



MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO

Anexo 1



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A de 31 Julio 2022
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31 Julio 2022	Saldos a 31 Julio 2021
	CORRIENTE	1.038.355.955.526,60	1.099.489.922.978,60
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	0,00	0,00
1.3	Cuentas Por Cobrar	1.038.355.955.526,60	1.099.489.922.978,60
1.5	Inventarios	0,00	0,00
	NO CORRIENTE	203.836.607.623,59	214.209.025.644,91
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	0,00	0,00
1.9	Otros Activos	203.836.607.623,59	214.209.025.644,91
	TOTAL ACTIVO	1.242.192.563.150,19	1.313.698.948.623,51
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00
8.1	Activos Contingentes	1.073.890.865.602,67	385.860.297.487,65
8.3	Deudoras De Control	947.830.292,00	0,00
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	-1.074.838.695.894,67	-385.860.297.487,65

Código	PASIVO	Saldos a 31 Julio 2022	Saldos a 31 Julio 2021
	CORRIENTE	183.838.351,67	132.192.580,00
2.4	Cuentas Por Pagar	183.838.351,67	132.192.580,00
	NO CORRIENTE	1.775.724.368,00	2.606.131.627,00
2.7	Provisiones	1.775.724.368,00	2.606.131.627,00
	PATRIMONIO	1.240.233.000.430,52	1.310.960.624.416,51
3	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	1.240.233.000.430,52	1.310.960.624.416,51
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.242.192.563.150,19	1.313.698.948.623,51
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
9.1	Pasivos Contingentes	92.909.099.697,00	83.452.810.432,33
9.3	Acreedoras De Control	139.962.649.795,73	141.829.214.300,43
9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	-232.871.749.492,73	-225.282.024.732,76

JACKELINNE DÍAZ MARTÍNEZ

JACKELINNE DÍAZ MARTÍNEZ
Representante Legal
C.C. 52.080.408
Estados Financieros Certificados

Firmados de acuerdo a lo establecido en el artículo 2 de la Resolución 349 de 17/09/2018 de la CGN

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
C.C. 39.696.762
Contadora
T.P. No. 29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A de 31 Julio 2022
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31 Julio 2022	Saldos a 31 Julio 2021	Código	PASIVO	Saldos a 31 Julio 2022	Saldos a 31 Julio 2021
	CORRIENTE	1.038.355.955.526,60	1.099.489.922.978,60		CORRIENTE	183.838.351,67	132.192.580,00
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	0,00	0,00	2.4	Cuentas Por Pagar	183.838.351,67	132.192.580,00
1.1.05	Caja	0,00	0,00	2.4.01	Adquisición De Bienes Y Servicios Nacionales	0,00	0,00
1.1.10	Depósitos En Instituciones Financieras	0,00	0,00	2.4.30	Subsidios Asignados	162.403.010,67	126.921.369,00
1.3	Cuentas Por Cobrar	1.038.355.955.526,60	1.099.489.922.978,60	2.4.36	Retención En La Fuente E Impuesto De Timbre	20.897.657,00	4.733.527,00
1.3.11	Contribuciones Tasas E Ingresos No Tributarios	0,00	0,00	2.4.40	Impuestos, Contribuciones Y Tasas	0,00	0,00
1.3.36	Saldos Disponibles En Patrimonios Autónomos Y Otros	5.617.133.520,99	6.329.881.446,99	2.4.60	Créditos Judiciales	537.684,00	537.684,00
1.3.84	Recursos Entregados En Administración	1.032.738.822.005,61	1.093.160.041.531,61	2.4.90	Otras Cuentas Por Pagar	0,00	0,00
1.5	Inventarios	0,00	0,00		NO CORRIENTE	1.775.724.368,00	2.606.131.627,00
1.5.10	Mercancías En Existencia	0,00	0,00	2.7	Provisiones	1.775.724.368,00	2.606.131.627,00
	NO CORRIENTE	203.836.607.623,59	214.209.025.644,91	2.7.01	Litigios Y Demandas	1.775.724.368,00	2.606.131.627,00
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	0,00	0,00		PATRIMONIO	1.240.233.000.430,52	1.310.960.624.416,51
1.6.05	Terrenos	0,00	0,00	3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	1.240.233.000.430,52	1.310.960.624.416,51
1.9	Otros Activos	203.836.607.623,59	214.209.025.644,91	3.1.05	Capital Fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
1.9.06	Avances y Anticipos	7.430.080,00	0,00	3.1.09	Resultados De Ejercicios Anteriores	101.614.804.160,20	200.965.166.753,92
1.9.26	Derechos En Fideicomiso	203.829.177.543,59	214.209.025.644,91	3.1.10	Resultado Del Ejercicio	-34.736.553.267,44	(63.359.291.875,17)
	TOTAL ACTIVO	1.242.192.563.150,19	1.313.698.948.623,51		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.242.192.563.150,19	1.313.698.948.623,51

