Los suscritos, **JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA**, Representante Legal, **JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y **MARICELA PATIÑO CHÍA**, profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 de 2016, 043 de 2017, 425 de 2019 (Anexo - Cap. VI, num.1) y 193 de 2020, expedidas por la UAE-Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte a 30 de septiembre de 2022 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo con lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda con corte a 30 de septiembre 2022 revelan de forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la entidad.

Que el Fondo Nacional de Vivienda ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los veintiocho (28) días del mes de octubre de 2022.

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. No. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHÍA
MARICELA PATIÑO CHÍA
Contadora
C.C. No. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

Anexo 1

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

FONVIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A de 30 Septiembre 2022

(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30 Septiembre 2022	Saldos a 30 Septiembre 2021
	CORRIENTE	**968.731.473.640,60**	**1.022.289.922.978,60**
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	0,00	0,00
1.3	Cuentas Por Cobrar	968.724.043.560,60	1.022.289.922.978,60
1.5	Inventarios	0,00	0,00
1.9	Otros Activos	7.430.080,00	
	NO CORRIENTE	**89.056.656.276,87**	**85.111.332.546,26**
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	0,00	0,00
1.9	Otros Activos	89.056.656.276,87	85.111.332.546,26
	TOTAL ACTIVO	**1.057.788.129.917,47**	**1.107.401.255.524,86**
	CUENTAS DE ORDEN DEUDOR	**0,00**	**0,00**
8.1	Activos Contingentes	403.195.906.628,23	380.393.185.339,65
8.3	Deudoras De Control	1.349.802.559,35	0,00
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	-404.545.709.187,58	-380.393.185.339,65

Código	PASIVO	Saldos a 30 Septiembre 2022	Saldos a 30 Septiembre 2021
	CORRIENTE	**228.273.467,00**	**149.766.662,00**
2.4	Cuentas Por Pagar	228.273.467,00	149.766.662,00
	NO CORRIENTE	**2.148.132.316,00**	**1.670.228.476,00**
2.7	Provisiones	2.148.132.316,00	1.670.228.476,00
3	**PATRIMONIO**	**1.055.411.724.134,47**	**1.105.581.260.386,86**
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	1.055.411.724.134,47	1.105.581.260.386,86
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**1.057.788.129.917,47**	**1.107.401.255.524,86**
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	**0,00**	**0,00**
9.1	Pasivos Contingentes	92.909.099.697,00	83.452.810.432,33
9.3	Acreedoras De Control	131.554.540.016,17	142.452.325.720,09
9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	-224.463.639.713,17	-225.905.136.152,42

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844
Estados Financieros Certificados
Firmados de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 emitida por la CGN

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHIA
MARICELA PATIÑO CHIA
C.C. 1.057.571.688
Contadora
T.P. No. 139072-T

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

FONVIVIENDA

Anexo 2

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A de 30 Septiembre 2022

(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30 Septiembre 2022	Saldos a 30 Septiembre 2021
	CORRIENTE	**968.731.473.640,60**	**1.022.289.922.978,60**
1.1	**Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo**	**0,00**	**0,00**
1.1.05	Caja	0,00	0,00
1.1.10	Depósitos En Instituciones Financieras	0,00	0,00
1.3	**Cuentas Por Cobrar**	**968.724.043.560,60**	**1.022.289.922.978,60**
1.3.11	Contribuciones Tasas E Ingresos No Tributarios	0,00	0,00
1.3.36	Saldos Disponibles En Patrimonios Autónomos Y Otros Recursos Entregados En Administración	5.585.221.554,99	6.329.881.446,99
1.3.84	Otras Cuentas Por Cobrar	963.138.822.005,61	1.015.960.041.531,61
1.5	**Inventarios**	**0,00**	**0,00**
1.5.10	Mercancías En Existencia	0,00	0,00
1.9	**Otros Activos**	**7.430.080,00**	**0,00**
1.9.06	Avances y Anticipos	7.430.080,00	0,00
	NO CORRIENTE	**89.056.656.276,87**	**85.111.332.546,26**
1.6	**Propiedades, Planta Y Equipo**	**0,00**	**0,00**
1.6.05	Terrenos	0,00	0,00
1.9	**Otros Activos**	**89.056.656.276,87**	**85.111.332.546,26**
1.9.26	Derechos En Fideicomiso	89.056.656.276,87	85.111.332.546,26
	TOTAL ACTIVO	**1.057.788.129.917,47**	**1.107.401.255.524,86**
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	**0,00**	**0,00**
8.1	**Activos Contingentes**	**403.195.906.628,23**	**380.393.185.339,65**
8.1.20	Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos	62.840.556.495,10	30.305.575.840,03
8.1.90	Otros Activos Contingentes	340.355.350.133,13	350.087.609.499,62
8.3	**Deudoras De Control**	**1.349.802.559,35**	**0,00**
8.3.55	Ejecución De Proyectos De Inversión	1.349.802.559,35	0,00
8.9	**Deudoras Por Contra (Cr)**	**-404.545.709.187,58**	**-380.393.185.339,65**
8.9.05	Activos Contingentes Por Contra (Cr)	-403.195.906.628,23	-380.393.185.339,65
8.9.15	Deudoras De Control Por Contra (Cr)	-1.349.802.559,35	0,00

