Los suscritos, **JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA**, Representante Legal, **JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y **MARICELA PATIÑO CHÍA**, profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 de 2016, 043 de 2017, 425 de 2019 (Anexo - Cap. VI, num.1) y 193 de 2020, expedidas por la UAE-Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte a 30 de noviembre de 2022 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo con lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda con corte a 30 de noviembre 2022 revelan de forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la entidad.

Que el Fondo Nacional de Vivienda ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los veintiocho (28) días del mes de diciembre de 2022.

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. No. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHÍA
MARICELA PATIÑO CHÍA
Contadora
C.C. No. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

Anexo 1

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

FONVIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A de 30 Noviembre 2022
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30 Noviembre 2022	Saldos a 30 Noviembre 2021
	CORRIENTE	**924.731.473.640,60**	**948.589.922.978,60**
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	0,00	0,00
1.3	Cuentas Por Cobrar	924.724.043.560,60	948.589.922.978,60
1.5	Inventarios	0,00	0,00
1.9	Otros Activos	7.430.080,00	0,00
	NO CORRIENTE	**60.233.352.863,71**	**140.008.467.509,73**
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	0,00	0,00
1.9	Otros Activos	60.233.352.863,71	140.008.467.509,73
	TOTAL ACTIVO	**984.964.826.504,31**	**1.088.598.390.488,33**
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	**0,00**	**0,00**
8.1	Activos Contingentes	403.757.030.689,42	376.045.435.128,76
8.3	Deudoras De Control	1.439.742.409,00	0,00
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	-405.196.773.098,42	-376.045.435.128,76

Código	PASIVO	Saldos a 30 Noviembre 2022	Saldos a 30 Noviembre 2021
	CORRIENTE	**1.749.351.841,27**	**3.204.419.113,27**
2.4	Cuentas Por Pagar	1.749.351.841,27	3.204.419.113,27
	NO CORRIENTE	**6.908.717.319,30**	**1.708.143.338,00**
2.7	Provisiones	2.173.722.643,00	1.708.143.338,00
2.9	Otros Pasivos	4.734.994.676,30	0,00
3	**PATRIMONIO**	**976.306.757.343,74**	**1.083.685.828.037,06**
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	976.306.757.343,74	1.083.685.828.037,06
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**984.964.826.504,31**	**1.088.598.390.488,33**
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	**0,00**	**0,00**
9.1	Pasivos Contingentes	103.826.295.007,00	87.898.199.952,00
9.3	Acreedoras De Control	131.268.164.109,16	127.495.151.848,36
9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	-235.094.459.116,16	-215.393.351.800,36

JOSÉ ANDRÉS RIOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHIA
MARICELA PATIÑO CHIA
C.C. 1.057.571.688
Contadora
T.P. No. 139072-T

