



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**FICHA EBI**  
**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**

**Código Bpin:** 2011011000149  
**Nombre del Proyecto:** PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

<b>Horizonte</b>	2011 - 2023
<b>Sector</b>	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
<b>Entidad Responsable</b>	400200-FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
<b>Programa</b>	0620-SUBSIDIOS
<b>SubPrograma</b>	1402-SOLUCIONES DE VIVIENDA URBANA

**ESTADO DE LA FICHA**

<b>Estado</b>	Registrado Actualizado
<b>Usuario Formador</b>	lopez moya yulany andrea
<b>Fecha del Estado Actual</b>	2016-01-14 10:01:07
<b>Solicitud de Formulación</b>	157227 - Con trámites presupuestales. (Vigencias futuras - 147085)
<b>Vigencia Seleccionada</b>	2016
<b>Fecha Creación del Turno</b>	2016-Jan-07 01:38:28
<b>Turno de trámite</b>	147085-Vigencias futuras

**IMAGEN DEL PROYECTO**



**INFORMACIÓN BÁSICA**

**Objetivo**

MEJORAR DINAMICA DEL MERCADO DE FINANCIACION DE VIVIENDA PARA LOS HOGARES DE BAJOS Y MEDIANOS INGRESOS GARANTIZANDO EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA.

**Problema**

Falta de acceso de los hogares de bajos y medianos ingresos para la financiación de los créditos hipotecarios que garanticen el acceso a una vivienda digna.

**FICHA EBI**  
**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**



**DNP** Departamento  
 Nacional  
 de Planeación

**Código Bpin:** 2011011000149  
**Nombre del Proyecto:** PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

**Descripción**

COBERTURA CONDICIONADA A LA TASA DE INTERES 2012-2022 En abril de 2009 el Gobierno Nacional implementó la medida de cobertura condicionada a la tasa de interés para la compra de vivienda nueva (Decreto 1143 de 2009), como un mecanismo para dinamizar la economía colombiana frente a la crisis financiera internacional. Este programa consiste en el otorgamiento de cupos de coberturas condicionadas a la tasa de interés de los hogares que buscan obtener una vivienda nueva por medio de un crédito hipotecario, y el pago de los costos de administración del programa. Este programa estuvo apalancado con los recursos disponibles del Fondo de Reserva de la Estabilización de la Cartera Hipotecaria (FRECH), que al iniciar contaba con aproximadamente \$500 mil millones. Dado el impacto de la medida sobre la demanda de crédito para vivienda de interés social y con el fin de mantener la dinámica en el sector vivienda, se han venido adicionando recursos del Presupuesto General de la Nación (PGN), con el fin de continuar con el mencionado Programa. Según los reportes de Asobancaria, desde que inició esta medida en abril de 2009 hasta febrero de 2012, cuando se otorgó el último cupo del programa, se han desembolsado 136.132 créditos con cobertura a la tasa de interés, de los cuáles el 694% (94.536) se han focalizado en Vivienda de Interés Social- VIS. Diferentes estudios reconocen la influencia que tiene la cobertura a la tasa de interés en la decisión de compra de los hogares, en especial para aquellos de menores ingresos. De hecho, gracias a la medida de cobertura condicionada, el 82% de las familias compradoras de VIS, encuestadas por Galería Inmobiliaria, adquirieron su primera vivienda. Adicionalmente, el 35% de los compradores de vivienda nueva afirmaron que no habrían adquirido el inmueble sin la ayuda de la tasa condicionada. A su vez, la cobertura a la tasa de interés reduce el monto de la cuota mensual del crédito y en consecuencia, alivia el flujo de caja del hogar, por lo que éste puede acceder a una mejor vivienda. Así, para un hogar que aspire adquirir una vivienda de \$39 millones y solicite un crédito de \$23 millones a un plazo de 180 meses (15 años) con el sistema de amortización UVR cuota fija, su cuota disminuiría en 25% al ser cubierto con la medida. Adicionalmente, la relación cuota/ingreso de este mismo hogar sería de 26,58% gracias a esta medida, mientras que sin este beneficio, la relación entre la cuota y el ingreso superaría el 30%, y por lo tanto haría inviable la aprobación de un crédito. Con el fin de dar continuidad al programa, en el artículo 123 de PND (2010-2014), se pretende garantizar los recursos del Presupuesto General de la Nación (PGN) para el FRECH y así dar continuidad al beneficio de la tasa de interés. Por otra parte, el decreto 161 de 2014, reglamenta la Cobertura de tasa de interés para la financiación de vivienda de interés social prioritaria nueva urbana para ahorradores. Según éste el Gobierno Nacional, a través del Fondo de Reserva para la Estabilización de la Cartera Hipotecaria (FRECH), administrado por el Banco de la República, ofrecerá coberturas de tasa de interés que faciliten la financiación de vivienda de interés social prioritaria nueva urbana, a los potenciales deudores de crédito pertenecientes a los hogares que resulten beneficiarios del "Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores" a que hace referencia el Decreto 1432 de 2013, para la compra de viviendas que se ejecuten en los proyectos seleccionados en el marco del mencionado programa, a través de créditos otorgados por los establecimientos de crédito de acuerdo con las condiciones y términos establecidos en el presente decreto, y sus modificaciones. Con respecto al FRECH II, para la vigencia 2014, se expidió la Resolución 0330 de febrero 28 de 2014, "Por el cual se modifica el número de coberturas definidas en el Artículo 8º. De la Resolución 535 del 20 de junio de 2012", teniendo en cuenta que la dinámica del mercado evidencia un ritmo lento de ejecución en las coberturas a la tasa de interés en el segmento VIS y una mayor dinámica de ejecución en el segmento VIP que conduciría a que en el mes de marzo/14 se agotaran las coberturas del segmento VIP, mientras las del segmento VIS se agotarían en el mes de junio/14, y a fin de mantener el impulso a la venta de VIP, se disminuyó en 1000 coberturas el segmento VIS, aumentando en efecto las coberturas para la VIP a 20.247 que para la vigencia 2014 serán de 3.469 y en el segmento VIS el total será de 55.701, que para la vigencia 2014 son de 14.000.