Código	PASIVO	Saldos a 30 Septiembre 2022	Saldos a 30 Septiembre 2021
	CORRIENTE	**228.273.467,00**	**149.766.662,00**
2.4	**Cuentas Por Pagar**	**228.273.467,00**	**149.766.662,00**
2.4.01	Adquisicion De Bienes Y Servicios Nacionales	0,00	0,00
2.4.30	Subsidios Asignados	214.862.456,00	113.721.633,00
2.4.36	Retención En La Fuente E Impuesto De Timbre	12.873.327,00	35.507.345,00
2.4.40	Impuestos, Contribuciones Y Tasas	0,00	0,00
2.4.60	Créditos Judiciales	537.684,00	537.684,00
2.4.90	Otras Cuentas Por Pagar	0,00	0,00
	NO CORRIENTE	**2.148.132.316,00**	**1.670.228.476,00**
2.7	**Provisiones**	**2.148.132.316,00**	**1.670.228.476,00**
2.7.01	Litigios Y Demandas	2.148.132.316,00	1.670.228.476,00
	PATRIMONIO	**1.055.411.724.134,47**	**1.105.581.260.386,86**
3.1	**Patrimonio De Las Entidades De Gobierno**	**1.055.411.724.134,47**	**1.105.581.260.386,86**
3.1.05	Capital Fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
3.1.09	Resultados De Ejercicios Anteriores	101.614.804.160,20	200.965.166.753,92
3.1.10	Resultado Del Ejercicio	-219.557.829.563,49	-268.738.655.904,82
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**1.057.788.129.917,47**	**1.107.401.255.524,86**
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	**0,00**	**0,00**
9.1	**Pasivos Contingentes**	**92.909.099.697,00**	**83.452.810.432,33**
9.1.20	Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos	92.909.099.697,00	83.452.810.432,33
9.3	**Acreedoras De Control**	**131.554.540.016,17**	**142.452.325.720,09**
9.3.08	Recursos Administrados En Nombre De	131.430.965.456,83	142.452.325.720,09
9.3.55	Ejecución De Proyectos De Inversión	123.574.559,34	0,00
9.9	**Acreedoras Por Contra (Db)**	**-224.463.639.713,17**	**-225.905.136.152,42**
9.9.05	Pasivos Contingentes Por Contra (Db)	-92.909.099.697,00	-83.452.810.432,33
9.9.15	Acreedoras De Control Por Contra (Db)	-131.554.540.016,17	-142.452.325.720,09

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844
Estados Financieros Certificados
Firmados de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 emitida por la CGN

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHIA
MARICELA PATIÑO CHIA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. Nº 139072-T

ANEXO 3

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A de 30 Septiembre 2022

(Cifras en pesos)

FONVIVIENDA

Código	Concepto	Saldos a 30 Septiembre 2022	Saldos a 30 Septiembre 2021
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	**1.740.611.119.711,59**	**1.402.908.122.108,66**
4.1	Ingresos Fiscales	4.539.383.781,91	0,00
4.4	Transferencias Y Subvenciones	13.518.193.390,23	3.537.824.000,00
4.7	Operaciones Interistitucionales	1.715.122.538.671,44	1.366.727.233.067,51
4.8	Otros Ingresos	7.431.003.868,01	32.643.065.041,15
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	**638.301.792.525,06**	**633.767.962.320,51**
5.1	De Administración Y Operación	0,00	0,00
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	465.487.062,00	2.604.950,00
5.5	Gasto Público Social	637.836.305.463,06	633.765.357.370,51
	GASTOS NO OPERACIONALES	**1.321.867.156.750,02**	**1.037.878.815.692,97**
5.7	Operaciones Interistitucionales	28.235.284.973,21	33.550.112.256,51
5.8	Otros Gastos	1.293.631.871.776,81	1.004.328.703.436,46
5.9	**UTILIDAD DEL EJERCICIO**	**-219.557.829.563,49**	**-268.738.655.904,82**

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHÍA
MARICELA PATIÑO CHÍA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. N°139072-T

Estados Financieros Certificados

Firmados de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 emitida por la CGN

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

Anexo 4
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A de 30 Septiembre 2022
(Cifras en pesos)

