



Los suscritos, **CATALINA VELASCO CAMPUZANO**, Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio, **JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y **ROSA CORALIA AGURTO NOVOA**, profesional especializado con funciones de contadora del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 de 2016, 043 de 2017, 425 de 2019 (Anexo - Cap. VI, num.1), 193 de 2020 y 356 de 2022, expedidas por la UAE- Contaduría General de la Nación.

### CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con corte a 31 de Marzo de 2023 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema

Integrado de información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con corte a 31 de Marzo revelan de forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, y el estado de cambios en el patrimonio.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de Abril de 2023.

**CATALINA VELASCO CAMPUZANO**

Ministra

CC.No.39.790.780

**JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**

Subdirector de Finanzas y Presupuesto

C.C. No. 13.716.706

**ROSA CORALIA AGURTO NOVOA**

Profesional Especializado con funciones de Contadora

CC. No. 51.894.491

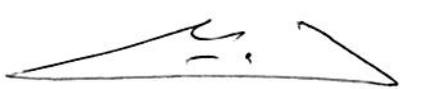
TP 32245-T

**ANEXO No. 1**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A MARZO 31 DE 2023**  
(Cifras en pesos)



		Periodo Marzo 2023	Periodo Diciembre 2022			Periodo Marzo 2023	Periodo Diciembre 2022
<b>ACTIVO</b>				<b>CORRIENTE</b>			
Código		<u>1.488.309.426.761,42</u>	<u>1.494.944.082.249,32</u>	Código		<u>331.090.395.429,75</u>	<u>348.689.686.533,80</u>
	11 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	29.000.000,00	0,00		24 Cuentas por Pagar	252.073.574.822,40	272.169.783.426,06
	12 Inversiones e Instrumentos Derivados	0,00	0,00		25 Beneficios a los Empleados	5.075.676.088,00	3.131.426.109,00
	13 Cuentas por Cobrar	688.781.261.330,77	697.821.416.681,20		27 Provisiones	1.859.014.395,00	1.803.779.978,00
	15 Inventarios	94.219.194.229,85	91.294.084.995,43		29 Otros Pasivos	72.082.130.124,35	71.584.697.020,74
	19 Otros Activos	705.279.971.200,80	705.828.580.572,69				
	<b>NO CORRIENTE</b>	<u>163.514.122.853,47</u>	<u>168.532.058.010,06</u>		<b>NO CORRIENTE</b>	<u>11.990.760,00</u>	<u>1.980.521,00</u>
	12 Inversiones e Instrumentos Derivados	10.000,00	10.000,00		24 Cuentas por pagar	0,00	0,00
	13 Cuentas por Cobrar	80.807.608,00	0,00		25 Beneficios a los Empleados	11.990.760,00	1.980.521,00
	16 Propiedades, planta y equipo	35.416.762.848,11	35.648.541.957,55		27 Provisiones	0,00	0,00
	19 Otros Activos	128.016.542.397,36	132.883.506.052,51				
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>1.651.823.549.614,89</u>	<u>1.663.476.140.259,38</u>		<b>PATRIMONIO</b>	<u>1.320.721.163.425,14</u>	<u>1.314.784.473.204,58</u>
					31 Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.320.721.163.425,14	1.314.784.473.204,58
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u>1.651.823.549.614,89</u>	<u>1.663.476.140.259,38</u>
	81 Activos Contingentes	326.873.525.298,88	327.332.721.875,70		<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	83 Deudoras de Control	563.452.666,12	563.452.666,12		91 Pasivos Contingentes	2.059.793.377.025,69	2.057.087.950.360,69
	89 Deudoras por Contra (cr)	-327.436.977.965,00	-327.896.174.541,82		93 Acreedoras de Control	4.582.316,00	4.582.316,00
					99 Acreedoras por Contra (db)	-2.059.797.959.341,69	-2.057.092.532.676,69

  
**CATALINA VELASCO CAMPUZANO**  
**MINISTRA DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**  
**CC.No. 39.790.780**  
**Estados Financieros Certificados**

  
**JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**  
**SUBDIRECTOR DE FINANZAS Y PRESUPUESTO**  
**CC. No. 13.716.706**

  
**ROSA CORALIA AGURTO NOVOA**  
**PROFESIONAL ESPECIALIZADO CON**  
**FUNCIONES DE CONTADORA TP 32245 - T**  
**C.C. No. 51.894.491**

ANEXO No.2  
 MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 A MARZO 31 DE 2023  
 (Cifras en pesos)



