



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**FICHA EBI**

**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**

**Código Bpin:** 2018011001150  
**Nombre del Proyecto:** IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

**Horizonte** 2019 - 2031  
**Sector** VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO  
**Entidad Responsable** 400200-FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA  
**Programa** 4001-ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA  
**SubPrograma** 1400-INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

**ESTADO DE LA FICHA**

**Estado** Registrado Actualizado  
**Usuario Formulador** MARTINEZ DIAZ JACKELINNE  
**Fecha del Estado Actual** 2019-01-11 10:01:54  
**Fecha Control Posterior** 2019-01-08 10:01:00  
**Solicitud de Formulación** 529026 - Sin trámites presupuestales  
**Vigencia Seleccionada** 2019  
**Fecha Creación del Turno** 2019-Jan-11 11:01:10  
**Turno de trámite** 529029-Vigencias Futuras no Tramitada en el Sistema

**IMAGEN DEL PROYECTO**



**INFORMACIÓN BÁSICA**

**Objetivo**

Facilitar el acceso a los mecanismos de financiación de una solución de vivienda de interés social y prioritario

**Problema**

Dificultad en el acceso a los mecanismos de financiación de una solución de vivienda de interés social y prioritario

**Descripción**

La Cobertura Condicionada para Créditos de Vivienda es un aporte estatal otorgado a través del establecimiento de crédito que financia la solución de vivienda y que se entrega por una sola vez al hogar beneficiario, que no se restituye y que constituye un complemento para facilitar el acceso a una solución de vivienda. El beneficio de la cobertura está destinado a apoyar el pago de las cuotas o cánones de la financiación a familias con ingresos mensuales no superiores a 8 SMLMV. Esta ayuda, sumada al aporte familiar, aportes de otros organismos y/o subsidio familiar de vivienda permitirá: adquirir o construir una vivienda nueva, o completar y/o mejorar una vivienda precaria. En el desarrollo del proyecto se estima otorgar 298.908 coberturas entre los años 2019 y 2024. Con este proyecto se buscará atender hogares de la población objetivo, hasta el año 2031 teniendo en cuenta que el beneficio tiene vigencia por los primeros 7 años desde el desembolso del crédito o inicio del contrato de leasing habitacional.

**BENEFICIARIOS Y LOCALIZACIÓN**

**Beneficiarios por Año**

Tipo	2019	2020	2021	2022	2023	2024
------	------	------	------	------	------	------



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**FICHA EBI**

**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**

**Código Bpin:** 2018011001150  
**Nombre del Proyecto:** IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

**Objetivo Especifico:** Reducir el costo de financiación de la solución de vivienda

Productos	Actividad	Ruta Crítica	Fecha Inicial	Fecha Final
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda <b>Unidad:</b> Número de hogares <b>Meta Total:</b> 298,908.0000	Realizar el pago de recursos a Banco de la República para el pago de coberturas otorgadas para vivienda de interés social y Prioritario <b>Etapas:</b> Inversión	S	2019-Jan-01	2031-Dec-31
Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio <b>Unidad:</b> Número de hogares <b>Meta Total:</b> 1.0000	Realizar el pago de recursos a Banco de la República para el pago de coberturas otorgadas para vivienda de interés social y Prioritario <b>Etapas:</b> Inversión	S	2020-Jan-01	2020-Dec-31
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda <b>Unidad:</b> Número de hogares <b>Meta Total:</b> 1.0000	Realizar el pago de recursos a Banco de la República para el pago de coberturas otorgadas para vivienda de interés social y Prioritario <b>Etapas:</b> Inversión	S	2020-Jan-01	2020-Dec-31

**ESQUEMA FINANCIERO EN PESOS CORRIENTES**

**Recursos por Fuentes de Financiación en la Vigencia 2019**

Tipo Entidad	Entidad	Tipo Recurso	Valor Solicitado	Valor Vigente
Entidades Presupuesto Nacional - PGN	400200-FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA	Nación	0.00	451,219,000,000.00