FONVIVIENDA

Código	Concepto	Saldos a 30 Septiembre 2022	Saldos a 30 Septiembre 2021
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	**1.740.611.119.711,59**	**1.402.908.122.108,66**
4.1	**Ingresos Fiscales**	**4.539.383.781,91**	**0,00**
4.1.10	No Tributarios	4.539.383.781,91	0,00
4.4	**Transferencias Y Subvenciones**	**13.518.193.390,23**	**3.537.824.000,00**
4.4.28	Bienes Y Recursos En Efectivo Procedentes De Organismos Internacionales	13.518.193.390,23	3.537.824.000,00
4.7	**Operaciones Interistitucionales**	**1.715.122.538.671,44**	**1.366.727.233.067,51**
4.7.05	Fondos Recibidos	1.712.826.023.899,17	1.365.747.707.725,24
4.7.20	Operaciones de Enlace	0,00	0,00
4.7.22	Operaciones Sin Flujo De Efectivo	2.296.514.772,27	979.525.342,27
4.8	Otros Ingresos	**7.431.003.868,01**	**32.643.065.041,15**
4.8.02	Otros Ingresos Financieros	0,00	0,00
4.8.08	Ingresos Diversos	7.431.003.868,01	32.643.065.041,15
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	**638.301.792.525,06**	**633.767.962.320,51**
5.1	De Administración Y Operación	**0,00**	**0,00**
5.1.20	Impuestos, Contribuciones y Tasas	0,00	0,00
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones	**465.487.062,00**	**2.604.950,00**
5.3.68	Provisión Litigios Y Demandas	465.487.062,00	2.604.950,00
5.5	Gasto Público Social	**637.836.305.463,06**	**633.765.357.370,51**
5.5.50	Subsidios Asignados	637.836.305.463,06	633.765.357.370,51
	GASTOS NO OPERACIONALES	**1.321.867.156.750,02**	**1.037.878.815.692,97**
5.7	Operaciones Interistitucionales	**28.235.284.973,21**	**33.550.112.256,51**
5.7.20	Operaciones De Enlace	28.235.284.973,21	33.550.112.256,51
5.8	Otros Gastos	**1.293.631.871.776,81**	**1.004.328.703.436,46**
5.8.90	Gastos Diversos	1.293.631.871.776,81	1.004.328.703.436,46
5.9	**UTILIDAD DEL EJERCICIO**	**-219.557.829.563,49**	**-268.738.655.904,82**

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844
Estados Financieros Certificados
Firmados de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 emitida por la CGN

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C. C. 13.716.706

MARICELA PATINO CHIA
MARICELA PATINO CHIA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. Nº 139072-T

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

FONVIVIENDA

CGN 2015 001 SALDOS Y MOVIMIENTOS CONVERGENCIA

Fecha	Septiembre 30 de 2022
Departamento	Cundinamarca
Municipio	Bogotá
Entidad	FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
Código	97600000
Periodo de Movimiento	01 de julio a 30 de septiembre 2022

