Los suscritos, **ANDERSON ARTURO GALEANO ÁVILA,** Representante Legal, **WILLIAM ABEL OTERO MILLÁN,** Subdirector de Finanzas y Presupuesto y **MARICELA PATIÑO CHÍA,** profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 de 2016, 043 de 2017, 425 de 2019 (Anexo - Cap. VI, num.1), 193 de 2020 y 356 de 2022, expedidas por la UAE- Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN.

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte a 30 de septiembre de 2024 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo con lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda con corte a 30 de septiembre de 2024 revelan de forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la entidad.

Que el Fondo Nacional de Vivienda ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los ocho días (8) de noviembre 2024.

ANDERSON ARTURO GALEANO ÁVILA
Representante Legal
C.C. 1.010.160.993

William Otero Millán

WILLIAM ABEL OTERO MILLÁN
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. No. 79.732.596

MARICELA PATIÑO CHÍA.

MARICELA PATIÑO CHÍA
Contadora
C.C. No. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

Anexo 1

Fondo Nacional de Vivienda
FONVIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodos contables terminados al 30/09/2024 y 30/06/2024
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO		Saldos a 30 septiembre 2024	Saldos a 30 junio 2024
	CORRIENTE		**836.962.076.649,60**	**882.848.847.047,00**
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo		132.562.740,00	0,00
1.3	Cuentas Por Cobrar		835.934.271.661,92	881.981.736.229,92
1.5	Inventarios		0,00	0,00
1.9	Otros Activos		895.242.247,68	867.110.817,08
				0,00
	NO CORRIENTE		**65.981.011.288,27**	**187.746.673.717,25**
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo		0,00	0,00
1.9	Otros Activos		65.981.011.288,27	187.746.673.717,25
	TOTAL ACTIVO		**902.943.087.937,87**	**1.070.595.520.764,25**
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		**0,00**	**0,00**
8.1	Activos Contingentes		391.020.406.379,15	388.692.724.989,06
8.3	Deudoras De Control		33.034.925.206,10	31.571.224.377,02
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)		-424.055.331.585,25	-420.263.949.366,08

Código	PASIVO	Saldos a 30 septiembre 2024	Saldos a 30 junio 2024
	CORRIENTE	**58.652.712.876,74**	**7.698.091.656,73**
2.4	Cuentas Por Pagar	7.189.482.524,28	7.698.091.656,73
2.9	Otros Pasivos	51.463.230.352,46	0,00
	NO CORRIENTE	**1.899.232.213,00**	**54.380.912.655,86**
2.7	Provisiones	1.899.232.213,00	1.899.232.213,00
2.9	Otros Pasivos	0,00	52.481.680.442,86
3	**PATRIMONIO**	**842.391.142.848,13**	**1.008.516.516.451,66**
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	842.391.142.848,13	1.008.516.516.451,66
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**902.943.087.937,87**	**1.070.595.520.764,25**
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	**0,00**	**0,00**
9.1	Pasivos Contingentes	218.413.645.027,00	219.012.919.921,00
9.3	Acreedoras De Control	136.375.573.270,21	155.598.890.420,78
9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	-354.789.218.297,21	-374.611.810.341,78

ANDERSON ARTURO GALEANO ÁVILA
Representante Legal
C.C. 1.010.160.993

William Otero Millán

WILLIAM ABEL OTERO MILLÁN
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.732.596

Maricela Patiño Chia.

MARICELA PATIÑO CHIA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

Fondo Nacional de Vivienda
FONVIVIENDA

Anexo 2
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodos contables terminados al 30/09/2024 y 30/06/2024
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 30 septiembre 2024	Saldos a 30 junio 2024
	CORRIENTE	**836.962.076.649,60**	**882.848.847.047,00**
1.1	**Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo**	**132.562.740,00**	**0,00**
1.1.05	Caja	0,00	0,00
1.1.10	Depósitos En Instituciones Financieras	132.562.740,00	0,00
1.3	**Cuentas Por Cobrar**	**835.934.271.661,92**	**881.981.736.229,92**
1.3.11	Contribuciones Tasas E Ingresos No Tributarios	0,00	0,00
1.3.36	Saldos Disponibles En Patrimonios Autónomos Y Otros Recursos Entregados En Administración	16.111.359.599,31	16.111.359.599,31
1.3.37	Transferencias por Cobrar	0,00	0,00
1.3.84	Otras Cuentas por Cobrar	819.822.912.062,61	865.870.376.630,61
1.5	**Inventarios**	**0,00**	**0,00**
1.5.10	Mercancías En Existencia	0,00	0,00
1.9	**Otros Activos**	**895.242.247,68**	**867.110.817,08**
1.9.06	Avances y Anticipos	33.931.840,00	26.311.018,00
1.9.08	Recursos Entregados en Administración	861.310.407,68	840.799.799,08
	NO CORRIENTE	**65.981.011.288,27**	**187.746.673.717,25**
1.6	**Propiedades, Planta Y Equipo**	**0,00**	**0,00**
1.6.05	Terrenos	0,00	0,00
1.9	**Otros Activos**	**65.981.011.288,27**	**187.746.673.717,25**
1.9.0.6	Avances y Anticipos	0,00	0,00
1.9.08	Recursos Entregados en Administración	0,00	0,00
1.9.26	Derechos En Fideicomiso	65.981.011.288,27	187.746.673.717,25
	TOTAL ACTIVO	**902.943.087.937,87**	**1.070.595.520.764,25**
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	**0,00**	**0,00**
8.1	**Activos Contingentes**	**391.020.406.379,15**	**388.692.724.989,06**
8.1.20	Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos	69.154.032.597,61	66.566.017.502,13
8.1.90	Otros Activos Contingentes	321.866.373.781,54	322.126.707.486,93
8.3	**Deudoras De Control**	**33.034.925.206,10**	**31.571.224.377,02**
8.3.55	Ejecución De Proyectos De Inversión	33.034.925.206,10	31.571.224.377,02
8.9	**Deudoras Por Contra (Cr)**	**-424.055.331.585,25**	**-420.263.949.366,08**
8.9.05	Activos Contingentes Por Contra (Cr)	-391.020.406.379,15	-388.692.724.989,06
8.9.15	Deudoras De Control Por Contra (Cr)	-33.034.925.206,10	-31.571.224.377,02

