Los suscritos, ERLES EDGARDO ESPINOSA, Representante Legal, GERMAN ALBERTO DIAZ PINTO, Subdirector de Finanzas y Presupuesto (e) y DAMARIS ARROYO VALENCIA, profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706, 043 de 2017 y 425 de diciembre de 2019 – Capítulo VI, Numeral 1. expedidas por la UAE- Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte a 30 de noviembre de 2020 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo con lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda con corte a 30 de noviembre revelan de forma fidedigna la situación financiera y el resultado del periodo.

Que el Fondo Nacional de Vivienda ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre de 2020

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C 79.563.255

GERMAN ALBERTO DIAZ PINTO
Subdirector de Finanzas y Presupuesto (e)
C.C. 79.512.235

DAMARIS ARROYO VALENCIA
Contadora
C.C. No. 39.696.762
T.P. No. 29852-T

Anexo 1

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 de Noviembre 2020
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30.Noviembre.20	Saldos a 30.Noviembre.19
	CORRIENTE	**729.867.125.786,92**	**1.070.916.186.606,92**
11	Efectivo y Equivalente al Efectivo	70.000.000,00	70.000.000,00
13	Cuentas por Cobrar	729.797.125.786,92	1.070.682.125.786,92
15	Inventarios	0,00	164.060.820,00
	NO CORRIENTE	**118.157.010.017,20**	**130.854.797.434,64**
16	Propiedades, planta y equipo	0,00	5.961.950,16
19	Otros activos	118.157.010.017,20	130.848.835.484,48
	TOTAL ACTIVO	**848.024.135.804,12**	**1.201.770.984.041,56**
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	**0,00**	**0,00**
81	Derechos contingentes	395.133.818.016,03	419.234.367.424,57
83	Deudoras de Control	0,00	0,00
89	Deudoras por el contrario	(395.133.818.016,03)	(419.234.367.424,57)

Código	PASIVO	Saldos a 30.Noviembre.20	Saldos a 30.Noviembre.19
	CORRIENTE	**862.111.982,27**	**115.579.661,00**
24	Cuentas por pagar	862.111.982,27	115.579.661,00
	NO CORRIENTE	**4.087.304.633,00**	**2.801.057.273,00**
27	Provisiones	4.087.304.633,00	2.801.057.273,00
3	**PATRIMONIO**	**843.074.719.188,85**	**1.198.854.347.107,56**
31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	843.074.719.188,85	1.198.854.347.107,56
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**848.024.135.804,12**	**1.201.770.984.041,56**
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	**0,00**	**0,00**
91	Responsabilidades contingentes	74.185.585.419,00	17.763.925.131,00
93	Acreedoras de control Recursos en Admon	0,00	8.511.273.510,03
99	Acreedoras de control	(74.185.585.419,00)	(26.275.198.641,03)

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.563.255
Estados Financieros Certificados

GERMAN ALBERTO DIAZ PINTO
Subdirector de Finanzas y Presupuesto (e)
C.C. 79.512.235

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
C.C. 39.696.762
Contadora
T.P. No. 29852-T

Anexo 2

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 de Noviembre 2020
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30.Noviembre.20	Saldos a 30.Noviembre.19
	CORRIENTE	**729.867.125.786,92**	**1.070.916.186.606,92**
11	**Efectivo y Equivalentes al Efectivo**	**70.000.000,00**	**70.000.000,00**
1105	Caja	70.000.000,00	70.000.000,00
1110	Depósitos en Instituciones Financieras	0,00	0,00
13	**Cuentas Por Cobrar**	**729.797.125.786,92**	**1.070.682.125.786,92**
1311	Contribuciones Tasas e Ingresos No Tributarios	0,00	0,00
1384	Otras Cuentas Por Cobrar	729.797.125.786,92	1.070.682.125.786,92
15	**Inventarios**	**0,00**	**164.060.820,00**
1510	Mercancías en existencia	0,00	164.060.820,00
	NO CORRIENTE	**118.157.010.017,20**	**130.854.797.434,64**
16	**Propiedades, planta y equipo**	**0,00**	**5.961.950,16**
1605	Terrenos	0,00	5.961.950,16
19	**Otros activos**	**118.157.010.017,20**	**130.848.835.484,48**
1908	Recursos entregados en Administración	0,00	0,00
1926	Derechos en Fideicomiso	118.157.010.017,20	130.848.835.484,48
	TOTAL ACTIVO	**848.024.135.804,12**	**1.201.770.984.041,56**