CODIGO CONTABLE	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTO DEBITO	MOVIMIENTO CREDITO	SALDO FINAL	VALOR CORRIENTE	VALOR NO CORRIENTE
1	**1.115.219.400.589,06**	**704.746.717.542,98**	**762.177.988.214,57**	**1.057.788.129.917,47**	**968.731.473.640,60**	**89.056.656.276,87**
1.1	**-**	**757.106.554,00**	**757.106.554,00**	**-**	**-**	**-**
1.1.10	-	757.106.554,00	757.106.554,00	-	-	-
1.1.10.05	-	757.106.554,00	757.106.554,00	-	-	-
1.3	**1.079.937.650.126,60**	**5.335.690.965,29**	**116.549.297.531,29**	**968.724.043.560,60**	**968.724.043.560,60**	**-**
1.3.11	-	4.539.383.781,91	4.539.383.781,91	-	-	-
1.3.11.27	-	4.539.383.781,91	4.539.383.781,91	-	-	-
1.3.36	5.698.828.120,99	-	113.606.566,00	5.585.221.554,99	5.585.221.554,99	-
1.3.36.01	5.698.828.120,99	-	113.606.566,00	5.585.221.554,99	5.585.221.554,99	-
1.3.84	1.074.238.822.005,61	796.307.183,38	111.896.307.183,38	963.138.822.005,61	963.138.822.005,61	-
1.3.84.27	1.074.238.822.005,61	-	111.100.000.000,00	963.138.822.005,61	963.138.822.005,61	-
1.3.84.90	-	796.307.183,38	796.307.183,38	-	-	-
1.9	**35.281.750.462,46**	**698.653.920.023,69**	**644.871.584.129,28**	**89.064.086.356,87**	**7.430.080,00**	**89.056.656.276,87**
1.9.06	7.430.080,00	-	-	7.430.080,00	7.430.080,00	-
1.9.06.03	7.430.080,00	-	-	7.430.080,00	7.430.080,00	-
1.9.26	35.274.320.382,46	698.653.920.023,69	644.871.584.129,28	89.056.656.276,87	-	89.056.656.276,87
1.9.26.03	35.274.320.382,46	698.653.920.023,69	644.871.584.129,28	89.056.656.276,87	-	89.056.656.276,87
2	**2.083.181.746,00**	**350.753.051.334,72**	**351.046.275.371,72**	**2.376.405.783,00**	**228.273.467,00**	**2.148.132.316,00**
2.4	**307.457.378,00**	**350.753.051.334,72**	**350.673.867.423,72**	**228.273.467,00**	**228.273.467,00**	**-**
2.4.01	-	356.510,00	356.510,00	-	-	-
2.4.01.02	-	356.510,00	356.510,00	-	-	-
2.4.07	-	256.345.458,00	256.345.458,00	-	-	-
2.4.07.20	-	256.345.458,00	256.345.458,00	-	-	-
2.4.30	254.265.235,00	350.320.803.524,72	350.281.400.745,72	214.862.456,00	214.862.456,00	-
2.4.30.01	254.265.235,00	350.320.803.524,72	350.281.400.745,72	214.862.456,00	214.862.456,00	-
2.4.36	52.654.459,00	175.545.842,00	135.764.710,00	12.873.327,00	12.873.327,00	-
2.4.36.03	23.261.926,00	87.486.894,00	67.819.281,00	3.594.313,00	3.594.313,00	-
2.4.36.05	477,00	-	-	477,00	477,00	-
2.4.36.15	38.117,00	235.758,00	197.641,00	-	-	-
2.4.36.25	17.926.310,00	56.331.530,00	45.380.504,00	6.975.284,00	6.975.284,00	-
2.4.36.27	11.427.629,00	31.491.660,00	22.367.284,00	2.303.253,00	2.303.253,00	-
2.4.60	537.684,00	-	-	537.684,00	537.684,00	-
2.4.60.02	537.684,00	-	-	537.684,00	537.684,00	-
2.7	**1.775.724.368,00**	**-**	**372.407.948,00**	**2.148.132.316,00**	**-**	**2.148.132.316,00**
2.7.01	1.775.724.368,00	-	372.407.948,00	2.148.132.316,00	-	2.148.132.316,00
2.7.01.03	1.775.724.368,00	-	372.407.948,00	2.148.132.316,00	-	2.148.132.316,00
