



Los suscritos, **ERLES EDGARDO ESPINOSA**, Representante Legal, **JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y **DAMARIS ARROYO VALENCIA**, profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 de 2016, 043 de 2017, 425 de 2019 (Anexo - Cap. VI, num.1) y 193 de 2020, expedidas por la UAE- Contaduría General de la Nación.

### CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte a 30 de noviembre de 2021 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo con lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda con corte a 30 de noviembre 2021 revelan de forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la entidad.

Que el Fondo Nacional de Vivienda ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los veintiún (21) días del mes de diciembre de 2021.

**ERLES EDGARDO ESPINOSA**

Representante Legal

C.C 79.563.255

**JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**

Subdirector de Finanzas y Presupuesto

C.C. No. 13.716.706

**DAMARIS ARROYO VALENCIA**

Contadora

C.C. No. 39.696.762

T.P. No. 29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 A 30 de Noviembre 2021  
 (Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30.Noviembre.21	Saldos a 30.Noviembre.20
	<b>CORRIENTE</b>	<b>948.589.922.978,60</b>	<b>729.867.125.786,92</b>
11	Efectivo y Equivalente al Efectivo	0,00	70.000.000,00
13	Cuentas por Cobrar	948.589.922.978,60	729.797.125.786,92
15	Inventarios	0,00	0,00
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>140.008.467.509,73</b>	<b>118.157.010.017,20</b>
16	Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
19	Otros activos	140.008.467.509,73	118.157.010.017,20
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.088.598.390.488,33</b>	<b>848.024.135.804,12</b>
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
81	Derechos contingentes	376.045.435.128,76	395.133.818.016,03
83	Deudoras de Control	0,00	0,00
89	Deudoras por el contrario	-376.045.435.128,76	-395.133.818.016,03

Código	PASIVO	Saldos a 30.Noviembre.21	Saldos a 30.Noviembre.20
	<b>CORRIENTE</b>	<b>3.204.419.113,27</b>	<b>862.111.982,27</b>
24	Cuentas por pagar	3.204.419.113,27	862.111.982,27
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1.708.143.338,00</b>	<b>4.087.304.633,00</b>
27	Provisiones	1.708.143.338,00	4.087.304.633,00
	<b>PATRIMONIO</b>	<b>1.083.685.828.037,06</b>	<b>843.074.719.188,85</b>
3	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.083.685.828.037,06	843.074.719.188,85
31	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.088.598.390.488,33</b>	<b>848.024.135.804,12</b>
	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
91	Responsabilidades contingentes	87.898.199.952,00	74.185.585.419,00
93	Acreedoras de control Recursos en Admon	127.495.151.848,36	0,00
99	Acreedoras de control	-215.393.351.800,36	-74.185.585.419,00