**BENEFICIARIOS Y LOCALIZACIÓN**

**Beneficiarios por Año**

Tipo	Vigencia	Cantidad
Familias	2011	14,000
	2012	27,794
	2013	57,894
	2014	36,776
Personas	2012	102,838
	2013	293,891
	2014	503,592
	2015	633,092
	2016	503,592
	2017	503,592
	2018	503,592
	2019	503,592
	2020	400,754
	2021	209,701

**Localización**

Región	Departamento	Municipio	Localización Específica
BOGOTÁ D.C.	BOGOTA	BOGOTA D.C.	

**FICHA EBI**  
**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**Código Bpin:** 2011011000149

**Nombre del Proyecto:** PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

Región	Departamento	Municipio	Localización Específica
NACIONAL	NACIONAL		

**CRONOGRAMA Y ACTIVIDADES**

Formato antes de Cadena de Valor

Etapa	Componente	Actividad	Desde	Hasta	Ruta Crítica
Inversión	Otros	Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2011-Mar-23	2021-Dec-31	S
		pago de gastos de administración	2012-Jul-01	2021-Dec-31	S

**CADENA DE VALOR**

**Objetivo Específico:** Apoyar la adquisición de viviendas VIS para hogares de bajos recursos.

Productos	Actividad	Ruta Crítica	Fecha Inicial	Fecha Final
Coberturas a la tasa de interés de créditos hipotecarios VIS y VIP <b>Unidad:</b> Número <b>Meta Total:</b> 159,069.00	Asignación de coberturas disponibles según resolución <b>Etapa:</b> Inversión	S	2012-Jul-03	2023-Dec-31
	Gestión para la ejecución de los recursos del programa <b>Etapa:</b> Inversión	S	2012-Jul-03	2023-Dec-31

**Objetivo Específico:** MEJORAR DINÁMICA DEL MERCADO DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA PARA LOS HOGARES DE BAJOS Y MEDIANOS INGRESOS GARANTIZANDO EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA.