3	**1.274.969.553.697,96**	**-**	**-**	**1.274.969.553.697,96**	**-**	**1.274.969.553.697,96**
3.1	**1.274.969.553.697,96**	**-**	**-**	**1.274.969.553.697,96**	**-**	**1.274.969.553.697,96**
3.1.05	1.173.354.749.537,76	-	-	1.173.354.749.537,76	-	1.173.354.749.537,76
3.1.05.06	1.173.354.749.537,76	-	-	1.173.354.749.537,76	-	1.173.354.749.537,76
3.1.09	101.614.804.160,20	-	-	101.614.804.160,20	-	101.614.804.160,20
3.1.09.01	296.862.054.568,88	-	-	296.862.054.568,88	-	296.862.054.568,88
3.1.09.02	- 195.247.250.408,68	-	-	- 195.247.250.408,68	-	- 195.247.250.408,68
4	**980.035.444.296,00**	**13.086.345.669,68**	**773.662.021.085,27**	**1.740.611.119.711,59**	**-**	**1.740.611.119.711,59**
4.1	**-**	**-**	**4.539.383.781,91**	**4.539.383.781,91**	**-**	**4.539.383.781,91**
4.1.10	-	-	4.539.383.781,91	4.539.383.781,91	-	4.539.383.781,91
4.1.10.61	-	-	4.539.383.781,91	4.539.383.781,91	-	4.539.383.781,91
4.4	**9.531.126.796,93**	**-**	**3.987.066.593,30**	**13.518.193.390,23**	**-**	**13.518.193.390,23**
4.4.28	9.531.126.796,93	-	3.987.066.593,30	13.518.193.390,23	-	13.518.193.390,23
4.4.28.28	9.531.126.796,93	-	3.987.066.593,30	13.518.193.390,23	-	13.518.193.390,23
4.7	**966.456.404.959,72**	**13.083.244.440,00**	**761.749.378.151,72**	**1.715.122.538.671,44**	**-**	**1.715.122.538.671,44**
4.7.05	964.229.581.187,45	13.083.244.440,00	761.679.687.151,72	1.712.826.023.899,17	-	1.712.826.023.899,17
4.7.05.08	18.763.450,00	-	14.734.000,00	33.497.450,00	-	33.497.450,00
4.7.05.10	964.210.817.737,45	13.083.244.440,00	761.664.953.151,72	1.712.792.526.449,17	-	1.712.792.526.449,17
4.7.22	2.226.823.772,27	-	69.691.000,00	2.296.514.772,27	-	2.296.514.772,27
4.7.22.01	66.059.000,00	-	69.691.000,00	135.750.000,00	-	135.750.000,00
4.7.22.03	2.160.764.772,27	-	-	2.160.764.772,27	-	2.160.764.772,27
4.8	**4.047.912.539,35**	**3.101.229,68**	**3.386.192.558,34**	**7.431.003.868,01**	**-**	**7.431.003.868,01**
4.8.08	4.047.912.539,35	3.101.229,68	3.386.192.558,34	7.431.003.868,01	-	7.431.003.868,01
4.8.08.26	652.831.722,31	2.203.530,00	426.463.816,23	1.077.092.008,54	-	1.077.092.008,54
4.8.08.27	653.292.446,06	-	369.858.622,28	1.023.151.068,34	-	1.023.151.068,34
4.8.08.28	232.084.445,00	-	128.539.984,00	360.624.429,00	-	360.624.429,00
4.8.08.51	2.509.703.925,98	897.699,68	2.461.330.135,83	4.970.136.362,13	-	4.970.136.362,13
5	**1.141.868.779.150,90**	**847.336.685.018,91**	**29.036.514.894,73**	**1.960.168.949.275,08**	**-**	**1.960.168.949.275,08**
5.1	**-**	**399.524,00**	**399.524,00**	**-**	**-**	**-**
5.1.11	-	399.524,00	399.524,00	-	-	-
5.1.11.19	-	399.524,00	399.524,00	-	-	-
5.3	**93.079.114,00**	**372.407.948,00**	**-**	**465.487.062,00**	**-**	**465.487.062,00**
5.3.68	93.079.114,00	372.407.948,00	-	465.487.062,00	-	465.487.062,00
5.3.68.03	93.079.114,00	372.407.948,00	-	465.487.062,00	-	465.487.062,00