Código	PASIVO	Saldos a 30 septiembre 2024	Saldos a 30 junio 2024
	CORRIENTE	**58.652.712.876,74**	**7.698.091.656,73**
2.4	**Cuentas Por Pagar**	**7.189.482.524,28**	**7.698.091.656,73**
2.4.01	Adquisicion De Bienes Y Servicios Nacionales	372.952.975,00	113.744.356,00
2.4.07	Recursos a favor de terceros	0,00	0,00
2.4.30	Subsidios Asignados	5.970.910.496,28	6.777.564.231,73
2.4.36	Retención En La Fuente E Impuesto De Timbre	43.999.906,00	4.626.238,00
2.4.40	Impuestos, Contribuciones Y Tasas	0,00	0,00
2.4.60	Créditos Judiciales	198.619.147,00	199.156.831,00
2.4.90	Otras Cuentas Por Pagar	603.000.000,00	603.000.000,00
2.9	**Otros Pasivos**	**51.463.230.352,46**	**0,00**
2.9.90	Otros pasivos diferidos	51.463.230.352,46	0,00
	NO CORRIENTE	**1.899.232.213,00**	**54.380.912.655,86**
2.7	**Provisiones**	**1.899.232.213,00**	**1.899.232.213,00**
2.7.01	Litigios Y Demandas	1.899.232.213,00	1.899.232.213,00
2.9	**Otros Pasivos**	**0,00**	**52.481.680.442,86**
2.9.90	Otros pasivos diferidos	0,00	52.481.680.442,86
	PATRIMONIO	**842.391.142.848,13**	**1.008.516.516.451,66**
3.1	**Patrimonio De Las Entidades De Gobierno**	**842.391.142.848,13**	**1.008.516.516.451,66**
3.1.05	Capital Fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
3.1.09	Resultados De Ejercicios Anteriores	(232.180.355.263,48)	(232.180.355.263,48)
3.1.10	Resultado Del Ejercicio	(98.783.251.426,15)	67.342.122.177,38
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**902.943.087.937,87**	**1.070.595.520.764,25**
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	**0,00**	**0,00**
9.1	**Pasivos Contingentes**	**218.413.645.027,00**	**219.012.919.921,00**
9.1.20	Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos	218.413.645.027,00	219.012.919.921,00
9.3	**Acreedoras De Control**	**136.375.573.270,21**	**155.598.890.420,78**
9.3.08	Recursos Administrados En Nombre De	136.343.352.678,11	154.847.048.420,78
9.3.55	Ejecución De Proyectos De Inversión	32.220.592,10	751.842.000,00
9.9	**Acreedoras Por Contra (Db)**	**-354.789.218.297,21**	**-374.611.810.341,78**
9.9.05	Pasivos Contingentes Por Contra (Db)	-218.413.645.027,00	-219.012.919.921,00
9.9.15	Acreedoras De Control Por Contra (Db)	-136.375.573.270,21	-155.598.890.420,78

ANDERSON ARTURO GALEANO ÁVILA
Representante Legal
C.C. 1.010.160.993

William Otero Millán
WILLIAM ABEL OTERO MILLÁN
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.732.596

Maricela Patiño Chia
MARICELA PATIÑO CHIA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

ANEXO 3

Fondo Nacional de Vivienda
FONVIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
Por el período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2024
(Cifras en pesos)

Código	Concepto		Saldos a 30 septiembre 2024	Saldos a 30 septiembre 2023
	INGRESOS			
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		**1.946.768.595.394,14**	**1.638.180.016.180,57**
4.1	Ingresos Fiscales		11.613.681.545,06	0,00
4.4	Transferencias Y Subvenciones		30.221.980.706,00	1.612.499.934,42
4.7	Operaciones Interistitucionales		1.886.169.943.821,58	1.622.687.652.630,47
4.8	Otros Ingresos		18.762.989.321,50	13.879.863.615,68
	GASTOS			
	GASTOS OPERACIONALES		**667.144.393.760,57**	**710.202.270.756,23**
5.1	De Administración Y Operación		1.297.420.727,44	0,00
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones		18.102.150,00	11.710.908,00
5.5	Gasto Público Social		665.828.870.883,13	710.190.559.848,23
	GASTOS NO OPERACIONALES		**1.378.407.453.059,72**	**1.019.522.201.616,37**
5.7	Operaciones Interistitucionales		46.470.056.433,94	2.857.710.532,09
5.8	Otros Gastos		1.331.937.396.625,78	1.016.664.491.084,28
5.9	**UTILIDAD DEL EJERCICIO**		**-98.783.251.426,15**	**-91.544.456.192,03**

ANDERSON ARTURO GALEANO ÁVILA
Representante Legal
C.C. 1.010.160.993

William Otero Millán

WILLIAM ABEL OTERO MILLÁN
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.732.596

MARICELA PATIÑO CHIA.

MARICELA PATIÑO CHIA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

Fondo Nacional de Vivienda
FONVIVIENDA

Anexo 4
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
Por el período del 1 de enero al 30 de septiembre 2024
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 30 de septiembre 2024	Saldos a 30 de septiembre 2023
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	**1.946.768.595.394,14**	**1.638.180.016.180,57**
4.1	**Ingresos Fiscales**	**11.613.681.545,06**	**0,00**
4.1.10	No Tributarios	11.613.681.545,06	0,00
4.4	**Transferencias Y Subvenciones**	**30.221.980.706,00**	**1.612.499.934,42**
4.4.28	Bienes Y Recursos En Efectivo Procedentes De Organismos Internacionales	30.221.980.706,00	1.612.499.934,42
4.7	**Operaciones Interistitucionales**	**1.886.169.943.821,58**	**1.622.687.652.630,47**
4.7.05	Fondos Recibidos	1.884.380.975.581,79	1.620.824.877.760,20
4.7.20	Operaciones de Enlace	1.637.736.239,79	0,00
4.7.22	Operaciones Sin Flujo De Efectivo	151.232.000,00	1.862.774.870,27
4.8	Otros Ingresos	**18.762.989.321,50**	**13.879.863.615,68**
4.8.02	Otros Ingresos Financieros	65.328.288,25	18.377.183,46
4.8.08	Ingresos Diversos	18.673.081.528,25	13.414.853.461,22
4.8.31	Reversión de provisiones	24.579.505,00	446.632.971,00
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	**667.144.393.760,57**	**710.202.270.756,23**
5.1	De Administración Y Operación	**1.297.420.727,44**	**0,00**
5.1.11	Generales	1.297.420.727,44	0,00
5.1.20	Impuestos, Contribuciones y Tasas	0,00	0,00
5.3	Deterioro, Depreciaciones,	**18.102.150,00**	**11.710.908,00**
5.3.68	Provisión Litigios Y Demandas	18.102.150,00	11.710.908,00
5.5	Gasto Público Social	**665.828.870.883,13**	**710.190.559.848,23**
5.5.04	Vivienda	1.044.997.686,00	0,00
5.5.50	Subsidios Asignados	664.783.873.197,13	710.190.559.848,23
	GASTOS NO OPERACIONALES	**1.378.407.453.059,72**	**1.019.522.201.616,37**
5.7	Operaciones Interistitucionales	**46.470.056.433,94**	**2.857.710.532,09**
5.7.20	Operaciones De Enlace	46.470.056.433,94	2.857.710.532,09
5.8	Otros Gastos	**1.331.937.396.625,78**	**1.016.664.491.084,28**
5.8.03	Ajuste por diferencia en cambio	62.652.991,66	0,00
5.8.90	Gastos Diversos	1.331.874.743.634,12	1.016.664.491.084,28
5.9	**UTILIDAD DEL EJERCICIO**	**-98.783.251.426,15**	**-91.544.456.192,03**

ANDERSON ARTURO GALEANO ÁVILA
Representante Legal
C.C. 1.010.160.993

William Otero Millán

WILLIAM ABEL OTERO MILLÁN
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.732.596

Maricela Patiño Chia.