Productos	Actividad	Ruta Crítica	Fecha Inicial	Fecha Final
Cobertura a la Tasa de Interes a Creditos Hipotecarios generados en el Programa de Promocion de acceso a la VIS <b>Unidad:</b> Número <b>Meta Total:</b> 130,000.00	Asignacion de Coberturas disponibles <b>Etapa:</b> Inversión	N	2015-Jan-07	2023-Dec-31
	Gestión para la ejecución de los recursos del programa. <b>Etapa:</b> Inversión	N	2015-Jan-07	2023-Dec-31
Cobertura a la Tasa de Interes a Creditos Hipotecarios generados en el Programa VIPA <b>Unidad:</b> Número <b>Meta Total:</b> 72,500.00	Asignacion de Coberturas disponibles <b>Etapa:</b> Inversión	N	2014-May-16	2023-Dec-31
	Gestión para la ejecución de los recursos del programa. <b>Etapa:</b> Inversión	N	2014-May-16	2023-Dec-31

**ESQUEMA FINANCIERO EN PESOS CORRIENTES**

**Recursos por Fuentes de Financiación en la Vigencia 2016**

Tipo Entidad	Entidad	Tipo Recurso	Valor Solicitado	Valor Vigente
Entidades Presupuesto Nacional - PGN	400200-FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA	Nación	224,054,389,857.00	365,280,000,000.00

**Resumen Financiero PGN**

Vigencia	Recursos Solicitados			Recursos Asignados* (Fuente de información del SUIF)	
	Recursos Solicitados	Otros Recursos	Total	Inicial	Vigente
2011	100,000,000,000.00	0.00	100,000,000,000.00	0.00	0.00
2012	100,000,000,000.00	0.00	100,000,000,000.00	70,000,000,000.00	9,885,106,205.00
2013	105,000,000,000.00	0.00	105,000,000,000.00	103,000,000,000.00	103,000,000,000.00
2014	209,109,000,000.00	0.00	209,109,000,000.00	119,954,060,000.00	95,086,812,980.00

**FICHA EBI**  
**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**Código Bpin:** 2011011000149

**Nombre del Proyecto:** PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

Vigencia	Recursos Solicitados			Recursos Asignados* (Fuente de información del SUIF)	
	Recursos Solicitados	Otros Recursos	Total	Inicial	Vigente
2015	163,116,256,361.00	0.00	163,116,256,361.00	163,116,000,000.00	168,565,832,719.00
2016	224,054,389,857.00	0.00	224,054,389,857.00	365,280,000,000.00	365,280,000,000.00
2017	397,521,858,152.00	0.00	397,521,858,152.00	0.00	0.00
2018	378,699,695,139.00	0.00	378,699,695,139.00	0.00	0.00
2019	353,286,481,055.00	0.00	353,286,481,055.00	0.00	0.00
2020	304,592,368,851.00	0.00	304,592,368,851.00	0.00	0.00
2021	249,500,191,784.00	0.00	249,500,191,784.00	0.00	0.00
2022	174,319,565,345.00	0.00	174,319,565,345.00	0.00	0.00
2023	44,533,652,884.00	0.00	44,533,652,884.00	0.00	0.00

\*Fuente de información del SUIF - Sistema Integrado de Información Financiera de MinHacienda

**Detalle de Costos en Pesos Corrientes 2016**

**Objetivo:** Apoyar la adquisición de viviendas VIS para hogares de bajos recursos.

Productos	Actividad	Solicitado	Inicial	Vigente
Coberturas a la tasa de interés de créditos hipotecarios VIS y VIP <b>Unidad:</b> Número <b>Meta Horizonte:</b> 159,069.00	Asignación de coberturas disponibles según resolución	106,253,593,066.00	193,933,632,776.00	193,933,632,776.00
	Gestión para la ejecución de los recursos del programa	261,593,544.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
	<b>Total</b>	<b>106,515,186,610.00</b>	<b>194,933,632,776.00</b>	<b>194,933,632,776.00</b>

**Objetivo:** MEJORAR DINÁMICA DEL MERCADO DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA PARA LOS HOGARES DE BAJOS Y MEDIANOS INGRESOS GARANTIZANDO EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA.

