Los suscritos, **MARÍA FERNANDA ZABARAIN URBINA,** Representante Legal, **JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y **MARICELA PATIÑO CHÍA,** profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 de 2016, 043 de 2017, 425 de 2019 (Anexo - Cap. VI, num.1), 193 de 2020 y 356 de 2022, expedidas por la UAE- Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN.

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte a 30 de septiembre de 2023 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo con lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda con corte a 30 de septiembre 2023 revelan de forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la entidad.

Que el Fondo Nacional de Vivienda ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los nueve días (09) de noviembre 2023.

MARÍA FERNANDA ZABARAIN URBINA
Representante Legal
C.C. 52.622.112
Firmados de acuerdo con lo establecido en el artículo 2 de la resolución 349 del 17 de septiembre de 2018 de la Contaduría General de la Nación.

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. No. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHÍA
Contadora
C.C. No. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

Anexo 1

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Fondo Nacional de Vivienda FONVIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
Estado de Situación Financiera
Periodos contables terminados al 30/09/2023 y 30/06/2023
(Cifras en pesos colombianos)

Código	ACTIVO	PERÍODO SEPTIEMBRE 2023	PERÍODO JUNIO 2023
	CORRIENTE	**928.775.904.150,17**	**995.332.649.890,58**
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	0,00	
1.3	Cuentas Por Cobrar	928.577.962.205,71	995.140.612.624,47
1.5	Inventarios	0,00	0,00
1.9	Otros Activos	197.941.944,46	192.037.266,11
	NO CORRIENTE	**161.241.765.497,08**	**74.437.086.979,72**
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	0,00	0,00
1.9	Otros Activos	161.241.765.497,08	74.437.086.979,72
	TOTAL ACTIVO	**1.090.017.669.647,25**	**1.069.769.736.870,30**
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	**0,00**	**0,00**
8.1	Activos Contingentes	397.322.717.583,23	397.444.834.383,23
8.3	Deudoras De Control	25.286.248.638,49	24.294.602.789,81
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	-422.608.966.221,72	-421.739.437.173,04

Código	PASIVO	PERÍODO SEPTIEMBRE 2023	PERÍODO JUNIO 2023
	CORRIENTE	**7.852.687.420,68**	**8.022.215.960,71**
2.4	Cuentas Por Pagar	7.852.687.420,68	8.022.215.960,71
	NO CORRIENTE	**34.697.118.022,34**	**34.917.602.247,70**
2.7	Provisiones	1.738.800.580,00	1.738.800.580,00
2.9	Otros Pasivos	32.958.317.442,34	33.178.801.667,70
3	**PATRIMONIO**	**1.047.467.864.204,23**	**1.026.829.918.661,89**
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	1.047.467.864.204,23	1.026.829.918.661,89
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**1.090.017.669.647,25**	**1.069.769.736.870,30**
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	**0,00**	**0,00**
9.1	Pasivos Contingentes	155.106.659.208,00	133.185.933.465,00
9.3	Acreedoras De Control	138.143.822.366,18	133.255.018.163,87
9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	-293.250.481.574,18	-266.440.951.628,87

MARÍA FERNANDA ZABARAIN URBINA
Representante Legal
C.C. 52.622.112
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHÍA
C.C. 1.057.571.688
Contadora
T.P. No. 139072-T

Firmados de acuerdo con lo establecido en el artículo 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 de la CGN

Anexo 2

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Fondo Nacional de Vivienda FONVIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
Estado de situación Financiera
Periodos contables terminados al 30/09/2023 y 30/06/2023
(Cifras en pesos colombianos)

Código	ACTIVO	PERÍODO SEPTIEMBRE 2023	PERÍODO JUNIO 2023
	CORRIENTE	**928.775.904.150,17**	**995.332.649.890,58**
1.1	**Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo**	**0,00**	**0,00**
1.1.05	Caja	0,00	0,00
1.1.10	Depósitos En Instituciones Financieras	0.00	0.00
1.3	**Cuentas Por Cobrar**	**928.577.962.205,71**	**995.140.612.624,47**
1.3.11	Contribuciones Tasas E Ingresos No Tributarios	0,00	0,00
1.3.36	Saldos Disponibles En Patrimonios Autónomos Y Otros Recursos Entregados En Administración	16.690.378.307,10	5.193.728.725,86
1.3.84	Otras Cuentas Por Cobrar	911.887.583.898,61	989.946.883.898,61
1.5	**Inventarios**	**0,00**	**0,00**
1.5.10	Mercancías En Existencia	0.00	0.00
1.9	**Otros Activos**	**197.941.944,46**	**192.037.266,11**
1.9.06	Avances y Anticipos	7.430.080,00	7.430.080,00
1.9.08	Recursos Entregados En Administración	190.511.864,46	184.607.186.11
	NO CORRIENTE	**161.241.765.497,08**	**74.437.086.979,72**
1.6	**Propiedades, Planta Y Equipo**	**0,00**	**0,00**
1.6.05	Terrenos	0.00	0.00
1.9	**Otros Activos**	**161.241.765.497,08**	**74.437.086.979,72**
1.9.06	Avances y Anticipos	0.00	0.00
1.9.26	Derechos En Fideicomiso	161.241.765.497.08	74.437.086.979.72
		0,00	
	TOTAL ACTIVO	**1.090.017.669.647,25**	**1.069.769.736.870,30**