ERLES EDGARDO ESPINOSA  
 Representante Legal  
 C.C. 79.563.255  
 Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL  
 Subdirector de Finanzas y Presupuesto  
 C.C. 13.716.706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA  
 C.C. 39.696.762  
 Contadora  
 T.P. No. 29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
A 30 de Noviembre 2021  
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30.Noviembre.21	Saldos a 30.Noviembre.20	Código	PASIVO	Saldos a 30.Noviembre.21	Saldos a 30.Noviembre.20
	<b>CORRIENTE</b>	<b>948.589.922.978,60</b>	<b>729.867.125.786,92</b>		<b>CORRIENTE</b>	<b>3.204.419.113,27</b>	<b>862.111.982,27</b>
11	<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000.000,00</b>	24	<b>Cuentas por pagar</b>	<b>3.204.419.113,27</b>	<b>862.111.982,27</b>
1105	Caja	0,00	70.000.000,00	2401	Bienes y servicios nacionales	684.842,00	0,00
1110	Depósitos en Instituciones Financieras	0,00	0,00	2430	Subsidios asignados	1.027.724.027,00	0,00
13	<b>Cuentas Por Cobrar</b>	<b>948.589.922.978,60</b>	<b>729.797.125.786,92</b>	2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	14.707.788,00	6.386.956,00
1311	Contribuciones Tasas e Ingresos No Tributarios	0,00	0,00	2440	Impuestos contribuciones y tasas por pagar	2.160.764.772,27	855.187.342,27
1336	Reintegros de tesorería	6.329.881.446,99	0,00	2460	Créditos Judiciales	537.684,00	537.684,00
1384	Otras Cuentas Por Cobrar	942.260.041.531,61	729.797.125.786,92	2490	Otras cuentas por pagar	0,00	0,00
15	<b>Inventarios</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1.708.143.338,00</b>	<b>4.087.304.633,00</b>
1510	Mercancías en existencia	0,00	0,00	27	<b>Provisiones</b>	<b>1.708.143.338,00</b>	<b>4.087.304.633,00</b>
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>140.008.467.509,73</b>	<b>118.157.010.017,20</b>	2701	Litigios y demandas	1.708.143.338,00	4.087.304.633,00
16	<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>PATRIMONIO</b>	<b>1.083.685.828.037,06</b>	<b>843.074.719.188,85</b>
1605	Terrenos	0,00	0,00	31	<b>Patrimonio de las Entidades de Gobierno</b>	<b>1.083.685.828.037,06</b>	<b>843.074.719.188,85</b>
19	<b>Otros activos</b>	<b>140.008.467.509,73</b>	<b>118.157.010.017,20</b>	3105	Capital fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
1908	Recursos entregados en Administración	0,00	0,00	3109	Resultado del ejercicio anteriores	200.966.230.995,56	-95.896.887.814,96
1926	Derechos en Fideicomiso	140.008.467.509,73	118.157.010.017,20	3110	Resultado del ejercicio	-290.635.152.496,26	-234.383.142.533,95
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.088.598.390.488,33</b>	<b>848.024.135.804,12</b>		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.088.598.390.488,33</b>	<b>848.024.135.804,12</b>

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
A 30 de Noviembre 2021  
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30.Noviembre.21	Saldos a 30.Noviembre.20	Código	PASIVO	Saldos a 30.Noviembre.21	Saldos a 30.Noviembre.20
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
81	<b>Derechos contingentes</b>	<b>376.045.435.128,76</b>	<b>395.133.818.016,03</b>	91	<b>Responsabilidades contingentes (Cr)</b>	<b>87.898.199.952,00</b>	<b>74.185.585.419,00</b>
8120	Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución	30.305.575.840,03	29.640.468.386,52	9120	Litigios y demandas	87.898.199.952,00	74.185.585.419,00
8190	Otros derechos contingentes	345.739.859.288,73	365.493.349.629,51	93	<b>Acreedora de Control Recursos en Admon</b>	<b>127.495.151.848,36</b>	<b>0,00</b>
83	<b>Derechos contingentes</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	9308	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	127.495.151.848,36	0,00
8355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00	9355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00
89	<b>Deudoras por contra</b>	<b>-376.045.435.128,76</b>	<b>-395.133.818.016,03</b>	99	<b>Acreedoras por contra (Db)</b>	<b>-215.393.351.800,36</b>	<b>-74.185.585.419,00</b>
8905	Derechos contingentes por el contrario	-376.045.435.128,76	-395.133.818.016,03	9905	Responsabilidades contingentes por el contra (Db)	-87.898.199.952,00	-74.185.585.419,00
8915	Deudoras de control por contra	0,00	0,00	9915	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	-127.495.151.848,36	0,00

  
ERLES EDGARDO ESPINOSA  
Representante Legal  
C.C. 79.563.255  
Estados Financieros Certificados

  
JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL  
Subdirector Finanzas y Presupuesto  
C.C. 13.716.706

  
DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA  
Contador  
C.C. 39.696.762  
T.P. N° 29852-T

## ANEXO 3



**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA  
ESTADO DE RESULTADO  
A 30 de Noviembre 2021  
(Cifras en pesos)**

