteriores	200.965.166.753,92	-96.031.919.849,17
1908	Recursos entregados en Administración	0,00	0,00	3110	Resultado del Ejercicio	5.274.387,73	35.912.733.733,03
1926	Derechos en Fideicomiso	98.690.782.847,81	130.131.379.626,54		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.378.021.705.826,41	1.116.028.528.183,62
	TOTAL ACTIVO	1.378.021.705.826,41	1.116.028.528.183,62				

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A Febrero 2021
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 28.Febrero.21	Saldos a 29.Febrero.20	Código	PASIVO	Saldos a 28.Febrero.21	Saldos a 29.Febrero.20
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
81	Derechos contingentes	391.354.272.522,57	409.006.115.816,97	91	Responsabilidades contingentes (Cr)	75.720.198.756,00	18.098.160.942,00
8120	Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución	29.157.792.205,63	29.694.330.000,92	9120	Litigios y demandas	75.720.198.756,00	18.098.160.942,00
8190	Otros derechos contingentes	362.196.480.316,94	379.311.785.816,05	93	Acreedora de Control Recursos en Admon	133.587.879.292,85	0,00
83	Derechos contingentes	0,00	0,00	9308	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	133.587.879.292,85	0,00
8355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00	9355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00
89	Deudoras por contra	-391.354.272.522,57	-409.006.115.816,97	99	Acreedoras por contra (Db)	-209.308.078.048,85	-18.098.160.942,00
8905	Derechos contingentes por el contrario	-391.354.272.522,57	-409.006.115.816,97	9905	Responsabilidades contingentes por el contra (Db)	-75.720.198.756,00	-18.098.160.942,00
8915	Deudoras de control por contra	0,00	0,00	9915	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	-133.587.879.292,85	0,00

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.563.255
Estados Financieros Certificados

JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.505.040

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39.696.762
T.P. N° 29852-T

ANEXO 3



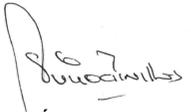
10 años
2011 - 2021



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A Febrero 2021
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 28.Febrero.21	Saldos a 29.Febrero.20
INGRESOS			
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		289.546.802.269,82	179.142.971.672,95
41	Ingresos Fiscales	0,00	0,00
44	Otras Transferencias	0,00	0,00
47	Operaciones interinstitucionales	288.502.436.222,59	177.065.593.328,86
48	Otros ingresos	1.044.366.047,23	2.077.378.344,09
GASTOS			
GASTOS OPERACIONALES		93.480.073.238,57	142.796.785.804,73
51	De administración y Operación	0,00	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	0,00	26.317.731,00
55	Gasto público social	93.480.073.238,57	142.770.468.073,73
GASTOS NO OPERACIONALES		196.061.454.643,52	433.452.135,19
57	Operaciones interinstitucionales	696.532.687,91	433.452.135,19
58	Otros Gastos	195.364.921.955,61	0,00
59	UTILIDAD DEL EJERCICIO	5.274.387,73	35.912.733.733,03


ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C.79.563.255


JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.505.040


DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCANCIA
Contador
C.C. 39.696.762
T.P. N°29852-T

Anexo 4




FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A Febrero 2021
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 28.Febrero.21	Saldos a 29.Febrero.20
INGRESOS			
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		289.546.802.269,82	179.142.971.672,95
41	Ingresos Fiscales	0,00	0,00
4110	No Tributarios	0,00	0,00
44	Otras Transferencias	0,00	0,00
4428	Donaciones	0,00	0,00
47	Operaciones interinstitucionales	288.502.436.222,59	177.065.593.328,86
4705	Fondos Recibidos	287.604.103.880,32	176.869.411.242,66
4720	Operaciones de Enlace	0,00	0,00
4722	Operaciones sin Flujo de Efectivo	898.332.342,27	196.182.086,20
48	Otros ingresos	1.044.366.047,23	2.077.378.344,09
4802	Otros Ingresos Financieros	0,00	0,00
4808	Ingresos Diversos	1.044.366.047,23	2.077.378.344,09

Página 1 de 2

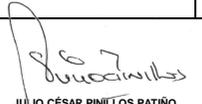
Anexo 4




FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A Febrero 2021
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 28.Febrero.21	Saldos a 29.Febrero.20
GASTOS			
GASTOS OPERACIONALES		93.480.073.238,57	142.796.785.804,73
51	De administración y Operación	0,00	0,00
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas	0,00	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	0,00	26.317.731,00
5368	Provisión, Litigios y Demandas	0,00	26.317.731,00
55	Gasto público social	93.480.073.238,57	142.770.468.073,73
5550	Subsidios Asignados	93.480.073.238,57	142.770.468.073,73
GASTOS NO OPERACIONALES		196.061.454.643,52	433.452.135,19
57	Operaciones interinstitucionales	696.532.687,91	433.452.135,19
5720	Operaciones de Enlace	696.532.687,91	433.452.135,19
58	Otros Gastos	195.364.921.955,61	0,00
5890	Gastos Diversos	195.364.921.955,61	0,00
59	UTILIDAD DEL EJERCICIO	5.274.387,73	35.912.733.733,03


ERLER EDGARDO ESPINOSA
 Representante Legal
 C. C. 79.563.255
 Estados Financieros Certificados


JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
 Subdirector Finanzas y Presupuesto
 C. C. 79.505.040


DAMARIS MATE DE ARROYO VALENCIA
 Contador
 C. C. 39.686.762
 T. P. Nº 29852-T

Página 2 de 2



Los suscritos, **ERLES EDGARDO ESPINOSA**, Representante Legal, **JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO**, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y **DAMARIS ARROYO VALENCIA**, profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 de 2016, 043 de 2017, 425 de 2019 (Anexo - Cap. VI, num.1) y 193 de 2020, expedidas por la UAE-Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte a 28 de febrero de 2021 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo con lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda con corte a 28 de febrero 2021 revelan de forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la entidad.

Que el Fondo Nacional de Vivienda ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los dieciséis (16) días del mes de abril de 2021.

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C 79.563.255

JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. No. 79.505.040

DAMARIS ARROYO VALENCIA
Contadora
C.C. No. 39.696.762
T.P. No. 29852-T