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

FONVIVIENDA

CGN 2015 001 SALDOS Y MOVIMIENTOS CONVERGENCIA

Fecha	Septiembre 30 de 2022
Departamento	Cundinamarca
Municipio	Bogotá
Entidad	FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
Código	97600000
Periodo de Movimiento	01 de julio a 30 de septiembre 2022

CODIGO CONTABLE	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTO DEBITO	MOVIMIENTO CREDITO	SALDO FINAL	VALOR CORRIENTE	VALOR NO CORRIENTE
5.5	**393.302.335.657,96**	**273.570.085.175,83**	**29.036.115.370,73**	**637.836.305.463,06**	**-**	**637.836.305.463,06**
5.5.50	393.302.335.657,96	273.570.085.175,83	29.036.115.370,73	637.836.305.463,06	-	637.836.305.463,06
5.5.50.01	393.302.335.657,96	273.570.085.175,83	29.036.115.370,73	637.836.305.463,06	-	637.836.305.463,06
5.7	**19.040.332.888,62**	**9.194.952.084,59**	**-**	**28.235.284.973,21**	**-**	**28.235.284.973,21**
5.7.20	19.040.332.888,62	9.194.952.084,59	-	28.235.284.973,21	-	28.235.284.973,21
5.7.20.80	19.040.332.888,62	9.194.952.084,59	-	28.235.284.973,21	-	28.235.284.973,21
5.8	**729.433.031.490,32**	**564.198.840.286,49**	**-**	**1.293.631.871.776,81**	**-**	**1.293.631.871.776,81**
5.8.90	729.433.031.490,32	564.198.840.286,49	-	1.293.631.871.776,81	-	1.293.631.871.776,81
5.8.90.35	729.433.031.490,32	564.198.840.286,49	-	1.293.631.871.776,81	-	1.293.631.871.776,81
8	**-**	**1.362.563.830.634,92**	**1.362.563.830.634,92**	**-**	**-**	**-**
8.1	**1.078.422.502.079,67**	**342.988.511.538,24**	**1.018.215.106.989,68**	**403.195.906.628,23**	**-**	**403.195.906.628,23**
8.1.20	55.399.063.464,10	7.441.493.031,00	-	62.840.556.495,10	-	62.840.556.495,10
8.1.20.04	55.399.063.464,10	7.441.493.031,00	-	62.840.556.495,10	-	62.840.556.495,10
8.1.90	1.023.023.438.615,57	335.547.018.507,24	1.018.215.106.989,68	340.355.350.133,13	-	340.355.350.133,13
8.1.90.90	1.023.023.438.615,57	335.547.018.507,24	1.018.215.106.989,68	340.355.350.133,13	-	340.355.350.133,13
8.3	**-**	**1.349.802.559,35**	**-**	**1.349.802.559,35**	**-**	**1.349.802.559,35**
8.3.55	-	1.349.802.559,35	-	1.349.802.559,35	-	1.349.802.559,35
8.3.55.10	-	1.349.802.559,35	-	1.349.802.559,35	-	1.349.802.559,35
8.9	**- 1.078.422.502.079,67**	**1.018.225.516.537,33**	**344.348.723.645,24**	**- 404.545.709.187,58**	**-**	**- 404.545.709.187,58**
8.9.05	- 1.078.422.502.079,67	1.018.225.516.537,33	342.998.921.085,89	- 403.195.906.628,23	-	- 403.195.906.628,23
8.9.05.06	- 55.399.063.464,10	-	7.441.493.031,00	- 62.840.556.495,10	-	- 62.840.556.495,10
8.9.05.90	- 1.023.023.438.615,57	1.018.225.516.537,33	335.557.428.054,89	- 340.355.350.133,13	-	- 340.355.350.133,13
8.9.15	-	-	1.349.802.559,35	- 1.349.802.559,35	-	- 1.349.802.559,35
8.9.15.16	-	-	1.349.802.559,35	- 1.349.802.559,35	-	- 1.349.802.559,35
9	**-**	**28.067.356.665,51**	**28.067.356.665,51**	**-**	**-**	**-**
9.1	**92.920.022.576,00**	**10.922.879,00**	**-**	**92.909.099.697,00**	**-**	**92.909.099.697,00**
9.1.20	92.920.022.576,00	10.922.879,00	-	92.909.099.697,00	-	92.909.099.697,00
9.1.20.04	92.920.022.576,00	10.922.879,00	-	92.909.099.697,00	-	92.909.099.697,00
9.3	**137.098.566.992,78**	**16.800.230.381,56**	**11.256.203.404,95**	**131.554.540.016,17**	**-**	**131.554.540.016,17**
9.3.08	137.098.566.992,78	15.574.002.381,55	9.906.400.845,60	131.430.965.456,83	-	131.430.965.456,83
9.3.08.04	137.098.566.992,78	15.574.002.381,55	9.906.400.845,60	131.430.965.456,83	-	131.430.965.456,83
9.3.55	-	1.226.228.000,01	1.349.802.559,35	123.574.559,34	-	123.574.559,34
9.3.55.01	-	1.226.228.000,01	1.349.802.559,35	123.574.559,34	-	123.574.559,34
9.9	**- 230.018.589.568,78**	**11.256.203.404,95**	**16.811.153.260,56**	**- 224.463.639.713,17**	**-**	**- 224.463.639.713,17**
9.9.05	- 92.920.022.576,00	-	10.922.879,00	- 92.909.099.697,00	-	- 92.909.099.697,00
9.9.05.05	- 92.920.022.576,00	-	10.922.879,00	- 92.909.099.697,00	-	- 92.909.099.697,00
9.9.15	- 137.098.566.992,78	11.256.203.404,95	16.800.230.381,56	- 131.554.540.016,17	-	- 131.554.540.016,17
9.9.15.10	- 137.098.566.992,78	9.906.400.845,60	15.574.002.381,55	- 131.430.965.456,83	-	- 131.430.965.456,83
9.9.15.22	-	1.349.802.559,35	1.226.228.000,01	- 123.574.559,34	-	- 123.574.559,34

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844
Estados Financieros Certificados
Firmados de acuerdo con lo establecido en el Art. 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 emitida por la CGN

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C. C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHIA
MARICELA PATIÑO CHÍA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. Nº 139072-T

