



Los suscritos, **NORMA JANETH GÓMEZ CÁCERES**, Representante Legal, **JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y **MARICELA PATIÑO CHÍA**, profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 de 2016, 043 de 2017, 425 de 2019 (Anexo - Cap. VI, num.1) y 193 de 2020, expedidas por la UAE- Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte a 28 de febrero de 2023 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo con lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda con corte a 28 de febrero 2023 revelan de forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la entidad.

Que el Fondo Nacional de Vivienda ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los diecisiete (17) días del mes de abril de 2023.

NORMA JANETH GÓMEZ CÁCERES

Representante Legal

C.C. 53.178.523

Firmados de acuerdo a lo establecido en el artículo 2 de la Resolución 349 de 17/09/2018 de la CGN

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL

Subdirector de Finanzas y Presupuesto

C.C. No. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHÍA

Contadora

C.C. No. 1.057.571.688

T.P. No. 139072-T



MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO

Anexo 1



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A de 28 Febrero 2023
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 28 Febrero 2023	Saldos a 28 Febrero 2022
	CORRIENTE	1.114.611.633.204,76	1.172.500.935.512,60
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	0,00	0,00
1.3	Cuentas Por Cobrar	1.114.604.203.124,76	1.172.500.935.512,60
1.5	Inventarios	0,00	0,00
1.9	Otros Activos	7.430.080,00	0,00
	NO CORRIENTE	94.595.393.966,02	175.251.190.268,42
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	0,00	0,00
1.9	Otros Activos	94.595.393.966,02	175.251.190.268,42
	TOTAL ACTIVO	1.209.207.027.170,78	1.347.752.125.781,02
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00
8.1	Activos Contingentes	398.959.931.947,32	399.988.608.287,12
8.3	Deudoras De Control	22.865.485.284,74	0,00
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	-421.825.417.232,06	-399.988.608.287,12

Código	PASIVO	Saldos a 28 Febrero 2023	Saldos a 28 Febrero 2022
	CORRIENTE	7.866.297.793,68	49.810.540,00
2.4	Cuentas Por Pagar	7.866.297.793,68	49.810.540,00
	NO CORRIENTE	36.149.287.429,93	1.708.143.338,00
2.7	Provisiones	2.173.722.643,00	1.708.143.338,00
2.9	Otros Pasivos	33.975.564.786,93	0,00
	PATRIMONIO	1.165.191.441.947,17	1.345.994.171.903,02
3	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	1.165.191.441.947,17	1.345.994.171.903,02
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.209.207.027.170,78	1.347.752.125.781,02
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
9.1	Pasivos Contingentes	103.826.295.007,00	82.418.039.511,00
9.3	Acreedoras De Control	138.772.996.255,22	140.686.855.239,80
9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	-242.599.291.262,22	-223.104.894.750,80

