



Los suscritos, ERLES EDGARDO ESPINOSA, Representante Legal, JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y DAMARIS ARROYO VALENCIA, profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706, 043 de 2017 y 425 de diciembre de 2019 – Capítulo VI, Numeral 1. expedidas por la UAE- Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

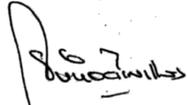
Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda del 1 de julio a 30 de septiembre de 2020 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo con lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda del 1 de julio a 30 de septiembre revelan de forma fidedigna la situación financiera y el resultado del periodo.

Que el Fondo Nacional de Vivienda ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los veintisiete (27) días del mes de octubre de 2020


ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C 79.563.255


JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. No. 79.505.040 


DAMARIS ARROYO VALENCIA
Contadora
C.C. No. 39.696.762
T.P. No. 29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 de Septiembre 2020
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30.Septiembre.20	Saldos a 30.Septiembre.19	Código	PASIVO	Saldos a 30.Septiembre.20	Saldos a 30.Septiembre.19
	CORRIENTE	808.867.125.786,92	1.160.416.186.606,92		CORRIENTE	8.216.193,00	26.276.613,00
11	Efectivo y Equivalente al Efectivo	70.000.000,00	70.000.000,00	24	Cuentas por pagar	8.216.193,00	26.276.613,00
13	Cuentas por Cobrar	808.797.125.786,92	1.160.182.125.786,92				
15	Inventarios	0,00	164.060.820,00				
	NO CORRIENTE	105.780.736.994,99	109.801.025.479,54		NO CORRIENTE	3.510.100.327,00	2.801.057.273,00
16	Propiedades, planta y equipo	0,00	5.961.950,16	27	Provisiones	3.510.100.327,00	2.801.057.273,00
19	Otros activos	105.780.736.994,99	109.795.063.529,38				
	TOTAL ACTIVO	914.647.862.781,91	1.270.217.212.086,46		PATRIMONIO	911.129.546.261,91	1.267.389.878.200,46
				31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	911.129.546.261,91	1.267.389.878.200,46
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	914.647.862.781,91	1.270.217.212.086,46
81	Derechos contingentes	399.453.768.423,58	423.296.439.555,19		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
83	Deudoras de Control	0,00	0,00	91	Responsabilidades contingentes	17.866.083.010,00	17.763.925.131,00
89	Deudoras por el contrario	(399.453.768.423,58)	(423.296.439.555,19)	93	Acreedoras de control Recursos en Admon	0,00	0,00
				99	Acreedoras de control	(17.866.083.010,00)	(17.763.925.131,00)

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.563.255
Estados Financieros Certificados

JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.505.040

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
C.C. 39.696.762
Contadora
T.P. N.º. 29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 de Septiembre 2020
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30.Septiembre.20	Saldos a 30.Septiembre.19	Código	PASIVO	Saldos a 30.Septiembre.20	Saldos a 30.Septiembre.19
	CORRIENTE	808.867.125.786,92	1.160.416.186.606,92		CORRIENTE	8.216.193,00	26.276.613,00
11	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	70.000.000,00	70.000.000,00	24	Cuentas por pagar	8.216.193,00	26.276.613,00
1105	Caja	70.000.000,00	70.000.000,00	2401	Bienes y Servicios Nacionales	0,00	0,00
1110	Depósitos en Instituciones Financieras	0,00	0,00	2430	Subsidios asignados	0,00	0,00
13	Cuentas Por Cobrar	808.797.125.786,92	1.160.182.125.786,92	2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	8.216.193,00	26.276.613,00
1311	Contribuciones Tasas e Ingresos No Tributarios	0,00	0,00	2440	Impuestos contribuciones y tasas por pagar	0,00	0,00
1384	Otras Cuentas Por Cobrar	808.797.125.786,92	1.160.182.125.786,92	2490	Otras Cuentas Por Pagar	0,00	0,00
15	Inventarios	0,00	164.060.820,00		NO CORRIENTE	3.510.100.327,00	2.801.057.273,00
1510	Mercancías en existencia	0,00	164.060.820,00	27	Provisiones	3.510.100.327,00	2.801.057.273,00
	NO CORRIENTE	105.780.736.994,99	109.801.025.479,54	2701	Litigios y Demandas	3.510.100.327,00	2.801.057.273,00
16	Propiedades, planta y equipo	0,00	5.961.950,16		PATRIMONIO	911.129.546.261,91	1.267.389.878.200,46
1605	Terrenos	0,00	5.961.950,16	31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	911.129.546.261,91	1.267.389.878.200,46
19	Otros activos	105.780.736.994,99	109.795.063.529,38	3105	Capital fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
1908	Recursos entregados en Administración	0,00	0,00	3109	Resultado del Ejercicio Anteriores	(96.031.919.849,17)	(33.720.407.130,94)
1926	Derechos en Fideicomiso	105.780.736.994,99	109.795.063.529,38	3110	Resultado del Ejercicio	(166.193.283.426,68)	127.755.535.793,64
	TOTAL ACTIVO	914.647.862.781,91	1.270.217.212.086,46	3145	Impactos por la Transición al Nuevo Marco	0,00	0,00
					TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	914.647.862.781,91	1.270.217.212.086,46

