**RESOLUCIÓN NÚMERO** 0014 **DE** 14 FEBRERO 2025

*"Por la cual se asignan sesenta y dos (62) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"*

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA-FONVIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional".*

Que en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 se incorporó el programa *"Casa Digna, Vida Digna"*, destinado al mejoramiento de viviendas de interés social – VIS, de hogares con ingresos totales mensuales de hasta cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes, conforme con lo dispuesto en el artículo 2.1.1.1.1.1.4 del Decreto 1077 de 2015.

Que, en virtud de lo establecido en el artículo 2.1.1.7.3 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió el Contrato Fiduciario nro. 001 del 14 de marzo de 2019 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3-1-83679, por medio del cual se constituyó un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa *"Casa Digna, Vida Digna"*.

Que el artículo 2.1.1.7.5 del Decreto 1077 de 2015 determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento.

Que el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015 establece que el subsidio familiar de vivienda que asigna Fonvivienda en la modalidad de mejoramiento podrá aplicarse de forma concurrente con subsidios otorgados por otras entidades, y su valor será el equivalente hasta de dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Que los hogares se postularon al programa en observancia de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.7.5 del Decreto 1077 de 2015, no encontrándose inmersos en las imposibilidades para postular al subsidio a las que hace referencia el artículo 2.1.1.7.7, *ibidem*.

Que, de conformidad con el artículo 2.1.1.7.3. del Decreto 1077 de 2015 y en atención a lo estipulado en el artículo 5.2.5.3 del Contrato de prestación de servicios nro. 1 suscrito entre la Fiduciaria Bogotá S.A. y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – Findeter, el 5 de febrero de 2025, a través de correo electrónico, Findeter informó al Fideicomiso - Programa *"Casa Digna, Vida Digna"* el listado de hogares con el resultado de los diagnósticos efectivos, así como el porcentaje de los aportes realizados por cada entidad en el marco de los convenios suscritos:

| Entidad | Valor Total del Convenio | Entidad | Valor aportado | Porcentaje |
|---|---|---|---|---|
| SINCELEJO | $ 3.000.000.000 | FONVIVIENDA | $ 1.500.000.000 | 50% |
| | | GOBERNACIÓN DE SUCRE | $ 1.500.000.000 | 50% |
| | **OTRO SI** | FONVIVIENDA | $ 1.310.000.000 | 87% |
| | $ 1.500.000.000 | GOBERNACIÓN DE SUCRE | $ 190.000.000 | 13% |

| Entidad | Valor Total del Convenio | Entidad | Valor aportado | Porcentaje |
|---|---|---|---|---|
| ITAGUÍ | $ 3.600.000.000 | FONVIVIENDA | $ 1.800.000.000 | 50% |
| | | MUNICIPIO DE ITAGUÍ | $ 900.000.000 | 25% |
| | | EMPRESA DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA DE ANTIOQUÍA | $ 900.000.000 | 25% |

| Entidad | Valor Total del Convenio | Entidad | Valor aportado | Porcentaje |
|---|---|---|---|---|
| Cartagena | $ 18.000.000.000 | CORVIVIENDA | $ 9.000.000.000 | 50% |
| | | FONVIVIENDA | $ 9.000.000.000 | 50% |

Que el mencionado listado remitido por Findeter contó con el respectivo control de calidad reportado por el equipo de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, a través de correo electrónico de fecha 07 de febrero de 2025, sobre los hogares que se encuentran en estado habilitado con diagnóstico efectivo, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento.

Que el valor de los subsidios asignados por medio de este acto administrativo es observante de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, los cuales, en sumatoria, ascienden a la suma de OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE ($891.039.935).

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015 y el Manual Operativo del programa, con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el interventor, ejecutor y el prestador de asistencia técnica.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en esta resolución se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el fideicomiso constituido para el programa.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

## RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar sesenta y dos (62) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de mejoramiento de vivienda, por un valor total de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE ($891.039.935),** a los hogares que se relacionan a continuación:

