

RESOLUCIÓN NÚMERO 1092 DE 11 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan Treinta y Siete (37) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional"*.

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en consonancia con lo anterior, el parágrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 Fonvivienda administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto Ley 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio es la entidad encargada de formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda, financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo, en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como de los instrumentos normativos para su implementación, y, programas en materia de vivienda urbana y rural que son ejecutados por Fonvivienda adscrito a este Ministerio, creado mediante el Decreto Ley 555 de 2003, con personería jurídica, patrimonio propio, autonomía presupuestal y financiera.

Que mediante el Decreto 1247 de 2022, se modificó el artículo [2.1.10.1.1.1.1.](#) del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo referente a la formulación y ejecución de la política pública de vivienda rural, la cual tiene por finalidad *"(...) coordinar y liderar la ejecución de proyectos de vivienda y mejoramiento de vivienda encaminados a mejorar las condiciones de bienestar de la población ubicada en suelo rural y disminuir el déficit habitacional rural"*.

Que conforme a lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene una línea estratégica de mejoramiento de vivienda, bajo el cual el Gobierno Nacional busca realizar la mayor cantidad de adecuaciones en este cuatrienio, atendiendo a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, locativas, estructurales, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que FIDUAGRARIA S.A., actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo - Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, y en cumplimiento del objeto contractual del contrato de fiducia mercantil No. 027-2020, adelantó el

Resolución No. 1092 del 11 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan Treinta y Siete (37) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"

proceso de selección, de acuerdo con el manual operativo, aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la *"interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, económica, jurídica, de riesgos y seguros para el diagnóstico, estudios y diseños y construcción necesaria para la ejecución de los subsidios familiar de vivienda rural de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente documento, para la ejecución del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL"*, en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1., de dicho manual.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto se suscribió el contrato de prestación de servicios de interventoría No. 002F-2023, entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo fideicomiso – programa de promoción de vivienda rural y la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial, ENTterritorio (221014).

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación de este.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución No. 0536 del 19 de octubre de 2020, por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3; 2.1.10.1.1.4.6 y 2.1.10.1.1.5.1 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, acto administrativo que fue modificado por la Resolución No. 0725 de 23 agosto de 2023.

Que el artículo 2.1.10.1.1.4.1. del Decreto 1341 de 2020, determinó el valor del Subsidio Familiar de Vivienda Rural. *"El monto del subsidio familiar de vivienda rural que se asigne para vivienda nueva será hasta por el monto establecido en el programa de subsidio familiar de vivienda 100% en especie, establecido en los artículos 2.1.1.2.1.4.6 y 2.1.1.2.2.2 del presente decreto. Para la modalidad de mejoramiento de vivienda rural, el monto del subsidio será de hasta veintidós (22) salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv)."*

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante el oficio 2023EE0040950, invitó a municipios de categorías 4, 5 y 6 a participar en la convocatoria del programa de mejoramientos de vivienda urbana/rural, en el marco del Decreto 1077 de 2015, a través de la presentación de manifestaciones de interés. En la invitación se describieron las condiciones y requisitos para participar, y se especificó que la solicitud de manifestación de interés no genera obligación alguna para Fonvivienda de asignar las subvenciones ni genera ninguna obligación presupuestal.

Que las intervenciones se llevarán a cabo mediante obras que tengan como finalidad mejorar las condiciones sanitarias y habitacionales insatisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de las viviendas de los hogares beneficiarios.

Que, para la ejecución de las obras, los hogares deberán surtir un proceso de registro, postulación y diagnóstico, a partir del cual se determinará la modalidad de intervención, la cual podrá consistir en mejoramientos locativos en pisos, paredes, baños, cocinas y/o conexiones intradomiciliarias, entre otros.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio emitió la Resolución 0782 del 29 de agosto de 2023, modificada parcialmente por la Resolución 0448 de 2024, *"Por la cual se establecen los criterios de distribución de los cupos de subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural"*.