MINISTERIO DE VIVIENDA,  
 CIUDAD Y TERRITORIO

	Periodo Marzo 2023	Periodo Diciembre 2022		Periodo Marzo 2023	Periodo Diciembre 2022
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.488.309.426.761,42</b>	<b>1.494.944.082.249,32</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>331.090.395.429,75</b>	<b>348.689.686.533,80</b>
Código			Código		
<b>11 Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>29.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 Cuentas por Pagar</b>	<b>252.073.574.822,40</b>	<b>272.169.783.426,06</b>
1105 Caja	29.000.000,00	0,00	2401 Adquisición de Bienes y Servicios Nacionales	1.209.666.457,40	8.121.939.962,25
1110 Depósitos en Instituciones Financieras	0,00	0,00	2402 Subvención por programas con otros sectores	0,00	0,00
<b>12 Inversiones e Instrumentos Derivados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	2403 Transferencias por Pagar	249.371.671.340,00	261.798.479.298,00
1224 Inversiones de Administración de Liquidez al Costo	0,00	0,00	2407 Recursos a Favor de Terceros	87.461.758,00	134.537.840,70
<b>13 Cuentas por Cobrar</b>	<b>688.781.261.330,77</b>	<b>697.821.416.681,20</b>	2424 Descuentos de Nomina	216.041.831,00	4.827.780,00
1336 Saldos disponibles en patrimony recursos admon	28.997.956.011,00	28.997.956.011,00	2430 Subsidios servicios de acueducto	0	0,00
1337 Transferencias por cobrar	276.201.621,11	250.430.972,54	2436 Retención en la Fuente e Impuesto de Timbre	374.645.091,00	1.009.309.053,00
1384 Otras Cuentas por Cobrar	659.507.103.698,66	668.573.029.697,66	2440 Impuestos, Contribuciones y Tasas	0,00	0,00
<b>15 Inventarios</b>	<b>94.219.194.229,85</b>	<b>91.294.084.995,43</b>	2460 Créditos Judiciales	44.558.914,00	44.558.914,00
1510 Mercancías en existencia	69.838.772.219,00	67.410.594.539,00	2483 Obligaciones de los Fondos de Reservas y Pensiones	0,00	0,00
1520 Productos en proceso Construcciones	22.151.930.747,85	21.654.999.193,43	2490 Otras Cuentas por Pagar	769.529.431,00	1.056.130.578,11
1530 En poder de terceros	2.228.491.263,00	2.228.491.263,00	<b>25 Beneficios a los Empleados</b>	<b>5.075.676.088,00</b>	<b>3.131.426.109,00</b>
<b>19 Otros Activos</b>	<b>705.279.971.200,80</b>	<b>705.828.580.572,69</b>	2511 Beneficios a los Empleados a Corto Plazo	5.075.676.088,00	3.131.426.109,00
1904 Plan de Activos Para Beneficios Posempleo	1.044.572.877,71	1.044.572.877,71	2514 Beneficios Posempleo - Pensiones	0,00	0,00
1905 Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	105.657.777.991,19	107.737.723.948,19	<b>27 Provisiones</b>	<b>1.859.014.395,00</b>	<b>1.803.779.978,00</b>
1906 Avances y anticipos entregados	9.223.014,00	9.223.014,00	2701 Litigios y Demandas	1.859.014.395,00	1.803.779.978,00
1908 Recursos Entregados En Administración	220.179.971.653,93	218.348.061.569,23	<b>29 Otros Pasivos</b>	<b>72.082.130.124,35</b>	<b>71.584.697.020,74</b>
1986 Activos Diferidos	378.388.425.663,97	378.688.999.163,56	2990 Otros pasivos Diferidos	72.082.130.124,35	71.584.697.020,74
1975 Amortización Acumulada de Activos Intangibles	0,00	0,00			

ANEXO No.2  
 MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 A MARZO 31 DE 2023  
 (Cifras en pesos)



MINISTERIO DE VIVIENDA,  
 CIUDAD Y TERRITORIO

	Periodo Marzo 2023	Periodo Diciembre 2022		Periodo Marzo 2023	Periodo Diciembre 2022
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>163.514.122.853,47</b>	<b>168.532.058.010,06</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>11.990.760,00</b>	<b>1.980.521,00</b>
<b>12 Inversiones e Instrumentos Derivados</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>24 Cuentas por Pagar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1224 Inversiones de Administración de Liquidez al Costo	10.000,00	10.000,00	2401 Adquisición de Bienes y Servicios Nacionales	0,00	0,00
			2403 Transferencias por Pagar	0,00	0,00
			2407 Recursos a Favor de Terceros	0,00	0,00
			2424 Descuentos de Nomina	0,00	0,00
			2436 Retención en la Fuente e Impuesto de Tiembre	0,00	0,00
			2440 Impuestos, Contribuciones y Tasas	0,00	0,00
			2460 Créditos Judiciales	0,00	0,00
			2483 Obligaciones de los Fondos de reservas de Pensiones	0,00	0,00
			2490 Otras Cuentas por Pagar	0,00	0,00
<b>13 Cuentas por Cobrar</b>	<b>80.807.608,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 Beneficios a los Empleados</b>	<b>11.990.760,00</b>	<b>1.980.521,00</b>
1337 Transferencias por cobrar	0,00	0,00	2511 Beneficios a los Empleados a Corto Plazo	0,00	0,00
1384 Otras Cuentas por Cobrar	80.807.608,00	0,00	2514 Beneficios Posempleo - Pensiones	11.990.760,00	1.980.521,00
<b>16 Propiedades, planta y equipo</b>	<b>35.416.762.848,11</b>	<b>35.648.541.957,55</b>	<b>27 Provisiones</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1605 Terrenos	10.783.613.079,33	10.783.613.079,33	2701 Litigios y Demandas	0,00	0,00
1610 Semovientes	0,00	0,00			
1615 Construcciones en curso	0,00	0,00			
1620 Maquinaria, planta y equipo en montaje	0,00	0,00			
1625 Maquinaria, planta y equipo en tránsito	0,00	0,00			
1635 Bienes muebles en bodega	0,00	0,00			
1636 Propiedad Planta y Equipo en Mantenimiento	0,00	0,00			
1637 Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00			
1640 Edificaciones	27.644.750.764,47	27.593.131.442,07			
1643 Vías de comunicación y acceso	0,00	0,00			
1645 Plantas y ductos	200.355.760,00	200.355.760,00			
1650 Redes, líneas y cables	232.880.292,66	232.880.292,66			
1655 Maquinaria y equipo	109.011.720,63	109.011.720,63			
1660 Equipo médico y científico	0,00	0,00			
1665 Muebles, enseres y equipos de oficina	2.045.901.263,03	2.045.901.263,03			
1670 Equipos de comunicación y computación	9.874.426.775,44	9.874.426.775,44			
1675 Equipo de transporte, tracción y elevac.	955.642.166,59	955.642.166,59			
1680 Equipo de comedor, cocina, desp. y hotele.	28.553.822,00	28.553.822,00			
1685 Depreciación acumulada	-13.994.084.508,18	-13.710.686.076,34			
1686 Amortización acumulada	0,00	0,00			
1690 Depreciación diferida	0,00	0,00			
1695 Deterioro Acumulado de Propiedades Planta y Equipo	-2.464.288.287,86	-2.464.288.287,86			