Código	PASIVO	Saldos a 30.Noviembre.20	Saldos a 30.Noviembre.19
	CORRIENTE	**862.111.982,27**	**115.579.661,00**
24	**Cuentas por pagar**	**862.111.982,27**	**115.579.661,00**
2401	Bienes y Servicios Nacionales	0,00	0,00
2430	Subsidios asignados	0,00	85.588.092,00
2436	Retención en la fuente e impuesto de tiembre	6.386.956,00	29.991.569,00
2440	Impuestos contribuciones y tasas por pagar	855.187.342,27	0,00
2460	Creditos Judiciales	537.684,00	0,00
2490	Otras Cuentas Por Pagar	0,00	0,00
	NO CORRIENTE	**4.087.304.633,00**	**2.801.057.273,00**
27	**Provisiones**	**4.087.304.633,00**	**2.801.057.273,00**
2701	Litigios y Demandas	4.087.304.633,00	2.801.057.273,00
	PATRIMONIO	**843.074.719.188,85**	**1.198.854.347.107,56**
31	**Patrimonio de las Entidades de Gobierno**	**843.074.719.188,85**	**1.198.854.347.107,56**
3105	Capital fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
3109	Resultado del Ejercicio Anteriores	(95.896.887.814,96)	(33.720.407.130,94)
3110	Resultado del Ejercicio	(234.383.142.533,95)	59.220.004.700,74
3145	Impactos por la Transición al Nuevo Marco	0,00	0,00
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**848.024.135.804,12**	**1.201.770.984.041,56**

Anexo 2

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 de Noviembre 2020
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30.Noviembre.20	Saldos a 30.Noviembre.19
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	**0,00**	**0,00**
81	**Derechos contingentes**	**395.133.818.016,03**	**419.234.367.424,57**
8120	Litigios y Mecánismos Alternativos de Solución	29.640.468.386,52	29.141.256.358,34
8190	Otros derechos contingentes	365.493.349.629,51	390.093.111.066,23
83	**Derechos contingentes**	**0,00**	**0,00**
8355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00
89	**Deudoras por contra**	**(395.133.818.016,03)**	**(419.234.367.424,57)**
8905	Derechos contingentes por el contrario	(395.133.818.016,03)	(419.234.367.424,57)
8915	Deudoras de control por contra	0,00	0,00

Código	PASIVO	Saldos a 30.Noviembre.20	Saldos a 30.Noviembre.19
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	**0,00**	**0,00**
91	**Responsabilidades contingentes (Cr)**	**74.185.585.419,00**	**17.763.925.131,00**
9120	Litigios y demandas	74.185.585.419,00	17.763.925.131,00
93	**Acreedora de Control Recursos en Admon**	**0,00**	**8.511.273.510,03**
9308	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	0,00	8.511.273.510,03
9355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00
99	**Acreedoras por contra (Db)**	**(74.185.585.419,00)**	**(26.275.198.641,03)**
9905	Responsabilidades contingentes por el contra (Db)	(74.185.585.419,00)	(17.763.925.131,00)
9915	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	0,00	(8.511.273.510,03)

ERLES EDGARDO ESPIÑOSA
Representante Legal
C.C. 79.563.255
Estados Financieros Certificados

GERMAN ALBERTO DIAZ PINTO
Subdirector de Finanzas y Presupuesto (e)
C.C. 79.512.235

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39.696.762
T.P. Nº 29852-T

Anexo3

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 30 de Noviembre 2020
(Cifras en pesos)