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

FONVIVIENDA

Anexo 2

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A de 30 Noviembre 2022

(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30 Noviembre 2022	Saldos a 30 Noviembre 2021
	CORRIENTE	**924.731.473.640,60**	**948.589.922.978,60**
1.1	**Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo**	**0,00**	**0,00**
1.1.05	Caja	0,00	0,00
1.1.10	Depósitos En Instituciones Financieras	0,00	0,00
1.3	**Cuentas Por Cobrar**	**924.724.043.560,60**	**948.589.922.978,60**
1.3.11	Contribuciones Tasas E Ingresos No Tributarios	0,00	0,00
1.3.36	Saldos Disponibles En Patrimonios Autónomos Y Otros Recursos Entregados En Administración	5.585.221.554,99	6.329.881.446,99
1.3.84	Otras Cuentas Por Cobrar	919.138.822.005,61	942.260.041.531,61
1.5	**Inventarios**	**0,00**	**0,00**
1.5.10	Mercancías En Existencia	0,00	0,00
1.9	**Otros Activos**	**7.430.080,00**	**0,00**
1.9.06	Avances y Anticipos	7.430.080,00	0,00
	NO CORRIENTE	**60.233.352.863,71**	**140.008.467.509,73**
1.6	**Propiedades, Planta Y Equipo**	**0,00**	**0,00**
1.6.05	Terrenos	0,00	0,00
1.9	**Otros Activos**	**60.233.352.863,71**	**140.008.467.509,73**
1.9.08	Recursos Entregados en Administración	172.134.681,00	0,00
1.9.26	Derechos En Fideicomiso	60.061.218.182,71	140.008.467.509,73
	TOTAL ACTIVO	**984.964.826.504,31**	**1.088.598.390.488,33**
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	**0,00**	**0,00**
8.1	**Activos Contingentes**	**403.757.030.689,42**	**376.045.435.128,76**
8.1.20	Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos	62.840.556.495,10	30.305.575.840,03
8.1.90	Otros Activos Contingentes	340.916.474.194,32	345.739.859.288,73
8.3	**Deudoras De Control**	**1.439.742.409,00**	**0,00**
8.3.55	Ejecución De Proyectos De Inversión	1.439.742.409,00	0,00
8.9	**Deudoras Por Contra (Cr)**	**-405.196.773.098,42**	**-376.045.435.128,76**
8.9.05	Activos Contingentes Por Contra (Cr)	-403.757.030.689,42	-376.045.435.128,76
8.9.15	Deudoras De Control Por Contra (Cr)	-1.439.742.409,00	0,00

Código	PASIVO	Saldos a 30 Noviembre 2022	Saldos a 30 Noviembre 2021
	CORRIENTE	**1.749.351.841,27**	**3.204.419.113,27**
2.4	**Cuentas Por Pagar**	**1.749.351.841,27**	**3.204.419.113,27**
2.4.01	Adquisicion De Bienes Y Servicios Nacionales	0,00	684.842,00
2.4.30	Subsidios Asignados	1.615.909,00	1.027.724.027,00
2.4.36	Retención En La Fuente E Impuesto De Timbre	4.504.378,00	14.707.788,00
2.4.40	Impuestos, Contribuciones Y Tasas	1.742.693.870,27	2.160.764.772,27
2.4.60	Créditos Judiciales	537.684,00	537.684,00
2.4.90	Otras Cuentas Por Pagar	0,00	0,00
	NO CORRIENTE	**6.908.717.319,30**	**1.708.143.338,00**
2.7	**Provisiones**	**2.173.722.643,00**	**1.708.143.338,00**
2.7.01	Litigios Y Demandas	2.173.722.643,00	1.708.143.338,00
2.9	**Otros Pasivos**	**4.734.994.676,30**	**0,00**
2.9.90	Otros pasivos diferidos	4.734.994.676,30	0,00
	PATRIMONIO	**976.306.757.343,74**	**1.083.685.828.037,06**
3.1	**Patrimonio De Las Entidades De Gobierno**	**976.306.757.343,74**	**1.083.685.828.037,06**
3.1.05	Capital Fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
3.1.09	Resultados De Ejercicios Anteriores	98.518.033.780,83	200.966.230.995,56
3.1.10	Resultado Del Ejercicio	-295.566.025.974,85	-290.635.152.496,26
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**984.964.826.504,31**	**1.088.598.390.488,33**
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	**0,00**	**0,00**
9.1	**Pasivos Contingentes**	**103.826.295.007,00**	**87.898.199.952,00**
9.1.20	Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos	103.826.295.007,00	87.898.199.952,00
9.3	**Acreedoras De Control**	**131.268.164.109,16**	**127.495.151.848,36**
9.3.08	Recursos Administrados En Nombre De Terceros	131.256.158.376,94	127.495.151.848,36
9.3.55	Ejecución De Proyectos De Inversión	12.005.732,22	0,00
9.9	**Acreedoras Por Contra (Db)**	**-235.094.459.116,16**	**-215.393.351.800,36**
9.9.05	Pasivos Contingentes Por Contra (Db)	-103.826.295.007,00	-87.898.199.952,00
9.9.15	Acreedoras De Control Por Contra (Db)	-131.268.164.109,16	-127.495.151.848,36

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHIA
MARICELA PATIÑO CHIA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. Nº 139072-T

