

## BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NACIONAL

## BPIN

## TITULACIÓN TERCERIZACIÓN Y SANEAMIENTO INMOBILIARIO DE LOS BIENES PÚBLICOS Y PRIVADOS POSÉIDOS DE MANERA INFORMAL A NIVEL NACIONAL



Código BPIN: 2012011000542

## Información General

<b>Año del Reporte:</b>	2014	<b>Año de Finalización:</b>	2016	<b>Usuario Formador:</b>	Alejandro Quintero Romero
<b>Año de Inicio:</b>	2013	<b>Sector:</b>	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	<b>Entidad Responsable:</b>	400101-MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO - GESTIÓN GENE
<b>Clasificación Presupuestal</b>	Programa:	0520 - ADMINISTRACIÓN, ATENCIÓN, CONTROL Y ORGANIZACIÓN		<b>SubPrograma:</b>	1402 - SOLUCIONES DE VIVIENDA URBANA

## Actualización de Ficha

<b>Fecha de la Solicitud:</b>	2014-10-06	<b>Fecha creación del Turno</b>	
<b>Solicitud de Formulación:</b>	66342 - Actualización (2015 en adelante) y Modificación (2014) - Sin trámites presupuestales	<b>Turno de trámite:</b>	Sin trámite
<b>Estado:</b>	REGISTRADO		

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

## Relación con la planificación Año: (2014)

Plan Nacional de Desarrollo

- 13 - Locomotoras para el crecimiento y la generación de empleo
- 135 - Vivienda y ciudades amables
- 13502 - Desarrollo urbano
- 1 - Crecimiento sostenible y competitividad

## Problema

3.2.

## Descripción

El proyecto busca la titulación y saneamiento de predios fiscales y privados ocupados con vivienda de interés social, en los cuales se transfiere el título de propiedad de los terrenos ocupados ilegalmente, mediante la cesión a título gratuito y saneamiento de bienes. Para realizar este cometido es necesario el desarrollo de los siguientes componentes: SOCIALIZACIÓN, CAPACITACIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA: comprende el desarrollo de las siguientes actividades: A. Promoción y socialización del programa. B. Capacitación a los diferentes actores del programa en aspectos jurídicos, técnicos y generales del programa tanto para bienes públicos y privados. C. Asistencia y acompañamiento a los diferentes actores del programa en el desarrollo de los diferentes procesos del programa. IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS Y DE NECESIDADES DE CAPACITACIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES: Este componente se desarrolla con los convenios interadministrativos suscritos entre el Ministerio y los Entes Territoriales para desarrollar el programa. CONSECUCIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL ACTUALIZADA: Instituto Geográfico Agustín Codazzi es la entidad encargada de producir el mapa oficial y la cartografía básica de Colombia; elaborar el catastro nacional de la propiedad inmueble; realizar el inventario de las características de los suelos; adelantar investigaciones geográficas como apoyo al desarrollo territorial; capacitar y formar profesionales en tecnologías de información geográfica y coordinar la Infraestructura Colombiana de Datos Espaciales (ICDE). (Convenio con el IGAC). Esta entidad garantizará la calidad de sus productos dado que la certeza y fidelidad de los mismos será base para la transferencia de los inmuebles. En las ciudades de Medellín, Cali y Bogotá, las funciones que desempeña el Instituto Geográfico Agustín Codazzi fueron asumidas por oficinas de catastro locales o descentralizadas que efectúan las mismas acciones del IGAC a nivel municipal o Distrital. CUBRIMIENTO DE LOS COSTOS CORRESPONDIENTES A BOLETA FISCAL Y REGISTRALES: Para poder cumplir el programa de titulación en su componente de registro, el MAVDT, ha suscrito un convenio interadministrativo con él las gobernaciones y la Superintendencia de Notariado y Registro quien adelantará las siguientes acciones: A. Recaudar los dineros correspondientes a los derechos de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de las resoluciones de transferencia de dominio. B.