Resolución No. 1092 del 11 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan Treinta y Siete (37) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"

Que el 14 de septiembre de 2023 se expidió la Resolución 0938, modificada mediante la Resolución 1088 del 11 de octubre de 2023, a través de la cual se realizó la distribución de los recursos de la Bolsa de Mejoramiento Urbana Esquema Público y Bolsa de Mejoramiento Rural Esquema Público, en la que se distribuyeron 3.505 cupos para municipios del departamento de La Guajira y 5.000 cupos para municipios que se encuentran en territorios PDET.

Que, conforme con lo anterior, se asignaron cupos en el marco del Esquema Público, dentro de otros, a los siguientes municipios, a saber:

Nro.	Departamento	Municipio	Contrato Obra
1	BOLÍVAR	San Juan de Nepomuceno-El Carmen de Bolívar - Simití	CONT. 004F-2024
2	NARIÑO	Leiva-Los Andes-Ricaurte	CONT.021F-2025
3	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	CONT.007F-2024

Que los contratos de obra que se relacionan en el cuadro precedente, los cuales tienen por objeto la realización de la categorización, el diagnóstico y la ejecución de los mejoramientos, son el resultado de un proceso de convocatoria pública realizado por FIDUAGRARIA S.A., en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo antes enunciado.

Que mediante acta de inicio suscrita entre Fiduagraria y el Consorcio Vivienda Magdalena de fecha 23 de julio de 2024 se inició la ejecución del contrato antes anotado.

Que mediante acta de inicio suscrita entre Fiduagraria y Jasa Sas de fecha 23 de septiembre de 2025 se inició la ejecución del contrato antes anotado.

Que mediante acta de inicio suscrita entre Fiduagraria y el Consorcio Vivienda Norte de fecha 13 de septiembre de 2024 se inició la ejecución del contrato antes anotado.

Que de acuerdo con el Decreto Ley 3571 de 2011 y el artículo 30 de la Resolución No. 0536 de 2020, el Ministerio y Fonvivienda, a través de la Subdirección de Subsidios y Ejecución de Vivienda Rural, verificaron la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargada de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó a través de sus contratistas y funcionarios el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con el respectivo control de calidad mediante correo electrónicos del 03, 29 de abril; 03 de mayo; 06 de agosto; 16 de septiembre; 29 de diciembre de 2024; 28 de abril; 11, 19, 23 de mayo; 03, 24 de junio; 31 de agosto; 24 de septiembre; 10,17 de octubre de 2025.

Que en consideración al artículo 54 de la Resolución No. 0536 de 2020, se desarrolló la etapa de pre-construcción de los hogares habilitados y previo al proceso de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural bajo la modalidad de vivienda nueva en especie por parte de Fonvivienda, el ejecutor verificó el informe técnico que contiene: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones del predio presentado

Resolución No. 1092 del 11 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan Treinta y Siete (37) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"

por el hogar habilitado para la construcción. ii) Estudios, diseños y presupuesto de la solución de vivienda planteada.

Que el artículo 18 de la Resolución No. 0536 de 2020 establece las etapas del programa de Subsidio Familiar de Vivienda Rural para la asignación del subsidio, entre las cuales se encuentra la relativa a los hogares habilitados con diagnóstico efectivo, resultado de la verificación de cumplimiento de requisitos.

Que las actividades de pre-construcción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 1 del Decreto 1341 de 2020, en tal sentido, el supervisor mediante correo electrónico de fecha 25 de septiembre de 2025, informó el resultado de las actividades desarrolladas, detallando el valor del diagnóstico objeto de la asignación.

