



DNP

Departamento
Nacional
de Planeación

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP

Código Bpin: 2013011000365
Nombre del Proyecto: PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Horizonte	2014 - 2016	Clasificación Plan Nacional del Desarrollo - Prosperidad para Todos (2010-2014)	
Sector	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Pilar	1 - Crecimiento sostenible y competitividad
Entidad Responsable	400200-FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA	Objetivo	13 - Locomotoras para el crecimiento y la generación de empleo
Programa	0620-SUBSIDIOS	Estrategia	135 - Vivienda y ciudades amables
SubPrograma	1402-SOLUCIONES DE VIVIENDA URBANA	Programa	13539 - Subsidio familiar de vivienda

ESTADO DE LA FICHA

IMAGEN DEL PROYECTO

Estado	Registrado Actualizado	
Usuario Formulator	MARTINEZ DIAZ JACKELINNE	
Fecha Última Modificación	2016-05-31 11:05:14	
Solicitud de Formulación	180655 - Sin trámites presupuestales	
Vigencia Seleccionada	2016	
Fecha Creación del Turno	N/A	
Turno de trámite	N/A	

INFORMACIÓN BÁSICA

Objetivo
ASIGNAR SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO A AQUELLOS HOGARES CON INGRESOS FAMILIARES DE HASTA DOS (2) SMLMV QUE CUENTAN CON UN AHORRO MÍNIMO DEL 5% DEL VALOR DE LA VIVIENDA QUE LES PERMITA CONTAR CON EL CIERRE FINANCIERO PARA ACCEDER DE MANERA EFECTIVA A UNA VIVIENDA.

Problema
LAS LIMITACIONES A LAS QUE SE ENFRENTAN LOS HOGARES CON BAJOS INGRESOS PARA ACCEDER A SISTEMAS DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA, SUMADO A LA DEBILIDAD EN LA ARTICULACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE GARANTÍAS, SUBSIDIOS Y CRÉDITOS. POR EL LADO DE LA OFERTA, ESCASEZ DE SUELO HABILITADO PARA VIS Y VIP.

Descripción
El Programa de Vivienda de Interés Prioritario para ahorradores tiene una población objeto diferente de aquella destinataria del Programa de Vivienda Gratuita, pues pretende beneficiar a los hogares que si bien cuenta con ingresos mensuales entre 1 y 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes, y con un ahorro de al menos el 5% del valor de su vivienda, requieren de instrumentos que les faciliten el cierre financiero de la vivienda. Así, además del otorgamiento del SFV, el programa genera los beneficios que facilitan el acceso al crédito hipotecario para los hogares, y para el pago de las cuotas mensuales resultantes de dicho crédito, a través del mecanismo de la cobertura a la tasa de interés. En este sentido, el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para ahorradores es muy importante dado que contribuye sustancialmente a la estrategia de superación de la pobreza extrema, al cumplimiento de la meta de iniciación de un millón de viviendas nuevas definida en el PND, en la medida que permite la articulación de los diferentes mecanismos de financiación de la VIP. Teniendo en cuenta que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores también cuenta con mecanismos para la generación de la oferta de las viviendas que serán adquiridas por los beneficiarios, aporta para el cumplimiento de la meta de iniciación de un millón de viviendas nuevas, definida en el PND.

BENEFICIARIOS Y LOCALIZACIÓN

Beneficiarios por Año

Tipo	2014	2015	2016
Personas	77,000	154,000	99,000

Localización

Región	Departamento	Municipio	Localización Específica
NACIONAL	NACIONAL		



DNP

Departamento Nacional de Planeación

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP

Código Bpin:

2013011000365

Nombre del Proyecto:

PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES

CADENA DE VALOR

Objetivo Especifico: ASIGNAR SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO A AQUELLOS HOGARES CON INGRESOS INFERIORES A DOS (2) SMLMV QUE CUENTAN CON UN AHORRO MINIMO DEL 5% DEL VALOR DE LA VIVIENDA QUE LES PERMITA CONTAR CON EL CIERRE FINANCIERO NPARA ACCEDER DE MANERA EFECTIVA A UNA VIVIENDA.