Productos	Actividad	Solicitado	Inicial	Vigente
Cobertura a la Tasa de Interés a Créditos Hipotecarios generados en el Programa de Promoción de acceso a la VIS <b>Unidad:</b> Número <b>Meta Horizonte:</b> 130,000.00	Asignación de Coberturas disponibles	0.00	82,603,894,580.00	82,603,894,580.00
	Gestión para la ejecución de los recursos del programa.	0.00	0.00	0.00
	<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>82,603,894,580.00</b>	<b>82,603,894,580.00</b>
Cobertura a la Tasa de Interés a Créditos Hipotecarios generados en el Programa VIPA <b>Unidad:</b> Número <b>Meta Horizonte:</b> 72,500.00	Asignación de Coberturas disponibles	117,249,180,791.00	87,742,472,644.00	87,742,472,644.00
	Gestión para la ejecución de los recursos del programa.	290,022,456.00	0.00	0.00
	<b>Total</b>	<b>117,539,203,247.00</b>	<b>87,742,472,644.00</b>	<b>87,742,472,644.00</b>

**VIGENCIAS FUTURAS ACUMULADAS**

**FICHA EBI**  
**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**



**DNP** Departamento  
 Nacional  
 de Planeación

**Código Bpin:** 2011011000149  
**Nombre del Proyecto:** PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

**Totales Acumulados por Componentes**

Vigencia	Valor
2012	19,704,212,410.00
2013	115,325,201,906.00
2014	77,349,313,672.00
2015	75,940,196,032.00
2016	74,258,107,981.00
2017	72,262,878,118.00
2018	69,908,709,746.00
2019	51,171,146,224.00

**Totales acumulados por Cadena de Valor**

Vigencia	Valor Comprometido	Valor Utilizado
2014	106,458,253,123.00	106,458,253,123.00
2015	227,885,095,736.00	193,937,643,377.00
2016	450,824,907,476.00	411,403,633,957.00
2017	494,096,938,436.00	454,443,399,952.00
2018	472,085,685,146.00	432,309,640,419.00
2019	448,079,978,824.00	403,323,207,684.00
2020	391,165,967,463.00	350,773,497,806.00
2021	301,611,676,974.00	291,603,743,479.00
2022	185,714,815,250.00	185,714,815,250.00
2023	44,533,652,884.00	44,533,652,884.00

**Viciencias Futuras Acumuladas por Componente Actividad**

Etapa	Componente	Actividad	Vigencia	Monto
Inversión	Otros	Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2012	9,675,106,205.00
		Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2012	9,675,106,205.00
		Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2013	36,804,502,772.00
		Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2013	38,895,729,567.00
		Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2013	38,895,729,567.00
		Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2014	38,299,098,236.00
		Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2014	38,299,098,236.00
		Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2015	37,583,272,658.00
		Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2015	37,583,272,658.00
		Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2016	36,730,623,872.00
		Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2016	36,730,623,872.00

## FICHA EBI

## SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

Código Bpin:

2011011000149

Nombre del Proyecto:

PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

Inversión	Otros			
		Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2017	35,721,056,037.00
		Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2017	35,721,056,037.00
		Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2018	34,531,660,360.00
		Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2018	34,531,660,360.00
		Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2019	25,150,197,764.00
		Asignación de cupos disponibles según resolución expedida	2019	25,150,197,764.00
		pago de gastos de administración	2012	144,000,000.00
		pago de gastos de administración	2012	210,000,000.00
		pago de gastos de administración	2013	296,640,000.00
		pago de gastos de administración	2013	432,600,000.00
		pago de gastos de administración	2014	305,539,200.00
		pago de gastos de administración	2014	445,578,000.00
		pago de gastos de administración	2015	314,705,376.00
		pago de gastos de administración	2015	458,945,340.00
		pago de gastos de administración	2016	324,146,537.00
		pago de gastos de administración	2016	472,713,700.00
		pago de gastos de administración	2017	333,870,933.00
		pago de gastos de administración	2017	486,895,111.00
		pago de gastos de administración	2018	343,887,061.00
		pago de gastos de administración	2018	501,501,965.00
		pago de gastos de administración	2019	354,203,673.00
		pago de gastos de administración	2019	516,547,023.00