Código	Cuentas	Saldos a 30.Noviembre.20	Saldos a 30.Noviembre.19
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	**1.040.141.004.569,35**	**1.572.099.573.925,35**
41	Ingresos Fiscales	3.948.614.625,46	3.699.425.831,07
44	Otras Transferencias	13.083.244.440,00	0,00
47	Operaciones interinstitucionales	1.011.284.297.784,66	1.550.769.305.432,94
48	Otros ingresos	11.824.847.719,23	17.630.842.661,34
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	**645.545.274.808,65**	**1.493.717.493.062,15**
51	De administración y Operación	3.021.431.255,47	442.486,20
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	1.488.873.576,00	1.498.903.583,00
55	Gasto público social	641.034.969.977,18	1.492.218.146.992,95
	GASTOS NO OPERACIONALES	**628.978.872.294,65**	**19.162.076.162,46**
57	Operaciones interinstitucionales	29.793.557.631,02	19.162.076.162,46
58	Otros Gastos	599.185.314.663,63	0,00
59	**UTILIDAD O DÉFICIT DEL EJERCICIO**	**(234.383.142.533,95)**	**59.220.004.700,74**

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.563.255
Estados Financieros Certificados

GERMAN ALBERTO DIAZ PINTO
Subdirector de Finanzas y Presupuesto (e)
C.C. 79.512.235

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39.696.762
T.P. Nº 29852-T

Anexo 4

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 30 de Noviembre 2020
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 30.Noviembre.20	Saldos a 30.Noviembre.19
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	**1.040.141.004.569,35**	**1.572.099.573.925,35**
41	Ingresos Fiscales	**3.948.614.625,46**	**3.699.425.831,07**
4110	No Tributarios	3.948.614.625,46	3.699.425.831,07
44	Otras Transferencias	**13.083.244.440,00**	**0,00**
4428	Donaciones	13.083.244.440,00	0,00
47	**Operaciones interinstitucionales**	**1.011.284.297.784,66**	**1.550.769.305.432,94**
4705	Fondos Recibidos	1.008.829.621.785,26	595.890.034.358,74
4720	Operaciones de Enlace	0,00	0,00
4722	Operaciones sin Flujo de Efectivo	2.454.675.999,40	954.879.271.074,20
48	Otros ingresos	**11.824.847.719,23**	**17.630.842.661,34**
4802	Otros Ingresos Financieros	0,00	0,00
4808	Ingresos Diversos	11.824.847.719,23	17.630.842.661,34

Anexo 4

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 30 de Noviembre 2020
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 30.Noviembre.20	Saldos a 30.Noviembre.19
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	**645.545.274.808,65**	**1.493.717.493.062,15**
51	De administración y Operación	**3.021.431.255,47**	**442.486,20**
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas	3.021.431.255,47	442.486,20
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	**1.488.873.576,00**	**1.498.903.583,00**
5368	Provisión, Litigios y Demandas	1.488.873.576,00	1.498.903.583,00
55	Gasto público social	**641.034.969.977,18**	**1.492.218.146.992,95**
5550	Subsidios Asignados	641.034.969.977,18	1.492.218.146.992,95
	GASTOS NO OPERACIONALES	**628.978.872.294,65**	**19.162.076.162,46**
57	Operaciones interinstitucionales	**29.793.557.631,02**	**19.162.076.162,46**
5720	Operaciones de Enlace	29.793.557.631,02	19.162.076.162,46
58	Otros Gastos	**599.185.314.663,63**	**0,00**
5890	Gastos Diversos	599.185.314.663,63	0,00
59	**UTILIDAD O DÉFICIT DEL EJERCICIO**	**(234.383.142.533,95)**	**59.220.004.700,74**

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.563.255
Estados Financieros Certificados

GERMAN ALBERTO DIAZ PINTO
Subdirector de Finanzas y Presupuesto (e)
C.C. 79.512.235

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39.696.762
T.P. Nº 29852-T