A través de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, inscribir el acto administrativo en los Respectivos folios de matrícula inmobiliaria. C. A través, de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, expedir los certificados de tradición y Libertad en los que conste la anotación del acto administrativo de transferencia. D. Agilizar los procesos internos de revisión, evaluación y calificación de los actos administrativos. GENERACIÓN DE TÍTULOS DE PROPIEDAD: En el momento en que se encuentren notificados los actos administrativos y una vez expedidos los respectivos certificados de ejecutoriado por la ENTIDAD, se procederá a adelantar por parte del MAVDT el pago u obtención de la certificación de exento de las Secretarías de Hacienda Departamentales. Igualmente, el MAVDT procederá a pagar el valor correspondiente a los derechos de inscripción y previa autorización del MAVDT, LA ENTIDAD presentará ante las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, las constancias de pago del Impuesto de Registro Departamental, los pagos de impuesto de registro, las copias de los actos administrativos de transferencia y demás documentos necesarios para el registro de los actos administrativos. En los casos en donde se presenten inconsistencias, LA ENTIDAD procederá a subsanar la inconsistencia encontrada ya sea mediante la emisión de actos administrativos de aclaración o adelantando las acciones legales a que haya lugar, siendo esta la responsable del pago de los gastos que estos trámites demanden. La Entidad en conjunto con el MAVDT y los demás actores del programa, procederá a hacer efectiva la entrega del título de propiedad a cada beneficiario. CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA: Comprende el desarrollo de las siguientes actividades: Diseño e Implementación del sistema de información del programa. El MAVDT, una vez entregados los registros catastrales, avalúos e información adicional del IGAC, procederá a consignar toda la información en el sistema de información de titulación o los mecanismos que se implementen para el procesamiento de la información del programa. En éste se incluirán igualmente los datos resultantes de la etapa de identificación y los resultados del proceso de cruce de cédulas con las bases del MAVDT a fin de determinar que los peticionarios no tienen más propiedades en el territorio nacional o han sido beneficiados por algún subsidio del Estado.

**2. CADENA DE VALOR**

**OBJETIVO GENERAL**

SANEAR Y LEGALIZAR BIENES PÚBLICOS Y PRIVADOS POSEÍDOS DE MANERA INFORMAL CON VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

**VIGENCIA: 2014**

**OBJETIVO ESPECIFICO: Fortalecer a las entidades territoriales en el programa de titulación de predios**

PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE
Capacitaciones y asistencias técnicas y jurídicas Unidad: Número	90.00	30.00	Capacitación técnica, social y jurídica a los entes territoriales por parte del grupo de titulación	400,000,000	250,000,000	225,000,000
			Identificación de los predios susceptibles de titulación	0	0	0
			Asesorías jurídicas y técnicas a las entidades territoriales.	900,000,000	700,000,000	644,891,683
			Total Producto	1,300,000,000	950,000,000	869,891,683
Total Objetivo				1,300,000,000	950,000,000	869,891,683

**OBJETIVO ESPECIFICO: Realizar seguimiento y control al programa de titulación de predios**

PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE
Sistema de Información para el seguimiento y control del programa de titulación de predios Unidad: Número	1.00	1.00	Diseño e Implementación del sistema de información del programa Nacional de Titulación	0	0	300,000,000
			Consignar toda la información en el sistema de información de titulación	0	0	0
			Procesamiento de la información del programa	0	0	0
			Total Producto	0	0	300,000,000
Total Objetivo				0	0	300,000,000

**OBJETIVO ESPECIFICO: Sanear bienes públicos y privados poseídos de manera informal a nivel nacional por Vivienda de Interés Social**

PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE
Títulos fiscales y privados Unidad: Número	46,000.00	18,000.00	Identificación de los predios susceptibles de titulación de las entidades territoriales	1,000,000,000	85,000,000	0
			Recolección de información técnica y jurídica del predio y trabajos de campo	3,082,000,000	1,386,900,000	533,000,000
			Actualización por el IGAC de los registros con la información física de los inmuebles	3,000,000,000	1,350,000,000	2,597,108,317
			Elaboración de los avalúos comerciales por parte del IGAC.	1,618,000,000	728,100,000	200,000,000
			Notificaciones y publicidad de los actos administrativos	0	0	0
			Pagar los valores correspondientes a la boleta fiscal o derecho de rentas departamentales a las entidades territoriales donde no exista exención del mismo	0	0	0
			Entrega de los títulos a los beneficiarios del programa, en actos conjuntos entre las Entidades y el MVCT.	0	0	0
			Total Producto	8,700,000,000	3,550,000,000	3,330,108,317
Total Objetivo				8,700,000,000	3,550,000,000	3,330,108,317

