

FICHA EBI	
SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP	
 DNP Departamento Nacional de Planeación	Código Bpin: 2012011000544 Nombre del Proyecto: SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DEPURACIÓN DE INFORMACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Horizonte	2013 - 2018
Sector	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
Entidad Responsable	400101-MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO - GESTIÓN GENERAL
Programa	4001-ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA
SubPrograma	1400-INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

ESTADO DE LA FICHA	IMAGEN DEL PROYECTO														
<table> <tr> <td>Estado</td><td>Registrado Actualizado</td></tr> <tr> <td>Usuario Formulator</td><td>Vargas Rodriguez Olga Viviana</td></tr> <tr> <td>Fecha del Estado Actual</td><td>2016-12-28 17:12:11</td></tr> <tr> <td>Solicitud de Formulación</td><td>214965 - Sin trámites presupuestales</td></tr> <tr> <td>Vigencia Seleccionada</td><td>2017</td></tr> <tr> <td>Fecha Creación del Turno</td><td>N/A</td></tr> <tr> <td>Turno de trámite</td><td>N/A</td></tr> </table>	Estado	Registrado Actualizado	Usuario Formulator	Vargas Rodriguez Olga Viviana	Fecha del Estado Actual	2016-12-28 17:12:11	Solicitud de Formulación	214965 - Sin trámites presupuestales	Vigencia Seleccionada	2017	Fecha Creación del Turno	N/A	Turno de trámite	N/A	 
Estado	Registrado Actualizado														
Usuario Formulator	Vargas Rodriguez Olga Viviana														
Fecha del Estado Actual	2016-12-28 17:12:11														
Solicitud de Formulación	214965 - Sin trámites presupuestales														
Vigencia Seleccionada	2017														
Fecha Creación del Turno	N/A														
Turno de trámite	N/A														

INFORMACIÓN BÁSICA

Objetivo
SANEAR BIENES INMUEBLES, DEPURAR INFORMACIÓN Y DEFENDER JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL LOS ASUNTOS QUE DEBE ASUMIR EL MVCT EN VIRTUD DEL DECRETO LEY 554 DE 2003 Y LA LEY 1001 DE 2005.