**Resumen Financiero PGN**

Vigencia	Recursos Solicitados			Recursos Asignados* (Fuente de información del SIIF)	
	Recursos Solicitados	Otros Recursos	Total	Inicial	Vigente
2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020	553,416,257,127.00	0.00	553,416,257,127.00	0.00	0.00
2021	619,409,057,467.00	0.00	619,409,057,467.00	0.00	0.00
2022	700,750,941,751.00	0.00	700,750,941,751.00	0.00	0.00
2023	718,686,392,824.00	0.00	718,686,392,824.00	0.00	0.00
2024	673,539,147,095.00	0.00	673,539,147,095.00	0.00	0.00
2025	595,037,408,572.00	0.00	595,037,408,572.00	0.00	0.00
2026	478,110,767,776.00	0.00	478,110,767,776.00	0.00	0.00
2027	345,585,431,465.00	0.00	345,585,431,465.00	0.00	0.00

## FICHA EBI

## SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP

**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación**Código Bpin:** 2018011001150**Nombre del Proyecto:** IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

Productos	Actividad	Solicitado	Inicial	Vigente
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda <b>Unidad:</b> Número de hogares <b>Meta Horizonte:</b> 298,908.0000	Realizar el pago de recursos a Banco de la República para el pago de coberturas otorgadas para vivienda de interés social y Prioritario	0.00	451,219,000,000.00	451,219,000,000.00
	<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>451,219,000,000.00</b>	<b>451,219,000,000.00</b>



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

**FICHA EBI**  
**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**

**Código Bpin:** 2018011001150  
**Nombre del Proyecto:** IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

**VIGENCIAS FUTURAS ACUMULADAS**

**Totales acumulados por Cadena de Valor**

Vigencia	Valor Comprometido	Valor Utilizado
2019	660,169,377,364.00	405,137,780,750.00
2020	572,379,030,018.00	362,390,467,680.00
2021	477,029,954,218.00	311,782,306,961.00
2022	389,296,689,575.00	265,846,147,821.00
2023	238,513,923,267.00	207,281,349,199.00
2024	127,208,082,597.00	127,208,082,597.00
2025	44,506,186,626.00	44,506,186,626.00

**Vigencias Futuras Acumuladas por Componente Actividad**

Etapa	Componente	Actividad	Vigencia	Monto
-------	------------	-----------	----------	-------

**Vigencias Futuras Acumuladas para Cadena de Valor**

**Objetivo Especifico:** Reducir el costo de financiación de la solución de vivienda

## FICHA EBI

## SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

Código Bpin:

2018011001150

Nombre del Proyecto:

IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA  
SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

Producto	Actividad	Vigencia	Valor Comprometido	Valor Utilizado
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Realizar el pago de recursos a Banco de la República para el pago de coberturas otorgadas para vivienda de interés social y Prioritario <b>Etapas:</b> Inversión <b>Fecha Inicial:</b> 2019-Jan-01 <b>Fecha Final:</b> 2031-Dec-31	2019	660,169,377,364.00	405,137,780,750.00
		2020	572,379,030,018.00	362,390,467,680.00
		2021	477,029,954,218.00	311,782,306,961.00



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**FICHA EBI**

**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**

**Código Bpin:** 2018011001150  
**Nombre del Proyecto:** IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Realizar el pago de recursos a Banco de la República para el pago de coberturas otorgadas para vivienda de interés social y Prioritario <b>Etapa: Inversión</b> <b>Fecha Inicial:</b> 2019-Jan-01 <b>Fecha Final:</b> 2031-Dec-31	2021	477,029,954,218.00	311,782,306,961.00
		2022	389,296,689,575.00	265,846,147,821.00
		2023	238,513,923,267.00	207,281,349,199.00
		2024	127,208,082,597.00	127,208,082,597.00
		2025	44,506,186,626.00	44,506,186,626.00

**Regionalización de Recursos en la Vigencia 2019**

Departamento	Solicitado			Inicial			Vigente		
	Nación	Propios	Otras Fuentes	Nación	Propios	Otras Fuentes	Nación	Propios	Otras Fuentes
NO REGIONALIZABLE				451,219,000,000.00	0.00	0.00	451,219,000,000.00	0.00	0.00
<b>Total</b>				<b>451,219,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>451,219,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**INDICADORES**

**Ponderación de Indicadores Gestión Vs Productos para la Vigencia: 2019**

	Ponderación
Indicadores de Producto	70.00 %
Indicadores de Gestión	30.00 %
<b>Total</b>	<b>100.00 %</b>

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**Código Bpin:** 2018011001150