ANEXO 3

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A de 30 Noviembre 2022

(Cifras en pesos)

FONVIVIENDA

Código	Concepto	Saldos a 30 Noviembre 2022	Saldos a 30 Noviembre 2021
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	**2.061.729.992.805,41**	**1.786.148.872.851,04**
4.1	Ingresos Fiscales	4.539.383.781,91	4.093.051.462,00
4.4	Transferencias Y Subvenciones	11.879.969.093,30	3.537.824.000,00
4.7	Operaciones Interistitucionales	2.035.382.233.032,28	1.736.138.925.041,18
4.8	Otros Ingresos	9.928.406.897,92	42.379.072.347,86
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	**803.710.122.305,95**	**797.163.773.560,53**
5.1	De Administración Y Operación	4.158.488.934,00	3.974.577.430,00
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	625.196.834,00	40.634.907,00
5.5	Gasto Público Social	798.926.436.537,95	793.148.561.223,53
	GASTOS NO OPERACIONALES	**1.553.585.896.474,31**	**1.279.620.251.786,77**
5.7	Operaciones Interistitucionales	28.642.751.472,24	38.009.191.201,75
5.8	Otros Gastos	1.524.943.145.002,07	1.241.611.060.585,02
5.9	**UTILIDAD DEL EJERCICIO**	**-295.566.025.974,85**	**-290.635.152.496,26**

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHÍA
MARICELA PATIÑO CHÍA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. N°139072-T

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

Anexo 4
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A de 30 Noviembre 2022
(Cifras en pesos)

FONVIVIENDA

Código	Concepto	Saldos a 30 Noviembre 2022	Saldos a 30 Noviembre 2021
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	**2.061.729.992.805,41**	**1.786.148.872.851,04**
4.1	**Ingresos Fiscales**	**4.539.383.781,91**	**4.093.051.462,00**
4.1.10	No Tributarios	4.539.383.781,91	4.093.051.462,00
4.4	**Transferencias Y Subvenciones**	**11.879.969.093,30**	**3.537.824.000,00**
4.4.28	Bienes Y Recursos En Efectivo Procedentes De Organismos Internacionales	11.879.969.093,30	3.537.824.000,00
4.7	**Operaciones Interistitucionales**	**2.035.382.233.032,28**	**1.736.138.925.041,18**
4.7.05	Fondos Recibidos	2.030.610.843.196,28	1.733.306.703.041,18
4.7.20	Operaciones de Enlace	0,00	0,00
4.7.22	Operaciones Sin Flujo De Efectivo	4.771.389.836,00	2.832.222.000,00
4.8	Otros Ingresos	**9.928.406.897,92**	**42.379.072.347,86**
4.8.02	Otros Ingresos Financieros	0,00	0,00
4.8.08	Ingresos Diversos	9.928.406.897,92	42.379.072.347,86
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	**803.710.122.305,95**	**797.163.773.560,53**
5.1	De Administración Y Operación	**4.158.488.934,00**	**3.974.577.430,00**
5.1.20	Impuestos, Contribuciones y Tasas	4.158.488.934,00	3.974.577.430,00
5.3	Deterioro, Depreciaciones,	**625.196.834,00**	**40.634.907,00**
5.3.68	Provisión Litigios Y Demandas	625.196.834,00	40.634.907,00
5.5	Gasto Público Social	**798.926.436.537,95**	**793.148.561.223,53**
5.5.50	Subsidios Asignados	798.926.436.537,95	793.148.561.223,53
	GASTOS NO OPERACIONALES	**1.553.585.896.474,31**	**1.279.620.251.786,77**
5.7	Operaciones Interistitucionales	**28.642.751.472,24**	**38.009.191.201,75**
5.7.20	Operaciones De Enlace	28.642.751.472,24	38.009.191.201,75
5.8	Otros Gastos	**1.524.943.145.002,07**	**1.241.611.060.585,02**
5.8.90	Gastos Diversos	1.524.943.145.002,07	1.241.611.060.585,02
5.9	**UTILIDAD DEL EJERCICIO**	**-295.566.025.974,85**	**-290.635.152.496,26**

