

BANCO DE PROYECTOS DE INVERSION NACIONAL
BPIN
PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES
Código BPIN: 2013011000365



Información General

Año del Reporte:	2014	Versión:	1	Usuario Formador:	MARÍA ZORAIDA RIVERA
Año de Inicio: 2014		Año de Finalización:	2016	Entidad Responsable:	400200-FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Sector:	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	SubPrograma:	1402 - SOLUCIONES DE VIVIENDA URBANA		
Clasificación Presupuestal	Programa:	0620 - SUBSIDIOS			

Actualización de Ficha

Fecha de Registro:	2014-09-08	Fecha creación del Turno	2014-09-12
Solicitud de Formulación:	55283 - Actualización (2015 en adelante) y Modificación (2014) - Sin trámites presupuestales	Turno de trámite:	55496 - Vigencias futuras
Estado:	Registrado-Actualizado		

1. INFORMACIÓN BÁSICA

Relación con la planificación Año: (2014)

Plan Nacional de Desarrollo

- 13 - Locomotoras para el crecimiento y la generación de empleo
- 135 - Vivienda y ciudades amables
- 13539 - Subsidio familiar de vivienda
- 1 - Crecimiento sostenible y competitividad

Problema

LAS LIMITACIONES A LAS QUE SE ENFRENTAN LOS HOGARES CON BAJOS INGRESOS PARA ACCEDER A SISTEMAS DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA, SUMADO A LA DEBILIDAD EN LA ARTICULACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE GARANTÍAS, SUBSIDIOS Y CRÉDITOS. POR EL LADO DE LA OFERTA, ESCASEZ DE SUELO HABILITADO PARA VIS Y VIP.

Descripción

El Programa de Vivienda de Interés Prioritario para ahorradores tiene una población objeto diferente de aquella destinataria del Programa de Vivienda Gratuita , pues pretende beneficiar a los hogares que si bien cuenta con ingresos mensuales entre 1 y 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes, y con un ahorro de al menos el 5% del valor de su vivienda, requieren de instrumentos que les faciliten el cierre financiero de la vivienda. Así, además del otorgamiento del SFV, el programa genera los beneficios que facilitan el acceso al crédito hipotecario para los hogares, y para el pago de las cuotas mensuales resultantes de dicho crédito, a través del mecanismo de la cobertura a la tasa de interés. En este sentido, el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para ahorradores es muy importante dado que contribuye sustancialmente a la estrategia de superación de la pobreza extrema, al cumplimiento de la meta de iniciación de un millón de viviendas nuevas definida en el PND, en la medida que permite la articulación de los diferentes mecanismos de financiación de la VIP. Teniendo en cuenta que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores también cuenta con mecanismos para la generación de la oferta de las viviendas que serán adquiridas por los beneficiarios, aporta para el cumplimiento de la meta de iniciación de un millón de viviendas nuevas, definida en el PND.

2. CADENA DE VALOR

OBJETIVO GENERAL

ASIGNAR SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO A AQUELLOS HOGARES CON INGRESOS FAMILIARES DE HASTA DOS (2) SMLMV QUE CUENTAN CON UN AHORRO MÍNIMO DEL 5% DEL VALOR DE LA VIVIENDA QUE LES PERMITA CONTAR CON EL CIERRE FINANCIERO PARA ACCEDER DE MANERA EFECTIVA A UNA VIVIENDA.

VIGENCIA: 2014

OBJETIVO ESPECIFICO: ASIGNAR SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO A AQUELLOS HOGARES CON INGRESOS INFERIORES A DOS (2) SMLMV QUE CUENTAN CON UN AHORRO MINIMO DEL 5% DEL VALOR DE LA VIVIENDA QUE LES PERMITA

PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE	
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número	69,000.00	7,000.00	contrato de fiducia mercantil de administración y pagos que generará un Patrimonio Autónomo	0	0	0	
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Proceso de convocatoria para seleccionar la Sociedad Fiduciaria	0	0	0	
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Distribución de cupos de recursos	0	0	0	
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Giro de los recursos al Patrimonio Autónomo	340,000,000,000	340,000,000,000	340,000,000,000	
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Proceso de convocatoria para seleccionar los proyectos	0	0	0	
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Selección de los beneficiarios por parte de los oferentes	0	0	0	
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Validación de los beneficiarios de acuerdo a los requisitos legales	0	0	0	
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Escrituración y entrega de la solución de vivienda	0	0	0	
Total Producto			340,000,000,000	340,000,000,000	340,000,000,000		

Total Objetivo	340,000,000,000	340,000,000,000	340,000,000,000
----------------	-----------------	-----------------	-----------------

VIGENCIA: 2015

OBJETIVO ESPECIFICO: ASIGNAR SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO A AQUELLOS HOGARES CON INGRESOS INFERIORES A DOS (2) SMLMV QUE CUENTAN CON UN AHORRO MINIMO DEL 5% DEL VALOR DE LA VIVIENDA QUE LES PERMITA

PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE		
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número	69,000.00	32,000.00	contrato de fiducia mercantil de administración y pagos que generará un Patrimonio Autónomo	0	0	600,000,000,000		
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Proceso de convocatoria para seleccionar la Sociedad Fiduciaria	0	0	0		
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Distribución de cupos de recursos	0	0	0		
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Giro de los recursos al Patrimonio Autónomo	760,000,000,000	0	0		
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Proceso de convocatoria para seleccionar los proyectos	0	0	0		
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Selección de los beneficiarios por parte de los oferentes	0	0	0		
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Validación de los beneficiarios de acuerdo a los requisitos legales	0	0	0		
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Escrituración y entrega de la solución de vivienda	0	0	0		
Total Producto				760,000,000,000	0	0		
Total Objetivo				760,000,000,000	0	600,000,000,000		

VIGENCIA: 2016

OBJETIVO ESPECIFICO: ASIGNAR SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO A AQUELLOS HOGARES CON INGRESOS INFERIORES A DOS (2) SMLMV QUE CUENTAN CON UN AHORRO MINIMO DEL 5% DEL VALOR DE LA VIVIENDA QUE LES PERMITA

PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE	
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número	69,000.00	30,000.00	contrato de fiducia mercantil de administración y pagos que generará un Patrimonio Autónomo	0	0	0	
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Proceso de convocatoria para seleccionar la Sociedad Fiduciaria	0	0	0	
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Distribución de cupos de recursos	0	0	0	
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Giro de los recursos al Patrimonio Autónomo	408,548,000,000	0	0	
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Proceso de convocatoria para seleccionar los proyectos	0	0	0	
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Selección de los beneficiarios por parte de los oferentes	0	0	0	
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Validación de los beneficiarios de acuerdo a los requisitos legales	0	0	0	
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número			Escrituración y entrega de la solución de vivienda	0	0	0	
Total Producto			408,548,000,000	0	0		
Total Objetivo			408,548,000,000	0	0		

Indicadores de producto cadena de valor

Meta Total

Objetivos	Productos	Indicadores	Unidad de Medida		2014	2015	2016
ASIGNAR SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO A AQUELLOS	Subsidio Familiar de Vivienda	Subsidio Familiar de Vivienda Entregados Legalizados	Número		7,000.0	32,000.0	30,000.0

Regionalización de indicadores cadena de valor

Objetivo	Producto	Indicador	Vigencia	NACIONAL	POR REGIONALIZAR
ASIGNAR SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO A AQUELLOS HOGARES CON INGRESOS INFERIORES A DOS (2) SMLMV QUE CUENTAN CON UN AHORRO MINIMO DEL 5% DEL VALOR DE LA VIVIENDA	Servicios comerciales relacionados con edificios residenciales y terrenos conexos	Subsidio Familiar de Vivienda Entrehogares Legalizados	2014	0.0	10.0
			2015	0.0	10.0
			2016	10.0	0.0