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 de Septiembre 2020
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30.Septiembre.20	Saldos a 30.Septiembre.19	Código	PASIVO	Saldos a 30.Septiembre.20	Saldos a 30.Septiembre.19
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
81	Derechos contingentes	399.453.768.423,58	423.296.439.555,19	91	Responsabilidades contingentes (Cr)	17.866.083.010,00	17.763.925.131,00
8120	Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución	29.640.468.386,52	29.141.256.358,34	9120	Litigios y demandas	17.866.083.010,00	17.763.925.131,00
8190	Otros derechos contingentes	369.813.300.037,06	394.155.183.196,85	93	Acreedora de Control Recursos en Admon	0,00	0,00
83	Derechos contingentes	0,00	0,00	9308	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	0,00	0,00
8355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00	9355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00
89	Deudoras por contra	(399.453.768.423,58)	(423.296.439.555,19)	99	Acreedoras por contra (Db)	(17.866.083.010,00)	(17.763.925.131,00)
8905	Derechos contingentes por el contrario	(399.453.768.423,58)	(423.296.439.555,19)	9905	Responsabilidades contingentes por el contra (Db)	(17.866.083.010,00)	(17.763.925.131,00)
8915	Deudoras de control por contra	0,00	0,00	9915	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	0,00	0,00

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.567.255
Estados Financieros Certificados

JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.505.040

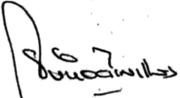
DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contacto
C.C. 39.996.762
T.P. Nº 29852-T



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 30 de Septiembre 2020
(Cifras en pesos)

Código	Cuentas	Saldos a 30.Septiembre.20	Saldos a 30.Septiembre.19
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	847.170.138.494,93	1.347.472.236.905,14
41	Ingresos Fiscales	0,00	0,00
44	Otras Transferencias	13.083.244.440,00	0,00
47	Operaciones interinstitucionales	825.122.257.406,69	1.334.356.857.113,07
48	Otros ingresos	8.964.636.648,24	13.115.379.792,07
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	491.357.299.513,55	1.208.358.072.806,92
51	De administración y Operación	6.606.095,47	442.486,20
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	911.669.270,00	1.498.903.583,00
55	Gasto público social	490.439.024.148,08	1.206.858.726.737,72
	GASTOS NO OPERACIONALES	522.006.122.408,06	11.358.628.304,58
57	Operaciones interinstitucionales	23.264.792.219,18	11.358.628.304,58
58	Otros Gastos	498.741.330.188,88	0,00
59	UTILIDAD DEL EJERCICIO	(166.193.283.426,68)	127.755.535.793,64


ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.563.255
Estados Financieros Certificados


JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.505.040


DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 30.696.762
T.P. N° 29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 30 de Septiembre 2020
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 30.Septiembre.20	Saldos a 30.Septiembre.19
INGRESOS			
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		847.170.138.494,93	1.347.472.236.905,14
41	Ingresos Fiscales	0,00	0,00
4110	No Tributarios	0,00	0,00
44	Otras Transferencias	13.083.244.440,00	0,00
4428	Donaciones	13.083.244.440,00	0,00
47	Operaciones Interinstitucionales	825.122.257.406,69	1.334.356.857.113,07
4705	Fondos Recibidos	824.833.524.225,02	379.515.527.038,87
4720	Operaciones de Enlace	0,00	0,00
4722	Operaciones sin Flujo de Efectivo	288.733.181,67	954.841.330.074,20
48	Otros ingresos	8.964.636.648,24	13.115.379.792,07
4802	Otros Ingresos Financieros	0,00	0,00
4808	Ingresos Diversos	8.964.636.648,24	13.115.379.792,07

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 30 de Septiembre 2020
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 30.Septiembre.20	Saldos a 30.Septiembre.19
GASTOS			
GASTOS OPERACIONALES		491.357.299.513,55	1.208.358.072.806,92
51	De administración y Operación	6.606.095,47	442.486,20
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas	6.606.095,47	442.486,20
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	911.669.270,00	1.498.903.583,00
5368	Provisión, Litigios y Demandas	911.669.270,00	1.498.903.583,00
55	Gasto público social	490.439.024.148,08	1.206.858.726.737,72
5550	Subsidios Asignados	490.439.024.148,08	1.206.858.726.737,72
GASTOS NO OPERACIONALES		522.006.122.408,06	11.358.628.304,58
57	Operaciones interinstitucionales	23.264.792.219,18	11.358.628.304,58
5720	Operaciones de Enlace	23.264.792.219,18	11.358.628.304,58
58	Otros Gastos	498.741.330.188,88	0,00
5890	Gastos Diversos	498.741.330.188,88	0,00
59	UTILIDAD DEL EJERCICIO	(166.193.283.426,68)	127.755.535.793,64

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.567.255
Estados Financieros Certificados

JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C. C. 79.505.040

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39.696.762
T.P. N° 29852-T