**Nombre del Proyecto:** IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

Indicador	Vigencia	Meta Vigente
0500G047 - Resoluciones Expedidas Para La Distribución Y Asignación De Los Recursos Para El Subsidio <b>Unidad de Medida:</b> Número	2023	1.0000
	2024	1.0000
	2025	1.0000
	2026	1.0000
	2027	1.0000
	2028	1.0000
	2029	1.0000
	2030	1.0000
	2031	1.0000

**Indicadores de Producto - Meta Vigente**

**Indicadores de Producto Cadena de Valor - Meta Vigente**

**Objetivo Especifico:** Reducir el costo de financiación de la solución de vivienda



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

**Código Bpin:**

2018011001150

**Nombre del Proyecto:**

IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

**FICHA EBI**

**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**

Producto	Indicador	Vigencia	Meta
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	400103100 - Hogares beneficiados con adquisición de vivienda <b>Tipo indicador:</b> Indicador de Programa <b>Unidad de Medida:</b> Número <b>Meta Total:</b> 298,908.0000	2019	58,808.0000
		2020	60,000.0000
		2021	60,000.0000
		2022	60,000.0000
		2023	30,100.0000
		2024	30,000.0000
		2025	0.0000
		2026	0.0000
		2027	0.0000
		2028	0.0000
		2029	0.0000
		2030	0.0000
		2031	0.0000
Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio	400103400 - Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio <b>Tipo indicador:</b> Indicador de Programa <b>Unidad de Medida:</b> Número <b>Meta Total:</b> 1.0000	2019	1.0000
		2020	0.0000
		2021	0.0000
		2022	0.0000
		2023	0.0000
		2024	0.0000
		2025	0.0000
		2026	0.0000
		2027	0.0000
		2028	0.0000
		2029	0.0000
		2030	0.0000
		2031	0.0000



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**FICHA EBI**

**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**

**Código Bpin:** 2018011001150  
**Nombre del Proyecto:** IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	400103200 - Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda <b>Tipo indicador:</b> Indicador de Programa <b>Unidad de Medida:</b> Número <b>Meta Total:</b> 1.0000	2024	0.0000
		2025	0.0000
		2026	0.0000
		2027	0.0000
		2028	0.0000
		2029	0.0000
		2030	0.0000
		2031	0.0000

**Indicadores de producto de programa**

Indicador	Vigencia	Meta Vigente	Principal	Acumulativo
Hogares beneficiados con adquisición de vivienda <b>Unidad de Medida:</b> Número <b>Meta Total:</b> 298908.0000	2019	58,808.0000	Si	Si
	2020	60,000.0000	Si	Si
	2021	60,000.0000	Si	Si
	2022	60,000.0000	Si	Si
	2023	30,100.0000	Si	Si
	2024	30,000.0000	Si	Si
	2025	0.0000	Si	Si
	2026	0.0000	Si	Si
	2027	0.0000	Si	Si
	2028	0.0000	Si	Si
	2029	0.0000	Si	Si
	2030	0.0000	Si	Si
2031	0.0000	Si	Si	
Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio <b>Unidad de Medida:</b> Número <b>Meta Total:</b> 1.0000	2019	1.0000	Si	No
	2020	0.0000	Si	No
	2021	0.0000	Si	No
	2022	0.0000	Si	No
	2023	0.0000	Si	No

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**Código Bpin:** 2018011001150

**Nombre del Proyecto:** IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio	2030	0.0000	Si	No
	2031	0.0000	Si	No
Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda <b>Unidad de Medida:</b> Número <b>Meta Total:</b> 1.0000	2019	1.0000	Si	No
	2020	0.0000	Si	No
	2021	0.0000	Si	No
	2022	0.0000	Si	No
	2023	0.0000	Si	No
	2024	0.0000	Si	No
	2025	0.0000	Si	No
	2026	0.0000	Si	No
	2027	0.0000	Si	No
	2028	0.0000	Si	No
	2029	0.0000	Si	No
	2030	0.0000	Si	No
	2031	0.0000	Si	No