MARICELA PATIÑO CHIA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

Fondo Nacional de Vivienda
FONVIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
CGN2015 001 SALDOS Y MOVIMIENTOS CONVERGENCIA
DE 01 DE JULIO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CODIGO CONTABLE	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTO DEBITO	MOVIMIENTO CREDITO	SALDO FINAL	VALOR CORRIENTE	VALOR NO CORRIENTE
1	1.070.595.520.764,25	432.593.281.443,36	600.245.714.269,74	902.943.087.937,87	836.962.076.649,60	65.981.011.288,27
1.1	-	1.053.527.400,00	920.964.660,00	132.562.740,00	132.562.740,00	-
1.1.10	-	1.053.527.400,00	920.964.660,00	132.562.740,00	132.562.740,00	-
1.1.10.05	-	1.053.527.400,00	920.964.660,00	132.562.740,00	132.562.740,00	-
1.3	881.981.736.229,92	6.793.913.165,74	52.841.377.733,74	835.934.271.661,92	835.934.271.661,92	-
1.3.11	-	7.045.415,00	7.045.415,00	-	-	-
1.3.11.27	-	7.045.415,00	7.045.415,00	-	-	-
1.3.36	16.111.359.599,31	-	-	16.111.359.599,31	16.111.359.599,31	-
1.3.36.01	16.111.359.599,31	-	-	16.111.359.599,31	16.111.359.599,31	-
1.3.84	865.870.376.630,61	6.786.867.750,74	52.834.332.318,74	819.822.912.062,61	819.822.912.062,61	-
1.3.84.27	865.870.376.630,61	-	46.047.464.568,00	819.822.912.062,61	819.822.912.062,61	-
1.3.84.55	-	6.786.867.750,74	6.786.867.750,74	-	-	-
1.9	188.613.784.534,33	424.745.840.877,62	546.483.371.876,00	66.876.253.535,95	895.242.247,68	65.981.011.288,27
1.9.06	26.311.018,00	40.045.634,00	32.424.812,00	33.931.840,00	33.931.840,00	-
1.9.06.03	26.311.018,00	40.045.634,00	32.424.812,00	33.931.840,00	33.931.840,00	-
1.9.08	840.799.799,08	20.510.608,60	-	861.310.407,68	861.310.407,68	-
1.9.08.01	840.799.799,08	20.510.608,60	-	861.310.407,68	861.310.407,68	-
1.9.26	187.746.673.717,25	424.685.284.635,02	546.450.947.064,00	65.981.011.288,27	-	65.981.011.288,27
1.9.26.03	187.746.673.717,25	424.685.284.635,02	546.450.947.064,00	65.981.011.288,27	-	65.981.011.288,27
2	62.079.004.312,59	375.166.074.215,91	373.639.014.993,06	60.551.945.089,74	58.652.712.876,74	1.899.232.213,00
2.4	7.698.091.656,73	373.720.621.215,91	373.212.012.083,46	7.189.482.524,28	7.189.482.524,28	-
2.4.01	113.744.356,00	882.923.813,79	1.142.132.432,79	372.952.975,00	372.952.975,00	-
2.4.01.01	-	46.498.136,79	46.498.136,79	-	-	-
2.4.01.02	113.744.356,00	836.425.677,00	1.095.634.296,00	372.952.975,00	372.952.975,00	-
2.4.30	6.777.564.231,73	372.071.076.952,12	371.264.423.216,67	5.970.910.496,28	5.970.910.496,28	-
2.4.30.01	6.777.564.231,73	372.071.076.952,12	371.264.423.216,67	5.970.910.496,28	5.970.910.496,28	-
2.4.36	4.626.238,00	55.082.766,00	94.456.434,00	43.999.906,00	43.999.906,00	-
2.4.36.03	4.007.861,00	48.454.000,00	83.780.595,00	39.334.456,00	39.334.456,00	-
2.4.36.05	37.564,00	474.000,00	436.460,00	24,00	24,00	-
2.4.36.25	47.088,00	628.000,00	602.172,00	21.260,00	21.260,00	-
2.4.36.27	533.725,00	5.526.766,00	9.637.207,00	4.644.166,00	4.644.166,00	-
2.4.60	199.156.831,00	537.684,00	-	198.619.147,00	198.619.147,00	-
2.4.60.02	199.156.831,00	537.684,00	-	198.619.147,00	198.619.147,00	-
2.4.90	603.000.000,00	711.000.000,00	711.000.000,00	603.000.000,00	603.000.000,00	-
2.4.90.32	603.000.000,00	711.000.000,00	711.000.000,00	603.000.000,00	603.000.000,00	-
2.7	1.899.232.213,00	-	-	1.899.232.213,00	-	1.899.232.213,00
2.7.01	1.899.232.213,00	-	-	1.899.232.213,00	-	1.899.232.213,00
2.7.01.03	1.899.232.213,00	-	-	1.899.232.213,00	-	1.899.232.213,00
2.9	52.481.680.442,86	1.445.453.000,00	427.002.909,60	51.463.230.352,46		51.463.230.352,46
2.9.90	52.481.680.442,86	1.445.453.000,00	427.002.909,60	51.463.230.352,46		51.463.230.352,46
2.9.90.02	52.481.680.442,86	1.445.453.000,00	427.002.909,60	51.463.230.352,46		51.463.230.352,46
3	941.174.394.274,28	-	-	941.174.394.274,28	-	941.174.394.274,28
3.1	941.174.394.274,28	-	-	941.174.394.274,28	-	941.174.394.274,28
3.1.05	1.173.354.749.537,76	-	-	1.173.354.749.537,76	-	1.173.354.749.537,76
3.1.05.06	1.173.354.749.537,76	-	-	1.173.354.749.537,76	-	1.173.354.749.537,76
3.1.09	- 232.180.355.263,48	-	-	- 232.180.355.263,48	-	- 232.180.355.263,48