Problema
El artículo 11 del Decreto 554 de 2003 estableció que una vez culminada la liquidación del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE, los bienes, derechos y obligaciones serían transferidos a la Nación – en cabeza del hoy Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Descripción
Los extintos Instituto de Crédito Territorial– I.C.T. o INSCREDIAL y el Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE, fueron las entidades que abanderaron el tema de la vivienda social en Colombia. El I.C.T durante 52 años de labor continua, proporcionó una solución integral de vivienda a través del desarrollo en materia urbanística y arquitectónica, para favorecer a los sectores más vulnerables de nuestra sociedad, propendiendo por una ciudad más equitativa. Los proyectos ICT - INSCREDIAL hoy conforman la memoria urbanística de Colombia, y dejan un legado del que pueden dar cuenta todos los colombianos de bajos recursos que recibieron del Estado una adjudicación de vivienda y/o créditos hipotecarios, creando un impacto positivo en el nivel de vida de las familias beneficiadas. El INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL fue creado mediante Decreto 200 de 1939, entidad que ejecutó la construcción y/o financiación de aproximadamente 2621 proyectos urbanísticos en el país para lo cual adquirió en su vigencia gran cantidad de bienes inmuebles en todo el territorio nacional. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - MVCT, como subrogatario legal del INURBE, recibió las gestiones adelantadas por el PAR-INURBE en Liquidación en virtud de la aplicación de los artículos 2°, 3°, 4°, 5°, 6° y 7° de la Ley 1001 de 2005 y del artículo 10° del Decreto 554 de 2003. Una vez asumidas las gestiones y actividades correspondientes, el MVCT dispuso lo necesario para sanear los bienes inmuebles de propiedad de los extintos ICT y/o INURBE y apoyar y garantizar la defensa judicial y extrajudicial de los asuntos que deba atender el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio relacionados con este tema. La estrategia que el Ministerio está ejecutando para tal fin, está encaminada a dinamizar el mercado inmobiliario a través de: 1. Efectuar la transferencia a título gratuito de los bienes fiscales en virtud del artículo 2° de la ley 1001 de 2005 y el Decreto 4825 de 2011, para sanear los inmuebles de los extintos Instituto de Crédito Territorial–ICT o Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana –INURBE. 2. Adelantar la gestión de transferencia a título gratuito a las entidades del orden municipal o distrital en las cuales se hallen ubicados los bienes o terrenos del Instituto de Crédito Territorial ICT y/o Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE, que actualmente estén destinados o tengan vocación de uso público, planes viales o zonas de cesión, con el fin de sanear los predios de los extintos ICT y/o INURBE, en virtud de la aplicación del artículo 6° ley 1001 de 2005. 3. Realizar la gestión para la cancelación del derecho real de hipoteca y gravámenes que actualmente recaen sobre inmuebles construidos o financiados por el Instituto de Crédito Territorial -ICT o Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana–INURBE, de conformidad a lo reglado en el artículo 7° de la Ley 1001 de 2005 y el artículo 22 del Decreto No. 4825 de 2011, con el fin de sanear los predios que aún se encuentren gravados. 4. Transferir el dominio de los bienes inmuebles de propiedad del Instituto de Crédito Territorial - ICT o del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE, en virtud de lo establecido en el artículo 10 del Decreto 554 de 2003, la Ley 1001 de 2005, la Resolución No. 0065 de 2014 y la Ley 708 de 2001, para el saneamiento de los predios cuyo trámite aún no ha finalizado. 5. Actualizar y depurar la información relacionada con estos procesos para consolidar las bases de datos de consulta.

BENEFICIARIOS Y LOCALIZACIÓN



DNP

Departamento
Nacional
de Planeación

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP

Código Bpin:

2012011000544

Nombre del Proyecto:

SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DEPURACIÓN DE INFORMACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL

Beneficiarios por Año						
Tipo	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Personas	10,564	11,537	5,700	6,270	6,897	7,368

Localización			
Región	Departamento	Municipio	Localización Específica
NACIONAL	NACIONAL		

CRONOGRAMA Y ACTIVIDADES					
Formato antes de Cadena de Valor					
Etapas	Componente	Actividad	Desde	Hasta	Ruta Crítica
Inversión	Administración	ATENCIÓN DE LAS TAREAS DERIVADAS DE LA SUBROGACIÓN	2013-Apr-01	2015-Dec-31	S
	Capacitación y Asistencia Técnica	CAPACITACION ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO	2013-Apr-01	2015-Dec-31	S
	Dotación	ADQUISICIÓN EQUIPOS	2013-Apr-01	2015-Dec-31	S
	Otros	PAGO BOLETA FISCAL	2013-Apr-01	2015-Dec-31	S
		Saneamiento de bienes inmuebles del Par Inurbe, y Culminación de tramites de Titulación, Cancelación de Gravámenes, Zonas de Cesión, Escrituración, Ventas Directas y Depuración de Informació	2013-Feb-15	2013-Feb-15	N
		CONSECUCIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL ACTUALIZADA PARA LA TITULACION.	2013-Apr-01	2015-Dec-31	S
		SUPERNOTARIADO POR ADJUDICATARIO	2013-Apr-01	2015-Dec-31	S
		PUBLICIDAD DE LOS ACTOS, NOTIFICACIONES	2013-Apr-01	2015-Dec-31	S
		DEPURACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN DE SFV	2013-Apr-01	2015-Dec-31	S
		SEGUIMIENTO, CONTROL Y ASISTENCIA DE PROCESOS JUDICIALES	2013-Apr-01	2015-Dec-31	S