Regionalización de Indicadores de Producto para la Vigencia: 2019

POLÍTICAS TRANSVERSALES

Información de Políticas Transversales para la Vigencia: 2019

Política

FILTROS DE CALIDAD

Observaciones del Proyecto



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**FICHA EBI**

**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**

**Código Bpin:** 2018011001150  
**Nombre del Proyecto:** IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

**Control de Formulacion Tecnico**

**Funcionario** yulany andrea moya lopez  
**Cargo** PROFESIONAL ESPECIALIZADO  
**Fecha** 2019-Jan-11 08:45:27

**Observación**  
 Se remite ajuste a decreto de liquidación para la vigencia 2019

Dimension	Pregunta	Explicacion	Respuesta	Observacion Respuesta
Cadena de Valor	¿La obtención de los productos conlleva al cumplimiento de los objetivos específicos para alcanzar el objetivo general?	Evalúa la correspondencia entre el producto y el objetivo específico.	S	
	¿Las actividades planteadas en el proyecto describen un proceso de generación de valor para la obtención de los productos?	Evalúa si las actividades son las mínimas y necesarias para la generación de cada producto.	S	
	¿Los recursos solicitados son el resultado de un costeo claro y soportado de las actividades del proyecto en cada una de sus vigencias?	La definición del monto de recursos solicitados corresponde a un ejercicio juicioso de costeo de actividades y en ningún caso a una cifra global calculada o proyectada sin respaldo técnico.	S	
Regionalización	¿Considera que el Proyecto esta bien clasificado como NO regionalizable?	La regionalización se refiere a la ubicación geográfica del impacto que tiene la inversión que se va a realizar con el proyecto; puede ser diferente a la localización del mismo.	S	
Relación con la planificación	¿Sí el proyecto está asociado a una política transversal, esta fue focalizada adecuadamente?	El proyecto puede estar asociado a diversas políticas transversales, por ejemplo Ciencia, tecnología e innovación (ACTI), Red Unidos, Tecnologías de la información y las telecomunicaciones (TIC), Seguridad Alimentaria, Desplazados, Víctimas Seguridad y convivencia ciudadana entre otros; por lo tanto parte o en su totalidad de los recursos	N/A	no aplica



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**Código Bpin:**

2018011001150

**Nombre del Proyecto:**

IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

**FICHA EBI**

**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**

Seguimiento a proyectos de inversión	¿El proyecto cuenta con indicadores de gestión, apropiados para medir el avance anual del proyecto?	Debe existir coherencia con los indicadores de gestión y el avance anual del proyecto.	S	
	¿El proyecto cuenta con un cronograma de actividades claramente definido para todo su horizonte?	Todo proyecto debe contar con un cronograma, pero por las características del proyecto, si se considera necesario un cronograma detallado, verifique si viene anexo.	S	
	¿Los indicadores de producto se encuentran bien diseñados para medir el avance de las metas ?	Debe existir coherencia entre el producto y su forma de medición.	S	
	¿Los recursos señalados en las actividades del producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas a través del indicador del producto del proyecto?	Se refiera a si los recursos solicitados cubren la necesidad programada en flujo de caja del proyecto y si están acorde con la meta que programaron en los indicadores de producto.	S	
Sustento Técnico del Proyecto de Inversión	¿Dentro de la formulación el proyecto contempla en su horizonte la programación de recursos para alguna de sus tres etapas (pre inversión, inversión y operación)?	En la actualización del proyecto, la entidad debe considerar los recursos y fuentes de financiación que requiere en "todas" las etapas del proyecto (preinversión-inversión-operación). (i.e. si se tratara de la construcción de nueva infraestructura administrativa, se deben haber previsto los recursos para cubrir su sostenibilidad una vez termine la etapa de inversión, como por ejemplo su mantenimiento).	S	
	¿El proyecto cuenta con el sustento técnico requerido y los soportes correspondientes?	Las actividades, recursos y metas definidos para el proyecto tienen respaldo en estudios y análisis técnicos realizados previamente a los cuales el DNP o un organismo de control pueden acceder en caso de ser necesario.	S	
	¿La estructura de flujo de recursos del proyecto a lo largo de su horizonte de evaluación es consistente con las posibilidades de ejecución y expectativas de asignación bajo los estándares del Marco de	Los recursos solicitados por el proyecto se enmarcan dentro del presupuesto que se espera se le asigne a la	S	

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

**Código Bpin:**

2018011001150

**Nombre del Proyecto:**

IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

Sustento Técnico del Proyecto de Inversión	¿La población beneficiaria ha sido cuantificada, localizada y focalizada de acuerdo con la necesidad o el problema que pretende resolver el proyecto?	La población beneficiaria identificada y caracterizada es coherente con la población afectada por el problema que da origen al proyecto. Es posible que sea un subconjunto de los afectados.	S	
--	---	--	---	--

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**Código Bpin:** 2018011001150