3. BENEFICIARIOS

Localización

Región	Departamento	Municipio
NACIONAL	NACIONAL	

Beneficiarios por año

Año	Tipo	Cantidad
2014	Personas	77,000
2015	Personas	154,000
2016	Personas	99,000

4. CRONOGRAMAS POR ETAPAS

5. INDICADORES

Ponderación Gestión vs. Producto (2014)

	Ponderación
Indicadores de Producto	70 %
Indicadores de Gestión	30 %
Total	100 %

Indicadores de Producto y Gestión (BIS)

Indicador	Unidad De Medida	Tipo		Vigencia	Valor
Subsidios que entran en proceso de asignación	Número	Gestión	Avance	2014	0.00
				2015	0.00
				2016	0.00
			Meta Inicial	2014	19,400.00
				2015	46,600.00
				2016	30,000.00
			Meta Vigente	2014	22,000.00
				2015	44,000.00
				2016	30,000.00

6. ESQUEMA FINANCIERO

Costo total del proyecto y Resumen Financiero PGN

AÑO	COSTO TOTAL PROYECTO			RECURSOS PGN				
	Recursos Solicitados PGN	Otros Recursos	Total	Apropiación Inicial	Apropiación Vigente	Compromisos	Obligaciones	Pagos
2014	340,000,000,000	0	340,000,000,000	340,000,000,000	340,000,000,000	340,000,000,000	310,000,000,000	0
2015	760,000,000,000	0	760,000,000,000	760,000,000,000	600,000,000,000	0	0	0
2016	408,548,000,000	0	408,548,000,000	0	0	0	0	0

Regionalización de Recursos (2014)

Departamento	Recursos						% de participación en el Total					
	Solicitados		Indicativos		Vigentes		Solicitados		Indicativos		Vigentes	
	Nación	Propios	Nación	Propios	Nación	Propios	N	P	N	P	N	P
AMAZONAS	0	0	680,000,000	0	680,000,000	0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0
ANTIOQUIA	0	0	44,880,000,000	0	44,880,000,000	0	0.0	0.0	13.2	0.0	13.2	0.0
ARAUCA	0	0	2,040,000,000	0	2,040,000,000	0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0
ATLANTICO	0	0	30,600,000,000	0	30,600,000,000	0	0.0	0.0	9.0	0.0	9.0	0.0
BOGOTA	0	0	15,980,000,000	0	15,980,000,000	0	0.0	0.0	4.7	0.0	4.7	0.0
BOLIVAR	0	0	13,260,000,000	0	13,260,000,000	0	0.0	0.0	3.9	0.0	3.9	0.0
BOYACA	0	0	6,800,000,000	0	6,800,000,000	0	0.0	0.0	2.0	0.0	2.0	0.0
CALDAS	0	0	8,840,000,000	0	8,840,000,000	0	0.0	0.0	2.6	0.0	2.6	0.0
CAQUETA	0	0	3,400,000,000	0	3,400,000,000	0	0.0	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0
CASANARE	0	0	680,000,000	0	680,000,000	0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0
CAUCA	0	0	9,520,000,000	0	9,520,000,000	0	0.0	0.0	2.8	0.0	2.8	0.0
CESAR	0	0	13,260,000,000	0	13,260,000,000	0	0.0	0.0	3.9	0.0	3.9	0.0
CHOCO	0	0	7,140,000,000	0	7,140,000,000	0	0.0	0.0	2.1	0.0	2.1	0.0
CORDOBA	0	0	20,400,000,000	0	20,400,000,000	0	0.0	0.0	6.0	0.0	6.0	0.0
CUNDINAMARCA	0	0	13,940,000,000	0	13,940,000,000	0	0.0	0.0	4.1	0.0	4.1	0.0
GUAINIA	0	0	680,000,000	0	680,000,000	0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0
GUAJIRA	0	0	9,860,000,000	0	9,860,000,000	0	0.0	0.0	2.9	0.0	2.9	0.0
GUAVIARE	0	0	680,000,000	0	680,000,000	0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0
HUILA	0	0	6,800,000,000	0	6,800,000,000	0	0.0	0.0	2.0	0.0	2.0	0.0
MAGDALENA	0	0	18,360,000,000	0	18,360,000,000	0	0.0	0.0	5.4	0.0	5.4	0.0
META	0	0	5,440,000,000	0	5,440,000,000	0	0.0	0.0	1.6	0.0	1.6	0.0