Código	PASIVO	PERÍODO SEPTIEMBRE 2023	PERÍODO JUNIO 2023
	CORRIENTE	**7.852.687.420,68**	**8.022.215.960,71**
2.4	**Cuentas Por Pagar**	**7.852.687.420,68**	**8.022.215.960,71**
2.4.01	Adquisicion De Bienes Y Servicios Nacionales	0,00	0,00
2.4.07	Recursos a favor de terceros	0.00	
2.4.30	Subsidios Asignados	7.845.259.035.68	8.011.746.200.71
2.4.36	Retención En La Fuente E Impuesto De Timbre	6.890.701,00	9.932.076,00
2.4.40	Impuestos, Contribuciones Y Tasas	0.00	
2.4.60	Créditos Judiciales	537.684.00	537.684.00
2.4.90	Otras Cuentas Por Pagar	0,00	0,00
	NO CORRIENTE	**34.697.118.022,34**	**34.917.602.247,70**
2.7	**Provisiones**	**1.738.800.580,00**	**1.738.800.580,00**
2.7.01	Litiaios Y Demandas	1.738.800.580.00	1.738.800.580.00
2.9	**Otros Pasivos**	**32.958.317.442,34**	**33.178.801.667,70**
2.9.90	Otros pasivos diferidos	32.958.317.442,34	33.178.801.667,70
	PATRIMONIO	**1.047.467.864.204,23**	**1.026.829.918.661,89**
3.1	**Patrimonio De Las Entidades De Gobierno**	**1.047.467.864.204,23**	**1.026.829.918.661,89**
3.1.05	Capital Fiscal	1.173.354.749.537.76	1.173.354.749.537.76
3.1.09	Resultados De Eiercicios Anteriores	-34.342.429.141.50	-34.324.775.664.03
3.1.10	Resultado Del Ejercicio	-91.544.456.192,03	-112.200.055.211,84
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**1.090.017.669.647,25**	**1.069.769.736.870,30**

Anexo 2

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Fondo Nacional de Vivienda FONVIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
Estado de situación Financiera
Periodos contables terminados al 30/09/2023 y 30/06/2023
(Cifras en pesos colombianos)

Código	ACTIVO	PERÍODO SEPTIEMBRE 2023	PERÍODO JUNIO 2023
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	**0,00**	**0,00**
8.1	**Activos Contingentes**	**397.322.717.583,23**	**397.444.834.383,23**
8.1.20	Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos	65.007.177.323,21	65.007.177.323,21
8.1.90	Otros Activos Contingentes	332.315.540.260,02	332.437.657.060,02
8.3	**Deudoras De Control**	**25.286.248.638,49**	**24.294.602.789.81**
8.3.55	Ejecución De Proyectos De Inversión	25.286.248.638.49	24.294.602.789.81
8.9	**Deudoras Por Contra (Cr)**	**-422.608.966.221,72**	**-421.739.437.173,04**
8.9.05	Activos Contingentes Por Contra (Cr)	-397.322.717.583,23	-397.444.834.383,23
8.9.15	Deudoras De Control Por Contra (Cr)	-25.286.248.638.49	-24.294.602.789.81

Código	PASIVO	PERÍODO SEPTIEMBRE 2023	PERÍODO JUNIO 2023
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	**0,00**	**0,00**
9.1	**Pasivos Contingentes**	**155.106.659.208,00**	**133.185.933.465,00**
9.1.20	Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos	155.106.659.208,00	133.185.933.465,00
9.3	**Acreedoras De Control**	**138.143.822.366.18**	**133.255.018.163.87**
9.3.08	Recursos Administrados En Nombre De Terceros	138.143.822.366.18	133.255.018.163.87
9.3.55	Ejecución De Proyectos De Inversión	0.00	
9.9	**Acreedoras Por Contra (Db)**	**-293.250.481.574,18**	**-266.440.951.628,87**
9.9.05	Pasivos Contingentes Por Contra (Db)	-155.106.659.208,00	-133.185.933.465,00
9.9.15	Acreedoras De Control Por Contra (Db)	-138.143.822.366.18	-133.255.018.163.87

MARÍA FERNANDA ZABARAIN URBINA
Representante Legal
C.C. 52.622.112
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHÍA
Contadora
C.C. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

Firmados de acuerdo con lo establecido en el artículo 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 de la CGN

ANEXO 3

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS
Por el período del 1 de enero al 30 de septiembre 2023
(Cifras en pesos colombianos)

Código	Concepto	PERÍODO SEPTIEMBRE 2023	PERÍODO SEPTIEMBRE 2022
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	**1.638.180.016.180,57**	**1.740.611.119.711,59**
4.1	Ingresos Fiscales	0,00	4.539.383.781,91
4.4	Transferencias Y Subvenciones	1.612.499.934,42	13.518.193.390,23
4.7	Operaciones Interistitucionales	1.622.687.652.630,47	1.715.122.538.671,44
4.8	Otros Ingresos	13.879.863.615,68	7.431.003.868,01
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	**710.202.270.756,23**	**638.301.792.525,06**
5.1	De Administración Y Operación	0,00	0,00
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	11.710.908,00	465.487.062,00
5.5	Gasto Público Social	710.190.559.848,23	637.836.305.463,06
	GASTOS NO OPERACIONALES	**1.019.522.201.616,37**	**1.321.867.156.750,02**
5.7	Operaciones Interistitucionales	2.857.710.532,09	28.235.284.973,21
5.8	Otros Gastos	1.016.664.491.084,28	1.293.631.871.776,81
5.9	**UTILIDAD DEL EJERCICIO**	**-91.544.456.192,03**	**-219.557.829.563,49**

MARÍA FERNANDA ZABARAIN URBINA
Representante Legal
C.C. 52.622.112
Estados Financieros Certificados
Firmados de acuerdo con lo establecido en el artículo 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 de la CGN

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHÍA
Contadora
C.C. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

Anexo 4

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS
Por el período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023
(Cifras en pesos colombianos)

Código	Concepto	PERÍODO SEPTIEMBRE 2023	PERÍODO SEPTIEMBRE 2022
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	**1.638.180.016.180,57**	**1.740.611.119.711,59**
4.1	Ingresos Fiscales	**0,00**	**4.539.383.781,91**
4.1.10	No Tributarios	0,00	4.539.383.781,91
4.4	Transferencias Y Subvenciones	**1.612.499.934,42**	**13.518.193.390,23**
4.4.28	Bienes Y Recursos En Efectivo Procedentes De Organismos Internacionales	1.612.499.934,42	13.518.193.390,23
4.7	**Operaciones Interistitucionales**	**1.622.687.652.630,47**	**1.715.122.538.671,44**
4.7.05	Fondos Recibidos	1.620.824.877.760,20	1.712.826.023.899,17
4.7.20	Operaciones de Enlace	0,00	0,00
4.7.22	Operaciones Sin Flujo De Efectivo	1.862.774.870,27	2.296.514.772,27
4.8	Otros Ingresos	**13.879.863.615,68**	**7.431.003.868,01**
4.8.02	Otros Ingresos Financieros	18.377.183,46	0,00
4.8.08	Ingresos Diversos	13.414.853.461,22	7.431.003.868,01
4.8.31	Reversión de Provisiones	446.632.971,00	0,00