Productos	Actividad	Ruta Critica	Fecha Inicial	Fecha Final
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número Meta Total: 69,000.00	contrato de fiducia mercantil de administración y pagos que generará un Patrimonio Autónomo Etapas: Inversión	S	2014-Jan-01	2016-Dec-31
	Distribución de cupos de recursos Etapas: Inversión	S	2014-Jan-01	2016-Dec-31
	Escrituración y entrega de la solución de vivienda Etapas: Inversión	N	2014-Jan-01	2016-Dec-31
	Giro de los recursos al Patrimonio Autónomo Etapas: Inversión	S	2014-Jan-01	2016-Dec-31
	Proceso de convocatoria para seleccionar la Sociedad Fiduciaria Etapas: Inversión	S	2014-Jan-01	2016-Dec-31
	Proceso de convocatoria para seleccionar los proyectos Etapas: Inversión	S	2014-Jan-01	2016-Dec-31
	Selección de los beneficiarios por parte de los oferentes Etapas: Inversión	S	2014-Jan-01	2016-Dec-31
	Validación de los beneficiarios de acuerdo a los requisitos legales Etapas: Inversión	S	2014-Jan-01	2016-Dec-31

ESQUEMA FINANCIERO EN PESOS CORRIENTES

Recursos por Fuentes de Financiación en la Vigencia 2016

Tipo Entidad	Entidad	Tipo Recurso	Valor Solicitado	Valor Vigente
Entidades Presupuesto Nacional - PGN	400200-FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA	Nación	408,548,000,000.00	354,548,000,000.00

Resumen Financiero PGN

Vigencia	Recursos Solicitados			Recursos Asignados* (Fuente de información del SIIF)	
	Recursos Solicitados	Otros Recursos	Total	Inicial	Vigente
2014	340,000,000,000.00	0.00	340,000,000,000.00	340,000,000,000.00	340,000,000,000.00
2015	760,000,000,000.00	0.00	760,000,000,000.00	760,000,000,000.00	600,000,000,000.00
2016	408,548,000,000.00	0.00	408,548,000,000.00	354,548,000,000.00	354,548,000,000.00

*Fuente de información del SIIF - Sistema Integrado de Información Financiera de MinHacienda

Detalle de Costos en Pesos Corrientes 2016

Objetivo:ASIGNAR SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO A AQUELLOS HOGARES CON INGRESOS INFERIORES A DOS (2) SMLMV QUE CUENTAN CON UN AHORRO MINIMO DEL 5% DEL VALOR DE LA VIVIENDA QUE LES PERMITA CONTAR CON EL CIERRE FINANCIERO NPARA ACCEDER DE MANERA EFECTIVA A UNA VIVIENDA.



DNP

Departamento Nacional de Planeación

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP

Código Bpin:

2013011000365

Nombre del Proyecto:

PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES

Productos	Actividad	Solicitado	Inicial	Vigente
Subsidio Familiar de Vivienda Unidad: Número Meta Horizonte: 69,000.00	contrato de fiducia mercantil de administración y pagos que generará un Patrimonio Autónomo	0.00	0.00	0.00
	Proceso de convocatoria para seleccionar la Sociedad Fiduciaria	0.00	0.00	0.00
	Distribución de cupos de recursos	0.00	0.00	0.00
	Giro de los recursos al Patrimonio Autónomo	408,548,000,000.00	354,548,000,000.00	354,548,000,000.00
	Proceso de convocatoria para seleccionar los proyectos	0.00	0.00	0.00
	Selección de los beneficiarios por parte de los oferentes	0.00	0.00	0.00
	Validación de los beneficiarios de acuerdo a los requisitos legales	0.00	0.00	0.00
	Escrituración y entrega de la solución de vivienda	0.00	0.00	0.00
	Total	408,548,000,000.00	354,548,000,000.00	354,548,000,000.00