JOSE ANDRES RIOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C. C. 13.716.706

MARICELA PATINO CHIA
MARICELA PATINO CHIA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. Nº 139072-T

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

CGN2016C01_VARIACIONES_MENSUALES_SIGNIFICATIVAS

Noviembre 2022 vs Octubre 2022

FONVIVIENDA

Código contable	Nombre de la cuenta	Saldos a 30 Noviembre 2022	Saldos a 31 Octubre 2022	Variaciones	Explicación de las variaciones
1.3.84.27	Recursos De Acreedores Reintegrados A Tesorerías	919.138.822.005,61	927.138.822.005,61	-8.000.000.000,00	Se efectuaron pagos de valor líquido cero así: 25/11/2022 por $8.000.000.000 al Patrimonio Autónomo Casa Digna Vida Digna
1.9.08.01	En Administración	172.134.681,00	0,00	172.134.681,00	Aumento por pago de portes al Fondo de contingencias de las Entidades Estatales por concepto de los procesos judiciales que se adelantan en contra de las Entidades Estatales que conforman una sección del Presupuesto General de la Nación.
1.9.26.03	Fiducia Mercantil - Patrimonio Autónomo	60.061.218.182,71	245.401.136.747,17	-185.339.918.564,46	La disminución por $205.772.179.180,37 corresponde a ejecuciones por $205.755.430.646,03 y al saldo de otros activos y pasivos por $16.748.534,34. El aumento por $20.432.260.615,91, se generó por el giro de aportes en $19.161.254.184 y rendimientos más FIC por $1.271.006.431,91
2.4.30.01	Vivienda	1.615.909,00	9.216.683,00	-7.600.774,00	La variación corresponde a disminuciones por concepto de pagos a Servicios Postales Nacionales SAS por $6.110.645 y viáticos por $1.490.129
2.4.36.03	Honorarios	1.361.436,00	39.422.500,00	-38.061.064,00	La variación corresponde al saldo de el valor cancelado de retenciones de octubre y el valor causado del mes de noviembre por las deducciones en las obligaciones de viáticos
2.4.36.25	Impuesto A Las Ventas Retenido.	2.360.866,00	9.784.227,00	-7.423.361,00	La variación corresponde al saldo de el valor cancelado de retenciones de octubre y el valor causado del mes de noviembre por las deducciones en las obligaciones realizadas a CAVIS, viatios y BPM Consulting

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

CGN2016C01_VARIACIONES_MENSUALES_SIGNIFICATIVAS

Noviembre 2022 vs Octubre 2022

FONVIVIENDA

Código contable	Nombre de la cuenta	Saldos a 30 Noviembre 2022	Saldos a 31 Octubre 2022	Variaciones	Explicación de las variaciones
2.4.36.27	Retención De Impuesto De Industria Y Comercio Por Compras	782.076,00	5.040.065,00	-4.257.989,00	La variación corresponde al saldo de el valor cancelado de retenciones de septiembre y el valor causado del mes de octubre por las deducciones en las obligaciones de viáticos, CAVIS y BPM Consulting.
2.7.01.03	Administrativas	2.173.722.643,00	2.148.132.316,00	25.590.327,00	El aumento corresponde a la actualización de las provisiones de los procesos en contra efectuada por la Oficina Asesora Jurídica
2.9.90.02	Ingreso diferido por transferencias condicionadas	4.734.994.676,30	1.638.224.296,93	3.096.770.379,37	Se registra aumento por $3.096.770.379,37 como consecuencia de reclasificación de la donación a la cuenta 299002001" Ingreso diferido por transferencia condicionadas", teniendo en cuenta el análisis efectuado por el proceso financiero del Ministerio los cuales se encuentran sustentados conforme al concepto de la Contaduría General de la Nación con número de radicado 20221120049931 de 06 de julio de 2022.
4.7.05.08	Funcionamiento	38.512.450,00	33.497.450,00	5.015.000,00	El incremento corresponde al traspaso a pagaduria que realiza la DTN, para la cancelación de las retenciones de ICA
4.7.05.09	Servicio de la Deuda	172.134.681,00	0,00	172.134.681,00	Aportes al Fondo de contingencias de las Entidades Estatales por concepto de los procesos judiciales que se adelantan en contra de las Entidades Estatales que conforman una sección del Presupuesto General de la Nación.