Anexo 4

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS
Por el período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023
(Cifras en pesos colombianos)

Código	Concepto	PERÍODO SEPTIEMBRE 2023	PERÍODO SEPTIEMBRE 2022
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	**710.202.270.756,23**	**638.301.792.525,06**
5.1	De Administración Y Operación	**0,00**	**0,00**
5.1.20	Impuestos, Contribuciones y Tasas	0,00	0,00
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	**11.710.908,00**	**465.487.062,00**
5.3.68	Provisión Litigios Y Demandas	11.710.908,00	465.487.062,00
5.5	Gasto Público Social	**710.190.559.848,23**	**637.836.305.463,06**
5.5.50	Subsidios Asignados	710.190.559.848,23	637.836.305.463,06
	GASTOS NO OPERACIONALES	**1.019.522.201.616,37**	**1.321.867.156.750,02**
5.7	Operaciones Interistitucionales	**2.857.710.532,09**	**28.235.284.973,21**
5.7.20	Operaciones De Enlace	2.857.710.532,09	28.235.284.973,21
5.8	Otros Gastos	**1.016.664.491.084,28**	**1.293.631.871.776,81**
5.8.90	Gastos Diversos	1.016.664.491.084,28	1.293.631.871.776,81
5.9	**UTILIDAD DEL EJERCICIO**	**-91.544.456.192,03**	**-219.557.829.563,49**

MARÍA FERNANDA ZABARAIN URBINA
Representante Legal
C.C. 52.622.112
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C. C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHÍA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

Firmados de acuerdo con lo establecido en el artículo 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 de la CGN

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

CGN2015_001_SALDOS_Y_MOVIMIENTOS_CONVERGENCIA

DE 01 DE JULIO A 30 DE SEPTIEMBRE 2023

CODIGO CONTABLE	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTO DEBITO	MOVIMIENTO CREDITO	SALDO FINAL	VALOR CORRIENTE	VALOR NO CORRIENTE
1	1.069.769.736.870,30	731.133.701.873,98	710.885.769.097,03	1.090.017.669.647,25	928.775.904.150,17	161.241.765.497,08
1.1	-	1.847.831.690,00	1.847.831.690,00	-	-	-
1.1.10	-	1.847.831.690,00	1.847.831.690,00	-	-	-
1.1.10.05	-	1.847.831.690,00	1.847.831.690,00	-	-	-
1.3	995.140.612.624,47	24.794.377.964,53	91.357.028.383,29	928.577.962.205,71	928.577.962.205,71	-
1.3.36	5.193.728.725,86	23.601.488.880,00	12.104.839.298,76	16.690.378.307,10	16.690.378.307,10	-
1.3.36.01	5.193.728.725,86	23.601.488.880,00	12.104.839.298,76	16.690.378.307,10	16.690.378.307,10	-
1.3.84	989.946.883.898,61	1.192.889.084,53	79.252.189.084,53	911.887.583.898,61	911.887.583.898,61	-
1.3.84.27	989.946.883.898,61	-	78.059.300.000,00	911.887.583.898,61	911.887.583.898,61	-
1.3.84.55	-	1.192.889.084,53	1.192.889.084,53	-	-	-
1.9	74.629.124.245,83	704.491.492.219,45	617.680.909.023,74	161.439.707.441,54	197.941.944,46	161.241.765.497,08
1.9.06	7.430.080,00	-	-	7.430.080,00	7.430.080,00	-
1.9.06.03	7.430.080,00	-	-	7.430.080,00	7.430.080,00	-
1.9.08	184.607.186,11	5.904.678,35	-	190.511.864,46	190.511.864,46	-
1.9.08.01	184.607.186,11	5.904.678,35	-	190.511.864,46	190.511.864,46	-
1.9.26	74.437.086.979,72	704.485.587.541,10	617.680.909.023,74	161.241.765.497,08	-	161.241.765.497,08

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

CGN2015_001_SALDOS_Y_MOVIMIENTOS_CONVERGENCIA

DE 01 DE JULIO A 30 DE SEPTIEMBRE 2023

CODIGO CONTABLE	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTO DEBITO	MOVIMIENTO CREDITO	SALDO FINAL	VALOR CORRIENTE	VALOR NO CORRIENTE
1.9.26.03	74.437.086.979,72	704.485.587.541,10	617.680.909.023,74	161.241.765.497,08	-	161.241.765.497,08
2	42.939.818.208,41	391.588.788.775,08	391.198.776.009,69	42.549.805.443,02	7.852.687.420,68	34.697.118.022,34
2.4	8.022.215.960,71	391.258.788.775,07	391.089.260.235,04	7.852.687.420,68	7.852.687.420,68	-
2.4.07	-	7.892.902.500,00	7.892.902.500,00	-	-	-
2.4.07.20	-	7.892.902.500,00	7.892.902.500,00	-	-	-
2.4.30	8.011.746.200,71	383.239.371.935,07	383.072.884.770,04	7.845.259.035,68	7.845.259.035,68	-
2.4.30.01	8.011.746.200,71	383.239.371.935,07	383.072.884.770,04	7.845.259.035,68	7.845.259.035,68	-
2.4.36	9.932.076,00	126.514.340,00	123.472.965,00	6.890.701,00	6.890.701,00	-
2.4.36.03	1.180.181,00	95.599.807,00	95.077.313,00	657.687,00	657.687,00	-
2.4.36.25	4.003.083,00	15.328.000,00	12.370.430,00	1.045.513,00	1.045.513,00	-
2.4.36.27	4.748.812,00	15.586.533,00	16.025.222,00	5.187.501,00	5.187.501,00	-
2.4.60	537.684,00	-	-	537.684,00	537.684,00	-
2.4.60.02	537.684,00	-	-	537.684,00	537.684,00	-
2.7	1.738.800.580,00	-	-	1.738.800.580,00	-	1.738.800.580,00
2.7.01	1.738.800.580,00	-	-	1.738.800.580,00	-	1.738.800.580,00
2.7.01.03	1.738.800.580,00	-	-	1.738.800.580,00	-	1.738.800.580,00