VIGENCIAS FUTURAS ACUMULADAS

Totales Acumulados por Componentes

Vigencia	Valor
2013	5,000,000,000.00

Totales acumulados por Cadena de Valor

Vigencia	Valor Comprometido	Valor Utilizado
2014	680,000,000,000.00	680,000,000,000.00
2015	760,000,000,000.00	760,000,000,000.00
2016	408,548,000,000.00	354,548,000,000.00

Viencias Futuras Acumuladas por Componente Actividad

Etap	Componente	Actividad	Vigencia	Monto
Inversión	Administración	Asignación de subsidios en especie	2013	5,000,000,000.00
Operación	Administración	PAGO DE LA ADMINISTRACION DEL PROGRAMA SFV-TERCERIZACION	2013	0.00

Vigencias Futuras Acumuladas para Cadena de Valor

Objetivo Especifico: ASIGNAR SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO A AQUELLOS HOGARES CON INGRESOS INFERIORES A DOS (2) SMLMV QUE CUENTAN CON UN AHORRO MINIMO DEL 5% DEL VALOR DE LA VIVIENDA QUE LES PERMITA CONTAR



DNP

Departamento
Nacional
de Planeación

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP

Código Bpin:

2013011000365

Nombre del Proyecto:

PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES

Producto	Actividad	Vigencia	Valor Comprometido	Valor Utilizado
Subsidio Familiar de Vivienda	Giro de los recursos al Patrimonio Autónomo Etapas: Inversión Fecha Inicial: 2014-Jan-01 Fecha Final: 2016-Dec-31	2014	680,000,000,000.00	680,000,000,000.00
		2015	760,000,000,000.00	760,000,000,000.00
		2016	408,548,000,000.00	354,548,000,000.00

Regionalización de Recursos en la Vigencia 2016

Departamento	Solicitado			Inicial			Vigente		
	Nación	Propios	Otras Fuentes	Nación	Propios	Otras Fuentes	Nación	Propios	Otras Fuentes
AMAZONAS				1,028,189,200.00	0.00	0.00	1,028,189,200.00	0.00	0.00
ANTIOQUIA				64,775,104,140.00	0.00	0.00	64,775,104,140.00	0.00	0.00
ARAUCA				3,545,480,000.00	0.00	0.00	3,545,480,000.00	0.00	0.00
ATLANTICO				23,187,439,200.00	0.00	0.00	23,187,439,200.00	0.00	0.00
BOLIVAR				21,538,791,000.00	0.00	0.00	21,538,791,000.00	0.00	0.00
BOYACA				3,475,740,408.00	0.00	0.00	3,475,740,408.00	0.00	0.00
CALDAS				4,977,853,920.00	0.00	0.00	4,977,853,920.00	0.00	0.00
CAQUETA				10,215,697,888.00	0.00	0.00	10,215,697,888.00	0.00	0.00
CASANARE				2,599,014,114.00	0.00	0.00	2,599,014,114.00	0.00	0.00
CAUCA				12,628,432,483.00	0.00	0.00	12,628,432,483.00	0.00	0.00
CESAR				5,939,529,915.00	0.00	0.00	5,939,529,915.00	0.00	0.00
CHOCO				7,090,960,000.00	0.00	0.00	7,090,960,000.00	0.00	0.00
CORDOBA				13,955,222,009.00	0.00	0.00	13,955,222,009.00	0.00	0.00
CUNDINAMARCA				9,529,718,418.00	0.00	0.00	9,529,718,418.00	0.00	0.00
GUAJIRA				9,690,541,391.00	0.00	0.00	9,690,541,391.00	0.00	0.00
GUAVIARE				7,368,181,081.00	0.00	0.00	7,368,181,081.00	0.00	0.00
HUILA				3,545,480,000.00	0.00	0.00	3,545,480,000.00	0.00	0.00
MAGDALENA				20,254,121,777.00	0.00	0.00	20,254,121,777.00	0.00	0.00
META				14,265,380,599.00	0.00	0.00	14,265,380,599.00	0.00	0.00
NARIÑO				17,135,304,840.00	0.00	0.00	17,135,304,840.00	0.00	0.00
NORTE DE SANTANDER				10,721,531,520.00	0.00	0.00	10,721,531,520.00	0.00	0.00
POR REGIONALIZAR	408,548,000,000.00	0.00	0.00						
PUTUMAYO				8,536,062,193.00	0.00	0.00	8,536,062,193.00	0.00	0.00
QUINDIO				3,262,408,877.00	0.00	0.00	3,262,408,877.00	0.00	0.00
RISARALDA				5,561,794,476.00	0.00	0.00	5,561,794,476.00	0.00	0.00
SAN ANDRES Y PROVIDENCIA				8,615,518.00	0.00	0.00	8,615,518.00	0.00	0.00
SANTANDER				15,699,385,440.00	0.00	0.00	15,699,385,440.00	0.00	0.00