| No. | ID HOGAR | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | VALOR SFVE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 28485572 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 8348520 | RODRIGO | OCHOA MORALES | $ 13.920.000 |
| 2 | 28485492 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 15331858 | RODRIGO DE JESUS | GIL PIEDRAHITA | $ 13.920.000 |
| 3 | 28485498 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 21353630 | MARIA EMMA | DIAZ DE CARDONA | $ 13.920.000 |
| 4 | 28485624 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 21735402 | LUCELLY | RIOS BEDOYA | $ 13.920.000 |
| 5 | 28485609 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 21938091 | AIDALIDES | MARIN FRANCO | $ 13.920.000 |
| 6 | 28484770 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 32337669 | MARIA ELVIA | LOPEZ GALLEGO | $ 13.920.000 |
| 7 | 28484797 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 42745257 | OFELIA MARGARITA | RAMIREZ DE SANCHEZ | $ 13.920.000 |
| 8 | 28485565 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 42749486 | BLANCA LUCIA | JIMENEZ MEJIA | $ 13.920.000 |
| 9 | 28485625 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 42770009 | MARIA ARACELLY | RESTREPO PUERTA | $ 13.920.000 |
| 10 | 28485559 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 42771113 | DIANA MARIA | GARCIA SALAZAR | $ 13.920.000 |
| 11 | 28485617 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 42785678 | DIANA LUCIA | ZULETA SUAREZ | $ 13.920.000 |
| 12 | 28485598 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 42788726 | BLANCA RUT | ROMAN RODRIGUEZ | $ 13.920.000 |
| 13 | 28485561 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 43167231 | VIVIANA ANDREA | PULGARIN CHAVERRA | $ 13.920.000 |
| 14 | 28485522 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 70000719 | WILEBALDO | GONZALEZ SANCHEZ | $ 13.920.000 |
| 15 | 28485608 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 70074350 | JUAN EVANGELISTA | PINEDA RAMIREZ | $ 13.920.000 |
| 16 | 28485512 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 70514032 | SERGIO DE JESUS | MEDINA MONTOYA | $ 13.920.000 |
| 17 | 28485554 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 70518095 | ALBEIRO DE JESUS | AGUDELO RESTREPO | $ 13.920.000 |
| 18 | 28485506 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 71278471 | JUAN CAMILO | LONDOÑO SOSA | $ 13.920.000 |
| 19 | 28485534 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 71591589 | JHON JAIRO | CASTRILLON ECHEVERRI | $ 13.920.000 |
| 20 | 28485558 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 71777793 | FRANK EDWIN | MOLINA CORTES | $ 13.920.000 |
| 21 | 28485508 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 79403977 | LEONARDO | TOCANCIPA SUAREZ | $ 13.920.000 |
| 22 | 28485604 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 98537703 | LUIS ERNESTO | COLORADO ARROYAVE | $ 13.920.000 |
| 23 | 28485610 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 1037572835 | JORGE ANDRES | LOPEZ MIRA | $ 13.920.000 |
| 24 | 28485567 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 1047994882 | ANA MARIA | ARENAS GARCIA | $ 13.920.000 |
| 25 | 28484907 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 9042966 | JOSE VICENTE | ALVAREZ BLANCO | $ 15.556.701 |
| 26 | 28484868 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 22803943 | LUZ MARY | MARTINEZ PALACIOS | $ 15.482.893 |
| 27 | 28484710 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 23119614 | LEONARDA | PAUT QUIÑONES | $ 15.265.231 |
| 28 | 28484680 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 32873541 | ROSALBA | LARES BERRIO | $ 15.546.664 |
| 29 | 28485268 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 33010085 | BERLEDYS | CALVO AMADOR | $ 15.479.949 |
| 30 | 28484853 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 33101631 | SOL MARIA | MEDRANO MONTIEL | $ 15.598.782 |
| 31 | 28484743 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 33339463 | ROCIO DEL CARMEN | POLO DIAZ | $ 15.543.502 |
| 32 | 28484914 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 45370288 | YEIDIS MARIA | ORTEGA BERRIO | $ 15.456.360 |
| 33 | 28484741 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 45429658 | SOFIA DEL CARMEN | VERGARA BARRIOS | $ 15.566.968 |
| 34 | 28484677 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 45442245 | ARACELI | BOLAÑOS MERCADO | $ 15.509.511 |
| 35 | 28484859 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 45463168 | SAUDID DEL CARMEN | URIBE | $ 15.271.328 |
| 36 | 28484709 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 45538068 | VIRGELINA | VERGARA BARRIOS | $ 15.527.220 |
| 37 | 28484856 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 45547612 | ANA MARIA | SUAREZ PARRA | $ 15.460.160 |
| 38 | 28484936 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 1047456128 | ICELA | MONROY DAVILA | $ 15.584.046 |
| 39 | 28484779 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 1047490308 | ANTONIO ENRIQUE | SANJUAN ROMERO | $ 15.533.638 |