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

CGN2015_001_SALDOS_Y_MOVIMIENTOS_CONVERGENCIA

DE 01 DE JULIO A 30 DE SEPTIEMBRE 2023

CODIGO CONTABLE	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTO DEBITO	MOVIMIENTO CREDITO	SALDO FINAL	VALOR CORRIENTE	VALOR NO CORRIENTE
2.9	33.178.801.667,70	330.000.000,01	109.515.774,65	32.958.317.442,34	-	32.958.317.442,34
2.9.90	33.178.801.667,70	330.000.000,01	109.515.774,65	32.958.317.442,34	-	32.958.317.442,34
2.9.90.02	33.178.801.667,70	330.000.000,01	109.515.774,65	32.958.317.442,34	-	32.958.317.442,34
3	1.139.029.973.873,73	17.653.477,47	-	1.139.012.320.396,26	-	1.139.012.320.396,26
3.1	1.139.029.973.873,73	17.653.477,47	-	1.139.012.320.396,26	-	1.139.012.320.396,26
3.1.05	1.173.354.749.537,76	-	-	1.173.354.749.537,76	-	1.173.354.749.537,76
3.1.05.06	1.173.354.749.537,76	-	-	1.173.354.749.537,76	-	1.173.354.749.537,76
3.1.09	- 34.324.775.664,03	17.653.477,47	-	- 34.342.429.141,50	-	- 34.342.429.141,50
3.1.09.01	296.862.054.568,88	-	-	296.862.054.568,88	-	296.862.054.568,88
3.1.09.02	- 331.186.830.232,91	17.653.477,47	-	- 331.204.483.710,38	-	- 331.204.483.710,38
4	837.738.970.489,90	8.307.945.878,00	808.748.991.568,67	1.638.180.016.180,57	-	1.638.180.016.180,57
4.4	1.282.500.000,00	7.892.902.565,58	8.222.902.500,00	1.612.499.934,42	-	1.612.499.934,42
4.4.28	1.282.500.000,00	7.892.902.565,58	8.222.902.500,00	1.612.499.934,42	-	1.612.499.934,42
4.4.28.28	1.282.500.000,00	7.892.902.565,58	8.222.902.500,00	1.612.499.934,42	-	1.612.499.934,42
4.7	827.952.211.755,92	-	794.735.440.874,55	1.622.687.652.630,47	-	1.622.687.652.630,47
4.7.05	826.144.863.885,65	-	794.680.013.874,55	1.620.824.877.760,20	-	1.620.824.877.760,20

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

CGN2015_001_SALDOS_Y_MOVIMIENTOS_CONVERGENCIA

DE 01 DE JULIO A 30 DE SEPTIEMBRE 2023

CODIGO CONTABLE	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTO DEBITO	MOVIMIENTO CREDITO	SALDO FINAL	VALOR CORRIENTE	VALOR NO CORRIENTE
4.7.05.08	8.558.000,00	-	5.984.000,00	14.542.000,00	-	14.542.000,00
4.7.05.10	826.136.305.885,65	-	794.674.029.874,55	1.620.810.335.760,20	-	1.620.810.335.760,20
4.7.22	1.807.347.870,27	-	55.427.000,00	1.862.774.870,27	-	1.862.774.870,27
4.7.22.01	64.654.000,00	-	55.427.000,00	120.081.000,00	-	120.081.000,00
4.7.22.03	1.742.693.870,27	-	-	1.742.693.870,27	-	1.742.693.870,27
4.8	8.504.258.733,98	415.043.312,42	5.790.648.194,12	13.879.863.615,68	-	13.879.863.615,68
4.8.02	12.472.505,11	-	5.904.678,35	18.377.183,46	-	18.377.183,46
4.8.02.32	12.472.505,11	-	5.904.678,35	18.377.183,46	-	18.377.183,46
4.8.08	8.045.153.257,87	415.043.312,42	5.784.743.515,77	13.414.853.461,22	-	13.414.853.461,22
4.8.08.51	5.709.964.109,64	415.043.312,42	3.530.004.054,24	8.824.924.851,46	-	8.824.924.851,46
4.8.08.63	2.335.189.148,23	-	2.254.739.461,53	4.589.928.609,76	-	4.589.928.609,76
4.8.31	446.632.971,00	-	-	446.632.971,00	-	446.632.971,00
4.8.31.01	446.632.971,00	-	-	446.632.971,00	-	446.632.971,00
5	949.939.025.701,74	810.091.112.080,42	30.305.665.409,56	1.729.724.472.372,60	-	1.729.724.472.372,60
5.3	11.710.908,00	-	-	11.710.908,00	-	11.710.908,00
5.3.68	11.710.908,00	-	-	11.710.908,00	-	11.710.908,00

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

CGN2015_001_SALDOS_Y_MOVIMIENTOS_CONVERGENCIA

DE 01 DE JULIO A 30 DE SEPTIEMBRE 2023

CODIGO CONTABLE	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTO DEBITO	MOVIMIENTO CREDITO	SALDO FINAL	VALOR CORRIENTE	VALOR NO CORRIENTE
5.3.68.03	11.710.908,00	-	-	11.710.908,00	-	11.710.908,00
5.5	467.179.502.801,72	265.118.738.235,61	22.107.681.189,10	710.190.559.848,23	-	710.190.559.848,23
5.5.50	467.179.502.801,72	265.118.738.235,61	22.107.681.189,10	710.190.559.848,23	-	710.190.559.848,23
5.5.50.01	467.179.502.801,72	265.118.738.235,61	22.107.681.189,10	710.190.559.848,23	-	710.190.559.848,23
5.7	1.664.821.447,56	9.085.791.584,53	7.892.902.500,00	2.857.710.532,09	-	2.857.710.532,09
5.7.20	1.664.821.447,56	9.085.791.584,53	7.892.902.500,00	2.857.710.532,09	-	2.857.710.532,09
5.7.20.80	1.664.821.447,56	9.085.791.584,53	7.892.902.500,00	2.857.710.532,09	-	2.857.710.532,09
5.8	481.082.990.544,46	535.886.582.260,28	305.081.720,46	1.016.664.491.084,28	-	1.016.664.491.084,28
5.8.90	481.082.990.544,46	535.886.582.260,28	305.081.720,46	1.016.664.491.084,28	-	1.016.664.491.084,28
5.8.90.35	481.082.990.544,46	535.886.582.260,28	305.081.720,46	1.016.664.491.084,28	-	1.016.664.491.084,28
8	-	1.125.686.549,00	1.125.686.549,00	-	-	-
8.1	397.444.834.383,23	5.961.950,16	128.078.750,16	397.322.717.583,23	-	397.322.717.583,23
8.1.20	65.007.177.323,21	-	-	65.007.177.323,21	-	65.007.177.323,21
8.1.20.04	65.007.177.323,21	-	-	65.007.177.323,21	-	65.007.177.323,21
8.1.90	332.437.657.060,02	5.961.950,16	128.078.750,16	332.315.540.260,02	-	332.315.540.260,02
8.1.90.90	332.437.657.060,02	5.961.950,16	128.078.750,16	332.315.540.260,02	-	332.315.540.260,02