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

CGN2016C01_VARIACIONES_TRIMESTRALES_SIGNIFICATIVAS
SEPTIEMBRE 2022 VS SEPTIEMBRE 2021

FONVIVIENDA

CODIGO CONTABLE	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO A SEPTIEMBRE 2022	SALDO A SEPTIEMBRE 2021	VARIACIONES	EXPLICACIÓN DE LA VARIACIONES
1.3.36.01	Reintegros de tesorería	5.585.221.554,99	6.329.881.446,99	-744.659.892,00	El incremento en la variación por $700.000.000,00 corresponde a el reintegro en la DTN, del saldo del programa Oferta y Demanda para amparar futuros pagos. La disminución por valor de $1.444.659.892,00 corresponde al pago del 20% de los cupos de SFV de Fenómeno de la Niña contra Escritura, aplicados en el Fideicomiso Alianza-Fiduciaria-MISN Altos de Santa Elena, Urbanización caballero y Góngora Municipio de Onda y Proyecto Barrio de la Cruz del Municipio de Medellín
1.3.84.27	Recursos de acreedores reintegrados a tesorerías	963.138.822.005,61	1.015.960.041.531,61	-52.821.219.526,00	El incremento por $252.366.799.427,00 corresponde a la constitución a 31 de diciembre 2021 del valor liquido cero de la reserva de la vigencia 2020 de los distintos patrimonios autónomos. La disminución por $305.188.018.953,00, corresponde a los pagos realizados por la DTN a las distintas fiduciarias que administran los recursos de los programas de Vivienda.
1.9.06.03	Avances para viáticos y gastos de viaje	7.430.080,00	0,00	7.430.080,00	La variación corresponde a tiquetes que a 31 de diciembre 2021 quedaron abiertos, y que serán reintegrados por la aerolínea.
1.9.26.03	Fiducia mercantil - constitución de patrimonio autónomo	89.056.656.276,87	85.111.332.546,26	3.945.323.730,61	El incremento de $60.093.358.010,06 obedeció a que en el 2022 hubo mayores valores aportados a la Fiduciaria, recuperaciones de ejecuciones, saldos de otros activos y pasivos y se presentó en los patrimonios autónomos San Antonio, Mi casa Ya, Sistema de información y Vivienda Rural . La disminución obedeció a los mayores valores en ejecuciones por $56.148.034.279,45 y se presento en los patrimonios autónomos Santa Helena , Oferta y demanda, vivienda gratuita 1 y 2, equipamientos, semilleros propietarios y ahorro, VIPA, casa digna vida digna
2.4.30.01	Vivienda	214.862.456,00	113.721.633,00	101.140.823,00	El incremento por $205.757.983,00 corresponde a la causación de servicio de correo por $191.665.933,00, servicios aéreos por $14.092.050,00. La disminución por $104.617.160,00 corresponde a la cancelación de la cuenta por pagar a Comfenalco Valle a 31 de diciembre de 2021 y viáticos por $4.069.960
2.7.01.03	Administrativas	2.148.132.316,00	1.670.228.476,00	477.903.840,00	El incremento de $515.291.437,00 corresponde a la actualización de 4 procesos y 1 proceso nuevo con Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar para Subsidio de Vivienda de Interés Social CAVIS UT y la disminución por $37.387.597,00 a la recuperación de provisiones de 2 proceso, según información de actualización de proceso en contra remitida por la Oficina Asesora Jurídica.
3.1.09.02	Pérdidas o déficits acumulados	-195.247.250.408,68	-95.896.887.814,96	-99.350.362.593,72	La variación corresponde al resultado del ejercicio 2021
4.1.10.61	Contribuciones	4.539.383.781,91	0,00	4.539.383.781,91	La variación corresponde al valor consignado por las Cajas de Compensación a la DTN, por concepto del 0,5% del presupuesto de los FOVIS para apoyar el sistema de información del subsidio familiar de vivienda
4.4.28.28	Bienes y recursos en efectivo recibidos de organismos internacionales	13.518.193.390,23	3.537.824.000,00	9.980.369.390,23	La variación corresponde a mayores valores recibidos en 2022 por concepto de donaciones de Unión Europea, Corea, Banco Mundial y BIRD para apoyar los programas de vivienda
4.7.05.08	Funcionamiento	33.497.450,00	45.835.000,00	-12.337.550,00	La variación corresponde al menor valor situado de fondos para la cancelación de retenciones de ICA en la vigencia 2022
4.7.05.10	Inversión	1.712.792.526.449,17	1.365.701.872.725,24	347.090.653.723,93	La variación corresponde a mayores valores pagados por la DTN en el 2022 a beneficiario final en los meses de enero a SEPTIEMBRE por concepto de FRECH, viáticos, tiquetes, CAVIS, ENTERRITORIO, aportes PAM.
4.7.22.01	Cruce de cuentas	135.750.000,00	124.338.000,00	11.412.000,00	La variación corresponde a el mayor valor cancelado a SEPTIEMBRE 2022 por concepto de retenciones en la fuente en la modalidad de pago por compensación con la DIAN.
4.7.22.03	Cuota de fiscalización y auditaje	2.160.764.772,27	855.187.342,27	1.305.577.430,00	La variación corresponde a que el saldo cancelado en la vigencia 2022 correspondiente a la auditoria del 2021 fue mayor al pago realizado del saldo de la cuota de auditaje del 2020
4.8.08.26	Recuperaciones	1.077.092.008,54	29.916.270.645,47	-28.839.178.636,93	La variación negativa obedeció a que se reintegró saldos de capital de las cuentas CAP por $28.393.325.388 en el mes de marzo 2021 y valores recuperados en la vigencia 2022 por concepto de recuperaciones de ejecuciones de vigencias anteriores en los patrimonio autónomo, recuperación de SFV por renuncias de bolsas anteriores, recuperaciones de provisiones de procesos jurídicos y recuperación de un subsidio en especie - vivienda revocada.
4.8.08.27	Aprovechamientos	1.023.151.068,34	1.297.604.418,57	-274.453.350,23	La variación negativa corresponde a consignación realizada por el Banco Agrario por concepto de reintegro de rendimientos del 4 trimestre del año 2021, más las indexaciones de las renuncia de subsidios de bolsas anteriores.
4.8.08.28	Indemnizaciones	360.624.429,00	0,00	360.624.429,00	La variación corresponde al pago realizado por la Compañía Aseguradora de Fianzas-Confianza, por indemnización del proyecto San Daniel Apia Risaralda
4.8.08.51	Ganancia por derechos en fideicomiso	4.970.136.362,13	1.429.189.977,11	3.540.946.385,02	La variación se presentó por los mayores valores de rendimientos generados en los distintos patrimonios autónomos que administran los recursos de los programas de vivienda a SEPTIEMBRE 2022.