**Nombre del Proyecto:** IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

**Entidad Jefe Planeacion**

**Funcionario** Sara Giovanna Piñeros Castaño  
**Cargo** Jefe de planeacion (E)  
**Fecha** 2019-Jan-11 08:46:39

**Observación**  
 Se remite ajuste a decreto de liquidación para la vigencia 2019

Dimension	Pregunta	Explicacion	Respuesta	Observacion Respuesta
Cadena de Valor	¿La obtención de los productos conlleva al cumplimiento de los objetivos específicos para alcanzar el objetivo general?	Evalúa la correspondencia entre el producto y el objetivo específico.	S	
	¿Las actividades planteadas en el proyecto describen un proceso de generación de valor para la obtención de los productos?	Evalúa si las actividades son las mínimas y necesarias para la generación de cada producto.	S	
	¿Los recursos solicitados son el resultado de un costeo claro y soportado de las actividades del proyecto en cada una de sus vigencias?	La definición del monto de recursos solicitados corresponde a un ejercicio juicioso de costeo de actividades y en ningún caso a una cifra global calculada o proyectada sin respaldo técnico.	S	
Regionalización	¿Considera que el Proyecto esta bien clasificado como NO regionalizable?	La regionalización se refiere a la ubicación geográfica del impacto que tiene la inversión que se va a realizar con el proyecto; puede ser diferente a la localización del mismo.	S	
Relación con la planificación	¿Sí el proyecto está asociado a una política transversal, esta fue focalizada adecuadamente?	El proyecto puede estar asociado a diversas políticas transversales, por ejemplo Ciencia, tecnología e innovación (ACTI), Red Unidos, Tecnologías de la información y las telecomunicaciones (TIC), Seguridad Alimentaria, Desplazados, Víctimas Seguridad y convivencia ciudadana entre otros; por lo tanto parte o en su totalidad de los recursos	N/A	no aplica



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**FICHA EBI**  
**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**

**Código Bpin:** 2018011001150  
**Nombre del Proyecto:** IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

Seguimiento a proyectos de inversión	¿El proyecto cuenta con indicadores de gestión, apropiados para medir el avance anual del proyecto?	Debe existir coherencia con los indicadores de gestión y el avance anual del proyecto.	S	
	¿El proyecto cuenta con un cronograma de actividades claramente definido para todo su horizonte?	Todo proyecto debe contar con un cronograma, pero por las características del proyecto, si se considera necesario un cronograma detallado, verifique si viene anexo.	S	
	¿Los indicadores de producto se encuentran bien diseñados para medir el avance de las metas ?	Debe existir coherencia entre el producto y su forma de medición.	S	
	¿Los recursos señalados en las actividades del producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas a través del indicador del producto del proyecto?	Se refiera a si los recursos solicitados cubren la necesidad programada en flujo de caja del proyecto y si están acorde con la meta que programaron en los indicadores de producto.	S	
Sustento Técnico del Proyecto de Inversión	¿Dentro de la formulación el proyecto contempla en su horizonte la programación de recursos para alguna de sus tres etapas (pre inversión, inversión y operación)?	En la actualización del proyecto, la entidad debe considerar los recursos y fuentes de financiación que requiere en "todas" las etapas del proyecto (preinversión-inversión-operación). (i.e. si se tratara de la construcción de nueva infraestructura administrativa, se deben haber previsto los recursos para cubrir su sostenibilidad una vez termine la etapa de inversión, como por ejemplo su mantenimiento).	S	
	¿El proyecto cuenta con el sustento técnico requerido y los soportes correspondientes?	Las actividades, recursos y metas definidos para el proyecto tienen respaldo en estudios y análisis técnicos realizados previamente a los cuales el DNP o un organismo de control pueden acceder en caso de ser necesario.	S	
	¿La estructura de flujo de recursos del proyecto a lo largo de su horizonte de evaluación es consistente con las posibilidades de ejecución y expectativas de asignación bajo los estándares del Marco de	Los recursos solicitados por el proyecto se enmarcan dentro del presupuesto que se espera se le asigne a la	S	

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

**Código Bpin:**

2018011001150

**Nombre del Proyecto:**

IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

Sustento Técnico del Proyecto de Inversión

¿La población beneficiaria ha sido cuantificada, localizada y focalizada de acuerdo con la necesidad o el problema que pretende resolver el proyecto?

