Los suscritos, **JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA**, Representante Legal, **JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y **MARICELA PATIÑO CHÍA**, profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 de 2016, 043 de 2017, 425 de 2019 (Anexo - Cap. VI, num.1) y 193 de 2020, expedidas por la UAE-Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte a 30 de septiembre de 2022 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo con lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda con corte a 30 de septiembre 2022 revelan de forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la entidad.

Que el Fondo Nacional de Vivienda ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los veintiocho (28) días del mes de octubre de 2022.

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. No. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHÍA
MARICELA PATIÑO CHÍA
Contadora
C.C. No. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

Anexo 1

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

FONVIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A de 30 Septiembre 2022

(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30 Septiembre 2022	Saldos a 30 Septiembre 2021
	CORRIENTE	**968.731.473.640,60**	**1.022.289.922.978,60**
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	0,00	0,00
1.3	Cuentas Por Cobrar	968.724.043.560,60	1.022.289.922.978,60
1.5	Inventarios	0,00	0,00
1.9	Otros Activos	7.430.080,00	
	NO CORRIENTE	**89.056.656.276,87**	**85.111.332.546,26**
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	0,00	0,00
1.9	Otros Activos	89.056.656.276,87	85.111.332.546,26
	TOTAL ACTIVO	**1.057.788.129.917,47**	**1.107.401.255.524,86**
	CUENTAS DE ORDEN DEUDOR	**0,00**	**0,00**
8.1	Activos Contingentes	403.195.906.628,23	380.393.185.339,65
8.3	Deudoras De Control	1.349.802.559,35	0,00
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	-404.545.709.187,58	-380.393.185.339,65

Código	PASIVO	Saldos a 30 Septiembre 2022	Saldos a 30 Septiembre 2021
	CORRIENTE	**228.273.467,00**	**149.766.662,00**
2.4	Cuentas Por Pagar	228.273.467,00	149.766.662,00
	NO CORRIENTE	**2.148.132.316,00**	**1.670.228.476,00**
2.7	Provisiones	2.148.132.316,00	1.670.228.476,00
3	**PATRIMONIO**	**1.055.411.724.134,47**	**1.105.581.260.386,86**
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	1.055.411.724.134,47	1.105.581.260.386,86
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**1.057.788.129.917,47**	**1.107.401.255.524,86**
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	**0,00**	**0,00**
9.1	Pasivos Contingentes	92.909.099.697,00	83.452.810.432,33
9.3	Acreedoras De Control	131.554.540.016,17	142.452.325.720,09
9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	-224.463.639.713,17	-225.905.136.152,42

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844
Estados Financieros Certificados
Firmados de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 emitida por la CGN

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHIA
MARICELA PATIÑO CHIA
C.C. 1.057.571.688
Contadora
T.P. No. 139072-T