Fondo Nacional de Vivienda
FONVIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
CGN2015 001 SALDOS Y MOVIMIENTOS CONVERGENCIA
DE 01 DE JULIO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CODIGO CONTABLE	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTO DEBITO	MOVIMIENTO CREDITO	SALDO FINAL	VALOR CORRIENTE	VALOR NO CORRIENTE
3.1.09.01	296.996.651.877,30	-	-	296.996.651.877,30	-	296.996.651.877,30
3.1.09.02	- 529.177.007.140,78	-	-	- 529.177.007.140,78	-	- 529.177.007.140,78
4	1.378.962.063.479,20	391.804.848,00	568.198.336.762,94	1.946.768.595.394,14	-	1.946.768.595.394,14
4.1	11.606.636.130,06	-	7.045.415,00	11.613.681.545,06	-	11.613.681.545,06
4.1.10	11.606.636.130,06	-	7.045.415,00	11.613.681.545,06	-	11.613.681.545,06
4.1.10.61	11.606.636.130,06	-	7.045.415,00	11.613.681.545,06	-	11.613.681.545,06
4.4	29.161.895.706,00	385.368.000,00	1.445.453.000,00	30.221.980.706,00	-	30.221.980.706,00
4.4.28	29.161.895.706,00	385.368.000,00	1.445.453.000,00	30.221.980.706,00	-	30.221.980.706,00
4.4.28.02	28.485.527.706,00	-	-	28.485.527.706,00	-	28.485.527.706,00
4.4.28.28	676.368.000,00	385.368.000,00	1.445.453.000,00	1.736.453.000,00	-	1.736.453.000,00
4.7	1.327.841.292.115,58	6.436.830,00	558.335.088.536,00	1.886.169.943.821,58	-	1.886.169.943.821,58
4.7.05	1.326.077.096.875,79	6.436.830,00	558.310.315.536,00	1.884.380.975.581,79	-	1.884.380.975.581,79
4.7.05.08	8.057.000,00	-	2.763.000,00	10.820.000,00	-	10.820.000,00
4.7.05.10	1.326.069.039.875,79	6.436.830,00	558.307.552.536,00	1.884.370.155.581,79	-	1.884.370.155.581,79
4.7.20	1.637.736.239,79	-	-	1.637.736.239,79	-	1.637.736.239,79
4.7.20.81	1.637.736.239,79	-	-	1.637.736.239,79	-	1.637.736.239,79
4.7.22	126.459.000,00	-	24.773.000,00	151.232.000,00	-	151.232.000,00
4.7.22.01	126.459.000,00	-	24.773.000,00	151.232.000,00	-	151.232.000,00
4.8	10.352.239.527,56	18,00	8.410.749.811,94	18.762.989.321,50	-	18.762.989.321,50
4.8.02	44.279.995,65	-	21.048.292,60	65.328.288,25	-	65.328.288,25
4.8.02.20	-	-	537.684,00	537.684,00	-	537.684,00
4.8.02.32	44.279.995,65	-	20.510.608,60	64.790.604,25	-	64.790.604,25
4.8.08	10.283.380.026,91	18,00	8.389.701.519,34	18.673.081.528,25	-	18.673.081.528,25
4.8.08.51	4.163.918.469,45	18,00	1.602.833.768,60	5.766.752.220,05	-	5.766.752.220,05
4.8.08.63	6.119.461.557,46	-	6.786.867.750,74	12.906.329.308,20	-	12.906.329.308,20
4.8.31	24.579.505,00	-	-	24.579.505,00	-	24.579.505,00
4.8.31.01	24.579.505,00	-	-	24.579.505,00	-	24.579.505,00
5	1.311.619.941.301,82	734.922.025.546,48	990.120.028,01	2.045.551.846.820,29	-	2.045.551.846.820,29
5.1	1.049.783.050,44	247.737.677,00	100.000,00	1.297.420.727,44	-	1.297.420.727,44
5.1.11	1.049.783.050,44	247.737.677,00	100.000,00	1.297.420.727,44	-	1.297.420.727,44
5.1.11.09	-	1.699.060,00	-	1.699.060,00	-	1.699.060,00
5.1.11.19	365.449.166,00	246.038.617,00	100.000,00	611.387.783,00	-	611.387.783,00
5.1.11.79	684.333.884,44	-	-	684.333.884,44	-	684.333.884,44
5.3	18.102.150,00	-	-	18.102.150,00	-	18.102.150,00
5.3.68	18.102.150,00	-	-	18.102.150,00	-	18.102.150,00
5.3.68.03	18.102.150,00	-	-	18.102.150,00	-	18.102.150,00
5.5	409.163.884.438,48	256.807.106.569,65	142.120.125,00	665.828.870.883,13	-	665.828.870.883,13
5.5.04	106.000.000,00	938.997.686,00	-	1.044.997.686,00	-	1.044.997.686,00
5.5.04.05	106.000.000,00	938.997.686,00	-	1.044.997.686,00	-	1.044.997.686,00
5.5.50	409.057.884.438,48	255.868.108.883,65	142.120.125,00	664.783.873.197,13	-	664.783.873.197,13
5.5.50.01	409.057.884.438,48	255.868.108.883,65	142.120.125,00	664.783.873.197,13	-	664.783.873.197,13
5.7	39.676.143.268,20	6.793.913.165,74	-	46.470.056.433,94	-	46.470.056.433,94
5.7.20	39.676.143.268,20	6.793.913.165,74	-	46.470.056.433,94	-	46.470.056.433,94
5.7.20.80	39.676.143.268,20	6.793.913.165,74	-	46.470.056.433,94	-	46.470.056.433,94
5.8	861.712.028.394,70	471.073.268.134,09	847.899.903,01	1.331.937.396.625,78	-	1.331.937.396.625,78
5.8.03	62.652.991,66	-	-	62.652.991,66	-	62.652.991,66