ANEXO No.2  
 MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 A MARZO 31 DE 2023  
 (Cifras en pesos)



MINISTERIO DE VIVIENDA,  
 CIUDAD Y TERRITORIO

	Periodo Marzo 2023	Periodo Diciembre 2022		Periodo Marzo 2023	Periodo Diciembre 2022
<b>19 Otros activos</b>	<b>128.016.542.397,36</b>	<b>132.883.506.052,51</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>1.320.721.163.425,14</b>	<b>1.314.784.473.204,58</b>
1904 Plan de Activos Para Beneficios Posempleo	0,00	0,00	<b>31 Patrimonio de las Entidades de Gobierno</b>	<b>1.320.721.163.425,14</b>	<b>1.314.784.473.204,58</b>
1905 Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	0,00	0,00	3105 Capital fiscal	618.765.673.460,00	618.765.673.460,00
1908 Recursos Entregados En Administración	0,00	0,00	3109 Resultado de Ejercicios Anteriores	695.965.030.591,38	332.298.242.308,32
1926 Derechos en Fideicomiso	123.018.645.382,66	127.671.707.287,43	3110 Resultado del Ejercicio	5.936.594.888,56	363.666.692.951,06
1970 Activos Intangibles	11.883.301.299,28	11.883.301.299,28	3151 Ganancias o pérdidas actuariales por planes de beneficios p	53.864.485,20	53.864.485,20
1975 Amortización Acumulada de Activos Intangibles	-6.885.404.284,58	-6.671.502.534,20			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.651.823.549.614,89</b>	<b>1.663.476.140.259,38</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.651.823.549.614,89</b>	<b>1.663.476.140.259,38</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (9)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>81 Activos Contingentes</b>	<b>326.873.525.298,88</b>	<b>327.332.721.875,70</b>	<b>91 Pasivos Contingentes</b>	<b>2.059.793.377.025,69</b>	<b>2.057.087.950.360,69</b>
8120 Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos	177.595.951.832,88	177.911.315.409,70	9120 Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos	2.058.704.836.438,69	2.055.999.409.773,69
8190 Otros Activos Contingentes	149.277.573.466,00	149.421.406.466,00	9190 Otros Pasivos Contingentes	1.088.540.587,00	1.088.540.587,00
<b>83 Deudoras de Control</b>	<b>563.452.666,12</b>	<b>563.452.666,12</b>	<b>93 Acreedoras de Control</b>	<b>4.582.316,00</b>	<b>4.582.316,00</b>
8315 Bienes y Derechos Retirados	563.452.666,12	563.452.666,12	9306 Bienes Recibidos en Custodia	4.582.316,00	4.582.316,00
<b>89 Deudoras por Contra (cr)</b>	<b>-327.436.977.965,00</b>	<b>-327.896.174.541,82</b>	<b>99 Acreedoras por Contra (db)</b>	<b>-2.059.797.959.341,69</b>	<b>-2.057.092.532.676,69</b>
8905 Activos Contingentes por el contra (CR)	-326.873.525.298,88	-327.332.721.875,70	9905 Pasivos Contingentes por Contra (DB)	-2.059.793.377.025,69	-2.057.087.950.360,69
8915 Deudoras de Control por el contrario (CR)	-563.452.666,12	-563.452.666,12	9915 Acreedoras de Control por Contra (DB)	-4.582.316,00	-4.582.316,00

CATALINA VELASCO CAMPUZANO  
 MINISTRA DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO  
 C.C.No. 39.790.780  
 Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL  
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS Y PRESUPUESTO  
 C.C.No.13.716.706

ROSA CORALIA AGURTO NOVOA  
 PROFESIONAL ESPECIALIZADO CON  
 FUNCIONES DE CONTADORA TP 32245 - T  
 C.C. No. 51.894.491

Anexo No. 3  
**MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023**  
(Cifras en pesos)