NARIÑO	0	0	14,620,000,000	0	14,620,000,000	0	0.0	0.0	4.3	0.0	4.3	0.0
NO REGIONALIZABLE	340,000,000,000	0	0	0	0	0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
NORTE DE SANTANDER	0	0	14,960,000,000	0	14,960,000,000	0	0.0	0.0	4.4	0.0	4.4	0.0
POR REGIONALIZAR	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
PUTUMAYO	0	0	2,380,000,000	0	2,380,000,000	0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.7	0.0
QUINDIO	0	0	1,700,000,000	0	1,700,000,000	0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.5	0.0
RISARALDA	0	0	7,140,000,000	0	7,140,000,000	0	0.0	0.0	2.1	0.0	2.1	0.0
SAN ANDRES Y PROVIDENCIA	0	0	680,000,000	0	680,000,000	0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0
SANTANDER	0	0	13,600,000,000	0	13,600,000,000	0	0.0	0.0	4.0	0.0	4.0	0.0
SUCRE	0	0	13,600,000,000	0	13,600,000,000	0	0.0	0.0	4.0	0.0	4.0	0.0
TOLIMA	0	0	7,480,000,000	0	7,480,000,000	0	0.0	0.0	2.2	0.0	2.2	0.0
VALLE	0	0	29,920,000,000	0	29,920,000,000	0	0.0	0.0	8.8	0.0	8.8	0.0
VAUPES	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
VICHADA	0	0	680,000,000	0	680,000,000	0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0
Total Regionalizado	340,000,000,000	0	340,000,000,000	0	340,000,000,000	0	100	0	100	0	100	0

9. VIGENCIAS FUTURAS

Valor Total de Vigencias Futuras por Vigencia

Vigencia	Monto
2014	340,000,000,000
2015	600,000,000,000
2016	408,548,000,000

ACTIVIDADES DE VIGENCIAS FUTURAS CADENA DE VALOR

BPIN	OBJETIVO	PRODUCTO	ACTIVIDAD	VIGENCIA	Valor VF
	ASIGNAR SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO A AQUELLOS HOGARES CON INGRESOS INFERIORES A DOS (2) SMLMV QUE CUENTAN CON UN AHORRO MINIMO DEL	Subsidio Familiar de Vivienda	contrato de fiducia mercantil de administración y pagos que generará un Patrimonio Autónomo	2014	0
2015				600,000,000,000	
2016				0	
			Giro de los recursos al Patrimonio Autónomo	2014	340,000,000,000
2015				0	
2016				408,548,000,000	

10. CAPITULOS MODIFICADOS EN LA FICHA

<u>Capitulo</u>	<u>Modificado</u>
Datos Básicos	SI
Relación con la Planificación	NO
Localización	NO
Datos del Turno Asociado	NO
Cambiar Programa y Subprograma	NO
Objetivos Especificos	NO
Productos por Objetivo Especifico	SI
Actividades por Producto	SI
Costo de las Actividades	SI
Indicadores de Producto	SI
Metas y Regionalización de Indicadores de Product	SI
Ponderación de Indicadores	NO
Cuantificación y Localización	SI
Criterios de Focalización	NO
Actividades y Cronograma	NO
Indicadores de Producto	NO
Indicadores de Gestión	SI
Ponderación de Indicadores	NO
Regionalización de Indicadores de Producto	NO
Fuentes de Financiación	SI
Costo de las Actividades	NO
Regionalización de Recursos	SI
Focalización de Recursos	NO
Entidades Aportantes	NO
Autorización de Vigencias Futuras	SI
Marcar Proyectos Evaluacion Ex-Post	NO
Documentos de Soporte	SI