| No. | ID HOGAR | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | VALOR SFVE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | 28484757 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 1063145136 | OLGA PATRICIA | RAMOS RUIZ | $ 15.527.806 |
| 41 | 28484927 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 1143344511 | SANDRA MARCELA | MARRIAGA GAMBIM | $ 15.424.630 |
| 42 | 28484934 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 1143358248 | YESICA PAOLA | MONROY DAVILA | $ 15.224.546 |
| 43 | 28485416 | SUCRE | SINCELEJO | 3876544 | EDWIN MANUEL | GARCIA | $ 13.920.000 |
| 44 | 28485361 | SUCRE | SINCELEJO | 6819031 | LUIS ARTURO | MARQUEZ MARIO | $ 13.920.000 |
| 45 | 28485300 | SUCRE | SINCELEJO | 25832834 | NOHEMI ISABEL | SIERRA TEHERAN | $ 13.920.000 |
| 46 | 28485316 | SUCRE | SINCELEJO | 64542655 | JOAQUINA TEODORA | GARAY BARRETO | $ 13.920.000 |
| 47 | 28485348 | SUCRE | SINCELEJO | 64564888 | JUANA ELENA | MONTAÑO HERRERA | $ 13.920.000 |
| 48 | 28485317 | SUCRE | SINCELEJO | 64576307 | JANETH MARIA | MADERA TUIRAN | $ 13.920.000 |
| 49 | 28485383 | SUCRE | SINCELEJO | 64579361 | DELCY DEL ROSARIO | DURANGO HERNANDEZ | $ 13.920.000 |
| 50 | 28485431 | SUCRE | SINCELEJO | 64580255 | ISNELDA INES | PATERNINA BETIN | $ 13.920.000 |
| 51 | 28485415 | SUCRE | SINCELEJO | 64580621 | YENNY LUZ | LAGUNA MARTINEZ | $ 13.920.000 |
| 52 | 28485319 | SUCRE | SINCELEJO | 64695612 | CLAUDIA PATRICIA | PATERNINA CHAVEZ | $ 13.920.000 |
| 53 | 28485433 | SUCRE | SINCELEJO | 64702793 | MARTHA YOHANA | NEIRA GUERRA | $ 13.920.000 |
| 54 | 28485422 | SUCRE | SINCELEJO | 92520575 | AKIRE LEONID | PATERNINA CAMPOS | $ 13.920.000 |
| 55 | 28485411 | SUCRE | SINCELEJO | 92550649 | EDER HERNANDO | OROZCO CONTRERAS | $ 13.920.000 |
| 56 | 28485444 | SUCRE | SINCELEJO | 1038435094 | ANGEL GABRIEL | ROMAN RODRIGUEZ | $ 13.920.000 |
| 57 | 28485301 | SUCRE | SINCELEJO | 1102813083 | LUIS ALBERTO | MONTERROZA BRAVO | $ 13.920.000 |
| 58 | 28485398 | SUCRE | SINCELEJO | 1102826645 | ADRIANA PATRICIA | OVIEDO PEREZ | $ 13.920.000 |
| 59 | 28485298 | SUCRE | SINCELEJO | 1102850916 | CINDY PAOLA | LUNA BLANCO | $ 13.920.000 |
| 60 | 28485299 | SUCRE | SINCELEJO | 1102859604 | RAFAEL ARMANDO | BUELVAS ZUBIRIA | $ 13.920.000 |
| 61 | 28485630 | SUCRE | SINCELEJO | 1102884011 | EMILIA ROSA | BERTEL CASTILLO | $ 13.920.000 |
| 62 | 28485399 | SUCRE | SINCELEJO | 1104865298 | MARTHA MERCEDES | JULIO MONTES | $ 13.920.000 |
| **VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS** | | | | | | | **$ 891.039.935** |

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización de este.

**Artículo 3.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley 1437 de 2011, Fonvivienda aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo frente a la asignación del subsidio familiar de vivienda respectivo, cuando se compruebe que el beneficiario de la subvención se ha negado a la intervención del mejoramiento del inmueble postulado.

**Artículo 4.** Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

**Artículo 5.** Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**Artículo 6.** Comunicar al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso - Programa *"Casa Digna, Vida Digna"*, constituido según el Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nro. 001 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá S.A., y al prestador de asistencia técnica.

**Artículo 7.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los 14 FEBRERO 2025

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ARTURO GALEANO ÁVILA**
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

**Elaboro:**
**Jhon Meyer**
**Cargo:** Contratista
**Oficina:** SSFV

**Revisó:**
**María Victoria García Rangel**
**Cargo:** Subdirectora
**Oficina:** SSFV

**Yeny Andrea Pachón Alonso**
Cargo: Contratista
Oficina: DIVIS

**Juan Betancourt**
Contratista
FNV

**Aprobó:**
**Luis Roberto Cruz**
Cargo: Director (E)
Ofinina: DIVIS