**MINISTERIO DE VIVIENDA,  
CIUDAD Y TERRITORIO**

Código	Cuentas	Periodo Marzo 2023	Periodo Marzo 2022
	<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>	<b>767.415.663.807,42</b>	<b>703.888.061.982,19</b>
41	Ingresos Fiscales	0,00	0,00
44	Transferencias y Subvenciones	2.736.397.628,98	28.073.781.463,49
47	Operaciones Interinstitucionales	762.370.169.916,44	675.814.280.518,70
48	Otros ingresos	2.309.096.262,00	0,00
	<b>GASTOS</b>	<b>761.272.257.456,43</b>	<b>735.323.284.156,22</b>
51	De administración y Operación	22.438.190.002,70	24.392.871.632,70
53	Deterioro, Depreciones, Amortizaciones y Provisiones	552.534.599,22	713.208.587,87
54	Transferencias y Subvenciones	721.056.372.753,26	691.362.747.910,21
55	Gastos Público Social	17.225.160.101,25	18.854.456.025,44
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>6.143.406.350,99</b>	<b>-31.435.222.174,03</b>
	<b>INGRESOS CON CONTRAPRESTACION</b>	<b>7.334.027.052,82</b>	<b>2.182.804.176,24</b>
48	Otros ingresos	7.334.027.052,82	2.182.804.176,24
	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>7.540.838.515,25</b>	<b>8.901.734.243,07</b>
57	Operaciones Interinstitucionales	7.528.450.948,25	8.890.163.002,07
58	Otros gastos	12.387.567,00	11.571.241,00
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) NO OPERACIONAL</b>	<b>-206.811.462,43</b>	<b>-6.718.930.066,83</b>
59	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>	<b>5.936.594.888,56</b>	<b>-38.154.152.240,86</b>

**CATALINA VELASCO CAMPUZANO**  
**MINISTRA DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**  
C.C.No.39.790.780  
Estados Financieros Certificados

**JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**  
**SUBDIRECTOR DE FINANZAS Y PRESUPUESTO**  
C.C.No.13.716.706

**ROSA CORALIA AGURTO NOVOA**  
**PROFESIONAL ESPECIALIZADO CON**  
**FUNCIONES DE CONTADORA TP 32245 - T**  
C.C. No. 51.894.491

Anexo No. 4  
**MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023**  
(Cifras en pesos)



**MINISTERIO DE VIVIENDA,**  
**CIUDAD Y TERRITORIO**

Código	Concepto	Periodo Marzo 2023	Periodo Marzo 2022
	<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>	<b>767.415.663.807,42</b>	<b>703.888.061.982,19</b>
41	Ingresos Fiscales	0,00	0,00
4110	No tributarios	0,00	0,00
44	<b>Transferencias y Subvenciones</b>	<b>2.736.397.628,98</b>	<b>28.073.781.463,49</b>
4413	Sistema general de regalías	71.256.771,57	139.282.932,54
4428	Otras Transferencias	2.665.140.857,41	27.934.498.530,95
47	<b>Operaciones Interinstitucionales</b>	<b>762.370.169.916,44</b>	<b>675.814.280.518,70</b>
4705	Aportes y traspaso de fondos recibidos	760.940.696.127,44	670.350.352.665,70
4720	Operaciones de Enlace	0,00	0,00
4722	Operaciones de enlace sin situacion de fondos	1.429.473.789,00	5.463.927.853,00
48	<b>Otros Ingresos</b>	<b>2.309.096.262,00</b>	<b>0,00</b>
4802	Financieros	0,00	
4808	Ingresos Diversos	2.309.096.262,00	0,00
	<b>GASTOS</b>	<b>761.272.257.456,43</b>	<b>735.323.284.156,22</b>
51	<b>De administración y Operación</b>	<b>22.438.190.002,70</b>	<b>24.392.871.632,70</b>
5101	Sueldos y Salarios	6.372.063.375,00	5.610.585.998,00
5102	Contribuciones Imputadas	0,00	2.394.532,78
5103	Contribuciones Efectivas	1.646.709.005,00	1.561.276.712,00
5104	Aportes Sobre Nomina	318.255.400,00	298.524.800,00
5107	Prestaciones Sociales	2.363.303.256,00	1.711.989.720,00
5108	Gastos de Personal Diversos	5.277.049,40	4.004.881,18
5111	Generales	11.732.581.917,30	15.054.163.988,74
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas	0,00	149.931.000,00
53	<b>Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones</b>	<b>552.534.599,22</b>	<b>713.208.587,87</b>
5351	Deterioro de Propiedades Planta y Equipo	0,00	0,00
5360	Depreciación de Propiedades Planta y Equipo	283.398.431,84	390.627.882,99
5366	Amortizaciones de Activos Intangibles	213.901.750,38	308.029.943,88
5368	Provisión Litigios y Demandas	55.234.417,00	14.550.761,00
54	<b>Transferencias y Subvenciones</b>	<b>721.056.372.753,26</b>	<b>691.362.747.910,21</b>
5408	Sistema General de Participaciones	704.604.506.160,00	646.390.385.610,00
5423	Otras Transferencias	16.451.866.593,26	42.351.630.938,21
5424	Subvención	0,00	2.620.731.362,00
55	<b>Gastos Público Social</b>	<b>17.225.160.101,25</b>	<b>18.854.456.025,44</b>
5503	Agua Potable y Saneamiento Básico	17.225.160.101,25	18.854.456.025,44
5550	Subsidios servicios de acueducto	0,00	0,00
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>6.143.406.350,99</b>	<b>-31.435.222.174,03</b>