Código	Concepto	Saldos a 30.Noviembre.21	Saldos a 30.Noviembre.20
	<b>INGRESOS</b>		
	<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>	<b>1.786.148.872.851,04</b>	<b>1.040.141.004.569,35</b>
41	Ingresos Fiscales	4.093.051.462,00	3.948.614.625,46
44	Otras Transferencias	3.537.824.000,00	13.083.244.440,00
47	Operaciones interinstitucionales	1.736.138.925.041,18	1.011.284.297.784,66
48	Otros ingresos	42.379.072.347,86	11.824.847.719,23
	<b>GASTOS</b>		
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>797.163.773.560,53</b>	<b>645.545.274.808,65</b>
51	De administración y Operación	3.974.577.430,00	3.021.431.255,47
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	40.634.907,00	1.488.873.576,00
55	Gasto público social	793.148.561.223,53	641.034.969.977,18
	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>1.279.620.251.786,77</b>	<b>628.978.872.294,65</b>
57	Operaciones interinstitucionales	38.009.191.201,75	29.793.557.631,02
58	Otros Gastos	1.241.611.060.585,02	599.185.314.663,63
59	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>-290.635.152.496,26</b>	<b>-234.383.142.533,95</b>

**ERLES EDGARDO ESPINOSA**  
Representante Legal  
C.C.79.563.255

**JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**  
Subdirector Finanzas y Presupuesto  
C.C. 13.716.706

**DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA**  
Cántador  
C.C. 39.696.762  
T.P. N°29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA  
ESTADO DE RESULTADO  
A 30 de Noviembre 2021  
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 30.Noviembre.21	Saldos a 30.Noviembre.20
<b>INGRESOS</b>			
<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>		<b>1.786.148.872.851,04</b>	<b>1.040.141.004.569,35</b>
<b>41</b>	<b>Ingresos Fiscales</b>	<b>4.093.051.462,00</b>	<b>3.948.614.625,46</b>
4110	No Tributarios	4.093.051.462,00	3.948.614.625,46
<b>44</b>	<b>Otras Transferencias</b>	<b>3.537.824.000,00</b>	<b>13.083.244.440,00</b>
4428	Donaciones	3.537.824.000,00	13.083.244.440,00
<b>47</b>	<b>Operaciones Interinstitucionales</b>	<b>1.736.138.925.041,18</b>	<b>1.011.284.297.784,66</b>
4705	Fondos Recibidos	1.733.306.703.041,18	1.008.829.621.785,26
4720	Operaciones de Enlace	0,00	0,00
4722	Operaciones sin Flujo de Efectivo	2.832.222.000,00	2.454.675.999,40
<b>48</b>	<b>Otros ingresos</b>	<b>42.379.072.347,86</b>	<b>11.824.847.719,23</b>
4802	Otros Ingresos Financieros	0,00	0,00
4808	Ingresos Diversos	42.379.072.347,86	11.824.847.719,23

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA  
ESTADO DE RESULTADO  
A 30 de Noviembre 2021  
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 30.Noviembre.21	Saldos a 30.Noviembre.20
<b>GASTOS</b>			
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>797.163.773.560,53</b>	<b>645.545.274.808,65</b>
<b>51</b>	<b>De administración y Operación</b>	<b>3.974.577.430,00</b>	<b>3.021.431.255,47</b>
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas	3.974.577.430,00	3.021.431.255,47
<b>53</b>	<b>Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones</b>	<b>40.634.907,00</b>	<b>1.488.873.576,00</b>
5368	Provisión, Litigios y Demandas	40.634.907,00	1.488.873.576,00
<b>55</b>	<b>Gasto público social</b>	<b>793.148.561.223,53</b>	<b>641.034.969.977,18</b>
5550	Subsidios Asignados	793.148.561.223,53	641.034.969.977,18
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>1.279.620.251.786,77</b>	<b>628.978.872.294,65</b>
<b>57</b>	<b>Operaciones interinstitucionales</b>	<b>38.009.191.201,75</b>	<b>29.793.557.631,02</b>
5720	Operaciones de Enlace	38.009.191.201,75	29.793.557.631,02
<b>58</b>	<b>Otros Gastos</b>	<b>1.241.611.060.585,02</b>	<b>599.185.314.663,63</b>
5890	Gastos Diversos	1.241.611.060.585,02	599.185.314.663,63
<b>59</b>	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>-290.635.152.496,26</b>	<b>-234.383.142.533,95</b>

ERLES EDGARDO ESPINOSA  
Representante Legal  
C.C. 79.563.255  
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL  
Subdirector Finanzas y Presupuesto  
C. C. 13.716.706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA  
Contador  
C.C. 39.696.762  
T.P. N° 29852-T