



Los suscritos, ERLES EDGARDO ESPINOSA, Representante Legal, JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y DAMARIS ARROYO VALENCIA, profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706, 043 de 2017 y 425 de diciembre de 2019 – Capítulo VI, Numeral 1. expedidas por la UAE- Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

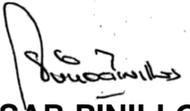
Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte a 31 de octubre de 2020 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo con lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda con corte a 31 de octubre revelan de forma fidedigna la situación financiera y el resultado del periodo.

Que el Fondo Nacional de Vivienda ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los veinticinco (25) días del mes de noviembre de 2020


ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C 79.563.255


JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.505.040 


DAMARIS ARROYO VALENCIA
Contadora
C.C. No. 39.696.762
T.P. No. 29852-T

Anexo 1



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Octubre 2020
(Cifras en pesos)

| Código | ACTIVO | Saldos a 31.Octubre.20 | Saldos a 31.Octubre.19 | Código | PASIVO | Saldos a 31.Octubre.20 | Saldos a 31.Octubre.19 |
|--------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------|---|---------------------------|-----------------------------|
| | CORRIENTE | 773.867.125.786,92 | 1.130.916.186.606,92 | | CORRIENTE | 3.783.971.899,00 | 126.518.221,00 |
| 11 | Efectivo y Equivalente al Efectivo | 70.000.000,00 | 70.000.000,00 | 24 | Cuentas por pagar | 3.783.971.899,00 | 126.518.221,00 |
| 13 | Cuentas por Cobrar | 773.797.125.786,92 | 1.130.682.125.786,92 | | | | |
| 15 | Inventarios | 0,00 | 164.060.820,00 | | | | |
| | NO CORRIENTE | 103.609.100.807,18 | 141.399.851.803,33 | | NO CORRIENTE | 3.510.100.327,00 | 2.801.057.273,00 |
| 16 | Propiedades, planta y equipo | 0,00 | 5.961.950,16 | 27 | Provisiones | 3.510.100.327,00 | 2.801.057.273,00 |
| 19 | Otros activos | 103.609.100.807,18 | 141.393.889.853,17 | | | | |
| | TOTAL ACTIVO | 877.476.226.594,10 | 1.272.316.038.410,25 | | PATRIMONIO | 870.182.154.368,10 | 1.269.388.462.916,25 |
| | | | | 31 | Patrimonio de las Entidades de Gobierno | 870.182.154.368,10 | 1.269.388.462.916,25 |
| | CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS | 0,00 | 0,00 | | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 877.476.226.594,10 | 1.272.316.038.410,25 |
| 81 | Derechos contingentes | 399.196.514.894,50 | 423.220.046.675,19 | | CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS | 0,00 | 0,00 |
| 83 | Deudoras de Control | 0,00 | 0,00 | 91 | Responsabilidades contingentes | 17.866.083.010,00 | 17.763.925.131,00 |
| 89 | Deudoras por el contrario | (399.196.514.894,50) | (423.220.046.675,19) | 93 | Acreedoras de control Recursos en Admon | 0,00 | 0,00 |
| | | | | 99 | Acreedoras de control | (17.866.083.010,00) | (17.763.925.131,00) |

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.563.285

Estados Financieros Certificados

JULIO CÉSAR PINILLOS PITIÑO
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.505.040

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
C.C. 39.696.762
Contadora
T.P. No. 29852-T

Anexo 2



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Octubre 2020
(Cifras en pesos)