Fondo Nacional de Vivienda
FONVIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
CGN2015 001 SALDOS Y MOVIMIENTOS CONVERGENCIA
DE 01 DE JULIO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CODIGO CONTABLE	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTO DEBITO	MOVIMIENTO CREDITO	SALDO FINAL	VALOR CORRIENTE	VALOR NO CORRIENTE
5.8.03.90	62.652.991,66	-	-	62.652.991,66	-	62.652.991,66
5.8.90	861.649.375.403,04	471.073.268.134,09	847.899.903,01	1.331.874.743.634,12	-	1.331.874.743.634,12
5.8.90.35	861.649.375.403,04	471.073.268.134,09	847.899.903,01	1.331.874.743.634,12	-	1.331.874.743.634,12
8	-	643.216.097.763,29	643.216.097.763,29	-	-	-
8.1	388.692.724.989,06	322.038.883.708,51	319.711.202.318,42	391.020.406.379,15	-	391.020.406.379,15
8.1.20	66.566.017.502,13	2.591.588.502,00	3.573.406,52	69.154.032.597,61	-	69.154.032.597,61
8.1.20.04	66.566.017.502,13	2.591.588.502,00	3.573.406,52	69.154.032.597,61	-	69.154.032.597,61
8.1.90	322.126.707.486,93	319.447.295.206,51	319.707.628.911,90	321.866.373.781,54	-	321.866.373.781,54
8.1.90.90	322.126.707.486,93	319.447.295.206,51	319.707.628.911,90	321.866.373.781,54	-	321.866.373.781,54
8.3	31.571.224.377,02	1.464.856.282,72	1.155.453,64	33.034.925.206,10	-	33.034.925.206,10
8.3.55	31.571.224.377,02	1.464.856.282,72	1.155.453,64	33.034.925.206,10	-	33.034.925.206,10
8.3.55.10	27.366.922.545,06	700.256.773,57	1.155.453,64	28.066.023.864,99	-	28.066.023.864,99
8.3.55.11	4.204.301.831,96	764.599.509,15	-	4.968.901.341,11	-	4.968.901.341,11
8.9	- 420.263.949.366,08	319.712.357.772,06	323.503.739.991,23	- 424.055.331.585,25	-	- 424.055.331.585,25
8.9.05	- 388.692.724.989,06	319.711.202.318,42	322.038.883.708,51	- 391.020.406.379,15	-	- 391.020.406.379,15
8.9.05.06	- 66.566.017.502,13	3.573.406,52	2.591.588.502,00	- 69.154.032.597,61	-	- 69.154.032.597,61
8.9.05.90	- 322.126.707.486,93	319.707.628.911,90	319.447.295.206,51	- 321.866.373.781,54	-	- 321.866.373.781,54
8.9.15	- 31.571.224.377,02	1.155.453,64	1.464.856.282,72	- 33.034.925.206,10	-	- 33.034.925.206,10
8.9.15.16	- 31.571.224.377,02	1.155.453,64	1.464.856.282,72	- 33.034.925.206,10	-	- 33.034.925.206,10
9	-	33.214.886.384,11	33.214.886.384,11	-	-	-
9.1	219.012.919.921,00	599.274.894,00	-	218.413.645.027,00	-	218.413.645.027,00
9.1.20	219.012.919.921,00	599.274.894,00	-	218.413.645.027,00	-	218.413.645.027,00
9.1.20.04	219.012.919.921,00	599.274.894,00	-	218.413.645.027,00	-	218.413.645.027,00
9.3	155.598.890.420,78	25.919.464.320,34	6.696.147.169,77	136.375.573.270,21	-	136.375.573.270,21
9.3.08	154.847.048.420,78	24.364.462.912,44	5.860.767.169,77	136.343.352.678,11	-	136.343.352.678,11
9.3.08.04	154.847.048.420,78	24.364.462.912,44	5.860.767.169,77	136.343.352.678,11	-	136.343.352.678,11
9.3.55	751.842.000,00	1.555.001.407,90	835.380.000,00	32.220.592,10	-	32.220.592,10
9.3.55.01	751.842.000,00	1.555.001.407,90	835.380.000,00	32.220.592,10	-	32.220.592,10
9.9	- 374.611.810.341,78	6.696.147.169,77	26.518.739.214,34	- 354.789.218.297,21	-	- 354.789.218.297,21
9.9.05	- 219.012.919.921,00	-	599.274.894,00	- 218.413.645.027,00	-	- 218.413.645.027,00
9.9.05.05	- 219.012.919.921,00	-	599.274.894,00	- 218.413.645.027,00	-	- 218.413.645.027,00
9.9.15	- 155.598.890.420,78	6.696.147.169,77	25.919.464.320,34	- 136.375.573.270,21	-	- 136.375.573.270,21
9.9.15.10	- 154.847.048.420,78	5.860.767.169,77	24.364.462.912,44	- 136.343.352.678,11	-	- 136.343.352.678,11
9.9.15.22	- 751.842.000,00	835.380.000,00	1.555.001.407,90	- 32.220.592,10	-	- 32.220.592,10

ANDERSON ARTURO GALEANO ÁVILA
Representante Legal
C.C. 1.010.160.993

William Otero Millán

WILLIAM ABEL OTERO MILLÁN
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.732.596

MARICELA PATIÑO CHIA.

MARICELA PATIÑO CHIA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
CGN2015_002_OPERACIONES_RECIPROCAS_CONVERGENCIA
DE 01 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CÓDIGO	NIT	ENTIDAD RECIPROCA	VALOR CORRIENTE	VALOR NO CORRIENTE
1.3.36.01	923272394	Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional (DGCPTN)	16.111.359.599,31	-
1.3.84.27	923272394	Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional (DGCPTN)	819.822.912.062,61	-
1.9.08.01	923272394	Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional (DGCPTN)	861.310.407,68	-
2.4.01.02	41400000	Empresa Nacional Promootora del Desarrollo Territorial	372.280.603,00	-
4.4.28.02	923272412	Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio	-	28.485.527.706,00
4.7.05.08	923272394	Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional (DGCPTN)	-	10.820.000,00
4.7.05.10	923272394	Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional (DGCPTN)	-	1.884.370.155.581,79
4.7.20.81	923272394	Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional (DGCPTN)	-	1.637.736.239,79
4.7.22.01	910300000	- DIAN - RECAUDADOR	-	151.232.000,00
5.7.20.80	923272394	Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional (DGCPTN)	-	46.470.056.433,94

ANDERSON ARTURO GALEANO ÁVILA
Representante Legal
C.C. 1.010.160.993

WILLIAM ABEL OTERO MILLÁN
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.732.596

MARICELA PATIÑO CHIA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
CGN2016C01_VARIACIONES_TRIMESTRALES_SIGNIFICATIVAS
A 30 DE SEPTIEMBRE 2024 - 2023

CÓDIGO	Descripcion	30/09/2024	30/09/2023	VARIACIÓN ABSOLUTA	EXPLICACIÓN
1.1.10.05	Cuenta corriente	132.562.740,00	-	132.562.740,00	**Variación por $132.652.740** corresponde a que no se realizó el proceso de extensivas de 5 subsidios girados a cuentas CAP Banco Agrario.
1.3.36.01	Reintegros de tesorería	16.111.359.599,31	16.690.378.307,10	- 579.018.707,79	**La variación por $579.018.707,79**, corresponde a pagos realizados a beneficiario final por parte de la DTN con cargo a los recursos reintegrados del Patrimonio liquidado Oferta y Demanda por $11.014.098,30 y con cargo a recursos de Fenómeno de la Niña $568.004.609,49
1.3.84.27	Recursos de acreedores reintegrados a tesorerías	819.822.912.062,61	911.887.583.898,61	- 92.064.671.836,00	**La variación por -$92.064.671.836** corresponde a: **Aumento por $130.100.232.932** por la constitución a 31 de diciembre 2023 del valor liquido cero de las reservas de los programas de vivienda administrados por las distintas fiduciarias. **La disminución por $222.164.904.768,** por pagos realizados por la Dirección del Tesoro Nacional a las fiduciarias: Bogotá, Occidente, Agraria y Consorcio Alianza-Colpatria con cargo a los recursos constituidos como valor liquido cero que son las que administran los recursos de los programas de vivienda: Vivienda Gratuita I y II, VIPA, Sistema de Información, Casa Digna Vida Digna y Vivienda Rural.
1.9.06.03	Avances para viáticos y gastos de viaje	33.931.840,00	7.430.080,00	26.501.760,00	**La variación por $26.501.760,00** corresponde a pagos realizados por avance de viáticos a los funcionarios en la vigencia 2024, que a septiembre 30 de 2024 no han legalizado.
1.9.08.01	En administración	861.310.407,68	190.511.864,46	670.798.543,22	**Aumento por $670.798.543,22** frente a 2023 así: 1) Aportes por $586.091.139 y 2) Intereses por $586.091.139
1.9.26.03	Fiducia mercantil - patrimonio autónomo	65.981.011.288,27	161.241.765.497,08	- 95.260.754.208,81	**Variación por $95.260.754.208,81** por: 1) aportes $1.988.903.126.107; 2) ejecuciones $2.096.526.501.252,67; 3) reintegro de ejecuciones $386.893.850,54; rendimientos por $9.264.046.146,07 y otros activos por $2.711.680.940,25
2.4.01.02	Proyectos de inversion	372.952.975,00	-	372.952.975,00	**Aumento en $372.952.975** por concepto de cuentas por pagar por concepto de publicaciones, tiquetes y comisiones
2.4.30.01	Vivienda	5.970.910.496,28	7.845.259.035,68	- 1.874.348.539,40	**Disminución por $1.874.348.539,40** así: **Disminuciones por $2.006.911.279,40**: $2.005.441.193,40 como cuentas por pagar a Fiduprevisora por concepto de retenciones en garantía, comisiones por $1.470.086, y, **aumentos** por desembolso de subsidios por $132.562.740
2.4.36	Retención en la fuente - Impuesto Timbre	43.999.906,00	6.890.701,00	37.109.205,00	**AUMENTO por** $38.676.769 por concepto de retención en la fuente por honorarios y **DISMINUCIÓN** por $1.567.588 por menores retenciones por concepto de impuesto a las ventas e ICA
2.4.60.02	Sentencias	198.619.147,00	537.684,00	198.081.463,00	**La variación por la suma de $198.081.463** así: **Aumentos por $198.619.147** sentencia bajo radicado SC3-2899-09-23 de fecha 20 de septiembre de 2023 del Tribunal Administrativo de Cundinamarca, donde ordenó el pago del saldo de la obligación contraída por las partes en el acta de Liquidación del 30 de diciembre del 2010, más los intereses moratorios. **La disminución por $537.684 c**orresponde a dada de baja de la cuenta por pagar a la empresa Canales Andrade Y Cía. S. toda vez que en agosto 2024 se cumplió el plazo de 5 Años sin efectuarse su cobro, por lo que la acción ejecutiva se encuentra prescrita.