CADENA DE VALOR

FICHA EBI
SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP

DNP Departamento
Nacional
de Planeación

Código Bpin: 2012011000544
Nombre del Proyecto: SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DEPURACIÓN DE INFORMACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL

Objetivo Especifico: Atender oportunamente la representación judicial y extrajudicial del MVCT

Productos	Actividad	Ruta Crítica	Fecha Inicial	Fecha Final
INFORMES Unidad: Número Meta Total: 55.00	Seguimiento de procesos judiciales Etap: Inversión	S	2014-Jan-01	2018-Dec-31

Objetivo Especifico: Realizar actividades de saneamiento de los bienes inmuebles del extinto ICT-INURBE.

Productos	Actividad	Ruta Crítica	Fecha Inicial	Fecha Final
Actividades para el saneamiento de predios Unidad: Número Meta Total: 10,290.00	Actividades de Saneamiento jurídico y técnico de los bienes inmuebles del extinto ICT -INURBE a través de identificación y verificación de los predios, visitas y consecución de insumos técnicos y jurí Etap: Inversión	N	2016-Feb-08	2018-Dec-31
	Apoyar la ejecución de actividades de sanamiento de predios del extinto ICT - INURBE, a través de un equipo jurídico, técnico y de apoyo administrativo. Etap: Inversión	N	2016-Feb-08	2018-Dec-31
	Contratación del personal para atención a los trámites. Etap: Inversión	S	2014-Jan-01	2016-Dec-31
	Convenios y/o contratos con entidades públicas y/o privadas para adelantar actividades de saneamiento de los bienes inmuebles del extinto ICT - INURBE. Etap: Inversión	N	2016-Feb-08	2018-Dec-31
	Talleres y sesiones de trabajo con las entidades públicas de orden nacional y departamental involucradas en el proceso. Etap: Inversión	S	2014-Jan-01	2014-Dec-31
	Visitas, depuración y obtención de información técnica, jurídica y apoyo financiero (boleta fiscal e impuesto de registro cuando aplique) para el saneamiento de los bienes inmuebles (Derivadas de la aplicación de la Ley 1001 de 2005 y Decreto 554 de 2003), celebracion de convenios interadministrativos de cooperación con otras entidades. Etap: Inversión	S	2014-Jan-01	2016-Dec-31

ESQUEMA FINANCIERO EN PESOS CORRIENTES

Recursos por Fuentes de Financiación en la Vigencia 2017

Tipo Entidad	Entidad	Tipo Recurso	Valor Solicitado	Valor Vigente
Entidades Presupuesto Nacional - PGN	400101-MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO - GESTIÓN GENERAL	Nación	3,070,900,000.00	0.00

Resumen Financiero PGN

FICHA EBI
SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP

DNP Departamento
Nacional
de Planeación

Código Bpin: 2012011000544
Nombre del Proyecto: SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DEPURACIÓN DE INFORMACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL

	Recursos Solicitados			Recursos Asignados* (Fuente de información del SIIF)	
Vigencia	Recursos Solicitados	Otros Recursos	Total	Inicial	Vigente
2013	0.00	0.00	0.00	5,700,000,000.00	5,423,000,000.00
2014	6,000,000,000.00	0.00	6,000,000,000.00	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
2015	6,500,000,000.00	0.00	6,500,000,000.00	3,500,000,000.00	3,000,000,000.00
2016	2,870,000,000.00	0.00	2,870,000,000.00	3,500,000,000.00	4,387,750,642.00
2017	3,070,900,000.00	0.00	3,070,900,000.00	0.00	0.00
2018	3,285,863,000.00	0.00	3,285,863,000.00	0.00	0.00

*Fuente de información del SIIF - Sistema Integrado de Información Financiera de MinHacienda