## Vigencias Futuras Acumuladas para Cadena de Valor

**Objetivo Especifico:** Apoyar la adquisición de viviendas VIS para hogares de bajos recursos.

## FICHA EBI

## SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

Código Bpin:

2011011000149

Nombre del Proyecto:

PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

Producto	Actividad	Vigencia	Valor Comprometido	Valor Utilizado
Coberturas a la tasa de interés de créditos hipotecarios VIS y VIP	Asignación de coberturas disponibles según resolución <b>Etapas:</b> Inversión <b>Fecha Inicial:</b> 2012-Jul-03 <b>Fecha Final:</b> 2023-Dec-31	2014	104,224,655,500.00	104,224,655,500.00
		2015	122,652,986,312.00	134,441,106,608.00
		2016	148,863,438,747.00	179,486,183,715.00
		2017	169,945,896,694.00	197,151,039,002.00
		2018	163,961,149,731.00	187,602,489,819.00
		2019	157,271,662,837.00	172,214,324,087.00
		2020	118,720,132,329.00	134,357,819,980.00
		2021	59,194,404,320.00	90,872,255,577.00
		2022	40,972,366,485.00	40,972,366,485.00
		2023	18,298,454,320.00	18,298,454,320.00

## FICHA EBI

## SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

**Código Bpin:**

2011011000149

**Nombre del Proyecto:**

PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

Coberturas a la tasa de interés de créditos hipotecarios VIS y VIP	Gestión para la ejecución de los recursos del programa <b>Etapas:</b> Inversión <b>Fecha Inicial:</b> 2012-Jul-03 <b>Fecha Final:</b> 2023-Dec-31	2014	2,233,597,623.00	2,233,597,623.00
		2016	522,672,416.00	522,672,416.00
		2017	541,707,316.00	541,707,316.00
		2018	561,430,680.00	561,430,680.00
		2019	581,867,268.00	581,867,268.00
		2020	950,759,116.00	603,042,732.00
		2021	707,793,508.00	707,793,508.00
		2022	83,272,635.00	83,272,635.00
		2023	853,630,060.00	853,630,060.00

**Objetivo Especifico:** MEJORAR DINÁMICA DEL MERCADO DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA PARA LOS HOGARES DE BAJOS Y MEDIANOS INGRESOS GARANTIZANDO EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA.

## FICHA EBI

## SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

Código Bpin:

2011011000149

Nombre del Proyecto:

PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

Producto	Actividad	Vigencia	Valor Comprometido	Valor Utilizado
Cobertura a la Tasa de Interés a Créditos Hipotecarios generados en el Programa de Promoción de acceso a la VIS	Asignación de Coberturas disponibles <b>Etapas:</b> Inversión <b>Fecha Inicial:</b> 2015-Jan-07 <b>Fecha Final:</b> 2023-Dec-31	2015	14,110,269,948.00	14,110,269,948.00
		2016	102,563,439,735.00	102,563,439,735.00
		2017	118,798,179,817.00	118,798,179,817.00
		2018	113,461,699,504.00	113,461,699,504.00
		2019	107,663,553,944.00	107,663,553,944.00
		2020	101,363,803,078.00	101,363,803,078.00
		2021	94,519,051,433.00	94,519,051,433.00
		2022	70,161,900,868.00	70,161,900,868.00
		2023	14,642,406,836.00	14,642,406,836.00
		Cobertura a la Tasa de Interés a Créditos Hipotecarios generados en el Programa VIPA	Asignación de Coberturas disponibles <b>Etapas:</b> Inversión <b>Fecha Inicial:</b> 2014-May-16 <b>Fecha Final:</b> 2023-Dec-31	2015
2016	198,875,356,578.00			128,831,338,091.00

## FICHA EBI

## SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

Código Bpin:

2011011000149

Nombre del Proyecto:

PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

Cobertura a la Tasa de Interés a Créditos Hipotecarios generados en el Programa VIPA	Asignación de Coberturas disponibles <b>Etapas:</b> Inversión <b>Fecha Inicial:</b> 2014-May-16 <b>Fecha Final:</b> 2023-Dec-31	2017	204,811,154,609.00	137,952,473,817.00
		2018	194,101,405,231.00	130,684,020,416.00
		2019	182,562,894,775.00	122,863,462,385.00
		2020	170,131,272,940.00	114,448,832,016.00
		2021	147,190,427,713.00	105,504,642,961.00
		2022	74,497,275,262.00	74,497,275,262.00
		2023	10,739,161,668.00	10,739,161,668.00

Regionalización de Recursos en la Vigencia 2016

## FICHA EBI

## SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP


**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

Código Bpin:

2011011000149

Nombre del Proyecto:

PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

Departamento	Solicitado			Inicial			Vigente		
	Nación	Propios	Otras Fuentes	Nación	Propios	Otras Fuentes	Nación	Propios	Otras Fuentes
ANTIOQUIA				25,569,590,200.00	0.00	0.00			
ATLANTICO				10,958,395,800.00	0.00	0.00			
BOGOTA				87,667,166,400.00	0.00	0.00	365,280,000,000.00	0.00	0.00
BOLIVAR				10,958,395,800.00	0.00	0.00			
BOYACA				3,652,798,600.00	0.00	0.00			
CALDAS				7,305,597,200.00	0.00	0.00			
CAQUETA				3,652,798,600.00	0.00	0.00			
CASANARE				3,652,798,600.00	0.00	0.00			
CAUCA				3,652,798,600.00	0.00	0.00			
CESAR				3,652,798,600.00	0.00	0.00			
CORDOBA				3,652,798,600.00	0.00	0.00			
CUNDINAMARCA				87,667,166,400.00	0.00	0.00			
GUAINIA				3,652,798,600.00	0.00	0.00			
GUAJIRA				3,652,798,600.00	0.00	0.00			
GUAVIARE				3,652,798,600.00	0.00	0.00			
HUILA				3,652,798,600.00	0.00	0.00			
MAGDALENA				3,652,798,600.00	0.00	0.00			
META				7,305,597,200.00	0.00	0.00			
NARIÑO				10,958,395,800.00	0.00	0.00			
NO REGIONALIZABLE	224,054,389,857.00	0.00	0.00						
NORTE DE SANTANDER				7,305,597,200.00	0.00	0.00			
QUINDIO				3,652,798,600.00	0.00	0.00			
RISARALDA				3,652,798,600.00	0.00	0.00			
SANTANDER				7,305,597,200.00	0.00	0.00			
SUCRE				3,652,798,600.00	0.00	0.00			
TOLIMA				7,305,597,200.00	0.00	0.00			
VALLE				43,833,723,200.00	0.00	0.00			
<b>Total</b>	<b>224,054,389,857.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>365,280,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>365,280,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## INDICADORES

Ponderación de Indicadores Gestión Vs Productos para la Vigencia: 2016

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

**Código Bpin:**

2011011000149

**Nombre del Proyecto:**

PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

## FICHA EBI

## SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

Código Bpin:

2011011000149

Nombre del Proyecto:

PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

	Ponderación
Indicadores de Producto	90.00 %
Indicadores de Gestión	10.00 %
<b>Total</b>	<b>100.00 %</b>

## Indicadores de Gestión - Meta Vigente

Indicador	Vigencia	Meta Vigente
0400G043 - Resoluciones Expedidas Unidad de Medida: Número	2011	1.00
	2012	1.00
	2013	1.00
	2014	1.00
	2015	1.00
	2016	1.00
	2017	1.00
	2018	1.00
	2019	1.00
	2020	1.00
	2021	1.00
	2022	1.00
	2023	1.00

## Indicadores de Producto - Meta Vigente

Indicador	Vigencia	Meta Vigente
2100P028 - Personas Beneficiadas Con Incentivos Económicos Unidad de Medida: Número Meta Total: 27,794.00	2012	27,794.00
	2013	37,000.00