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

CGN2015_001_SALDOS_Y_MOVIMIENTOS_CONVERGENCIA

DE 01 DE JULIO A 30 DE SEPTIEMBRE 2023

CODIGO CONTABLE	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTO DEBITO	MOVIMIENTO CREDITO	SALDO FINAL	VALOR CORRIENTE	VALOR NO CORRIENTE
8.3	24.294.602.789,81	991.645.848,68	-	25.286.248.638,49	-	25.286.248.638,49
8.3.55	24.294.602.789,81	991.645.848,68	-	25.286.248.638,49	-	25.286.248.638,49
8.3.55.10	24.294.602.789,81	991.645.848,68	-	25.286.248.638,49	-	25.286.248.638,49
8.9	- 421.739.437.173,04	128.078.750,16	997.607.798,84	- 422.608.966.221,72	-	- 422.608.966.221,72
8.9.05	- 397.444.834.383,23	128.078.750,16	5.961.950,16	- 397.322.717.583,23	-	- 397.322.717.583,23
8.9.05.06	- 65.007.177.323,21	-	-	- 65.007.177.323,21	-	- 65.007.177.323,21
8.9.05.90	- 332.437.657.060,02	128.078.750,16	5.961.950,16	- 332.315.540.260,02	-	- 332.315.540.260,02
8.9.15	- 24.294.602.789,81	-	991.645.848,68	- 25.286.248.638,49	-	- 25.286.248.638,49
8.9.15.16	- 24.294.602.789,81	-	991.645.848,68	- 25.286.248.638,49	-	- 25.286.248.638,49
9	-	39.743.183.213,75	39.743.183.213,75	-	-	-
9.1	133.185.933.465,00	-	21.920.725.743,00	155.106.659.208,00	-	155.106.659.208,00
9.1.20	133.185.933.465,00	-	21.920.725.743,00	155.106.659.208,00	-	155.106.659.208,00
9.1.20.04	133.185.933.465,00	-	21.920.725.743,00	155.106.659.208,00	-	155.106.659.208,00
9.3	133.255.018.163,87	6.466.826.634,22	11.355.630.836,53	138.143.822.366,18	-	138.143.822.366,18
9.3.08	133.255.018.163,87	6.453.091.455,84	11.341.895.658,15	138.143.822.366,18	-	138.143.822.366,18
9.3.08.04	133.255.018.163,87	6.453.091.455,84	11.341.895.658,15	138.143.822.366,18	-	138.143.822.366,18

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

CGN2015_001_SALDOS_Y_MOVIMIENTOS_CONVERGENCIA

DE 01 DE JULIO A 30 DE SEPTIEMBRE 2023

CODIGO CONTABLE	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTO DEBITO	MOVIMIENTO CREDITO	SALDO FINAL	VALOR CORRIENTE	VALOR NO CORRIENTE
9.3.55	-	13.735.178,38	13.735.178,38	-	-	-
9.3.55.01	-	13.735.178,38	13.735.178,38	-	-	-
9.9	- 266.440.951.628,87	33.276.356.579,53	6.466.826.634,22	- 293.250.481.574,18	-	- 293.250.481.574,18
9.9.05	- 133.185.933.465,00	21.920.725.743,00	-	- 155.106.659.208,00	-	- 155.106.659.208,00
9.9.05.05	- 133.185.933.465,00	21.920.725.743,00	-	- 155.106.659.208,00	-	- 155.106.659.208,00
9.9.15	- 133.255.018.163,87	11.355.630.836,53	6.466.826.634,22	- 138.143.822.366,18	-	- 138.143.822.366,18
9.9.15.10	- 133.255.018.163,87	11.355.630.836,53	6.466.826.634,22	- 138.143.822.366,18	-	- 138.143.822.366,18

MARÍA FERNANDA ZABARAIN URBINA
Representante Legal
C.C. 52.622.112
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHIA
Contadora
C.C. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

Firmados de acuerdo con lo establecido en el artículo 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 de la CGN

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

CGN2015_002_OPERACIONES_RECIPROCAS_CONVERGENCIA

DEL 01 DE JULIO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

			SALDO FINAL	
CÓDIGO CONTABLE	CÓDIGO ENTIDAD	ENTIDAD CRUCE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
1.3.36.01	923272394	Ministerio de Hacienda - DTN	16.690.378.307,10	-
1.3.84.27	923272394	Ministerio de Hacienda - DTN	911.887.583.898,61	-
1.9.08.01	923272394	Ministerio de Hacienda - DTN	190.511.864,46	-
4.7.05.08	923272394	Ministerio de Hacienda - DTN	-	14.542.000,00
4.7.05.10	923272394	Ministerio de Hacienda - DTN	-	1.620.810.335.760,20
4.7.22.01	910300000	Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	-	120.081.000,00
4.7.22.03	10200000	Contraloría General de la República	-	1.742.693.870,27
4.8.02.32	923272394	Ministerio de Hacienda - DTN	-	18.377.183,46
5.7.20.80	923272394	Ministerio de Hacienda - DTN	-	2.857.710.532,09

MARÍA FERNANDA ZABARAIN URBINA
Representante Legal
C.C. 52.622.112
Estados Financieros Certificados

Firmados de acuerdo con lo establecido en el artículo 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 de la CGN

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHIA
Contadora
C.C. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
CGN2016C01_VARIACIONES_TRIMESTRALES_SIGNIFICATIVAS
A 30 DE SEPTIEMBRE 2023 - 2022