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

FONVIVIENDA

Anexo 2

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A de 30 Septiembre 2022

(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30 Septiembre 2022	Saldos a 30 Septiembre 2021
	CORRIENTE	**968.731.473.640,60**	**1.022.289.922.978,60**
1.1	**Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo**	**0,00**	**0,00**
1.1.05	Caja	0,00	0,00
1.1.10	Depósitos En Instituciones Financieras	0,00	0,00
1.3	**Cuentas Por Cobrar**	**968.724.043.560,60**	**1.022.289.922.978,60**
1.3.11	Contribuciones Tasas E Ingresos No Tributarios	0,00	0,00
1.3.36	Saldos Disponibles En Patrimonios Autónomos Y Otros Recursos Entregados En Administración	5.585.221.554,99	6.329.881.446,99
1.3.84	Otras Cuentas Por Cobrar	963.138.822.005,61	1.015.960.041.531,61
1.5	**Inventarios**	**0,00**	**0,00**
1.5.10	Mercancías En Existencia	0,00	0,00
1.9	**Otros Activos**	**7.430.080,00**	**0,00**
1.9.06	Avances y Anticipos	7.430.080,00	0,00
	NO CORRIENTE	**89.056.656.276,87**	**85.111.332.546,26**
1.6	**Propiedades, Planta Y Equipo**	**0,00**	**0,00**
1.6.05	Terrenos	0,00	0,00
1.9	**Otros Activos**	**89.056.656.276,87**	**85.111.332.546,26**
1.9.26	Derechos En Fideicomiso	89.056.656.276,87	85.111.332.546,26
	TOTAL ACTIVO	**1.057.788.129.917,47**	**1.107.401.255.524,86**
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	**0,00**	**0,00**
8.1	**Activos Contingentes**	**403.195.906.628,23**	**380.393.185.339,65**
8.1.20	Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos	62.840.556.495,10	30.305.575.840,03
8.1.90	Otros Activos Contingentes	340.355.350.133,13	350.087.609.499,62
8.3	**Deudoras De Control**	**1.349.802.559,35**	**0,00**
8.3.55	Ejecución De Proyectos De Inversión	1.349.802.559,35	0,00
8.9	**Deudoras Por Contra (Cr)**	**-404.545.709.187,58**	**-380.393.185.339,65**
8.9.05	Activos Contingentes Por Contra (Cr)	-403.195.906.628,23	-380.393.185.339,65
8.9.15	Deudoras De Control Por Contra (Cr)	-1.349.802.559,35	0,00

Código	PASIVO	Saldos a 30 Septiembre 2022	Saldos a 30 Septiembre 2021
	CORRIENTE	**228.273.467,00**	**149.766.662,00**
2.4	**Cuentas Por Pagar**	**228.273.467,00**	**149.766.662,00**
2.4.01	Adquisicion De Bienes Y Servicios Nacionales	0,00	0,00
2.4.30	Subsidios Asignados	214.862.456,00	113.721.633,00
2.4.36	Retención En La Fuente E Impuesto De Timbre	12.873.327,00	35.507.345,00
2.4.40	Impuestos, Contribuciones Y Tasas	0,00	0,00
2.4.60	Créditos Judiciales	537.684,00	537.684,00
2.4.90	Otras Cuentas Por Pagar	0,00	0,00
	NO CORRIENTE	**2.148.132.316,00**	**1.670.228.476,00**
2.7	**Provisiones**	**2.148.132.316,00**	**1.670.228.476,00**
2.7.01	Litigios Y Demandas	2.148.132.316,00	1.670.228.476,00
	PATRIMONIO	**1.055.411.724.134,47**	**1.105.581.260.386,86**
3.1	**Patrimonio De Las Entidades De Gobierno**	**1.055.411.724.134,47**	**1.105.581.260.386,86**
3.1.05	Capital Fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
3.1.09	Resultados De Ejercicios Anteriores	101.614.804.160,20	200.965.166.753,92
3.1.10	Resultado Del Ejercicio	-219.557.829.563,49	-268.738.655.904,82
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**1.057.788.129.917,47**	**1.107.401.255.524,86**
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	**0,00**	**0,00**
9.1	**Pasivos Contingentes**	**92.909.099.697,00**	**83.452.810.432,33**
9.1.20	Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos	92.909.099.697,00	83.452.810.432,33
9.3	**Acreedoras De Control**	**131.554.540.016,17**	**142.452.325.720,09**
9.3.08	Recursos Administrados En Nombre De	131.430.965.456,83	142.452.325.720,09
9.3.55	Ejecución De Proyectos De Inversión	123.574.559,34	0,00
9.9	**Acreedoras Por Contra (Db)**	**-224.463.639.713,17**	**-225.905.136.152,42**
9.9.05	Pasivos Contingentes Por Contra (Db)	-92.909.099.697,00	-83.452.810.432,33
9.9.15	Acreedoras De Control Por Contra (Db)	-131.554.540.016,17	-142.452.325.720,09

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844
Estados Financieros Certificados
Firmados de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 emitida por la CGN

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHIA
MARICELA PATIÑO CHIA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. Nº 139072-T

ANEXO 3

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A de 30 Septiembre 2022

(Cifras en pesos)