NORMA JANETH GÓMEZ CÁCERES
Representante Legal
C.C. 53.178.523
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHIA
C.C. 1.057.571.688
Contadora
T.P. No. 139072-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A de 28 Febrero 2023
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 28 Febrero 2023	Saldos a 28 Febrero 2022	Código	PASIVO	Saldos a 28 Febrero 2023	Saldos a 28 Febrero 2022
	CORRIENTE	1.114.611.633.204,76	1.172.500.935.512,60		CORRIENTE	7.866.297.793,68	49.810.540,00
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	0,00	0,00	2.4	Cuentas Por Pagar	7.866.297.793,68	49.810.540,00
1.1.05	Caja	0,00	0,00	2.4.01	Adquisición De Bienes Y Servicios Nacionales	0,00	450.535,00
1.1.10	Depósitos En Instituciones Financieras	0,00	0,00	2.4.07	Recursos a favor de terceros	2.622.714,00	0,00
1.3	Cuentas Por Cobrar	1.114.604.203.124,76	1.172.500.935.512,60	2.4.30	Subsidios Asignados	7.844.247.785,68	0,00
1.3.11	Contribuciones Tasas E Ingresos No Tributarios	0,00	0,00	2.4.36	Retención En La Fuente E Impuesto De Timbre	18.889.610,00	48.822.321,00
1.3.36	Saldos Disponibles En Patrimonios Autónomos Y Otros	0,00	0,00	2.4.40	Impuestos, Contribuciones Y Tasas	0,00	0,00
1.3.84	Recursos Entregados En Administración	5.306.319.226,15	6.633.976.846,99	2.4.60	Créditos Judiciales	537.684,00	537.684,00
	Otras Cuentas Por Cobrar	1.109.297.883.898,61	1.165.866.958.665,61	2.4.90	Otras Cuentas Por Pagar	0,00	0,00
1.5	Inventarios	0,00	0,00		NO CORRIENTE	36.149.287.429,93	1.708.143.338,00
1.5.10	Mercancías En Existencia	0,00	0,00	2.7	Provisiones	2.173.722.643,00	1.708.143.338,00
1.9	Otros Activos	7.430.080,00	0,00	2.7.01	Litigios Y Demandas	2.173.722.643,00	1.708.143.338,00
1.9.06	Avances y Anticipos	7.430.080,00	0,00	2.9	Otros Pasivos	33.975.564.786,93	0,00
	NO CORRIENTE	94.595.393.966,02	175.251.190.268,42	2.9.90	Otros pasivos diferidos	33.975.564.786,93	0,00
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	0,00	0,00		PATRIMONIO	1.165.191.441.947,17	1.345.994.171.903,02
1.6.05	Terrenos	0,00	0,00	3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	1.165.191.441.947,17	1.345.994.171.903,02
1.9	Otros Activos	94.595.393.966,02	175.251.190.268,42	3.1.05	Capital Fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
1.9.06	Avances y Anticipos	0,00	7.430.080,00	3.1.09	Resultados De Ejercicios Anteriores	(34.316.137.049,34)	101.614.804.160,20
1.9.08	Recursos Entregados En Administración	177.173.623,72	0,00	3.1.10	Resultado Del Ejercicio	26.152.829.458,75	71.024.618.205,06
1.9.26	Derechos En Fideicomiso	94.418.220.342,30	175.243.760.188,42		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.209.207.027.170,78	1.347.752.125.781,02
	TOTAL ACTIVO	1.209.207.027.170,78	1.347.752.125.781,02				

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A de 28 Febrero 2023
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 28 Febrero 2023	Saldos a 28 Febrero 2022	Código	PASIVO	Saldos a 28 Febrero 2023	Saldos a 28 Febrero 2022
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
8.1	Activos Contingentes	398.959.931.947,32	399.988.608.287,12	9.1	Pasivos Contingentes	103.826.295.007,00	82.418.039.511,00
8.1.20	Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos	63.004.564.811,90	55.399.063.464,10	9.1.20	Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos	103.826.295.007,00	82.418.039.511,00
8.1.90	Otros Activos Contingentes	335.955.367.135,42	344.589.544.823,02	9.3	Acreedoras De Control	138.772.996.255,22	140.686.855.239,80
8.3	Deudoras De Control	22.865.485.284,74	0,00	9.3.08	Recursos Administrados En Nombre De Terceros	138.772.996.255,22	140.686.855.239,80
8.3.55	Ejecución De Proyectos De Inversión	22.865.485.284,74	0,00	9.3.55	Ejecución De Proyectos De Inversión	0,00	0,00
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	-421.825.417.232,06	-399.988.608.287,12	9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	-242.599.291.262,22	-223.104.894.750,80
8.9.05	Activos Contingentes Por Contra (Cr)	-398.959.931.947,32	-399.988.608.287,12	9.9.05	Pasivos Contingentes Por Contra (Db)	-103.826.295.007,00	-82.418.039.511,00
8.9.15	Deudoras De Control Por Contra (Cr)	-22.865.485.284,74	0,00	9.9.15	Acreedoras De Control Por Contra (Db)	-138.772.996.255,22	-140.686.855.239,80