## Indicadores de Producto Cadena de Valor - Meta Vigente

**Objetivo Especifico:** Apoyar la adquisición de viviendas VIS para hogares de bajos recursos.

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

**Código Bpin:**

2011011000149

**Nombre del Proyecto:**

PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

## FICHA EBI

## SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

Código Bpin:

2011011000149

Nombre del Proyecto:

PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

Producto	Indicador	Vigencia	Meta
Coberturas a la tasa de interés de créditos hipotecarios VIS y VIP	Coberturas a la tasa de interés de créditos hipotecarios VIS y VIP Cofinanciadas tasas de interes Cofinanciadas tasas de interes <b>Tipo indicador:</b> Indicador Automático <b>Unidad de Medida:</b> Número <b>Meta Total:</b> 159,069.00	2014	28,469.00
		2015	30,100.00
		2016	33,500.00
		2017	33,500.00
		2018	33,500.00
		2019	0.00
		2020	0.00
		2021	0.00
		2022	0.00

**Objetivo Especifico:** MEJORAR DINÁMICA DEL MERCADO DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA PARA LOS HOGARES DE BAJOS Y MEDIANOS INGRESOS GARANTIZANDO EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA.

Producto	Indicador	Vigencia	Meta
Cobertura a la Tasa de Interes a Creditos Hipotecarios generados en el Programa de Promocion de acceso a la VIS	Cobertura a la Tasa de Interes a Creditos Hipotecarios generados en el Programa de Promocion de acceso a la VIS Adquiridas Promocion de acceso a la VIS Adquiridas Promocion de acceso a la VIS <b>Tipo indicador:</b> Indicador Automático <b>Unidad de Medida:</b> Número <b>Meta Total:</b> 130,000.00	2014	0.00
		2015	2,500.00
		2016	37,500.00
		2017	41,500.00
		2018	48,500.00
		2019	0.00
		2020	0.00
		2021	0.00
		2022	0.00
Cobertura a la Tasa de Interes a Creditos Hipotecarios generados en el Programa VIPA	Cobertura a la Tasa de Interes a Creditos Hipotecarios generados en el Programa VIPA Establecidos mediante resolucion expedida Establecidos mediante resolucion expedida <b>Tipo indicador:</b> Indicador Automático <b>Unidad de Medida:</b> Número <b>Meta Total:</b> 72,500.00	2014	20,000.00
		2015	6,000.00
		2016	51,500.00
		2017	14,000.00
		2018	0.00
		2019	0.00
		2020	0.00
		2021	0.00
		2022	0.00

Regionalización de Indicadores de Producto para la Vigencia: 2016

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

**Código Bpin:**

2011011000149

**Nombre del Proyecto:**

PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**FICHA EBI**

**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**

**Código Bpin:** 2011011000149  
**Nombre del Proyecto:** PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

**Regionalización de Indicadores de Producto Cadena de Valor para la Vigencia: 2016**

**Objetivo Especifico:** MEJORAR DINÁMICA DEL MERCADO DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA PARA LOS HOGARES DE BAJOS Y MEDIANOS INGRESOS GARANTIZANDO EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA.

Producto	Indicador	Departamento	Meta
Cobertura a la Tasa de Interes a Creditos Hipotecarios generados en el Programa VIPA	Cobertura a la Tasa de Interes a Creditos Hipotecarios generados en el Programa VIPA Establecidos mediante resolucion expedida Establecidos mediante resolucion expedida	NACIONAL	51,500.00

**POLÍTICAS TRANSVERSALES**

**Información de Políticas Transversales para la Vigencia: 2016**

Política

**VIGENCIAS FUTURAS**

**Valor Total de Vigencias Futuras por Vigencia**

**Totales por Cadena de Valor**

Vigencia	Valor Comprometido	Valor Utilizado
2016	140,059,377,050.00	140,059,377,050.00
2017	196,097,140,848.00	196,097,140,848.00
2018	188,060,105,853.00	188,060,105,853.00
2019	179,356,486,342.00	179,356,486,342.00
2020	169,930,835,439.00	169,930,835,439.00
2021	159,805,889,259.00	159,805,889,259.00
2022	148,103,685,352.00	148,103,685,352.00
2023	44,533,652,884.00	44,533,652,884.00