FICHA EBI
SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP

DNP

Departamento
Nacional
de Planeación

Código Bpin: 2013011000365
Nombre del Proyecto: PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES

	Solicitado			Inicial			Vigente		
Departamento	Nación	Propios	Otras Fuentes	Nación	Propios	Otras Fuentes	Nación	Propios	Otras Fuentes
SUCRE				15,653,436,019.00	0.00	0.00	15,653,436,019.00	0.00	0.00
TOLIMA				9,447,392,372.00	0.00	0.00	9,447,392,372.00	0.00	0.00
VALLE				21,820,231,202.00	0.00	0.00	21,820,231,202.00	0.00	0.00
VICHADA				7,090,960,000.00	0.00	0.00	7,090,960,000.00	0.00	0.00
Total	408,548,000,000.00	0.00	0.00	354,548,000,000.00	0.00	0.00	354,548,000,000.00	0.00	0.00

INDICADORES

Ponderación de Indicadores Gestión Vs Productos para la Vigencia: 2016

	Ponderación
Indicadores de Producto	70.00 %
Indicadores de Gestión	30.00 %
Total	100.00 %

Indicadores de Gestión - Meta Vigente

Indicador	2014	2015	2016
1400G019 - Subsidios que entran en proceso de asignación	22,000.00	44,000.00	30,000.00
Unidad de Medida: Número			

Indicadores de Producto - Meta Vigente

Indicadores de Producto Cadena de Valor - Meta Vigente

Objetivo Especifico:ASIGNAR SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO A AQUELLOS HOGARES CON INGRESOS INFERIORES A DOS (2) SMLMV QUE CUENTAN CON UN AHORRO MINIMO DEL 5% DEL VALOR DE LA VIVIENDA QUE LES PERMITA CONTAR CON EL CIERRE FINANCIERO NPARA ACCEDER DE MANERA EFECTIVA A UNA VIVIENDA.

Producto	Indicador	2014	2015	2016
Subsidio Familiar de Vivienda	Subsidio Familiar de Vivienda Entregados Legalizados Entregados Legalizados Tipo indicador: Indicador Automático Unidad de Medida: Número Meta Total: 69,000.00	7,000.00	32,000.00	30,000.00

Regionalización de Indicadores de Producto para la Vigencia: 2016

Regionalización de Indicadores de Producto Cadena de Valor para la Vigencia: 2016

Objetivo Especifico: ASIGNAR SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO A AQUELLOS HOGARES CON INGRESOS INFERIORES A DOS (2) SMLMV QUE CUENTAN CON UN AHORRO MINIMO DEL 5% DEL VALOR DE LA VIVIENDA QUE LES PERMITA CONTAR CON EL CIERRE FINANCIERO NPARA ACCEDER DE MANERA EFECTIVA A UNA VIVIENDA.			
Producto	Indicador	Departamento	Meta
Subsidio Familiar de Vivienda	Subsidio Familiar de Vivienda Entregados Legalizados Entregados Legalizados	NACIONAL	30,000.00

POLÍTICAS TRANSVERSALES



FICHA EBI
SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP

Código Bpin: 2013011000365
Nombre del Proyecto: PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES

Información de Políticas Transversales para la Vigencia: 2016

Política

CAMBIOS REALIZADOS

Grupo	Valor Actual	Valor Anterior