La población beneficiaria identificada y caracterizada es coherente con la población afectada por el problema que da origen al proyecto. Es posible que sea un subconjunto de los afectados.

S

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**Código Bpin:** 2018011001150

**Nombre del Proyecto:** IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

**Cabeza de Sector Jefe Planeacion**

**Funcionario** Sara Giovanna Piñeros Castaño  
**Cargo** Jefe de planeacion (E)  
**Fecha** 2019-Jan-11 08:48:58

**Observación**  
 Se remite ajuste a decreto de liquidación para la vigencia 2019

Dimension	Pregunta	Explicacion	Respuesta	Observacion Respuesta
Cadena de Valor	¿La obtención de los productos conlleva al cumplimiento de los objetivos específicos para alcanzar el objetivo general?	Evalúa la correspondencia entre el producto y el objetivo específico.	S	
	¿Las actividades planteadas en el proyecto describen un proceso de generación de valor para la obtención de los productos?	Evalúa si las actividades son las mínimas y necesarias para la generación de cada producto.	S	
Relación con la planificación	¿El objetivo del proyecto y los productos esperados están inmersos en las políticas y planes sectoriales?	Revisa la articulación del proyecto con la estructura estratégica del Sector.	S	
	¿Sí el proyecto está asociado a una política transversal, esta fue focalizada adecuadamente?	El proyecto puede estar asociado a diversas políticas transversales, por ejemplo Ciencia, tecnología e innovación (ACTI), Red Unidos, Tecnologías de la información y las telecomunicaciones (TIC), Seguridad Alimentaria, Desplazados, Víctimas Seguridad y convivencia ciudadana entre otros; por lo tanto parte o en su totalidad de los recursos del proyecto pueden estar asignados a las políticas seleccionadas. Si considera que el proyecto debe estar marcado con alguna de las políticas y no lo está, responda No e incluya la observación para que se devuelva el proyecto.	N/A	No aplica
	¿El proyecto cuenta con indicadores de gestión, apropiados para medir el avance del proyecto?	Debe existir coherencia con los indicadores de gestión y acciones	S	

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**Código Bpin:** 2018011001150

**Nombre del Proyecto:** IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

Sustento Técnico del Proyecto de Inversión

¿El sector tiene claros los recursos requeridos por el proyecto en todo su horizonte de evaluación y considera que su operación puede ser sostenible en el tiempo?	Evalúa si el proyecto fue formulado o actualizado teniendo en cuenta los recursos que se deben considerar en "todas" las etapas del proyecto (preinversión-inversión-operación), para garantizar la ejecución y sostenibilidad del mismo.	S	
¿En caso de requerir permisos especiales para la ejecución del proyecto (i.e. licencia ambiental, legalización de predios, etc.), ¿se cuenta con los estudios definidos por la autoridad competente o con los permisos aprobados?	Si bien es posible que al momento de inscribir el proyecto no se cuente con los permisos aprobados, el proyecto no se podrá considerar viable si no cuenta con los estudios que permitan suponer que los permisos serán aprobados.	N/A	No aplica
¿La información del proyecto se respalda con estudios técnicos avalados por el sector?	Las actividades, recursos y metas definidos para el proyecto tienen respaldo en estudios y análisis técnicos realizados previamente a los cuales la cabeza sectorial, el DNP o un organismo de control pueden acceder en caso de ser necesario. (Relacionar donde se deben verificar éstos soportes).	S	
¿La justificación dada por la entidad sustenta claramente la necesidad y pertinencia de darle curso al trámite?.	El proyecto justifica técnicamente la necesidad de comprometer recursos futuros para el desarrollo de las actividades.		
¿Los recursos solicitados para el proyecto son consecuentes con las posibilidades definidas en el Marco de Gasto de Mediano Plazo (MGMP) para el sector?	Los recursos solicitados por el proyecto se enmarcan dentro del presupuesto con el que se espera que cuente el sector en coherencia con el MGMP.	S	

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**Código Bpin:** 2018011001150