Detalle de Costos en Pesos Corrientes 2017				
Objetivo: Realizar actividades de saneamiento de los bienes inmuebles del extinto ICT-INURBE.				
Productos	Actividad	Solicitado	Inicial	Vigente
Actividades para el saneamiento de predios Unidad: Número Meta Horizonte: 10,290.00	Contratación del personal para atención a los trámites.	0.00	0.00	0.00
	Visitas, depuración y obtención de información técnica, jurídica y apoyo financiero (boleta fiscal e impuesto de registro cuando aplique) para el saneamiento de los bienes inmuebles (Derivadas de la aplicación de la Ley 1001 de 2005 y Decreto 554 de 2003), celebracion de convenios interadministrativos de cooperación con otras entidades.	0.00	0.00	0.00
	Apoyar la ejecución de actividades de sanamiento de predios del extinto ICT - INURBE, a través de un equipo jurídico, técnico y de apoyo administrativo.	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
	Actividades de Saneamiento jurídico y técnico de los bienes inmuebles del extinto ICT - INURBE a través de identificación y verificación de los predios, visitas y consecución de insumos técnicos y jurí	0.00	0.00	0.00
	Convenios y/o contratos con entidades públicas y/o privadas para adelantar actividades de saneamiento de los bienes inmuebles del extinto ICT - INURBE.	600,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
	Total	2,600,000,000.00	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
Objetivo: Atender oportunamente la representación judicial y extrajudicial del MVCT				
Productos	Actividad	Solicitado	Inicial	Vigente
INFORMES Unidad: Número Meta Horizonte: 55.00	Seguimiento de procesos judiciales	470,900,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00
	Total	470,900,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00



DNP

Departamento Nacional de Planeación

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP

Código Bpin:

2012011000544

Nombre del Proyecto:

SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DEPURACIÓN DE INFORMACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL

VIGENCIAS FUTURAS ACUMULADAS

Totales Acumulados por Componentes

Vigencia	Valor
2013	620,943,132.00

Totales acumulados por Cadena de Valor

Vigencia	Valor Comprometido	Valor Utilizado
2014	2,152,101,926.00	2,152,101,926.00
2015	110,000,000.00	110,000,000.00
2016	112,000,000.00	112,000,000.00
2017	211,000,000.00	211,000,000.00

Vigencias Futuras Acumuladas por Componente Actividad

Etapa	Componente	Actividad	Vigencia	Monto
Inversión	Administración	ATENCIÓN DE LAS TAREAS DERIVADAS DE LA SUBROGACIÓN	2013	304,000,000.00
	Capacitación y Asistentia Técnica	CAPACITACION ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO	2013	0.00
	Dotación	ADQUISICIÓN EQUIPOS	2013	0.00
	Otros	CONSECUCIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL ACTUALIZADA PARA LA TITULACION.	2013	0.00
		DEPURACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN DE SFV	2013	0.00
		PAGO BOLETA FISCAL	2013	0.00
		PUBLICIDAD DE LOS ACTOS, NOTIFICACIONES	2013	0.00
		SEGUIMIENTO, CONTROL Y ASISTENCIA DE PROCESOS JUDICIALES	2013	316,943,132.00
		SUPERNOTARIADO POR ADJUDICATARIO	2013	0.00

Vigencias Futuras Acumuladas para Cadena de Valor

Objetivo Especifico: Atender oportunamente la representación judicial y extrajudicial del MVCT

Producto	Actividad	Vigencia	Valor Comprometido	Valor Utilizado
INFORMES	Seguimiento de procesos judiciales Etapa: Inversión Fecha Inicial: 2014-Jan-01 Fecha Final: 2018-Dec-31	2014	1,066,101,926.00	1,066,101,926.00
		2015	110,000,000.00	110,000,000.00
		2016	110,000,000.00	110,000,000.00

Objetivo Especifico: Realizar actividades de saneamiento de los bienes inmuebles del extinto ICT-INURBE.