No.	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	366771	15249200	OSVALDO JOSE	DIAZ TORRES	BOLÍVAR	SAN JUAN NEPOMUCENO
2	286505	27220357	LIDIA NOHEMI	PORTILLA	NARIÑO	LOS ANDES
3	286519	66876214	NIBIA CECILIA	VACA OVIEDO	NARIÑO	LOS ANDES
4	259666	27400456	MARIA JESUS	MORIANO NASTACUAS	NARIÑO	RICAURTE
5	299347	27401451	MARTHA ELENA	GUANGA NASTACUAS	NARIÑO	RICAURTE
6	360041	87400021	ALIRIO	GARCIA TAICUS	NARIÑO	RICAURTE
7	360038	1089293595	ALEXANDER SILVIO	GARCIA NASTACUAS	NARIÑO	RICAURTE
8	360027	59265112	LURY LILIANA	YELA CASTRO	NARIÑO	RICAURTE
9	226420	27307863	CARMEN ODILA	MONTERO MARROQUIN	NARIÑO	LOS ANDES
10	360031	1089288783	BLANCA MARIA	MOREANO TAICUS	NARIÑO	RICAURTE
11	353623	1005047233	LUIS DUVIAN	RAMOS GARCIA	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA
12	353622	60307280	BLANCA LIRIA	ACEROS ROLON	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA
13	323506	33279571	MARIA DEL SOCORRO	MORENO GARCIA	BOLÍVAR	EL CARMEN DE BOLÍVAR
14	219557	1007270720	WILFRAN DANIAN	RAMIREZ FRANCO	BOLÍVAR	SIMITÍ
15	232581	27185749	BLANCA GLORIA	ORTIZ LOPEZ	NARIÑO	LEIVA
16	301075	1010019353	SUSANA	VALVERDE	NARIÑO	LEIVA
17	301078	1089907864	JOHANA MARCELA	RODRIGUEZ SALAZAR	NARIÑO	LEIVA
18	301080	37115049	MARIA COLOMBIA	SILVA	NARIÑO	LEIVA
19	301082	10480329	ARMANDO	SANDOVAL BONILLA	NARIÑO	LEIVA
20	301086	1089906490	MAYARLI	GALINDEZ ORDÓÑEZ	NARIÑO	LEIVA
21	301088	27185608	ANA OLIVA	MENESES DE RODRIGUEZ	NARIÑO	LEIVA
22	325171	1089907135	MAREYE	CERON LOPEZ	NARIÑO	LEIVA
23	327992	37087891	SOLEIBA KATERINE	BENAVIDES ORTEGA	NARIÑO	LEIVA
24	226412	5285098	JOSE ALEJANDRO	MELO	NARIÑO	LOS ANDES
25	226413	5285259	FIDENCIO	MENESES LOPEZ	NARIÑO	LOS ANDES
26	226421	27308518	MARIA PATRICIA	MENESES	NARIÑO	LOS ANDES
27	226422	27314136	MARIA TRINIDAD	SALAS	NARIÑO	LOS ANDES
28	226429	98348041	SIGIL BAYARDO	VILLOTA ANDRADE	NARIÑO	LOS ANDES

Resolución No. 1092 del 11 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan Treinta y Siete (37) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"

No.	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
29	286506	59783021	GEORGINA ILIA	SOLARTE BRAVO	NARIÑO	LOS ANDES
30	286510	27309566	MARIA ANGELICA	GUERRERO	NARIÑO	LOS ANDES
31	286517	1089242242	SIXTA ANDREA	ROSERO ALVAREZ	NARIÑO	LOS ANDES
32	286520	27308645	GRACIELA ESPERANZA	MORALES MELO	NARIÑO	LOS ANDES
33	286521	1089243200	YANIRA MERCEDES	PANTOJA	NARIÑO	LOS ANDES
34	317194	18157193	LUIS MAURICIO	SANTANDER ALVAREZ	NARIÑO	LOS ANDES
35	259665	59265119	BLANCA ROCIO	CUASALUZAN CANTICUS	NARIÑO	RICAURTE
36	259679	1004600852	DORA ORFILIA	GUANGA GUANGA	NARIÑO	RICAURTE
37	259681	10529010	JOSE MESIAS	GOYES ORTIZ	NARIÑO	RICAURTE

Que ENTerritorio, en calidad de interventor, mediante correo electrónico de fecha 26 de noviembre del 2025, informó el resultado de los diagnósticos habilitados viables presentados por el referido contratista, en el que se detalla el valor de los mejoramientos objeto de intervención, los cuales constituyen el valor de los subsidios familiares de vivienda discriminados en el artículo primero de este acto administrativo.