**Nombre del Proyecto:** IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

**Control de Viabilidad Tecnico**

**Funcionario** Sara Giovanna Piñeros Castaño  
**Cargo** Jefe de planeacion (E)  
**Fecha** 2019-Jan-11 08:47:45

**Observación**  
 Se remite ajuste a decreto de liquidación para la vigencia 2019

Dimension	Pregunta	Explicacion	Respuesta	Observacion Respuesta
Cadena de Valor	¿La obtención de los productos conlleva al cumplimiento de los objetivos específicos para alcanzar el objetivo general?	Evalúa la correspondencia entre el producto y el objetivo específico.	S	
	¿Las actividades planteadas en el proyecto describen un proceso de generación de valor para la obtención de los productos?	Evalúa si las actividades son las mínimas y necesarias para la generación de cada producto.	S	
Relación con la planificación	¿El objetivo del proyecto y los productos esperados están inmersos en las políticas y planes sectoriales?	Revisa la articulación del proyecto con la estructura estratégica del Sector.	S	
	¿Sí el proyecto está asociado a una política transversal, esta fue focalizada adecuadamente?	El proyecto puede estar asociado a diversas políticas transversales, por ejemplo Ciencia, tecnología e innovación (ACTI), Red Unidos, Tecnologías de la información y las telecomunicaciones (TIC), Seguridad Alimentaria, Desplazados, Víctimas Seguridad y convivencia ciudadana entre otros; por lo tanto parte o en su totalidad de los recursos del proyecto pueden estar asignados a las políticas seleccionadas. Si considera que el proyecto debe estar marcado con alguna de las políticas y no lo esta, responda No e incluya la observación para que se devuelva el proyecto.	N/A	No aplica
	¿El proyecto cuenta con indicadores de gestión, apropiados para medir el avance real del proyecto?	Debe existir coherencia con los indicadores de gestión y acciones asociadas.	S	

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**Código Bpin:** 2018011001150

**Nombre del Proyecto:** IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

Sustento Técnico del Proyecto de Inversión

¿El sector tiene claros los recursos requeridos por el proyecto en todo su horizonte de evaluación y considera que su operación puede ser sostenible en el tiempo?	Evalúa si el proyecto fue formulado o actualizado teniendo en cuenta los recursos que se deben considerar en "todas" las etapas del proyecto (preinversión-inversión-operación), para garantizar la ejecución y sostenibilidad del mismo.	S	
¿En caso de requerir permisos especiales para la ejecución del proyecto (i.e. licencia ambiental, legalización de predios, etc.), ¿se cuenta con los estudios definidos por la autoridad competente o con los permisos aprobados?	Si bien es posible que al momento de inscribir el proyecto no se cuente con los permisos aprobados, el proyecto no se podrá considerar viable si no cuenta con los estudios que permitan suponer que los permisos serán aprobados.	N/A	No aplica
¿La información del proyecto se respalda con estudios técnicos avalados por el sector?	Las actividades, recursos y metas definidos para el proyecto tienen respaldo en estudios y análisis técnicos realizados previamente a los cuales la cabeza sectorial, el DNP o un organismo de control pueden acceder en caso de ser necesario. (Relacionar donde se deben verificar éstos soportes).	S	
¿La justificación dada por la entidad sustenta claramente la necesidad y pertinencia de darle curso al trámite?.	El proyecto justifica técnicamente la necesidad de comprometer recursos futuros para el desarrollo de las actividades.		
¿Los recursos solicitados para el proyecto son consecuentes con las posibilidades definidas en el Marco de Gasto de Mediano Plazo (MGMP) para el sector?	Los recursos solicitados por el proyecto se enmarcan dentro del presupuesto con el que se espera que cuente el sector en coherencia con el MGMP.	S	

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**Código Bpin:**

2018011001150

**Nombre del Proyecto:**

IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

**Control Posterior de Viabilidad Tecnico**

**Funcionario** Carlos Fernando Rueda Gallardo

**Cargo** Asesor

**Fecha** 2019-Jan-11 10:28:54

**Observación**

Se emite concepto favorable teniendo en cuenta que se se presenta adecuadamente el ajuste de recursos según el decreto de liquidación 2467 del 28 de diciembre de 2019, y a que la redistribución de metas se encuentra acorde a las expectativas de demanda para el 2019, y los ajustes planteados para el programa Mi Casa Ya.