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	SALDO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	VARIACIÓN	%	EXPLICACIÓN VARIACIÓN
1.3.36.01	Reintegros de tesorería	16.690.378.307,10	5.585.221.554,99	11.105.156.752,11	199%	El incremento por $11.105.156.752.11, esta generada por: i)incremento por $11.800.744.440 por concepto de reintegro realizados por la Fiduciaria Agraria a la DTN , del saldo de los recurso de la donación de la Unión Europea del programa Vivienda Rural y ii)disminución por $ 695.587.687,89 correspondiente a los pagos realizados por la DTN a el beneficiario final, de acuerdo al % de cumplimiento de la entrega de los proyectos de Fenómeno de la Niña.
1.3.84.27	Recursos de acreedores reintegrados a tesorerías	911.887.583.898,61	963.138.822.005,61	- 51.251.238.107,00	-5%	La disminución por la suma de $51.251.238.107, esta conformada por: i) incremento por $295.259.061.893. generado por la constitución de valor liquido cero en diciembre 2022 y ii) disminución por $346.510.300.000 que se presentó por pagos realizados por la DTN a los programas de vivienda: Casa Digna Vida Digna, Semillero Ahorro, Vivienda Rural, Vivienda Gratuita II y VIPA.
1.9.08.01	En administración	190.511.864,46	-	190.511.864,46	100%	Se registra variación por $190.511.864,46 así: Aportes por $172.134.681 y rendimientos por $18.377.183,46
1.9.26.03	Fiducia mercantil - patrimonio autónomo	161.241.765.497,08	89.056.656.276,87	72.185.109.220,21	81%	Se registra aumento en derechos en fideicomiso por $1.761.837.011.074,43 así: 1) Aportes $1.725.692.961.810; 2)Aportes donación $13.583.244.440;3)Ingresos FIC $676.342.767,24;4) Otros activos $8.341.057.339,75;5)Reintegro ejecuciones $1.731.903.341,46; 6) Rendimientos $10.476.716.208,82 y 7) Rendimientos donación $1.334.785.167,16. Disminuciones en derechos en fideicomiso por $1.689.651.901.854,21 y que registran aumento con respecto a 2022 así: 1)Egresos FIC $86.596.323,01;2) Ejecución donación $1.282.499.934,42;3)Ejecuciones por $1.637.487.919.570,72;4)Ejecuciones donación $330.000.000, 5)Traslado recursos Programa equipamientos $42.584.338.996 6) Aportes reintegrados a la DTN por $11.800.744.440 y disminución del derecho fiduciario que registra disminuciones con respecto a 2022 así: 1)Ejecución de rendimientos por -$3.920.197.409,95
2.4.30.01	Vivienda	7.845.259.035,68	214.862.456,00	7.630.396.579,68	3551%	Variación por $7.630.396.576,68 así: Incrementos por $7.843.788.949,68 correspondiente a las cuentas por pagar con Fiduprevisora por concepto de retenciones en garantía del Programa Equipamientos; Disminuciones por $213.392.370 así: Servicios Postales Nacionales $191.665.933, Servicio Aereo a Territorios Nacionales por $17.649.610 y viáticos por $4.076.827
2436	Retenciones	6.890.701,00	12.873.327,00	- 5.982.626,00	-46%	Variación por $5.982.626 correspondiente a menores valores retenidos por concepto de IVA y renta
2.7.01.03	Administrativas	1.738.800.580,00	2.148.132.316,00	- 409.331.736,00	-19%	La disminución por la suma de $409.331.736, esta conformada por: i) incremento por $157.076.776 generado por la actualización realizada por la oficina Asesora Jurídica, de 3 procesos en contra con calificación del riesgo de pérdida alta. Ii) disminución por $566.408.512 correspondiente a 3 procesos en contra cuya actualización según lo informado por la Oficina Asesora Jurídica estos procesos pasaron de riesgo alto a riesgo bajo de probabilidad de pérdida para FONVIVIENDA.
2.9.90.02	Ingreso diferido por transferencias condicionadas	32.958.317.442,34	13.518.193.390,23	19.440.124.052,11	144%	Variación por $19.440.124.052,11 así: aumento por donación Unión Europea Socio Urbana de Migrantes en Ciudades Colombianas -GCFF- por $3.096.770.379,37 y Unión Europera Firmantes de la Paz por $16.343.353.672,74

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
CGN2016C01_VARIACIONES_TRIMESTRALES_SIGNIFICATIVAS
A 30 DE SEPTIEMBRE 2023 - 2022

