



Los suscritos, **ERLES EDGARDO ESPINOSA**, Representante Legal, **JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y **DAMARIS ARROYO VALENCIA**, profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 de 2016, 043 de 2017, 425 de 2019 (Anexo - Cap. VI, num.1) y 193 de 2020, expedidas por la UAE- Contaduría General de la Nación.

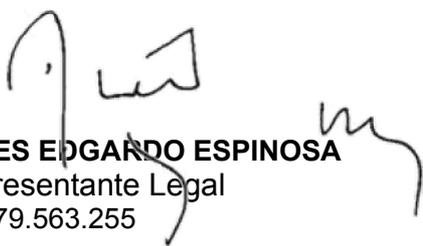
### CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte a 28 de febrero de 2022 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo con lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda con corte a 28 de febrero 2022 revelan de forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la entidad.

Que el Fondo Nacional de Vivienda ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los veinticinco (25) días del mes de abril de 2022.



**ERLES EDGARDO ESPINOSA**  
Representante Legal  
C.C 79.563.255



**JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**  
Subdirector de Finanzas y Presupuesto  
C.C. No. 13.716.706



**DAMARIS ARROYO VALENCIA**  
Contadora  
C.C/ No. 39.696.762  
T.P. No. 29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
A 28 de Febrero 2022  
(Citas en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 28.Febrero.22	Saldos a 28.Febrero.21
	<b>CORRIENTE</b>	<b>1.172.500.935.512,60</b>	<b>1.279.330.922.978,60</b>
11	Efectivo y Equivalente al Efectivo	0,00	0,00
13	Cuentas por Cobrar	1.172.500.935.512,60	1.279.330.922.978,60
15	Inventarios	0,00	0,00
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>175.251.190.268,42</b>	<b>98.690.782.847,81</b>
16	Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
19	Otros activos	175.251.190.268,42	98.690.782.847,81
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.347.752.125.781,02</b>	<b>1.378.021.705.826,41</b>
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
81	Derechos contingentes	399.988.608.287,12	391.354.272.522,87
83	Deudoras de Control	0,00	0,00
89	Deudoras por el contrario	(399.988.608.287,12)	(391.354.272.522,87)

Código	PASIVO	Saldos a 28.Febrero.22	Saldos a 28.Febrero.21
	<b>CORRIENTE</b>	<b>49.810.540,00</b>	<b>1.079.633.943,00</b>
24	Cuentas por pagar	49.810.540,00	1.079.633.943,00
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1.708.143.338,00</b>	<b>2.616.881.204,00</b>
27	Provisiones	1.708.143.338,00	2.616.881.204,00
	<b>PATRIMONIO</b>	<b>1.345.994.171.903,02</b>	<b>1.374.325.190.679,41</b>
3	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.345.994.171.903,02	1.374.325.190.679,41
31			
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.347.752.125.781,02</b>	<b>1.378.021.705.826,41</b>
	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
91	Responsabilidades contingentes	82.418.039.511,00	75.720.198.756,00
93	Acreedoras de control Recursos en Admon	140.896.855.238,80	133.587.876.292,85
99	Acreedoras de control	(223.104.894.750,80)	(209.308.078.048,85)

ERLÉS EDGARDO ESPINOSA  
Representante Legal  
C.C. 79.862.3495  
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL  
Subdirector Finanzas y Presupuesto  
C.C. 13.716.706

DAMARIS MATELDE ARROYO VALENCIA  
C.C. 39.696.782  
Contadora  
T.P. No. 29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
A 28 de Febrero 2022  
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 28.Febrero.22	Saldos a 28.Febrero.21	Código	PASIVO	Saldos a 28.Febrero.22	Saldos a 28.Febrero.21
	<b>CORRIENTE</b>	<b>1.172.500.935.512,60</b>	<b>1.279.330.922.978,60</b>		<b>CORRIENTE</b>	<b>49.810.540,00</b>	<b>1.079.633.943,00</b>
11	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,00	0,00	24	Cuentas por pagar	49.810.540,00	1.079.633.943,00
1105	Caja	0,00	0,00	2401	Bienes y Servicios Nacionales	450.535,00	0,00
1110	Depósitos en Instituciones Financieras	0,00	0,00	2430	Subsidios asignados	0,00	1.060.256.904,00
				2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	48.822.321,00	18.839.755,00
13	Cuentas Por Cobrar	1.172.500.935.512,60	1.279.330.922.978,60	2440	Impuestos contribuciones y tasas por pagar	0,00	0,00
1311	Contribuciones Tasas e Ingresos No Tributarios	0,00	0,00	2460	Créditos Judiciales	537.684,00	537.684,00
1336	Reintegros de tesorería	6.633.976.846,99	6.329.881.446,99		<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1.708.143.338,00</b>	<b>2.616.881.204,00</b>
1384	Otras Cuentas Por Cobrar	1.165.866.958.665,61	1.273.001.041.531,61	27	Provisiones	1.708.143.338,00	2.616.881.204,00
				2701	Litigios y Demandas	1.708.143.338,00	2.616.881.204,00
15	Inventarios	0,00	0,00		<b>PATRIMONIO</b>	<b>1.345.994.171.903,02</b>	<b>1.374.325.190.679,41</b>
1510	Mercancías en existencia	0,00	0,00	31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.345.994.171.903,02	1.374.325.190.679,41
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>175.251.190.268,42</b>	<b>98.690.782.847,81</b>	3105	Capital fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
16	Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00	3109	Resultados de Ejercicios Anteriores	101.614.804.160,20	200.965.166.753,92
1605	Terrenos	0,00	0,00	3110	Resultado del Ejercicio	71.024.618.205,06	5.274.387,73
19	Otros activos	175.251.190.268,42	98.690.782.847,81		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.347.752.125.781,02</b>	<b>1.378.021.705.826,41</b>
1906	Avances y Anticipos	7.430.080,00	0,00				
1926	Derechos en Fideicomiso	175.243.760.188,42	98.690.782.847,81				
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.347.752.125.781,02</b>	<b>1.378.021.705.826,41</b>				