DNP

Departamento
Nacional
de Planeación

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP

Código Bpin:

2012011000544

Nombre del Proyecto:

SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DEPURACIÓN DE INFORMACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL

Producto	Actividad	Vigencia	Valor Comprometido	Valor Utilizado
Actividades para el saneamiento de predios	Apoyar la ejecución de actividades de sanamiento de predios del extinto ICT - INURBE, a través de un equipo jurídico, técnico y de apoyo administrativo. Etapas: Inversión Fecha Inicial: 2016-Feb-08 Fecha Final: 2018-Dec-31	2016	2,000,000.00	2,000,000.00
		2017	211,000,000.00	211,000,000.00
	Contratación del personal para atención a los trámites. Etapas: Inversión Fecha Inicial: 2014-Jan-01 Fecha Final: 2016-Dec-31	2014	1,086,000,000.00	1,086,000,000.00

Regionalización de Recursos en la Vigencia 2017

Departamento	Solicitado			Inicial			Vigente		
	Nación	Propios	Otras Fuentes	Nación	Propios	Otras Fuentes	Nación	Propios	Otras Fuentes
NO REGIONALIZABLE	3,070,900,000.00	0.00	0.00	3,500,000,000.00	0.00	0.00	3,500,000,000.00	0.00	0.00
Total	3,070,900,000.00	0.00	0.00	3,500,000,000.00	0.00	0.00	3,500,000,000.00	0.00	0.00

INDICADORES

Ponderación de Indicadores Gestión Vs Productos para la Vigencia: 2017

	Ponderación
Indicadores de Producto	70.00 %
Indicadores de Gestión	30.00 %
Total	100.00 %

Indicadores de Gestión - Meta Vigente

Indicador	2013	2014	2015	2016	2017	2018
0800G002 - Solicitudes Atendidas Unidad de Medida: Porcentaje	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1400G024 - Depuración de registros de predios Unidad de Medida: Número	12,304.00	3,843.00	9,346.00	9,700.00	10,000.00	10,500.00
1400G025 - Ejecución del cronograma de entrega de unidades Misionales Unidad de Medida: Porcentaje	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9900G004 - Sistemas De Información Actualizados Unidad de Medida: Número	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
9900G020 - Talleres O Actividades De Capacitación Realizados Unidad de Medida: Número	3.00	5.00	5.00	3.00	3.00	3.00

Indicadores de Producto - Meta Vigente

Indicador	2013
1400P068 - Saneamiento de predios del extinto ICT - INURBE Unidad de Medida: Número Meta Total: 2,780.00	2,780.00



DNP

Departamento Nacional de Planeación

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP

Código Bpin:

2012011000544

Nombre del Proyecto:

SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DEPURACIÓN DE INFORMACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL

Indicadores de Producto Cadena de Valor - Meta Vigente

Objetivo Especifico: Atender oportunamente la representación judicial y extrajudicial del MVCT			
Producto	Indicador	Vigencia	Meta
INFORMES	Informes Elaborados de Vigilancia y Representación de los Procesos Judiciales Elaborados de Vigilancia y Representación de los Procesos Judiciales Tipo indicador: Indicador Automático Unidad de Medida: Número Meta Total: 55.00	2014	7.00
		2015	12.00
		2016	12.00
		2017	12.00
		2018	12.00
Objetivo Especifico: Realizar actividades de saneamiento de los bienes inmuebles del extinto ICT-INURBE.			
Producto	Indicador	Vigencia	Meta
Actividades para el saneamiento de predios	Predios con actividades de saneamiento Expedidos para el saneamiento de predios Tipo indicador: Indicador Automático Unidad de Medida: Número Meta Total: 10,290.00	2014	3,036.00
		2015	1,500.00
		2016	2,000.00
		2017	1,815.00
		2018	1,939.00

Regionalización de Indicadores de Producto para la Vigencia: 2017

POLÍTICAS TRANSVERSALES

Información de Políticas Transversales para la Vigencia: 2017

Política

CAMBIOS REALIZADOS		
Grupo	Valor Actual	Valor Anterior