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
CGN2016C01_VARIACIONES_TRIMESTRALES_SIGNIFICATIVAS
A 30 DE SEPTIEMBRE 2024 - 2023

CÓDIGO	Descripcion	30/09/2024	30/09/2023	VARIACIÓN ABSOLUTA	EXPLICACIÓN
2.4.90.32	Cheques no cobrados o por reclamar	603.000.000,00	-	603.000.000,00	**La variación de $603.000.000** así: **Aumentos por** $711.000.000 por concepto de cuenta por pagar según Resolución Número 1537 del 26 de agosto 2022 expedida por el Fondo Nacional de Vivienda, por la cual se INDEXAN ciento quince (115) Subsidios Familiares de Vivienda de Interés Social Urbano a los beneficiarios del proyecto de vivienda Urbanización Villa Eduardo, ubicado en el municipio de Ambalema, Tolima. **Disminución por $108.000.000** corresponde al pago por concepto de 12 cupos de indexación de la Urbanización Villa Eduardo
2.7.01.03	Administrativas	1.899.232.213,00	1.738.800.580,00	160.431.633,00	**La variación por la suma de $160.431.633 así: Aumento por** $359.050.780, generada por la actualización de 3 proceso en el aplicativo Ekogui, cuya probabilidad de pérdida es alta, según lo reportado por la oficina Asesora Jurídica y conciliación de los saldos. **La disminución por $198.619.147**, corresponde a que la provisión del proceso en contra con ENTerritorio, ya es un pasivo real de acuerdo con sentencia bajo radicado SC3-2899-09-23 de fecha 20 de septiembre de 2023.
2.9.90.02	Ingreso diferido por transferencias condicionadas	51.463.230.352,46	32.958.317.442,34	18.504.912.910,12	**Variación por $18.504.912.910,12** así: **Aumentos por $22.159.846.466,67** por: 1)Segundo desembolso donación GCFF $13.149.027.586,13; 2) Segundo desembolso donación GPG $8.815.045.176,56 y 3) Rendimientos donación firmantes de la paz por $195.773.703,98. **Disminuciones por $3.654.933.556,55** así: 1)Ejecuciones: firmantes de la paz $690.600.000; donación LAIF $1.126.567.000 y donación GCFF $128.086.000; 2)Devolución donación Corea por $1.637.736.239,79 y 3)Diferencia en cambio neta por $71.944.316,76
3.1.09.01	Utilidad o excedentes acumulados	296.996.651.877,30	296.862.054.568,88	134.597.308,42	**AUMENTO por $134.597.308,42** como consecuencia de la reexpresión de partidas monetarias en moneda extranjera utilizando la tasa de cambio en la fecha de cierre del período contable 2021-2022 y 2023 conforme a concepto emitido por la Contaduría General de la Nación mediante radicado No. 20241100019231 de 31 de mayo de 2024 - Donaciones Vivienda resiliente e incluyente en colombia - Donación GCFF - Donación GPF, Donación Programa de Integración Sociourbana de Migrantes en ciudades Colombianas LAIF y Corea.
3.1.09.02	Pérdidas o déficits acumulados	- 529.177.007.140,78	- 331.204.483.710,38	- 197.972.523.430,40	**AUMENTO por $197.972.523.430,40** así: 1) Traslado de la pérdida del ejercicio de 2023 por $197.649.446.809,07, 2) $265.777.686,33 por ajustes ejecuciones de períodos anteriores de los Programas de CDVD y RURAL y 3) se reitra otros activos por $57.298.935 en el Programa Equipamientos que no afectan el derecho fiduciario.
4.1.10.61	Contribuciones	11.613.681.545,06	-	11.613.681.545,06	**La variación por $11.613.681.545,06** corresponde a que en el período de julio a septiembre de 2024, las diferentes cajas de compensación consignaron en la DTN, la provisión del 0,5% del presupuesto de los FOVIS del año 2023, para financiar el Sistema de Información.
4.4.28.02	Para proyectos de inversión	28.485.527.706,00	-	28.485.527.706,00	**AUMENTOS por $28.485.527.706** por concepto de aportes efectuados por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio - MVCT a FONVIVIENDA - convenio de asociación 1731 entre el MVCT y FONVIVIENDA -
4.4.28.28	Bienes y recursos en efectivo procedentes de organismos internacionales	1.736.453.000,00	1.612.499.934,42	123.953.065,58	**Variación por $123.953.065,58 así:Aumentos por $1.254.653.000** por ejecuciones donación LAIF convenio 17925 con BID por $1.126.567.000 y donación GCFF por $128.086.000. **Disminuciones por $1.130.699.934,42** por menor ejecuciones donación firmantes de la paz, convenio de financiación No. TO6.44
4.7.05.08	Funcionamiento	10.820.000,00	14.542.000,00	- 3.722.000,00	**La variación por $3.722.000,** corresponde a que en el año 2024 se realizaron menores pagos por concepto de retención de Industria y comercio principalmente porque en esta vigencia no se cuenta con el contrato de servicios de la Unión Temporal de Cajas de Compensación.
4.7.05.10	Inversión	1.884.370.155.581,79	1.620.810.335.760,20	263.559.819.821,59	**La variación por $263.559.819.821,59** corresponde a que en el periodo de enero a septiembre 2024, se han realizo mayores valores cancelados a beneficiario final por parte de la Dirección del Tesoro Nacional, por concepto de giro de aportes a los patrimonios autónomos, pago de tiquetes arreos, viáticos, gastos de viaje, servicios de imprenta, servicios de correo, subidios girados a las cuentas de ahorro programado y honorios a ENTerritorio.