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A de 31 Julio 2022
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31 Julio 2022	Saldos a 31 Julio 2021	Código	PASIVO	Saldos a 31 Julio 2022	Saldos a 31 Julio 2021
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
8.1	Activos Contingentes	1.073.890.865.602,67	385.860.297.487,65	9.1	Pasivos Contingentes	92.909.099.697,00	83.452.810.432,33
8.1.20	Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos	55.399.063.464,10	30.305.575.840,03	9.1.20	Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos	92.909.099.697,00	83.452.810.432,33
8.1.90	Otros Activos Contingentes	1.018.491.802.138,57	355.554.721.647,62	9.3	Acreeedoras De Control	139.962.649.795,73	141.829.214.300,43
8.3	Deudoras De Control	947.830.292,00	0,00	9.3.08	Recursos Administrados En Nombre De Terceros	139.962.649.795,73	141.829.214.300,43
8.3.55	Ejecución De Proyectos De Inversión	947.830.292,00	0,00	9.3.55	Ejecución De Proyectos De Inversión	0,00	0,00
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	-1.074.838.695.894,67	-385.860.297.487,65	9.9	Acreeedoras Por Contra (Db)	-232.871.749.492,73	-225.282.024.732,76
8.9.05	Activos Contingentes Por Contra (Cr)	-1.073.890.865.602,67	-385.860.297.487,65	9.9.05	Pasivos Contingentes Por Contra (Db)	-92.909.099.697,00	-83.452.810.432,33
8.9.15	Deudoras De Control Por Contra (Cr)	-947.830.292,00	0,00	9.9.15	Acreeedoras De Control Por Contra (Db)	-139.962.649.795,73	-141.829.214.300,43

JACKELINNE DÍAZ MARTÍNEZ

Representante Legal
C.C. 52.080.408
Estados Financieros Certificados
Firmados de acuerdo a lo establecido en el artículo 2
de la Resolución 349 de 17/09/2018 de la CGN

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL

Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA

Cóntador
C.C. 39.696.762
T.P. N° 29852-T

ANEXO 3



MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A de 31 Julio 2022
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 31 Julio 2022	Saldos a 31 Julio 2021
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	1.425.832.274.878,63	1.167.013.455.179,99
4.1	Ingresos Fiscales	4.514.651.536,91	0,00
4.4	Transferencias Y Subvenciones	13.518.193.390,23	3.537.824.000,00
4.7	Operaciones Interinstitucionales	1.402.945.338.633,72	1.132.634.372.808,54
4.8	Otros Ingresos	4.854.091.317,77	30.841.258.371,45
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	474.954.584.224,23	489.587.632.866,97
5.1	De Administración Y Operación	0,00	0,00
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	93.079.114,00	2.604.950,00
5.5	Gasto Público Social	474.861.505.110,23	489.585.027.916,97
	GASTOS NO OPERACIONALES	985.614.243.921,84	740.785.114.188,19
5.7	Operaciones Interinstitucionales	27.635.031.599,83	33.146.016.076,13
5.8	Otros Gastos	957.979.212.322,01	707.639.098.112,06
5.9	UTILIDAD DEL EJERCICIO	-34.736.553.267,44	-63.359.291.875,17

JACKELINNE DÍAZ M.

JACKELINNE DÍAZ MARTÍNEZ
Representante Legal
C.C. 52.080.408
Estados Financieros Certificados
Firmados de acuerdo a lo establecido
en el artículo 2 de la Resolución 349
de 17/09/2018 de la CGN

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCANCIA

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCANCIA
Contador
C.C. 39.696.762
T.P. N°29852-T



MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO

Anexo 4



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A de 31 Julio 2022
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 31 Julio 2022	Saldos a 31 Julio 2021
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	474.954.584.224,23	489.587.632.866,97
5.1	De Administración Y Operación	0,00	0,00
5.1.20	Impuestos, Contribuciones y Tasas	0,00	0,00
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	93.079.114,00	2.604.950,00
5.3.68	Provisión Litigios Y Demandas	93.079.114,00	2.604.950,00
5.5	Gasto Público Social	474.861.505.110,23	489.585.027.916,97
5.5.50	Subsidios Asignados	474.861.505.110,23	489.585.027.916,97
	GASTOS NO OPERACIONALES	985.614.243.921,84	740.785.114.188,19
5.7	Operaciones Interinstitucionales	27.635.031.599,83	33.146.016.076,13
5.7.20	Operaciones De Enlace	27.635.031.599,83	33.146.016.076,13
5.8	Otros Gastos	957.979.212.322,01	707.639.098.112,06
5.8.90	Gastos Diversos	957.979.212.322,01	707.639.098.112,06
5.9	UTILIDAD DEL EJERCICIO	-34.736.553.267,44	-63.359.291.875,17

JACKELINNE DÍAZ MARTÍNEZ

JACKELINNE DÍAZ MARTÍNEZ
Representante Legal
C.C. 52.080.408
Estados Financieros Certificados
Firmados de acuerdo a lo establecido en el artículo 2

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C. C. 13.716.706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39.696.762
T.P. N° 29852-T

de la Resolución 349 de 17/09/2018 de la CGN



Los suscritos, **JACKELINNE DÍAZ MARTÍNEZ**, Representante Legal, **JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y **DAMARIS ARROYO VALENCIA**, profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 de 2016, 043 de 2017, 425 de 2019 (Anexo - Cap. VI, num.1) y 193 de 2020, expedidas por la UAE- Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte a 31 de julio de 2022 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo con lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda con corte a 31 de julio 2022 revelan de forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la entidad.

Que el Fondo Nacional de Vivienda ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los veinticinco (25) días del mes de agosto de 2022.

JACKELINNE DÍAZ MARTÍNEZ

Representante Legal

C.C. 52.080.408

Firmados de acuerdo con lo establecido en el artículo 2 de la Resolución 349 de 17/09/2018 de la CGN

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL

Subdirector de Finanzas y Presupuesto

C.C. No. 13.716.706

DAMARIS ARROYO VALENCIA

Contadora

C.C. No. 39.696.762

T.P. No. 29852-T