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	SALDO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	VARIACIÓN	%	EXPLICACIÓN VARIACIÓN
3.1.09.02	Pérdidas o déficits acumulados	- 331.204.483.710,38	- 195.247.250.408,68	- 135.957.233.301,70	70%	Variación por $135.957.233.301,70 así: 1) $112.044.089.245,70 que corresponde a la pérdida de 2022 y 2)23.913.144.056 por: 2.1)Reclasificación donaciones por doctrina contable de la CGN mediante radicado No. 20221120049931 de 06 de julio de 2022 por $19.717.838.819,37; 2.2)Ajuste ejecuciones patrimonios autonómos períodos anteriores por $4.197.927.950,63 y 2.3) Menos ajuste reclasificación de registros contables por pago doble Davivienda $2.622.714
4.4.28.28	Bienes y recursos en efectivo procedentes de organismos internacionales	1.612.499.934,42	-	1.612.499.934,42	100%	Variación por $1.612.499.934,42 así: Ejecuciones Donación Europea Firmantes de la Paz Programa Vivienda Rural por $1.282.499.934,42 y Mi Casa Ya por $330.000.000
4.7.05.08	Funcionamiento	14.542.000,00	33.497.450,00	- 18.955.450,00	-57%	La variación corresponde al menor valor situado de fondos para la cancelación de retenciones de ICA en 2023
4.7.05.10	Inversión	1.620.810.335.760,20	1.712.792.526.449,17	- 91.982.190.688,97	-5%	Variación por menores pagos efectuados por la DTN por concepto de: aportes a patrimonio autonómos, tiquetes, servicio CAVIS, ENTERRITORIO, viáticos y FRECH
4.7.22.01	Cruce de cuentas	120.081.000,00	135.750.000,00	- 15.669.000,00	-12%	La variación corresponde a el menor valor cancelado a SEPTIEMBRE 2023 por concepto de retenciones en la fuente en la modalidad de pago por compensación con la DIAN.
4.7.22.03	Cuota de fiscalización y auditaje	1.742.693.870,27	2.160.764.772,27	- 418.070.902,00	-19%	La disminución por $418.070.902 corresponde al mayor valor de la cuenta por pagar con corte a 30 de junio 2022 por $2.160.764.772,27 frente a 2023 por $1.742.693.870,27
4.8.02.32	Rendimientos sobre recursos entregados en administración	18.377.183,46	-	18.377.183,46	100%	Se registra variación por $18.377.183,46, correspondiente a los rendimientos generado en aporte al Fondo de Contingencias
4.8.08.51	Ganacia por derechos en fideicomiso	8.824.924.851,46	4.970.136.362,13	3.854.788.489,33	78%	Variación por $3.854.788.489.33 así: Incrementos por aumento de rendimientos en los patrimonios autonómos con respecto al mismo período del año anterior así: 1) Sociedad Fiduciaria Desarrollo Agropecuario por $1.180.400.579,08; 2)Fiduciaria Bogotá por $982.498.393,85; 3) Consorcio Alianza Colpatria $601.123.083,19; 4)Fiduciaria de Occidente $573.192.952,78; 5)Fiduciaria la Previsora $254.990.606,63; 6)Fondo Abierto Sin Pacto de Permanencia Alianza Gobierno $236.340.800,19 y 7)BBVA ASSET por $26.242.073,61
4.8.08.63	Reintegros	4.589.928.609,76	6.974.753.203,79	- 2.384.824.594,03	-34%	Se registra variación por $2.384.824.594,03 así: disminución por $4.787.894.451,91 por: 1) Consignación cajas de compensacipon por $4.539.383.781,91; 2)Indemnizaciones Aseguradoras por $178.510.670; 3) Revocatorias inmuebles por $70.000.000. Incrementos por $2.403.069.857,88 así: 1) Reintegro ejecuciones de vigencias anteriores de patrimonios autonómos por $1.384.669.236,82; 2) Rendimientos financieros Banco Agrario por $926.178.658,83 y 3)Reintegro de subsidios y rendimientos por $92.221.962,23
4.8.31.01	Litigios y demandas	446.632.971,00	25.498.084,00	421.134.887,00	1652%	La variación por $421.134.887, al incremento por la suma de $446.632.971, corresponde a la reversión de provisión de 3 procesos jurídicos de la vigencia 2022, y a la disminución por la suma de $25.498.084 de la vigencia 2022, de acuerdo a las actualización realizada a los procesos jurídicos, según información de Oficina Asesora Jurídica.
5.3.68.03	Administrativas	11.710.908,00	465.487.062,00	- 453.776.154,00	-97%	La variación negativa por $453.776.154, se presentó por mayores valores recuperados de provisiones en 2022, correspondiente a la actualización de 5 procesos jurídicos de acuerdo a la información suministrada por la Oficina Asesora Jurídica.

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
CGN2016C01_VARIACIONES_TRIMESTRALES_SIGNIFICATIVAS
A 30 DE SEPTIEMBRE 2023 - 2022

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	SALDO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	VARIACIÓN	%	EXPLICACIÓN VARIACIÓN
5.5.50.01	Para vivienda	710.190.559.848,23	637.836.305.463,06	72.354.254.385,17	11%	Variación por $72.354.254.385,17 así: Aumento por $198.565.706.565,10 correspondientes a: 1)Ejecuciones por $191.193.935.703,99, 2) Banco de la República $36.182.965.715,66,3)Ejecuciones patrimonio autonómo liquidado Fenómeno de la Niña $695.587.687,89 y servicios de call center $493.217.457,56. Disminuciones por $126.211.452.179,93 así: 1)Viáticos $122.639.990.460,17; 2) Banco Agrario de Colombia $1.370.298.590; 3)Servicios Postales Nacionales SAS por $711.050.274;4)ENTERRITORIO $563.093.703;5)CAVIS $477.925.700,96;6)Servivio Aereo territorios Nacionales $305.954.220,80; 7)Imprenta Nacional de Colombia $101.604.200;8)Instituto Social de Vivienda y Habitar por $31.911.966 y 9)Aeroviajes Pacifico de Bogotá SAS $9.623.065
5.7.20.80	Recaudos	2.857.710.532,09	28.235.284.973,21	- 25.377.574.441,12	-90%	Variación por $25.377.574.441,12 así: Disminución por $27.010.575.682,04 por: 1) Donaciones $13.518.193.390,23; 2)Reintegro patrimonio autonómo liquidado Oferta y Demanda por $7.553.218.537,53;3) Consignación cajas de compensación $4.539.383.781,91; 4) Rendimientos patrimonio liquidado Oferta y Demanda $606.668.682,51;5) Rendimientos proyectos bolsas anteriores $352.279.746,23; 6)Reintegro saldos proyectos $250.619.423,40;7) Indemnizaciones aseguradoras $177.776.160 y 8) Reintegro Frech $12.435.960,23. Aumento por: 1) Rendimientos Banco Agrario $1.241.206.911,83; 2) Reintegro subsidios por $219.405.042,01 y 3) Indexación subsidios $172.389.287,08
5.8.90.35	Perdida por derechos en fideicomiso	1.016.664.491.084,28	1.293.631.871.776,81	- 276.967.380.692,53	-21%	Variación por $276.967.380.692,53 así: Disminuciones por $277.012.737.636,41 así: Ejecuciones patrimonios autonómos por $276.497.626.512,11 y actualización en derechos fiduciarios por $515.111.124,30. Aumentos por $45.356.943,88 otros activos Programa Equipamientos
8.1.20.04	Administrativas	65.007.177.323,21	62.840.556.495,10	2.166.620.828,11	3%	La variación por $2.166.620.828.11, corresponde a el valor de los activos contingentes originados en 21 demandas en 2023 vs 5 demandas en 2022, interpuestas por FONVIVIENDA en contra de terceros, de acuerdo a la información suministrada por la Oficina Asesora Jurídica, al igual que el valor de las pólizas de seguros de los proyectos siniestrados de los cuales la entidad espera recibir los valores aseguras en las compañías de seguros por los oferentes de los proyectos de bolsas anteriores.
8.1.90.90	Otros activos contingentes	332.315.540.260,02	340.355.350.133,13	- 8.039.809.873,11	-2%	La disminución por $8.039.809.873,11 esta conformada por: 1) incremento por $731.598.837. correspondiente a la provisión del 0,5% del presupuesto de las cajas de compensación familiar, por concepto de FOVIS saldo vigencia 2023 y 2) disminución por $8.771.408.710,11 que se presentó por: 1) En 2023 se dió de baja al saldo de $109.373.880 por el decaimiento de dos actos administrativos por 2 SFV en especie en el Municipio de Calarcá; 2) menor valor en los saldos de las cuentas de ahorro programado por la suma de $ 8.275.992.937,32, de acuerdo a la certificación recibida del Banco Agrario y 3) Actualización de los saldos de los encargos fiduciarios aperturados por los oferentes para manejar los recursos de bolsas anteriores por $386.041.892.79
8.3.55.10	Activos	25.286.248.638,49	1.349.802.559,35	23.936.446.079,14	1773%	La variación por $23.936.446.079,14 esta conformado por: 1)Incremento por $24.412.583.79,13 correspondiente al valor acumulado de las ejecuciones de proyectos de inversión de macroproyectos en las ciudades de: Barranquilla, Cartagena, Medellín, Manizalez y Neiva, adicionalmente se registró recursos de regalías del programa Casa Digna Vida; 2)disminución por la suma de $476.137.629.,99, en la ejecución de recursos de regalias en los Municipios de: Soledad Atlantico, Arauca, Huila, Santa Marta.
8.9.05.06	Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	- 65.007.177.323,21	- 62.840.556.495,10	- 2.166.620.828,11	3%	La variación por $2.166.620.828.11, corresponde a el valor de los activos contingentes originados en 21 demandas en 2023 vs 5 demandas en 2022, interpuestas por FONVIVIENDA en contra de terceros, de acuerdo a la información suministrada por la Oficina Asesora Jurídica, al igual que el valor de las pólizas de seguros de los proyectos siniestrados de los cuales la entidad espera recibir los valores aseguras en las compañías de seguros por los oferentes de los proyectos de bolsas anteriores.