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
CGN2016C01_VARIACIONES_TRIMESTRALES_SIGNIFICATIVAS
A 30 DE SEPTIEMBRE 2024 - 2023

CÓDIGO	Descripcion	30/09/2024	30/09/2023	VARIACIÓN ABSOLUTA	EXPLICACIÓN
4.7.20.81	Devoluciones de ingreso	1.637.736.239,79	-	1.637.736.239,79	**AUMENTO por $1.637.736.239,79**. Con radicado 2024EE0003103 de 01/02/2024 emitido por el Viceministro de Vivivenda al Subdirector de operaciones de la Dirección General de crédito público y Tesoro Nacional se realiza devolución de los recursos de donación Cooperación Técnica No reembolsable No. ATN/KK -17960 - CO (CO-T1543) - Apoyo a la Integración Sociourbana de Migrantes en Colombia - COREA el 12 de febrero de 2024.
4.7.22.01	Cruce de cuentas	151.232.000,00	120.081.000,00	31.151.000,00	**AUMENTO** por $31.151,000 corresponde a mayor valor cancelado en 2024 a la DIAN de los saldos de retenciones en la fuente por concepto de renta en la modalidad de compensación
4.8.02.20	Ganancia por bajas en cuentas de cuentas por pagar	537.684,00	-	537.684,00	**La variación por $537.684,** corresponde a la baja en cuentas del pasivo que FONVIVIEDA tenía con CANALES ANDRADE Y CIA S, ya que, el 21 de Agosto de 2024 se cumplió el plazo de 5 Años sin efectuarse su cobro, por lo que la acción ejecutiva se encuentra prescrita.
4.8.02.32	Rendimientos sobre recursos entregados en administración	64.790.604,25	18.377.183,46	46.413.420,79	**AUMENTO** por $46.413.420,79 por mayores rendimientos generados por aportes al Fondo de Contingencias. Rendimientos certificados por Fiduprevisora
4.8.08.51	Ganacia por derechos en fideicomiso	5.766.752.220,05	8.824.924.851,46	- 3.058.172.631,41	**Variación por $3.058.172.631,41 así**: 1) Aumento por $79.513.572,48 en los rendimientos generados por las Fiduciarias de Desarrollo Agropecuario y BBVA ASSET MANAGEMENT SA. , y 2) Disminuciones por $3.137.686.203,89 en Fiduciaria Bogotá, Fiduciaria de Occidente, Fiduciaria la Previsora, Consorcio Alianza Colpatria y Fondo Abierto sin pacto de permanencia Alianza Gobierno
4.8.08.63	Reintegros	12.906.329.308,20	4.589.928.609,76	8.316.400.698,44	**Variación por $8.316.400.698,44 así: Aumentos por $11.067.546.380,31** así: 1) Reintegro recursos no ejecutados principalmente del convenio 9677 -PPAL001-864-2019" de la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres por $5.830.645.556,38; 2) Rendimientos por $337.169.709,99 del convenio de asociación 1731 entre el MVCT y FONVIVIENDA; 3)Reintegro de 231 subsidios no utilizados del proyecto retorno Caucasia y rendimientos cuentas CAP por $4.847.775.465,92 4)proceso coactivo samaca por $3.573.406,80. **Disminuciones por $2.702.763.440,65 así**: 1) Reintegro de ejecuciones en patrimonios autonómos $1.698.836.452,04, 2)Reintegro de subsidios por $772.919.242,72, 3) Procesos coactivos por $182.113.759 y 4) Reintegros del
4.8.31.01	Litigios y demandas	24.579.505,00	446.632.971,00	- 422.053.466,00	**La variación por $422.053.466 c**orresponde a que a septiembre de 2024 se registró recuperación de provisión de un proceso jurídico en contra, y, a septiembre de 2023, se registró la recuperación de 3 provisiones de procesos en contra, conforme al reporte de la Oficina Asesora Jurídica.
5.1.11.09	Gastos de desarrollo	1.699.060,00	-	1.699.060,00	**Variación por $1.699.060** por concepto de comisiones
5.1.11.19	Viáticos y gastos de viaje	611.387.783,00	-	611.387.783,00	**La variación por $611.387.783** corresponde a los valores cancelados por concepto de pago de viáticos y gastos de viaje, estos gastos en el año 2023 se registraban en la cuenta 555001001, con los cambios en la parametrización contable solicitada por FONVIVIENDA se registran de acuerdo con su clasificación de gasto.
5.1.11.79	Honorarios	684.333.884,44	-	684.333.884,44	**AUMENTO** honorarios por $684.333.884,44, en 2023 estos gastos se registraron en la cuenta 555001
5.3.68.03	Administrativas	18.102.150,00	11.710.908,00	6.391.242,00	**La variación por $6.391.242** al aumento en la provisión de dos procesos jurídicos en contra y frente al mismo período del año anterior se registró la provisión de un proceso jurídico en contra, según reporte de la Oficina Asesora Jurídica.

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
CGN2016C01_VARIACIONES_TRIMESTRALES_SIGNIFICATIVAS
A 30 DE SEPTIEMBRE 2024 - 2023