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

CGN2016C01_VARIACIONES_TRIMESTRALES_SIGNIFICATIVAS
SEPTIEMBRE 2022 VS SEPTIEMBRE 2021

FONVIVIENDA

CODIGO CONTABLE	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO A SEPTIEMBRE 2022	SALDO A SEPTIEMBRE 2021	VARIACIONES	EXPLICACIÓN DE LA VARIACIONES
5.3.68.03	Administrativas	465.487.062,00	2.604.950,00	462.882.112,00	El incremento por valor de $463.194.234 obedece a la actualización y recuperaciones de provisiones de cinco procesos y la disminución por $312.122. corresponde a la recuperación de un proceso de acuerdo a las conciliaciones realizadas con la información suministrada por la Oficina Asesora Jurídica
5.5.50.01	Para vivienda	637.836.305.463,06	633.765.357.370,51	4.070.948.092,55	El incremento de $77.025.824.998,33 corresponde a mayores valores causados en el 2022 por concepto de cuentas CAP, subsidios de FRECH, subsidios de vivienda, servicios postales., tiquetes, servicios de supervisión del subsidio, CALL CENTER y viáticos y la disminución por $72.954.876.905,78 se presentó por mayores valores causados en el 2021 por servicios de imprenta, ejecución de patrimonios autónomos, subsidios no monetarios y Administración del subsidio.
5.7.20.80	Recaudos	28.235.284.973,21	33.550.112.256,51	-5.314.827.283,30	La variación corresponde a consignaciones realizadas en la DTN por reintegro de SFV más sus indexaciones de bolsas anteriores, reintegro de rendimientos del 4 trimestre de CAP y donación de la Unión Europea, Corea
5.8.90.35	Perdida por derechos en fideicomiso	1.293.631.871.776,81	1.004.328.703.436,46	289.303.168.340,35	La variación corresponde a las mayores ejecuciones de los subsidios monetarios de los programas de vivienda: Semilleros propietarios, Semillero ahorradores, Mi casa Ya, VIPA y Sistema de Información, a SEPTIEMBRE 2022.

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844
Estados Financieros Certificados
Firmados de acuerdo con lo establecido en el Art. 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 emitida por la CGN

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C. C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHÍA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. N.º 139072-T

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

FONVIVIENDA

CGN 2015 002 OPERACIONES RECIPROCAS CONVERGENCIA

Fecha	**Septiembre 30 de 2022**
Departamento	**Cundinamarca**
Municipio	**Bogotá**
Entidad	**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**
Código	**97600000**
Período de Movimiento	**01 de julio a 30 de septiembre 2022**

CODIGO CONTABLE	ENTIDAD CRUCE	CODIGO ENTIDAD	SALDO FINAL	
			CORRIENTE	NO CORRIENTE
1.3.36.01	Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional	923272394	5.585.221.554,99	
1.3.84.27	Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional	923272394	963.138.822.005,61	
4.7.05.08	Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional	923272394		33.497.450,00
4.7.05.10	Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional	923272394		1.712.792.526.449,17
4.7.22.01	Dirección de Impuestos y Aduanas	910300000		135.750.000,00
4.7.22.03	Contraloría General de la República	10200000		2.160.764.772,27
5.7.20.80	Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional	923272394		28.235.284.973,21

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844
Estados Financieros Certificados
Firmados de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 emitida por la CGN

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHIA
MARICELA PATIÑO CHÍA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T