Anexo No. 4  
 MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO  
 ESTADO DE RESULTADOS  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023  
 (Cifras en pesos)



MINISTERIO DE VIVIENDA,  
 CIUDAD Y TERRITORIO

Código	Concepto	Periodo Marzo 2023	Periodo Marzo 2022
	<b>INGRESOS CON CONTRAPRESTACION</b>	<b>7.334.027.052,82</b>	<b>2.182.804.176,24</b>
48	Otros Ingresos	7.334.027.052,82	2.182.804.176,24
4802	Financieros	3.815.239.696,31	1.709.895.047,00
4806	Ajustes por Diferencia en Cambio	0,00	0,00
4808	Ingresos Diversos	3.518.787.356,51	472.909.129,24
	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>7.540.838.515,25</b>	<b>8.901.734.243,07</b>
57	Operaciones Interinstitucionales	7.528.450.948,25	8.890.163.002,07
5720	Operaciones de enlace	7.528.450.948,25	8.890.163.002,07
58	Otros Gastos	12.387.567,00	11.571.241,00
5802	Comisiones	0,00	0,00
5803	Otros ajustes por diferencia en cambio	0,00	0,00
5890	Gastos Diversos	12.387.567,00	11.571.241,00
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) NO OPERACIONAL</b>	<b>-206.811.462,43</b>	<b>-6.718.930.066,83</b>
59	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>	<b>5.936.594.888,56</b>	<b>-38.154.152.240,86</b>

CATALINA VELASCO CAMPUZANO  
 MINISTRA DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO  
 C.C.No. 39.790.780  
 Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL  
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS Y PRESUPUESTO  
 C.C.No.13.716.706

ROSA CORALIA AGURTO NOVOA  
 PROFESIONAL ESPECIALIZADO CON  
 FUNCIONES DE CONTADORA TP 32245 - T  
 C.C. No. 51.894.491

923272412 - Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio  
 ENTIDADES DE GOBIERNO  
 VARIACIONES SIGNIFICATIVAS A MARZO 31 DE 2023  
 INFORMACIÓN CONTABLE PÚBLICA - CONVERGENCIA  
 CGN2016C01\_VARIACIONES SIGNIFICATIVAS



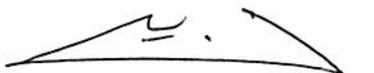
MINISTERIO DE VIVIENDA,  
 CIUDAD Y TERRITORIO