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
CGN2016C01_VARIACIONES_TRIMESTRALES_SIGNIFICATIVAS
A 30 DE SEPTIEMBRE 2023 - 2022

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	SALDO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	VARIACIÓN	%	EXPLICACIÓN VARIACIÓN
8.9.05.90	Otros activos contigentes por contra	- 332.315.540.260,02	- 340.355.350.133,13	8.039.809.873,11	-2%	La disminución por $8.039.809.873,11 esta conformada por: 1) incremento por $731.598.837. correspondiente a la provisión del 0,5% del presupuesto de las cajas de compensación familiar, por concepto de FOVIS saldo vigencia 2023 y 2) disminución por $8.771.408.710,11 que se presentó por: 1) En 2023 se dió de baja al saldo de $109.373.880 por el decaimiento de dos actos administrativos por 2 SFV en especie en el Municipio de Calarcá; 2) menor valor en los saldos de las cuentas de ahorro programado por la suma de $ 8.275.992.937,32, de acuerdo a la certificación recibida del Banco Agrario y 3) Actualización de los saldos de los encargos fiduciarios aperturados por los oferentes para manejar los recursos de bolsas anteriores por $386.041.892.79
8.9.15.16	Ejecución de proyectos de inversión	- 25.286.248.638,49	- 1.349.802.559,35	- 23.936.446.079,14	1773%	La variación por $23.936.446.079,14 esta conformado por: 1)Incremento por $24.412.583.79,13 correspondiente al valor acumulado de las ejecuciones de proyectos de inversión de macroproyectos en las ciudades de: Barranquilla, Cartagena, Medellín, Manizalez y Neiva, adicionalmente se registró recursos de regalías del programa Casa Digna Vida; 2)disminución por la suma de $476.137.629.,99, en la ejecución de recursos de regalias en los Municipios de: Soledad Atlantico, Arauca, Huila, Santa Marta.
9.1.20.04	Administrativos	155.106.659.208,00	92.909.099.697,00	62.197.559.511,00	67%	La variación por $62.197.559.511, corresponde al valor de los pasivos contingentes originados en 40 demandas en 2023 vs 39 demandas en 2022, interpuestas por terceros en contra de FONVIVIENDA, de acuerdo a la información suministrada por la Oficina Asesora Jurídica.
9.3.08.04	Recursos entregados en administración - fiducia mercantil	138.143.822.366,18	131.430.965.456,83	6.712.856.909,35	5%	La variación por $6.712.856.909,36,se generó por los mayores recursos recibidos de aportes de terceros en 2023 con respecto a 2022, en los distintos patrimonios autónomos que administran los recursos de los programas de vivienda: Macroproyectos San Antonio y Santa Elena, Vivienda Gratuita I y II, VIPA, Mi Casa Ya, Casa Digna Vida Digna y Vivienda Rural.
9.3.55.01	Pasivos		123.574.559,34	- 123.574.559,34	-100%	La variación negativa por $123.574.559,34, corresponde al valor pendiente de girar a la Fiduciaria Bogotá por concepto de las deducciones realizadas a las obligaciones en el aplicativo de regalías en el mes de diciembre 2022.
9.9.05.05	Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	- 155.106.659.208,00	- 92.909.099.697,00	- 62.197.559.511,00	67%	La variación por $62.197.559.511, corresponde al valor de los pasivos contingentes originados en 40 demandas en 2023 vs 39 demandas en 2022, interpuestas por terceros en contra de FONVIVIENDA, de acuerdo a la información suministrada por la Oficina Asesora Jurídica.
9.9.15.10	Recursos administrados en nombre de terceros	- 138.143.822.366,18	- 131.430.965.456,83	- 6.712.856.909,35	5%	La variación por $6.712.856.909,36,se generó por los mayores recursos recibidos de aportes de terceros en 2023 con respecto a 2022, en los distintos patrimonios autónomos que administran los recursos de los programas de vivienda: Macroproyectos San Antonio y Santa Elena, Vivienda Gratuita I y II, VIPA, Mi Casa Ya, Casa Digna Vida Digna y Vivienda Rural.

MARÍA FERNANDA ZABARAIN URBINA
Representante Legal
C.C. 52.622.112
Estados Financieros Certificados

Firmados de acuerdo con lo establecido en el artículo 2 de la Resolución 349 del 17/09/2018 de la CGN

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHIA
Contadora
C.C. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T