| Código | ACTIVO | Saldos a 31.Octubre.20 | Saldos a 31.Octubre.19 | Código | PASIVO | Saldos a 31.Octubre.20 | Saldos a 31.Octubre.19 |
|--------|--|---------------------------|-----------------------------|--------|--|---------------------------|-----------------------------|
| | CORRIENTE | 773.867.125.786,92 | 1.130.916.186.606,92 | | CORRIENTE | 3.783.971.899,00 | 126.518.221,00 |
| 11 | Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 70.000.000,00 | 70.000.000,00 | 24 | Cuentas por pagar | 3.783.971.899,00 | 126.518.221,00 |
| 1105 | Caja | 70.000.000,00 | 70.000.000,00 | 2401 | Bienes y Servicios Nacionales | 0,00 | 99.962.763,00 |
| 1110 | Depósitos en Instituciones Financieras | 0,00 | 0,00 | 2430 | Subsidios asignados | 3.781.176.097,00 | 0,00 |
| 13 | Cuentas Por Cobrar | 773.797.125.786,92 | 1.130.682.125.786,92 | 2436 | Retención en la fuente e impuesto de timbre | 2.795.802,00 | 26.555.458,00 |
| 1311 | Contribuciones Tasas e Ingresos No Tributarios | 0,00 | 0,00 | 2440 | Impuestos contribuciones y tasas por pagar | 0,00 | 0,00 |
| 1384 | Otras Cuentas Por Cobrar | 773.797.125.786,92 | 1.130.682.125.786,92 | 2490 | Otras Cuentas Por Pagar | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Inventarios | 0,00 | 164.060.820,00 | | NO CORRIENTE | 3.510.100.327,00 | 2.801.057.273,00 |
| 1510 | Mercancías en existencia | 0,00 | 164.060.820,00 | 27 | Provisiones | 3.510.100.327,00 | 2.801.057.273,00 |
| | NO CORRIENTE | 103.609.100.807,18 | 141.399.851.803,33 | 2701 | Litigios y Demandas | 3.510.100.327,00 | 2.801.057.273,00 |
| 16 | Propiedades, planta y equipo | 0,00 | 5.961.950,16 | | PATRIMONIO | 870.182.154.368,10 | 1.269.388.462.916,25 |
| 1605 | Terrenos | 0,00 | 5.961.950,16 | 31 | Patrimonio de las Entidades de Gobierno | 870.182.154.368,10 | 1.269.388.462.916,25 |
| 19 | Otros activos | 103.609.100.807,18 | 141.393.889.853,17 | 3105 | Capital fiscal | 1.173.354.749.537,76 | 1.173.354.749.537,76 |
| 1908 | Recursos entregados en Administración | 0,00 | 0,00 | 3109 | Resultado del Ejercicio Anteriores | (96.031.919.849,17) | (33.720.407.130,94) |
| 1926 | Derechos en Fideicomiso | 103.609.100.807,18 | 141.393.889.853,17 | 3110 | Resultado del Ejercicio | (207.140.675.320,49) | 129.754.120.509,43 |
| | TOTAL ACTIVO | 877.476.226.594,10 | 1.272.316.038.410,25 | 3145 | Impactos por la Transición al Nuevo Marco | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 877.476.226.594,10 | 1.272.316.038.410,25 |

Anexo 2



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Octubre 2020
(Cifras en pesos)

| Código | ACTIVO | Saldos a 31.Octubre.20 | Saldos a 31.Octubre.19 | Código | PASIVO | Saldos a 31.Octubre.20 | Saldos a 31.Octubre.19 |
|--------|--|-----------------------------|-----------------------------|--------|---|----------------------------|----------------------------|
| | CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS | 0,00 | 0,00 | | CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS | 0,00 | 0,00 |
| 81 | Derechos contingentes | 399.196.514.894,50 | 423.220.046.675,19 | 91 | Responsabilidades contingentes (Cr) | 17.866.083.010,00 | 17.763.925.131,00 |
| 8120 | Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución | 29.640.468.386,52 | 29.141.256.358,34 | 9120 | Litigios y demandas | 17.866.083.010,00 | 17.763.925.131,00 |
| 8190 | Otros derechos contingentes | 369.556.046.507,98 | 394.078.790.316,85 | 93 | Acreedora de Control Recursos en Admon | 0,00 | 0,00 |
| 83 | Derechos contingentes | 0,00 | 0,00 | 9308 | Recursos en Admon en Nombre de Terceros | 0,00 | 0,00 |
| 8355 | Ejecución de Proyectos de Inversión | 0,00 | 0,00 | 9355 | Ejecución de Proyectos de Inversión | 0,00 | 0,00 |
| 89 | Deudoras por contra | (399.196.514.894,50) | (423.220.046.675,19) | 99 | Acreedoras por contra (Db) | (17.866.083.010,00) | (17.763.925.131,00) |
| 8905 | Derechos contingentes por el contrario | (399.196.514.894,50) | (423.220.046.675,19) | 9905 | Responsabilidades contingentes por el contra (Db) | (17.866.083.010,00) | (17.763.925.131,00) |
| 8915 | Deudoras de control por contra | 0,00 | 0,00 | 9915 | Recursos en Admon en Nombre de Terceros | 0,00 | 0,00 |

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.563.255
Estados Financieros Certificados

JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.505.040

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 33.696.762
T.P. N° 29852-T

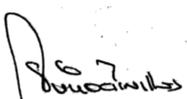
Anexo3



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Octubre 2020
 (Cifras en pesos)

| Código | Cuentas | Saldos a 31.Octubre.20 | Saldos a 31.Octubre.19 |
|--------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| | INGRESOS | | |
| | INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION | 936.674.044.624,87 | 1.423.490.184.793,23 |
| 41 | Ingresos Fiscales | 0,00 | 3.699.425.831,07 |
| 44 | Otras Transferencias | 13.083.244.440,00 | 0,00 |
| 47 | Operaciones interinstitucionales | 913.611.222.944,82 | 1.403.613.902.327,07 |
| 48 | Otros ingresos | 9.979.577.240,05 | 16.176.856.635,09 |
| | GASTOS | | |
| | GASTOS OPERACIONALES | 573.630.990.529,20 | 1.275.794.707.605,89 |
| 51 | De administración y Operación | 2.166.243.913,20 | 442.486,20 |
| 53 | Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones | 911.669.270,00 | 1.498.903.583,00 |
| 55 | Gasto público social | 570.553.077.346,00 | 1.274.295.361.536,69 |
| | GASTOS NO OPERACIONALES | 570.183.729.416,16 | 17.941.356.677,91 |
| 57 | Operaciones interinstitucionales | 24.086.112.752,04 | 17.941.356.677,91 |
| 58 | Otros Gastos | 546.097.616.664,12 | 0,00 |
| 59 | UTILIDAD O DÉFICIT DEL EJERCICIO | (207.140.675.320,49) | 129.754.120.509,43 |
| | | | |
| | | | |


ERLES EDGARDO ESPINOSA
 Representante Legal
 C.C. 79.563.255
 Estados Financieros Certificados


JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
 Subdirector Finanzas y Presupuesto
 C.C. 79.505.040


DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
 Contador
 C.C. 39.696.762
 T.P. N° 29852-T

Anexo 4



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Octubre 2020
 (Cifras en pesos)

| Código | Concepto | Saldos a 31.Octubre.20 | Saldos a 31.Octubre.19 |
|--------------------------------------|---|---------------------------|-----------------------------|
| INGRESOS | | | |
| INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION | | 936.674.044.624,87 | 1.423.490.184.793,23 |
| 41 | Ingresos Fiscales | 0,00 | 3.699.425.831,07 |
| 4110 | No Tributarios | 0,00 | 3.699.425.831,07 |
| 44 | Otras Transferencias | 13.083.244.440,00 | 0,00 |
| 4428 | Donaciones | 13.083.244.440,00 | 0,00 |
| 47 | Operaciones interinstitucionales | 913.611.222.944,82 | 1.403.613.902.327,07 |
| 4705 | Fondos Recibidos | 911.156.683.945,42 | 448.751.707.252,87 |
| 4720 | Operaciones de Enlace | 0,00 | 0,00 |
| 4722 | Operaciones sin Flujo de Efectivo | 2.454.538.999,40 | 954.862.195.074,20 |
| 48 | Otros ingresos | 9.979.577.240,05 | 16.176.856.635,09 |
| 4802 | Otros Ingresos Financieros | 0,00 | 0,00 |
| 4808 | Ingresos Diversos | 9.979.577.240,05 | 16.176.856.635,09 |

Página 1 de 2

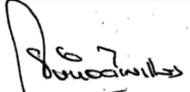
Anexo 4



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Octubre 2020
 (Cifras en pesos)

| Código | Concepto | Saldos a 31.Octubre.20 | Saldos a 31.Octubre.19 |
|--------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| GASTOS | | | |
| GASTOS OPERACIONALES | | 573.630.990.529,20 | 1.275.794.707.605,89 |
| 51 | De administración y Operación | 2.166.243.913,20 | 442.486,20 |
| 5120 | Impuestos, Contribuciones y Tasas | 2.166.243.913,20 | 442.486,20 |
| 53 | Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones | 911.669.270,00 | 1.498.903.583,00 |
| 5368 | Provisión, Litigios y Demandas | 911.669.270,00 | 1.498.903.583,00 |
| 55 | Gasto público social | 570.553.077.346,00 | 1.274.295.361.536,69 |
| 5550 | Subsidios Asignados | 570.553.077.346,00 | 1.274.295.361.536,69 |
| GASTOS NO OPERACIONALES | | 570.183.729.416,16 | 17.941.356.677,91 |
| 57 | Operaciones interinstitucionales | 24.086.112.752,04 | 17.941.356.677,91 |
| 5720 | Operaciones de Enlace | 24.086.112.752,04 | 17.941.356.677,91 |
| 58 | Otros Gastos | 546.097.616.664,12 | 0,00 |
| 5890 | Gastos Diversos | 546.097.616.664,12 | 0,00 |
| 59 | UTILIDAD O DÉFICIT DEL EJERCICIO | (207.140.675.320,49) | 129.754.120.509,43 |


ERLES EDGARDO ESPINOSA
 Representante Legal
 C.C. 79.563.255
 Estados Financieros Certificados


JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
 Subdirector Finanzas y Presupuesto
 C. C. 79.505.040


DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
 Contador
 C.C. 39.696.762
 T.P. N° 29852-T

Página 2 de 2