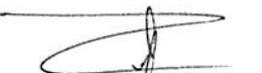
Código	Descripción	Saldo Final a 31 de MARZO de 2023	Saldo Final a 31 de MARZO de 2022	Variación	Observación
1.3.36.01	Reintegros de tesorería	28.997.956.011,00	-	28.997.956.011,00	Incremento por reconocimiento traslado de recursos a la DTN por instrucción del Ministerio de Hacienda de los saldos disponibles de los siguientes convenios del Municipio de Santiago de Cali los cuales estarán disponibles una vez se cumpla la ejecución: Cur 016 \$4.102.816.157, Cur 051 \$9.581.689.864, Cur 153 \$12.481.940.151, Cur 012 \$33.607.710, más traslado de recursos a la DTN Cur 640 Municipio de Montería por vencimiento del plazo del contrato de encargo fiduciario al cual no se puede realizar más prorrogas \$2.797.902.129.
1.3.84.27	Recursos de acreedores reintegrados a tesorerías	659.427.092.085,81	511.067.778.750,00	148.359.313.335,81	Incremento por Constitución obligaciones con valor líquido cero vigencia 2022 \$232.108.671.355,81, más constitución acreedores sujetos a devolución doceavas SGP Municipios de Río Sucio \$407.962.885, menos pago obligaciones con valor líquido cero vigencia 2022 \$65.396.860.060, menos pagos Doceavas SGP por levantamiento de medida cautelar \$5.075.954.824, menos reclasificación cuenta de traslado de recursos a la DTN de saldos disponibles Cur 016 y 051 Municipio de Santiago de Cali \$13.684.506.021.
1.5.10.02	Terrenos	69.838.772.219,00	38.513.935.239,00	31.324.836.980,00	Incremento neto por Incorporaciones así: Municipio de Armenia \$1.785.693.000, Barranquilla \$6.001.294, Bogotá \$20.514.590.058, Bucaramanga \$1.930.456.800, Caldas \$1.326.348.000, Cimitarra \$2.750.415.790, Duitama \$1.052.946.000, Florida Blanca \$5.087.399.600, Guasca \$262.444.000, Ibagué \$661.047.860, Manizales \$1.908.520.372, San Gil \$112.201.119, Valledupar \$1.167.945.120, Villa del Rosario \$1.028.907.000, más Restitución fiduciaria Remanentes Par Inurbe \$1.466.607.699, menos Transferencias así: Florida Blanca \$5.087.399.600, Guasca \$262.444.000, Sal Gil \$76.717.132, Tulúa \$1.176.097.000, Villa del Rosario \$654.740.000, menos reversión incorporación predio Montería 1er Trimestre \$2.479.289.000.
1.5.20.02	Construcciones	22.151.930.747,85	-	22.151.930.747,85	Incremento neto por reconocimiento ejecución convenio 542 BBVA municipio San Onofre valor \$8.549.077.842,51, convenio 1104 Edubar municipio Ciénaga valor \$6.563.903.840,20, convenio 1104 Edubar municipio Anguani valor \$2.271.518.771,20, convenio 1127 JVP Guajira municipio Rihacha valor \$1.773.638.502,50, convenio 1127 JVP Guajira municipio Fonseca valor \$1.420.041.733,38, convenio 542 BBVA municipio Fonseca valor \$1.335.322.593,32, convenio 1104 Edubar municipio Rihacha valor \$158.348.926,00, convenio 1127 JVP Guajira municipio Urumita valor \$48.849.999,44, convenio 1127 JVP Guajira municipio Distracción valor \$31.228.539,30.
1.9.05.13	Estudios y proyectos	98.525.017.663,23	32.564.030.620,18	65.960.987.043,05	Incremento neto por causación desembolso convenio 1127 JVP Guajira valor \$46.787.399.378,00, convenio 1104 Edubar valor \$24.389.852.888,62, convenio 934 Enterritoño valor \$23.787.919.725,00, más causación rendimientos convenio 1104 Edubar valor \$167.383.721,86, convenio 1127 valor \$14.998.935,62 menos reconocimiento de ejecución convenios 27-168-169-291-440-873-859-934 Enterritoño valor \$17.715.214.680,81, convenio 1127 JVP Guajira valor \$8.590.209.105,40, convenio 1104 Edubar valor \$2.870.196.342,62, reintegro de rendimientos convenio 1104 Edubar valor \$10.946.477,22.