Dimension	Pregunta	Explicacion	Respuesta	Observacion Respuesta
Cadena de valor del proyecto	¿La obtención de los productos conlleva al cumplimiento de los objetivos específicos para alcanzar el objetivo general?	Evalúa la correspondencia entre el producto y el objetivo específico.	S	La asignación de coberturas genera una reducción del costo financiero de acceso a vivienda.
	¿Las actividades planteadas en el proyecto describen un proceso de generación de valor para la obtención de los productos?	Evalúa si las actividades son las mínimas y necesarias para la generación de cada producto.	S	Las actividades propuestas garantizan los fondos para las coberturas permitiendo la obtención de los productos.
Regionalización	¿Considera que el Proyecto esta bien clasificado como NO regionalizable?	La regionalización se refiere a la ubicación geográfica del impacto que tiene la inversión que se va a realizar con el proyecto; puede ser diferente a la localización del mismo.	S	La asignación de coberturas depende de factores de mercado que dificultan la planificación y redistribución de recursos re forma regionalizada. Así, los resultados del programa podrían verse afectados negativamente si una región particular presenta un desempeño positivo en términos de demanda y agota sus cupos.
Seguimiento a proyectos de inversión	¿El proyecto cuenta con indicadores de gestión, apropiados para medir el avance anual del proyecto?	Debe existir coherencia con los indicadores de gestión y el avance anual del proyecto.	S	El numero de resoluciones expedidas permite la medición del avance del proyecto.
	¿El proyecto cuenta con un cronograma de actividades claramente definido para todo su horizonte?	Todo proyecto debe contar con un cronograma, pero por las características del proyecto, si se considera necesario un cronograma detallado, verifique si viene anexo.	S	Se encuentra cronograma para la consecución de las metas del proyecto.
	¿Los indicadores de producto se encuentran bien diseñados para medir el avance de las metas ?	Debe existir coherencia entre el producto y su forma de medición.	S	Se ajusta la meta en 2019 de acuerdo a la estimación planteada el 14 de diciembre de 33.808 coberturas del programa Mi

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**Código Bpin:** 2018011001150

**Nombre del Proyecto:** IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN NACIONAL

**Control Posterior de Viabilidad Subdirector**

**Funcionario** JOSE ANTONIO PINZON BERMUDEZ

**Cargo** Subdirector

**Fecha** 2019-Jan-08 10:38:00

**Observación**

Se emite concepto favorable teniendo en cuenta que se se presenta adecuadamente el ajuste de recursos según el decreto de liquidación 2467 del 28 de diciembre de 2019, y a que la redistribución de metas se encuentra acorde a las expectativas de demanda para el 2019, y los ajustes planteados para el programa Mi Casa Ya.

Dimension	Pregunta	Explicacion	Respuesta	Observacion Respuesta
Cadena de valor del proyecto	¿La obtención de los productos conlleva al cumplimiento de los objetivos específicos para alcanzar el objetivo general?	Evalúa la correspondencia entre el producto y el objetivo específico.	S	La asignación de coberturas genera una reducción del costo financiero de acceso a vivienda.
	¿Las actividades planteadas en el proyecto describen un proceso de generación de valor para la obtención de los productos?	Evalúa si las actividades son las mínimas y necesarias para la generación de cada producto.	S	Las actividades propuestas garantizan los fondos para las coberturas permitiendo la obtención de los productos.
Regionalización	¿Considera que el Proyecto esta bien clasificado como NO regionalizable?	La regionalización se refiere a la ubicación geográfica del impacto que tiene la inversión que se va a realizar con el proyecto; puede ser diferente a la localización del mismo.	S	La asignación de coberturas depende de factores de mercado que dificultan la planificación y redistribución de recursos re forma regionalizada. Así, los resultados del programa podrían verse afectados negativamente si una región particular presenta un desempeño positivo en términos de demanda y agota sus cupos.
Seguimiento a proyectos de inversión	¿El proyecto cuenta con indicadores de gestión, apropiados para medir el avance anual del proyecto?	Debe existir coherencia con los indicadores de gestión y el avance anual del proyecto.	S	El numero de resoluciones expedidas permite la medición del avance del proyecto.
	¿El proyecto cuenta con un cronograma de actividades claramente definido para todo su horizonte?	Todo proyecto debe contar con un cronograma, pero por las características del proyecto, si se considera necesario un cronograma detallado, verifique si viene anexo.	S	Se encuentra cronograma para la consecución de las metas del proyecto.
	¿Los indicadores de producto se encuentran bien diseñados para medir el avance de las metas ?	Debe existir coherencia entre el producto y su forma de medición.	S	Se ajusta la meta en 2019 de acuerdo a la estimación planteada el 14 de diciembre de 33.808 coberturas del programa Mi