**Vigencias Futuras para Cadena de Valor en la solicitud número: 157227**

**Objetivo Especifico:** Apoyar la adquisición de viviendas VIS para hogares de bajos recursos.

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

**Código Bpin:**

2011011000149

**Nombre del Proyecto:**

PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

## FICHA EBI

## SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

Código Bpin:

2011011000149

Nombre del Proyecto:

PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

Producto	Actividad	Vigencia	Valor Comprometido	Valor Utilizado
Coberturas a la tasa de interés de créditos hipotecarios VIS y VIP	Asignación de coberturas disponibles según resolución <b>Eta</b> pa: <b>Inversión</b> <b>Fecha Inicial:</b> 2012-Jul-03 <b>Fecha Final:</b> 2023-Dec-31	2016	29,181,079,386.00	29,181,079,386.00
		2017	53,644,696,866.00	53,644,696,866.00
		2018	51,504,705,083.00	51,504,705,083.00
		2019	49,183,520,757.00	49,183,520,757.00
		2020	46,665,764,603.00	46,665,764,603.00
		2021	43,934,749,005.00	43,934,749,005.00
		2022	40,972,366,485.00	40,972,366,485.00
		2023	18,298,454,320.00	18,298,454,320.00
	Gestión para la ejecución de los recursos del programa <b>Eta</b> pa: <b>Inversión</b> <b>Fecha Inicial:</b> 2012-Jul-03 <b>Fecha Final:</b> 2023-Dec-31	2016	522,672,416.00	522,672,416.00
		2017	541,707,316.00	541,707,316.00
		2018	561,430,680.00	561,430,680.00
		2019	581,867,268.00	581,867,268.00
		2020	603,042,732.00	603,042,732.00
		2021	707,793,508.00	707,793,508.00
		2022	83,272,635.00	83,272,635.00
		2023	853,630,060.00	853,630,060.00

**Objetivo Especifico:** MEJORAR DINÁMICA DEL MERCADO DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA PARA LOS HOGARES DE BAJOS Y MEDIANOS INGRESOS GARANTIZANDO EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA.

## FICHA EBI

## SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

Código Bpin:

2011011000149

Nombre del Proyecto:

PROGRAMA DE COBERTURA CONDICIONADA PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA SEGUNDA GENERACIÓN

Producto	Actividad	Vigencia	Valor Comprometido	Valor Utilizado
Cobertura a la Tasa de Interes a Creditos Hipotecarios generados en el Programa de Promocion de acceso a la VIS	Asignacion de Coberturas disponibles <b>Etapas:</b> Inversión <b>Fecha Inicial:</b> 2015-Jan-07 <b>Fecha Final:</b> 2023-Dec-31	2016	62,026,180,143.00	62,026,180,143.00
		2017	80,194,577,153.00	80,194,577,153.00
		2018	76,958,078,560.00	76,958,078,560.00
		2019	73,440,546,045.00	73,440,546,045.00
		2020	69,617,576,674.00	69,617,576,674.00
		2021	65,462,648,538.00	65,462,648,538.00
		2022	60,946,936,761.00	60,946,936,761.00
		2023	14,642,406,836.00	14,642,406,836.00
Cobertura a la Tasa de Interes a Creditos Hipotecarios generados en el Programa VIPA	Asignacion de Coberturas disponibles <b>Etapas:</b> Inversión <b>Fecha Inicial:</b> 2014-May-16 <b>Fecha Final:</b> 2023-Dec-31	2016	48,329,445,105.00	48,329,445,105.00
		2017	61,716,159,513.00	61,716,159,513.00
		2018	59,035,891,530.00	59,035,891,530.00
		2019	56,150,552,272.00	56,150,552,272.00
		2020	53,044,451,430.00	53,044,451,430.00
		2021	49,700,698,208.00	49,700,698,208.00
		2022	46,101,109,471.00	46,101,109,471.00
		2023	10,739,161,668.00	10,739,161,668.00

## CAMBIOS REALIZADOS

Grupo	Valor Actual	Valor Anterior