FONVIVIENDA

Código	Concepto	Saldos a 30 Septiembre 2022	Saldos a 30 Septiembre 2021
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	**1.740.611.119.711,59**	**1.402.908.122.108,66**
4.1	Ingresos Fiscales	4.539.383.781,91	0,00
4.4	Transferencias Y Subvenciones	13.518.193.390,23	3.537.824.000,00
4.7	Operaciones Interistitucionales	1.715.122.538.671,44	1.366.727.233.067,51
4.8	Otros Ingresos	7.431.003.868,01	32.643.065.041,15
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	**638.301.792.525,06**	**633.767.962.320,51**
5.1	De Administración Y Operación	0,00	0,00
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	465.487.062,00	2.604.950,00
5.5	Gasto Público Social	637.836.305.463,06	633.765.357.370,51
	GASTOS NO OPERACIONALES	**1.321.867.156.750,02**	**1.037.878.815.692,97**
5.7	Operaciones Interistitucionales	28.235.284.973,21	33.550.112.256,51
5.8	Otros Gastos	1.293.631.871.776,81	1.004.328.703.436,46
5.9	**UTILIDAD DEL EJERCICIO**	**-219.557.829.563,49**	**-268.738.655.904,82**

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHÍA
MARICELA PATIÑO CHÍA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. N°139072-T

Estados Financieros Certificados

Firmados de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 emitida por la CGN

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

Anexo 4
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A de 30 Septiembre 2022
(Cifras en pesos)

FONVIVIENDA

Código	Concepto	Saldos a 30 Septiembre 2022	Saldos a 30 Septiembre 2021
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	**1.740.611.119.711,59**	**1.402.908.122.108,66**
4.1	**Ingresos Fiscales**	**4.539.383.781,91**	**0,00**
4.1.10	No Tributarios	4.539.383.781,91	0,00
4.4	**Transferencias Y Subvenciones**	**13.518.193.390,23**	**3.537.824.000,00**
4.4.28	Bienes Y Recursos En Efectivo Procedentes De Organismos Internacionales	13.518.193.390,23	3.537.824.000,00
4.7	**Operaciones Interistitucionales**	**1.715.122.538.671,44**	**1.366.727.233.067,51**
4.7.05	Fondos Recibidos	1.712.826.023.899,17	1.365.747.707.725,24
4.7.20	Operaciones de Enlace	0,00	0,00
4.7.22	Operaciones Sin Flujo De Efectivo	2.296.514.772,27	979.525.342,27
4.8	Otros Ingresos	**7.431.003.868,01**	**32.643.065.041,15**
4.8.02	Otros Ingresos Financieros	0,00	0,00
4.8.08	Ingresos Diversos	7.431.003.868,01	32.643.065.041,15
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	**638.301.792.525,06**	**633.767.962.320,51**
5.1	De Administración Y Operación	**0,00**	**0,00**
5.1.20	Impuestos, Contribuciones y Tasas	0,00	0,00
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones	**465.487.062,00**	**2.604.950,00**
5.3.68	Provisión Litigios Y Demandas	465.487.062,00	2.604.950,00
5.5	Gasto Público Social	**637.836.305.463,06**	**633.765.357.370,51**
5.5.50	Subsidios Asignados	637.836.305.463,06	633.765.357.370,51
	GASTOS NO OPERACIONALES	**1.321.867.156.750,02**	**1.037.878.815.692,97**
5.7	Operaciones Interistitucionales	**28.235.284.973,21**	**33.550.112.256,51**
5.7.20	Operaciones De Enlace	28.235.284.973,21	33.550.112.256,51
5.8	Otros Gastos	**1.293.631.871.776,81**	**1.004.328.703.436,46**
5.8.90	Gastos Diversos	1.293.631.871.776,81	1.004.328.703.436,46
5.9	**UTILIDAD DEL EJERCICIO**	**-219.557.829.563,49**	**-268.738.655.904,82**

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844
Estados Financieros Certificados
Firmados de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 emitida por la CGN

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C. C. 13.716.706

MARICELA PATINO CHIA
MARICELA PATINO CHIA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. Nº 139072-T