1.9.08.01	En administración	119.948.325.386,48	146.485.088.445,21	-26.536.763.058,73	Disminución neta por causación rendimientos Infopal MHCP valor \$7.727.616.072,04, más Capitalización Portafolio Infopal \$ 2.309.096.262, desembolso CUR 12 Santiago de Cali \$1.680.398.670,00, rendimientos convenio 03 EAAB \$726.927.612,62, convenio 710 Aguas Nacionales EPM \$42.436.421,67, convenio 875-1102 Fiducoldex \$3.162.843,75, FCEE OAJ MHCP \$1.251.068,81, fondo de contingencias entidades estatales OAJ MHCP \$31.376.858,00 menos reclasificación cuenta Res 287-2019 CUR 12-16-40-51-153 Santiago de Cali \$17.111.526.407,16, menos reintegro de recursos CUR 153 Santiago de Cali \$12.481.940.151,00, menos ejecución convenio 710 Aguas Nacionales EPM \$3.097.911.004,63, convenio 03 EAAB \$2.155.591.849,24, CUR 16-40-51-153 Santiago de Cali \$483.639.125,00, Convenios 875-1102 Fiducoldex \$346.437.356,33, menos reintegro de recursos convenio 710 Aguas Nacionales EPM \$2.681.600.313,04, Convenio 1048 FONADE \$13.269.191,65, Convenio 875 Fiducoldex \$1.210.018,32, reintegro de rendimientos convenio 03 EAAB valor \$510.436.389,64, convenio 710 Aguas Nacionales EPM \$150.629.275,94 convenio 875 Fiducoldex \$24.837.785,67.
1.9.08.03	Encargo fiduciario - fiducia de administración y pagos	100.231.646.267,45	91.604.047.445,97	8.627.598.821,48	Incremento neto por causación desembolso convenio 610-Grucon Alianza Fiduciaria valor \$25.212.389.277,30, más ingreso otras entidades convenio 438-Tasa Compensada Findeter \$1.084.297.611,00, más rendimientos convenio 542 BBVA \$4.234.003.456,66, Convenio 438-Tasa Compensada Findeter \$328.699.106,59, convenio 610-Grucon Alianza Fiduciaria valor \$177.972.443,84 menos reconocimiento ejecución convenio 610-Grucon Alianza Fiduciaria \$10.812.057.451,95, convenio 542 BBVA \$6.488.905.287,72, entidades convenio 438-Tasa Compensada Findeter \$198.489.624,00, devolución de recursos a EACID convenio 542 BBVA valor \$4.910.310.710,24 de conformidad con comunicación radicado 2021EE0075030 de fecha 08-07-2021 del MVCT por "exclusión unilateral del proyecto denominado "Acueducto Intervernal Cargachiquillo" y comunicación del Gobierno de España de fecha 11-03-2021, Embajada de España.
1.9.26.03	Fiducia mercantil - patrimonio autónomo	123.018.645.382,66	96.740.960.139,97	26.277.685.242,69	Incremento neto por desembolso convenios 438-762-1139 Findeter valor \$117.860.203.204,85 convenio 1173 Fidupervisora valor \$811.000.000,00, causación rendimientos convenios 36-159-438-451-541-547-762-766-1139 Findeter valor \$8.582.371.271,62, Convenio 1173 Fidupervisora valor \$817.116,00, recursos recibidos en reclamación Par Inurbe valor \$658.442.560,56, más valor recibido por expropiación Remanentes Inurbe \$121.890.833,00, rendimientos remanentes Par Inurbe valor \$87.840.476,31, rendimientos unidad de caja convenio 438 Findeter valor \$8.065.800,12 menos reconocimiento ejecución convenios 36-159-438-451-541-547-762-766-1139 Findeter valor \$100.330.186.475,53, Restitución fiduciaria Par Inurbe valor \$1.466.607.700,00, actualización derecho fiduciario según certificación Acción Sociedad Fiduciaria valor \$20.509.872,72, pérdida en rendimientos convenio 762 Findeter valor \$18.260.312,57, reintegro de rendimientos convenio 762 Findeter valor \$16.297.073,15, causación pago de impuestos Par Inurbe valor \$1.084.585,80.
1.9.86.04	Gasto d'fendo por transferencias condicionadas	378.388.425.663,97	242.042.103.614,23	136.346.322.049,74	Incremento neto por Desembolsos Convenios de uso de recursos por valor de \$357.554.297.281,89, menos reconocimiento de ejecuciones \$212.221.950.183,15, menos traslado de recursos a la DTN de saldos Cur 640 Montería y Cur 012 Santiago de Cali \$2.831.509.839, menos reintegro de recursos no ejecutados Cur 546 Villavicencio \$6.154.515.210.
2.4.03.24	Sistema general de participaciones - participación para agua potable y	249.371.671.340,00	229.844.912.773,00	19.526.758.567,00	Incremento neto por Causación onceavas SGP vigencia 2022 según documento de distribución SGP-68-2022 de enero a noviembre de 2022 \$1.723.707.695.002, más Causación última doceava vigencia 2022 según documento de distribución de recursos SGP-72-2023 por valor de \$253.455.847.880, más doceavas pendientes de pago a diciembre de 2022 Municipios descertificados \$8.342.631.418, más doceavas de enero a marzo de 2023 según documento de distribución SGP-076-2023 \$704.604.506.160, menos pago onceavas de vigencia 2022 de abril a diciembre de 2022 \$1.953.552.607.775, menos pago última doceava vigencia 2022 \$249.316.634.041, menos pago doceavas SGP de enero a marzo de 2023 \$459.781.059.276, menos pago vigencia 2023 doceavas Municipios a los que se les levanta la medida cautelar \$7.933.620.801.