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda Rural, destinados a la solución de vivienda de cada hogar que cumplió los requisitos establecidos en el artículo 65 de la Resolución No. 0536 de 2020 asciende a la suma de MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL PESOS MCTE (\$1.368.313.000).

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015, con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el interventor contratado para el efecto.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el respectivo Fideicomiso.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que la política de asignación de Subsidios Familiares de Vivienda Rurales estipulada en el Decreto 1077 de 2015, consagrada etapas previas a la asignación tales como focalización, postulación y actividades de pre-construcción. Así las cosas, los hogares anteriormente enunciados se validaron por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y se indicó que cumplieron con los requisitos reseñados en la normatividad vigente al momento de su validación, y en concordancia con las convocatorias desarrolladas para la modalidad mejoramiento, por tal motivo, y en pro de garantizar la asignación de un subsidio de vivienda procurando que se respeten las condiciones, requisitos y criterios vigentes en el marco de las convocatorias llevadas a cabo por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace

Resolución No. 1092 del 11 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan Treinta y Siete (37) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"

necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1 Asignar Treinta y Siete (37) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público para un total de MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL PESOS MCTE (\$1.368.313.000). Valor que no excede de los veintidós (22) SMLMV por unidad habitacional, para los hogares que supere dicho valor, este se circunscribe a actividades de Delta de Transporte.

Se relacionan únicamente los jefes de hogar del núcleo familiar, no obstante, lo anterior, el Subsidio Familiar de Vivienda Rural se asigna a la totalidad del hogar postulado, en los términos y condiciones del Decreto 1077 de 2015, respecto de los jefes de hogares que se relacionan a continuación:

No.	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFVR
1	366771	15249200	OSVALDO JOSE	DIAZ TORRES	BOLÍVAR	SAN JUAN NEPOMUCENO	35.797.000
2	286505	27220357	LIDIA NOHEMI	PORTILLA	NARIÑO	LOS ANDES	33.423.000
3	286519	66876214	NIBIA CECILIA	VACA OVIEDO	NARIÑO	LOS ANDES	33.423.000
4	259666	27400456	MARIA JESUS	MORIANO NASTACUAS	NARIÑO	RICAUORTE	33.423.000
5	299347	27401451	MARTHA ELENA	GUANGA NASTACUAS	NARIÑO	RICAUORTE	33.423.000
6	360041	87400021	ALIRIO	GARCIA TAICUS	NARIÑO	RICAUORTE	33.423.000
7	360038	1089293595	ALEXANDER SILVIO	GARCIA NASTACUAS	NARIÑO	RICAUORTE	33.423.000
8	360027	59265112	LURY LILIANA	YELA CASTRO	NARIÑO	RICAUORTE	33.423.000
9	226420	27307863	CARMEN ODILA	MONTERO MARROQUIN	NARIÑO	LOS ANDES	33.423.000
10	360031	1089288783	BLANCA MARIA	MOREANO TAICUS	NARIÑO	RICAUORTE	33.423.000
11	353623	1005047233	LUIS DUVIAN	RAMOS GARCIA	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	31.317.000
12	353622	60307280	BLANCA LIRIA	ACEROS ROLON	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	31.317.000
13	323506	33279571	MARIA DEL SOCORRO	MORENO GARCIA	BOLÍVAR	EL CARMEN DE BOLÍVAR	31.317.000
14	219557	1007270720	WILFRAN DANIAN	RAMIREZ FRANCO	BOLÍVAR	SIMITÍ	38.067.000
15	232581	27185749	BLANCA GLORIA	ORTIZ LOPEZ	NARIÑO	LEIVA	39.117.000
16	301075	1010019353	SUSANA	VALVERDE	NARIÑO	LEIVA	39.117.000
17	301078	1089907864	JOHANA MARCELA	RODRIGUEZ SALAZAR	NARIÑO	LEIVA	39.117.000
18	301080	37115049	MARIA COLOMBIA	SILVA	NARIÑO	LEIVA	39.117.000
19	301082	10480329	ARMANDO	SANDOVAL BONILLA	NARIÑO	LEIVA	39.117.000
20	301086	1089906490	MAYARLI	GALINDEZ ORDOÑEZ	NARIÑO	LEIVA	39.117.000
21	301088	27185608	ANA OLIVA	MENESES DE RODRIGUEZ	NARIÑO	LEIVA	39.117.000
22	325171	1089907135	MAREYE	CERON LOPEZ	NARIÑO	LEIVA	39.117.000
23	327992	37087891	SOLEIBA KATERINE	BENAVIDES ORTEGA	NARIÑO	LEIVA	39.117.000
24	226412	5285098	JOSE ALEJANDRO	MELO	NARIÑO	LOS ANDES	39.117.000