NORMA JANETH GÓMEZ CÁCERES
Representante Legal
C.C. 53.178.523
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHIA.
MARICELA PATIÑO CHIA
Contadora
C.C. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

ANEXO 3



MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A de 28 Febrero 2023
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 28 Febrero 2023	Saldos a 28 Febrero 2022
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	341.798.963.362,38	398.682.169.671,95
4.1	Ingresos Fiscales	0,00	0,00
4.4	Transferencias Y Subvenciones	0,00	7.892.902.500,00
4.7	Operaciones Interinstitucionales	339.895.669.895,48	389.851.157.516,91
4.8	Otros Ingresos	1.903.293.466,90	938.109.655,04
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	94.549.024.810,20	84.433.135.680,30
5.1	De Administración Y Operación	0,00	0,00
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	0,00	0,00
5.5	Gasto Público Social	94.549.024.810,20	84.433.135.680,30
	GASTOS NO OPERACIONALES	221.097.109.093,43	243.224.415.786,59
5.7	Operaciones Interinstitucionales	914.930,00	16.332.549.030,99
5.8	Otros Gastos	221.096.194.163,43	226.891.866.755,60
5.9	UTILIDAD DEL EJERCICIO	26.152.829.458,75	71.024.618.205,06


NORMA JANETH GÓMEZ CÁCERES
Representante Legal

C.C. 53.178.523
Estados Financieros Certificados


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto

C.C. 13.716.706


MARICELA PATIÑO CHIA

Contadora
C.C. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A de 28 Febrero 2023
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 28 Febrero 2023	Saldos a 28 Febrero 2022
INGRESOS			
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		341.798.963.362,38	398.682.169.671,95
4.1	Ingresos Fiscales	0,00	0,00
4.1.10	No Tributarios	0,00	0,00
4.4	Transferencias Y Subvenciones	0,00	7.892.902.500,00
4.4.28	Bienes Y Recursos En Efectivo Procedentes De Organismos Internacionales	0,00	7.892.902.500,00
4.7	Operaciones Interinstitucionales	339.895.669.895,48	389.851.157.516,91
4.7.05	Fondos Recibidos	338.117.698.025,21	387.681.843.744,64
4.7.20	Operaciones de Enlace	0,00	0,00
4.7.22	Operaciones Sin Flujo De Efectivo	1.777.971.870,27	2.169.313.772,27
4.8	Otros Ingresos	1.903.293.466,90	938.109.655,04
4.8.02	Otros Ingresos Financieros	5.038.942,72	0,00
4.8.08	Ingresos Diversos	1.898.254.524,18	938.109.655,04



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A de 28 Febrero 2023
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 28 Febrero 2023	Saldos a 28 Febrero 2022
GASTOS			
GASTOS OPERACIONALES		94.549.024.810,20	84.433.135.680,30
5.1	De Administración Y Operación	0,00	0,00
5.1.20	Impuestos, Contribuciones y Tasas	0,00	0,00
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	0,00	0,00
5.3.68	Provisión Litigios Y Demandas	0,00	0,00
5.5	Gasto Público Social	94.549.024.810,20	84.433.135.680,30
5.5.50	Subsidios Asignados	94.549.024.810,20	84.433.135.680,30
GASTOS NO OPERACIONALES		221.097.109.093,43	243.224.415.786,59
5.7	Operaciones Interinstitucionales	914.930,00	16.332.549.030,99
5.7.20	Operaciones De Enlace	914.930,00	16.332.549.030,99
5.8	Otros Gastos	221.096.194.163,43	226.891.866.755,60
5.8.90	Gastos Diversos	221.096.194.163,43	226.891.866.755,60
5.9	UTILIDAD DEL EJERCICIO	26.152.829.458,75	71.024.618.205,06