Código	Descripción	Saldo Final a 31 de MARZO de 2023	Saldo Final a 31 de MARZO de 2022	Variación	Observación
2.9.90.02	Ingreso diferido por transferencias condicionadas	72.082.130.124,35	-	72.082.130.124,35	Incremento neto por reclasificación saldo en cumplimiento al concepto emitido por la CGN No. 20221120049931 de fecha 06-07-2022 Convenio 542 BBVA valor \$57.907.112.090,09, Transferencias condicionadas Programa De Integración Sociourbana de Migrantes \$8.541.207.703,06, Programa Saneamiento Vertimientos De Cuencas Chinchina Y Otun Consota \$2.717.520.695,36, Programa Departamento de la Guajira BID \$6.584.700.000,00, Programa Vivienda Resiliente e Incluyente En Colombia valor \$999.999.986,18, Programa De Integración Sociourbana de Migrantes \$907.461.065,84, Programa De Vivienda Resiliente e Incluyente En Colombia BIRD \$799.999.999,26, Programa De Agua Potable Y Saneamiento Para El Dpto Guajira BID \$379.434.575,00, rendimientos Convenio 542 BBVA \$3.620.250.866,72, menos ejecución convenio 542 BBVA valor \$5.164.563.826,93, Programa De Integración Sociourbana de Migrantes \$189.391.051,99, Programa De Integración Sociourbana De Migrantes En Ciudades Colombianas - LAIF Unión Europea valor \$111.291.268,00, devolución de recursos convenio 542 BBVA \$4.910.310.710,24 de conformidad con comunicación radicado 2021EE0075030 de fecha 08-07-2021 del MVCT.
3.1.09.01	Utilidad o excedentes acumulados	727.252.173.684,84	418.374.001.389,25	308.878.172.295,59	Incremento neto traslado excedente vigencia 2022 \$363.666.692.951,06, más mayor valor constituido proceso jurídico Res. No. 0405 \$270.000, más reversión ejecución Cur 153 Santiago de Cali \$5.097.000, más rendimientos financieros Conv. 079 asignados por la DTN al MVCT posterior al cierre de ingresos por valor de \$2.045.136,04, más reclasificación ejecución Conv. 1104 \$807.124.864, más reconocimiento rendimientos vigencia 2021 Conv. 610 \$122.312.851,30, más reconocimiento ejecuciones con recursos de Gobierno Español de Fonseca y San Onofre \$2.092.790.216,40, más reconocimiento ejecuciones Fonseca y San Onofre por valor de \$1.239.903.183, más reconocimiento donación \$4.219.252.944,09, más Incorporación Inmuble MI 300-61920 Flondablanca \$5.087.399.600, más Gasto de funcionamiento \$95.332, menos reversión mayor valor incorporación vigencia 2021 predio Matrícula 350-9989 \$17.266.000, menos reclasificación según concepto CGN a transferencia condicionada aportes Gobierno Español (AECID) Conv. No. 542 BBVA \$62.126.365.034,18, Donación Conv. 5189 programa de la Guajira \$393.345.127,50, Donación Conv. 17925 apoyo integración socio urbana migrantes en Colombia \$740.436.020,62, menos Transferencia Inmuble MI 300-61920 Flondablanca \$5.087.399.600
4.4.28.07	Otros bienes, derechos y recursos en efectivo procedentes de entidad	2.428.177.680,00	16.996.924.954,00	-14.568.747.274,00	Disminución neto por incorporaciones así: Municipio de Armenia \$1.785.693.000, Barranquilla \$6.001.294, Bogotá \$20.514.590.057, Bucaramanga \$1.930.456.800, Caldas \$1.326.348.000, Cimitarra \$2.750.415.790, Duitama \$1.052.946.000, Guasca \$262.444.000, Ibagué \$678.313.860, Manizales \$1.908.520.372, San Gil \$112.201.119, Valledupar \$1.167.945.120, Villa del Rosario \$1.028.907.000, menos reversión incorporación predio Montería 1er Trimestre \$2.479.289.000, menos cierre cuentas de ingreso vigencia 2022 \$46.614.240,686.
4.4.28.28	Bienes y recursos en efectivo procedentes de organismos internacionales	188.884.511,99	8.541.207.703,06	-8.352.323.191,07	Disminución neta por reconocimiento donación derivadas de la ejecución de transferencias condicionadas Programa de integración sociourbana de migrantes en ciudades Colombianas - Korea por valor de \$300.682.319,99, menos Reversión aplicación ingreso mes de marzo de 2023 por valor de \$8.541.207.703,06, menos cierre de cuentas de ingreso vigencia 2022 \$111.797.808.
4.7.05.08	Funcionamiento	724.956.825.943,64	631.952.942.488,81	93.003.883.454,83	Incremento por causación ingresos por situado de fondos por parte de la DTN para el pago de gastos de funcionamiento y transferencias de abril a diciembre de 2022 por valor de \$1.993.486.902.063,60, más situado gastos funcionamiento de enero a Marzo de 2023 \$724.956.825.943,64, menos cierre de ingresos vigencia 2022 por valor de \$2.625.439.844.552,41.
5.4.08.24	Participación para agua potable y saneamiento básico	704.604.506.160,00	646.390.385.610,00	58.214.120.550,00	Incremento por Causación Doceavas de Abril a noviembre de 2022 según documento de distribución SGP-68-2022 por valor de \$1.723.707.695.002, más causación última doceava 2022 según documento de distribución SGP-72-2023 \$253.455.847.880, más Causación doceavas de enero a marzo de 2023 según documento de distribución SGP-76-2023 \$704.604.506.160, menos cierre de gastos vigencia 2022 \$2.623.553.928.492.
5.4.23.02	Para proyectos de inversión	16.451.866.593,26	29.074.854.448,21	-12.622.987.854,95	Disminución neta por reconocimiento de ejecuciones Convenio 03 E.A.A.B \$2.155.591.849,24, Ejecución Cures \$192.956.586.504,09, menos cierre cuentas de gastos vigencia 2022 \$207.735.166.208,28.
5.4.23.07	Bienes entregados sin contraprestación	-	13.276.776.490,00	-13.276.776.490,00	Disminución neta por reconocimiento de transferencias inmuebles a entes territoriales por valor de \$2.170.418.310,97, más entrega de obras enmarcadas en el mecanismo de pago - obra por impuestos en las ZOMAC \$22.648.724.621,10, menos cierre de cuentas de gastos vigencia 2022 \$38.095.919.422,07.
8.1.90.90	Otros activos contingentes	149.277.573.466,00	154.238.503.673,00	-4.960.930.207,00	Incremento por saneamiento de bienes que se incorporaron al inventario del MVCT por valor de \$4.085.577.001, más pago saldo Exp. 10335 posibles deudores de extinto Inurbe por valor de \$1.595.389, más bienes incorporados al Inventario del MVCT a través de restituciones fiducias del Par Inurbe por valor de \$873.757.817.
8.9.05.90	Otros activos contingentes por contra	-149.277.573.466,00	-154.238.503.673,00	4.960.930.207,00	Incremento por saneamiento de bienes que se incorporaron al inventario del MVCT por valor de \$4.085.577.001, más pago saldo Exp. 10335 posibles deudores de extinto Inurbe por valor de \$1.595.389, más bienes incorporados al Inventario del MVCT a través de restituciones fiducias del Par Inurbe por valor de \$873.757.817.
9.1.20.04	Administrativos	2.058.684.829.782,69	1.869.559.669.617,69	189.125.160.165,00	Incremento neto por procesos actualizados MVCT por valor de \$183.755.799.220,00, procesos nuevos MVCT valor \$20.678.854.123,00, procesos nuevos Par Inurbe valor \$40.132.903,00, menos procesos actualizados Par Inurbe \$15.236.469.360,00, procesos terminados MVCT \$110.192.531,00, procesos terminados Par Inurbe \$2.964.190,00.
9.9.05.05	Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	-2.058.704.836.438,69	-1.869.569.351.653,69	-189.135.484.785,00	Incremento neto por procesos actualizados Par Inurbe valor \$15.221.516.945,00, procesos actualizados MVCT valor \$110.192.531,00, procesos terminados Par Inurbe valor \$2.964.190,00, menos procesos actualizados MVCT valor \$183.806.405.842,00, procesos nuevos MVCT valor \$20.569.028.700,00, procesos nuevos Par Inurbe valor \$94.723.909,00.

  
 CATALINA VELASCO CAMPUZANO  
 MINISTRA DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO  
 C.C.No. 39.790.780

  
 JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL  
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS Y PRESUPUESTO  
 CC. No. 13.716.706

  
 ROSA CORALIA AGURTO NOVOA  
 CONTADORA TP 32245 - T  
 C.C. No. 51.894.491