Resolución No. 1092 del 11 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan Treinta y Siete (37) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"

No.	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFVR
25	226413	5285259	FIDENCIO	MENESES LOPEZ	NARIÑO	LOS ANDES	39.117.000
26	226421	27308518	MARIA PATRICIA	MENESES	NARIÑO	LOS ANDES	39.117.000
27	226422	27314136	MARIA TRINIDAD	SALAS	NARIÑO	LOS ANDES	39.117.000
28	226429	98348041	SIGIL BAYARDO	VILLOTA ANDRADE	NARIÑO	LOS ANDES	39.117.000
29	286506	59783021	GEORGINA ILIA	SOLARTE BRAVO	NARIÑO	LOS ANDES	39.117.000
30	286510	27309566	MARIA ANGELICA	GUERRERO	NARIÑO	LOS ANDES	39.117.000
31	286517	1089242242	SIXTA ANDREA	ROSERO ALVAREZ	NARIÑO	LOS ANDES	39.117.000
32	286520	27308645	GRACIELA ESPERANZA	MORALES MELO	NARIÑO	LOS ANDES	39.117.000
33	286521	1089243200	YANIRA MERCEDES	PANTOJA	NARIÑO	LOS ANDES	39.117.000
34	317194	18157193	LUIS MAURICIO	SANTANDER ALVAREZ	NARIÑO	LOS ANDES	39.117.000
35	259665	59265119	BLANCA ROCIO	CUASALUZAN CANTICUS	NARIÑO	RICAUORTE	39.117.000
36	259679	1004600852	DORA ORFILIA	GUANGA GUANGA	NARIÑO	RICAUORTE	39.117.000
37	259681	10529010	JOSE MESIAS	GOYES ORTIZ	NARIÑO	RICAUORTE	39.117.000
TOTAL							1.368.313.000

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

Artículo 3. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. La ejecutoriedad de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1°, así como su legalización, queda condicionada a:

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica:
 - i) la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y;
 - ii) la emisión del respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el interventor.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.

Parágrafo: En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 5. Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y en el Diario Oficial.

Resolución No. 1092 del 11 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan Treinta y Siete (37) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"

Artículo 6. Comunicar el presente acto administrativo a la Empresa Promotora del Desarrollo Territorial – ENTerritorio, quien en calidad de interventor deberá mantener el control de los cupos y recursos asignados.

Artículo 7. Comunicar esta decisión al Patrimonio Autónomo constituido según el Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 027 de 2020, suscrito con Fiduagraria S.A., y a los municipios del Departamentos de Bolívar, Nariño y Norte de Santander, quienes a su vez comunicarán este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

Artículo 8. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C., a los 11 DICIEMBRE 2025

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

GALEANO
AVILA
ANDERSON
ARTURO
Firmado digitalmente por GALEANO AVILA ANDERSON ARTURO
Fecha: 2025.12.11 10:49:47 -05'00'

ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda
Fonvivienda

Nubia Yineth Molina 
Contratista
SSEVR

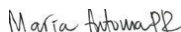


Andrei Suarez
Contratista
SSEVR

Rosa Elena Espitia Riaño 
Directora DIVIS



Laura Marcela Sanguino
Subdirectora SSEVR


María Antonia Prieto
Contratista PA 030F – 2025