CÓDIGO	Descripcion	30/09/2024	30/09/2023	VARIACIÓN ABSOLUTA	EXPLICACIÓN
5.5.04.05	Generales	1.044.997.686,00	-	1.044.997.686,00	**Variación por $1.044.997.686 así:** 1) Supervision de la correcta aplicación de los subsidios familiares de vivienda de interes prioritario (VIP) y vivienda de interes social (VIS), asignados por el Fondo Nacional de Vivienda por $577.283.400; 2) Servicios de mensajería y prestación de servicios por $361.714.286 y 3) publicaciones por $106.000.000, en el año 2023 se contabilizaron en la cuenta 5550 gasto publico social, ya en el 2024 como consecuencia de los cambios en la parametrización contable solicitada por FONVIVIENDA se registraron de acuerdo con su clasificación de gasto.
5.5.50.01	Para vivienda	664.783.873.197,13	710.190.559.848,23	- 45.406.686.651,10	**Variación por -$45.406.686.651,10** así: **Aumento** por subsidio FRECH $27.338.789.024,33, y **Disminuciones por $72.745.475.675,43** así: 1) Ejecuciones $66.155.231.850,63; 2)Cuentas de ahorro programado $1.795.446.510; 3) Servicios de administración de subsidios $1.332.365.890,04; 4)Servicios de supervisión de aplicación se los subsidios familiares de vivienda de interes prioritarios $1.073.907.808; 5)servicios de call center $858.640.533,77;6)Pagos subsidios recursos fenómeno de la niña $581.156.321,79, 7)Servicios postales $556.929.694; 8)Servicio de publicaciones $137.602.300; 9)Viáticos $127.299.352 y 10) Servicio aereo a territorios nacionales $126.895.415,20.
5.7.20.80	Recaudos	46.470.056.433,94	2.857.710.532,09	43.612.345.901,85	**AUMENTO** por $43.612.345.901,85 principalmente por 1) Aportes 0,5% FOVIS por $11.530.249.943,06, 2) ingresos donación GCFF-6168 $13.149.027.586,13 y GPG 6381 $8.815.045.176,56 , 3)Reintegro de subsidios del proyecto retorno caucasia por $4.516.999.114,89 y 4) Reintegro recursos no ejecutados del convenio 9677 -PPAL001-864-2019" de la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres $5.601.024.081,21
5.8.03.90	Otros ajustes por diferencia en cambio	62.652.991,66	-	62.652.991,66	**Variación por $62.652.991,66**: diferencia en cambio por liquidación de partidas monetarias en las donaciones LAIF, Corea y GCFF
5.8.90.35	Perdida por derechos en fideicomiso	1.331.874.743.634,12	1.016.664.491.084,28	315.210.252.549,84	**Variación por $315.210.252.549,84 así: Aumentos** por $376.432.789.987,95 por ejecuciones en Fiduciaria de Occidente, Programas Mi Casa Ya y Sistema de Información; **Disminuciones por** $61.222.537.438,11 así: 1) Ejecuciones Fiduciaria Bogotá $60.589.850.808,87, programas PVG, VIPA, semillero propietarios, Casa Digna Vida Digna, 2)Ejecuciones Fiduciaria BBVA ASSET Management por $561.012.036, Programa Santa Helena; 3) Fiduciaria la Previsora, otros activos por $45.356.943,88 y 4) Ejecuciones Consorcio Alianza $26.317.649,36
8.1.20.04	Administrativas	69.154.032.597,61	65.007.177.323,21	4.146.855.274,40	**La variación por $4.146.855.274,40** corresponde a la actualización de los procesos coactivos y demás procesos a favor por parte de la Oficina Asesora Jurídica que para el año 2024 esta actualización reflejó un mayor valor dado que se han iniciado más prcesos coactivos.
8.1.90.90	Otros activos contingentes	321.866.373.781,54	332.315.540.260,02	- 10.449.166.478,48	La variación por **$10.449.166.478,48 por**: 1) Actualización de los saldos de proyectos de bolsas anteriores que en el periodo de enero a septiembre 2024, se presentó mayor valor de ejecuciones con respecto al mismo periodo del año 2023. 2) en el año 2024 no se ha realizado la provisión del 0,5% del presupuesto de los FOVIS de las Cajas de Compensación.
8.3.55.10	Activos	28.066.023.864,99	25.286.248.638,49	2.779.775.226,50	**La variación por $2.779.775.226,50 c**orresponde a la actualización del saldo de los Macroproyectos en administración que durante el período enero a septiembre 2024, se ha registrado mayores valores de rendimientos, con respecto a el mismo periodo de la vigencia 2023.
8.3.55.11	Gastos	4.968.901.341,11	-	4.968.901.341,11	**La variación por $4.968.901.341,11** corresponde a los pagos realizados desde el aplicativo de regalías a los distintos oferentes de los programas de vivienda Rural y Casa Digna Vida Digna donde FONVIVIENDA opera como ejecutora en estos proyectos y que de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Ministerio de Hacienda estos pagos se debe registrar en cuentas de orden.
8.9.15.16	Ejecución de proyectos de inversión	- 33.034.925.206,10	- 25.286.248.638,49	- 7.748.676.567,61	**La variación por $7.748.676.567,61** corresponde a la contrapartida de las cuentas 835510 y 835511 correspondiente a la actualización de los saldos de los macro en administración más la actualización de los pagos con recusos de regalías de los programas de vivienda Rural y Casa Digna Vida Digna donde FONVIVIENDA opera como ejecutora en estos proyectos y que de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Ministerio de Hacienda estos pagos se debe registrar en cuentas de orden.

Fondo Nacional de Vivienda
FONVIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
CGN2016C01_VARIACIONES_TRIMESTRALES_SIGNIFICATIVAS
A 30 DE SEPTIEMBRE 2024 - 2023

CÓDIGO	Descripcion	30/09/2024	30/09/2023	VARIACIÓN ABSOLUTA	EXPLICACIÓN
9.1.20.04	Administrativos	218.413.645.027,00	155.106.659.208,00	63.306.985.819,00	**La variación por $63.306.985.819** corresponde a la actualización de los procesos en contra y acciones constitucionales que se realiza en el aplicativo EKOGUI, por parte de la Oficina Asesora Jurídica, que para el año 2024 esta actualización reflejó un mayor valor dado que se han iniciado más procesos en contra.
9.3.08.04	Recursos entregados en administración - fiducia mercantil	136.343.352.678,11	138.143.822.366,18	- 1.800.469.688,07	**La variación por $1.800.469.688,07** corresponde a la actualización del movimiento de los recursos de terceros aportados en los patrimonios autónomos aperturados por FONVIVIENDA, que administran los recursos de los distintos programas de vivienda. La disminución corresponde a mayores valores ejecutados o reintegros a la Dirección del Tesoro.
9.3.55.01	Pasivos	32.220.592,10	-	32.220.592,10	**La variación por $32.220.592,10** corresponde a las deducciones por retenciones en la fuente pendientes de girar a la Fiduciaria Bogotá, realizadas en aplicativo de Regalías a los recursos del Municipio de Garzón en el programa de vivienda Rural; FONVIVIENDA opera como ejecutora en estos proyectos y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Ministerio de Hacienda estas deducciones se registran en cuentas de orden.
9.9.15.10	Recursos administrados en nombre de terceros	- 136.343.352.678,11	- 138.157.557.544,56	1.814.204.866,45	**La variación por $1.814.204.866,45** corresponde a la actualización del movimiento de los recursos de terceros aportados en los patrimonios autónomos aperturados por FONVIVIENDA, que administran los recursos de los distintos programas de vivienda. La disminución corresponde a mayores valores ejecutados o reintegros a la Dirección del Tesoro.
9.9.15.22	Ejecución de proyectos de inversión	- 32.220.592,10	13.735.178,38	- 45.955.770,48	**La variación por $45.955.770,48** corresponde a las deducciones por retenciones en la fuente pendientes de girar a la Fiduciaria Bogotá, realizadas en aplicativo de Regalías a los recursos del Municipio de Garzón en el programa de vivienda Rural; FONVIVIENDA opera como ejecutora en estos proyectos y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Ministerio de Hacienda estas deducciones se registran en cuentas de orden.

ANDERSON ARTURO GALEANO ÁVILA
Representante Legal
C.C. 1.010.160.993

William Otero Millán

WILLIAM ABEL OTERO MILLÁN
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.732.596

MARICELA PATIÑO CHIA.

MARICELA PATIÑO CHIA
Contador
C.C. 1.057.571.688