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
A 28 de Febrero 2022  
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 28.Febrero.22	Saldos a 28.Febrero.21	Código	PASIVO	Saldos a 28.Febrero.22	Saldos a 28.Febrero.21
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
81	Derechos contingentes	399.988.608.287,12	391.354.272.522,57	91	Responsabilidades contingentes (Cr)	82.418.039.511,00	75.720.198.756,00
8120	Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución	55.399.053.454,10	29.157.792.205,63	9120	Litigios y demandas	82.418.039.511,00	75.720.198.756,00
8190	Otros derechos contingentes	344.589.544.823,02	362.196.480.316,94	93	Acreeedora de Control Recursos en Admon	140.686.855.239,80	133.587.879.292,85
83	Derechos contingentes	0,00	0,00	9308	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	140.686.855.239,80	133.587.879.292,85
8355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00	9355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00
89	Deudoras por contra	(399.988.608.287,12)	(391.354.272.522,57)	99	Acreedoras por contra (Db)	(223.104.894.750,80)	(209.308.878.048,85)
8905	Derechos contingentes por el contrario	(399.988.608.287,12)	(391.354.272.522,57)	9905	Responsabilidades contingentes por el contra (Db)	(82.418.039.511,00)	(75.720.198.756,00)
8915	Deudoras de control por contra	0,00	0,00	9915	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	(140.686.855.239,80)	(133.587.879.292,85)

  
ERLÉS EDUARDO ESPINOSA  
Representante Legal  
C.C. 79.563.215  
Estados Financieros Certificados

  
JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL  
Subdirector Finanzas y Presupuesto  
C.C. 13.716.706

  
DAMARIS MATELE ARROYO VALENCIA  
Contador  
C.C. 39.696.762  
T.P. N° 29852-T

## ANEXO 3



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA  
ESTADO DE RESULTADO  
A 28 de Febrero 2022  
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 28.Febrero.22	Saldos a 28.Febrero.21
	<b>INGRESOS</b>		
	<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>	<b>398.682.169.671,95</b>	<b>289.546.802.269,82</b>
41	Ingresos Fiscales	0,00	0,00
44	Otras Transferencias	7.892.902.500,00	0,00
47	Operaciones interinstitucionales	389.851.157.516,91	288.502.436.222,59
48	Otros ingresos	938.109.655,04	1.044.366.047,23
	<b>GASTOS</b>		
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>84.433.135.680,30</b>	<b>93.480.073.238,57</b>
51	De administración y Operación	0,00	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	0,00	0,00
55	Gasto público social	84.433.135.680,30	93.480.073.238,57
	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>243.224.415.786,59</b>	<b>196.061.454.643,52</b>
57	Operaciones interinstitucionales	16.332.549.030,99	696.532.687,91
58	Otros Gastos	226.891.866.755,60	195.364.921.955,61
59	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>71.024.618.205,06</b>	<b>5.274.387,73</b>

  
ERLES EDGARDO ESPINOSA  
Representante Legal  
C.C.79.563.255

  
JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL  
Subdirector Finanzas y Presupuesto  
C.C. 13.716.706

  
DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCANCIA  
Contador  
C.C. 39.696.762  
T.P. N°29852-T



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

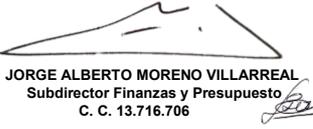
Anexo 4



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA  
ESTADO DE RESULTADO  
A 28 de Febrero 2022  
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 28.Febrero.22	Saldos a 28.Febrero.21
<b>GASTOS</b>			
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>84.433.135.680,30</b>	<b>93.480.073.238,57</b>
51	De administración y Operación	0,00	0,00
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas	0,00	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	0,00	0,00
5368	Provisión, Litigios y Demandas	0,00	0,00
55	Gasto público social	84.433.135.680,30	93.480.073.238,57
5550	Subsidios Asignados	84.433.135.680,30	93.480.073.238,57
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>243.224.415.786,59</b>	<b>196.061.454.643,52</b>
57	Operaciones interinstitucionales	16.332.549.030,99	696.532.687,91
5720	Operaciones de Enlace	16.332.549.030,99	696.532.687,91
58	Otros Gastos	226.891.866.755,60	195.364.921.955,61
5890	Gastos Diversos	226.891.866.755,60	195.364.921.955,61
59	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>71.024.618.205,06</b>	<b>5.274.387,73</b>

  
ERLES EDGARDO ESPINOSA  
Representante Legal  
C.C. 79.563.255  
Estados Financieros Certificados

  
JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL  
Subdirector Finanzas y Presupuesto  
C. C. 13.716.706

  
DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA  
Contador  
C.C. 39.696.762  
T.P. N° 29852-T