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

CGN2016C01_VARIACIONES_MENSUALES_SIGNIFICATIVAS

Noviembre 2022 vs Octubre 2022

FONVIVIENDA

Código contable	Nombre de la cuenta	Saldos a 30 Noviembre 2022	Saldos a 31 Octubre 2022	Variaciones	Explicación de las variaciones
4.7.05.10	Inversión	2.030.400.196.065,28	1.960.957.238.510,27	69.442.957.555,01	La variación corresponde a los pagos realizados por la DTN a beneficiario final en el mes de noviembre 2022 por concepto de FRECH, viáticos, tiquetes, Imprenta, Servicios Postales y CAVIS
4.7.22.01	Cruce De Cuentas	194.830.000,00	146.010.000,00	48.820.000,00	La variación corresponde al valor cancelado en noviembre por concepto de retenciones en la fuente con corte a octubre, en la modalidad de pago por compensación con la DIAN.
4.8.08.26	Recuperaciones	1.260.928.462,54	1.094.673.017,54	166.255.445,00	La variación corresponde a los valores recuperados en noviembre por concepto de: Ingresos por consignación realizada por la Fiduciaria Central por reintegro por restitución de 2 SFV del proyecto bolsas anteriores denominado Portal del Copey; y, actualización de las provisiones de los procesos en contra efectuada por la Oficina Asesora Jurídica
4.8.08.27	Aprovechamientos	1.380.900.558,37	1.026.167.875,37	354.732.683,00	La variación corresponde a Rendimientos del tercer trimestre de 2022 cuentas CAP y Restitución - Rendimientos - 2 SVF - PORTAL DEL COPEY
4.8.08.51	Ganacia Por Derechos En Fideicomiso	6.925.953.448,01	5.654.947.016,25	1.271.006.431,76	La variación se presentó por los rendimientos generados en los distintos patrimonios autónomos que administran los recursos de los programas de vivienda en noviembre 2022.
5.3.68.03	Administrativas	625.196.834,00	465.487.062,00	159.709.772,00	El aumento corresponde a la actualización de las provisiones de los procesos en contra efectuada por la Oficina Asesora Jurídica

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

CGN2016C01_VARIACIONES_MENSUALES_SIGNIFICATIVAS

Noviembre 2022 vs Octubre 2022

FONVIVIENDA

Código contable	Nombre de la cuenta	Saldos a 30 Noviembre 2022	Saldos a 31 Octubre 2022	Variaciones	Explicación de las variaciones
5.5.50.01	Para Vivienda	798.926.436.537,95	723.643.146.210,21	75.283.290.327,74	El incremento corresponde a la causación de los gastos por concepto de: Subsidio Frech, call center, Imprenta Nacional, tiquetes, viáticos, y ejecución de las programas de vivienda no monetarios.
5.7.20.80	Recaudos	28.642.751.472,24	28.255.882.789,24	386.868.683,00	La variación corresponde a consignaciones realizadas en la DTN por reintegro de SFV más sus indexaciones de bolsas anteriores y reintegro de rendimientos en noviembre
5.8.90.35	Perdida Por Derechos En Fideicomiso	1.524.943.145.002,07	1.336.176.060.966,58	188.767.084.035,49	La variación corresponde a las ejecuciones de los subsidios monetarios de los programas de vivienda: Semilleros propietarios, Semillero ahorradores, Mi casa Ya, VIPA, Sistema de Información y al saldo de otros activos y otros pasivos de los programas: Vivienda Gratuita 2 y Equipamientos, según lo reportado en el formato FRA-F- 22.

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHÍA
MARICELA PATIÑO CHÍA
C.C. 1.057.571.688
Contadora
T.P. No. 139072-T