NORMA JANETH GÓMEZ CÁCERES
Representante Legal
C.C. 53.178.523
Estados Financieros Certificados


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C. C. 13.716.706


MARICELA PATIÑO CHIA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T



CGN2016C01_VARIACIONES_MENSUALES_SIGNIFICATIVAS

Febrero 2023 vs Enero 2023

Código contable	Nombre de la cuenta	Saldos a 28 Febrero 2023	Saldos a 31 Enero 2023	Variaciones	Explicación de las variaciones
1.3.36.01	Reintegros De Tesorería	5.306.319.226,15	5.585.221.554,99	-278.902.328,84	Aumento por \$278.902.328,84 por concepto de pagos efectuados por la DTN a los siguientes proyectos del patrimonio autónomo matriz ola invernal del Fenomeno de la Niña liquidado, así: 1)Legalización subsidios proyecto Villa Claudia por \$241.624.358,84; 2) Legalización de subsidios Proyecto Urbanización HOREB por \$37.277.970.
1.3.84.27	Recursos De Acreedores Reintegrados A Tesorerías	1.109.297.883.898,61	1.172.897.883.898,61	-63.600.000.000,00	Disminucion por \$63.600.000.000 por pago de aportes con recursos de valor líquido cero a los siguientes patrimonios autónomos1) Vivienda Gratuita II \$30.000.000.000; 2) Casa Digna Vida Digna \$8.000.000.000; 3) Vivienda Rural \$21.000.000.000 y 4) VIPA \$4.600.000.000
1.9.08.01	En Administración	177.173.623,72	175.549.998,14	1.623.625,58	Variación corresponde a los rendimientos generados en en febrero por los aportes al Fondo de Contingencias - Contrato Fiduciario No. 6.001 - 2021 suscrito entre el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y la Fiduciaria la Previsora
1.9.26.03	Fiducia Mercantil - Patrimonio Autónomo	94.418.220.342,30	39.482.915.866,35	54.935.304.475,95	Se registra un aumento de \$54.935.304.475,95 así: Incrementos: 1) Aportes: \$286.963.737.123; 2) reintegros y recuperaciones \$11.526.558,31; 3) rendimientos y FIC \$1.053.030.502,53; 4) Rendimientos donación \$87.072.146,36; 5) Legalización subsidios proyecto Villa Claudia \$241.624.358,84; 6) Legalización subsidios Proyecto Urbanización HOREB \$37.277.970 y 7) Otros activos otros pasivos \$61.935.032,93 . Disminuciones: 1)Ejecuciones patrimonios autónomos por \$233.504.405.324,77; 2)Egresos FIC \$16.493.891,25
2.4.30.01	Vivienda	7.844.247.785,68	8.364.837.640,89	-520.589.855,21	Disminución por \$520.589.855,21 por pagos en febrero así: 1) Servicio Call center \$135.490.377,21; 2) CAVIS \$18.727.282; 3)Servicio publicaciones \$158.537.500; 3) Servicios postales \$191.409.387; 4) Tiquetes \$3.727.075; y 5) Viáticos \$12.698.234
2.4.36	Honorarios	18.889.610,00	376.949,00	18.512.661,00	Variación por el valor retenido en febrero por concepto de honorarios, IVA e ICA; y el valor de las retenciones practicadas en enero y pagadas en febrero.
2.4.40.14	Cuota De Fiscalización Y Auditaje	0,00	1.742.693.870,27	-1.742.693.870,27	Disminución por \$1.742.693.870,27 por pago en febrero del saldo de la cuota de auditaje de 2022
2.9.90.02	Ingreso diferido por transferencias condicionadas	33.975.564.786,93	33.888.492.640,57	87.072.146,36	Aumento por \$87.072.146,36 por concepto de rendimientos generados en febrero de la donación Europea para los Firmantes de la Paz en el Programa Vivienda Rural



MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO



CGN2016C01_VARIACIONES_MENSUALES_SIGNIFICATIVAS
Febrero 2023 vs Enero 2023

Código contable	Nombre de la cuenta	Saldos a 28 Febrero 2023	Saldos a 31 Enero 2023	Variaciones	Explicación de las variaciones
3.1.09.02	Pérdidas O Déficits Acumulados	-331.178.191.618,22	-331.189.452.946,91	11.261.328,69	Incremento de \$11.261.328,69 por recuperación de ejecuciones de vigencias anteriores en el Programa Santa Helena
4.7.05.10	Inversión	338.112.073.025,21	59.927.891.766,00	278.184.181.259,21	Aumento en \$278.184.181.259,21 por pagos en febrero así: 1) Aportes patrimonio autonomos \$220.843.567.254; 2) Servicios postales \$ 191.409.387; 3) Servicios publicaciones \$158.537.500; 4) Servicio call center \$118.621.255,21; 5) CAVIS \$18.142.487; 6)Viáticos \$16.079.633; 7) Tiquetes \$3.727.075 y Subsidios FRECH por \$56.834.096.668
4.7.22.03	Cuota De Fiscalización Y Auditaje	1.742.693.870,27	0,00	1.742.693.870,27	Aumento por \$1.742.693.870,27 por pago en febrero del saldo de la cuota de auditaje de 2022
4.8.02.32	Rendimientos sobre recursos entregados en administración	5.038.942,72	3.415.317,14	1.623.625,58	Aumento por \$1.623.625,58 rendimientos generados en en febrero por los aportes al Fondo de Contingencias - Contrato Fiduciario No. 6.001 - 2021 suscrito entre el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y la Fiduciaria la Previsora
4.8.08.51	Ganacia Por Derechos En Fideicomiso	1.897.339.594,18	781.978.712,10	1.115.360.882,08	Aumento por \$1.115.360.822,08 concepto de rendimientos en los diferentes programas así: Fiduciaria Bogotá en \$545.912.457,28; Fiduciaria de Occidente \$258.752.053,06; FiduAgraria \$128.284.155,96; Consorcio Alianza \$95.460.784,28; Fondo Abierto \$56.368.482,97; Fiduprevisora \$27.674.062,53 y BBVA \$2.908.886
4.8.08.63	Reintegros	914.930,00	0,00	914.930,00	Aumento por \$914.930 así: indexación y reintegro Mi Casa Ya por \$504.703 y rendimientos cuentas CAP por \$410.227
5.5.50.01	Para Vivienda	94.549.024.810,20	21.288.108.467,25	73.260.916.342,95	Aumento de \$73.260.916.342,95 así: 1) Subsidios FRECH \$56.834.096.668; 2) Ejecuciones patrimonios autónomos \$16.422.379.531,95 y 3) Viáticos \$4.440.143



MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO



CGN2016C01_VARIACIONES_MENSUALES_SIGNIFICATIVAS
Febrero 2023 vs Enero 2023

Código contable	Nombre de la cuenta	Saldos a 28 Febrero 2023	Saldos a 31 Enero 2023	Variaciones	Explicación de las variaciones
5.7.20.80	Recaudos	914.930,00	0,00	914.930,00	Aumento por \$914.930 así: indexación y reintegro Mi Casa Ya por \$504.703 y rendimientos cuentas CAP por \$410.227
5.8.90.35	Perdida Por Derechos En Fideicomiso	221.096.194.163,43	6.517.714.231,36	214.578.479.932,07	Aumento en \$214.578.479.932,07 por: 1) Ejecuciones patrimonios autonomos por \$214.578.349.815,07 y 2) Aumento otros activos en patrimonios autonomos por \$130.117


NORMA JANETH GÓMEZ CÁCERES
Representante Legal
C.C. 53.178.523


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706


MARICELA PATIÑO CHIA
C.C. 1.057.571.688
Contadora
T.P. No. 139072-T

Firmados de acuerdo a lo establecido en el artículo 2 de la Resolución 349 de 17/09/2018 de la CGN