VIGENCIA: 2015

OBJETIVO ESPECIFICO: Fortalecer a las entidades territoriales en el programa de titulación de predios						
PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE
Capacitaciones y asistencias técnicas y jurídicas Unidad: Número	90.00	30.00	Capacitación técnica, social y jurídica a los entes territoriales por parte del grupo de titulación	250,000,000	0	250,000,000
			Identificación de los predios susceptibles de titulación	0	0	0
			Asesorías jurídicas y técnicas a las entidades territoriales.	800,000,000	0	700,000,000
			Total Producto	1,050,000,000	0	950,000,000
Total Objetivo				1,050,000,000	0	950,000,000

OBJETIVO ESPECIFICO: Realizar seguimiento y control al programa de titulación de predios						
PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE
Sistema de Información para el seguimiento y control del programa de titulación de predios Unidad: Número	1.00	0.00	Diseño e Implementación del sistema de información del programa Nacional de Titulación	0	0	0
			Consignar toda la información en el sistema de información de titulación	0	0	0
			Procesamiento de la información del programa	0	0	0
			Total Producto	0	0	0
Total Objetivo				0	0	0

OBJETIVO ESPECIFICO: Sanear bienes públicos y privados poseídos de manera informal a nivel nacional por Vivienda de Interés Social						
PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE
Titulos fiscales y privados Unidad: Número	46,000.00	14,000.00	Identificación de los predios susceptibles de titulación de las entidades territoriales	0	0	0

Títulos fiscales y privados Unidad: Número	46,000.00	14,000.00	Recoleccion de informacion técnica y jurídica del predio y trabajos de campo	6,950,000,000	0	1,077,000,000
			Actualización por el IGAC de los registros con la información física de los inmuebles	0	0	1,026,000,000
			Elaboración de los avalúos comerciales por parte del IGAC.	0	0	447,000,000
			Notificaciones y publicidad de los actos administrativos	0	0	0
			Pagar los valores correspondientes a la boleta fiscal o derecho de rentas departamentales a las entidades territoriales donde no exista exención del mismo	0	0	0
			Entrega de los títulos a los beneficiarios del programa, en actos conjuntos entre las Entidades y el MVCT.	0	0	0
			Total Producto	6,950,000,000	0	2,550,000,000
			Total Objetivo	6,950,000,000	0	2,550,000,000

VIGENCIA: 2016

**OBJETIVO ESPECIFICO: Fortalecer a las entidades territoriales en el programa de titulación de predios**

PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE
Capacitaciones y asistencias técnicas y jurídicas Unidad: Número	90.00	30.00	Capacitación técnica, social y jurídica a los entes territoriales por parte del grupo de titulación	250,000,000	0	0
			Identificación de los predios susceptibles de titulación	700,000,000	0	0
			Asesorías jurídicas y técnicas a las entidades territoriales.	0	0	0
			Total Producto	950,000,000	0	0
			Total Objetivo	950,000,000	0	0

**OBJETIVO ESPECIFICO: Realizar seguimiento y control al programa de titulación de predios**

PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE

Sistema de Información para el seguimiento y control del programa de titulación de predios Unidad: Número	1.00	0.00	Diseño e Implementación del sistema de información del programa Nacional de Titulación	0	0	0
			Consignar toda la información en el sistema de información de titulación	0	0	0
			Procesamiento de la información del programa	0	0	0
			Total Producto	0	0	0
			Total Objetivo	0	0	0

**OBJETIVO ESPECIFICO: Sanear bienes públicos y privados poseídos de manera informal a nivel nacional por Vivienda de Interés Social**

PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE
Títulos fiscales y privados Unidad: Número	46,000.00	14,000.00	Identificación de los predios susceptibles de titulación de las entidades territoriales	0	0	0
			Recolección de información técnica y jurídica del predio y trabajos de campo	2,077,000,000	0	0
			Actualización por el IGAC de los registros con la información física de los inmuebles	1,526,000,000	0	0
			Elaboración de los avalúos comerciales por parte del IGAC.	447,000,000	0	0
			Notificaciones y publicidad de los actos administrativos	0	0	0
			Pagar los valores correspondientes a la boleta fiscal o derecho de rentas departamentales a las entidades territoriales donde no exista exención del mismo	0	0	0
			Entrega de los títulos a los beneficiarios del programa, en actos conjuntos entre las Entidades y el MVCT.	0	0	0
			Total Producto	4,050,000,000	0	0
			Total Objetivo	4,050,000,000	0	0

**Indicadores de producto cadena de valor**

## Meta Total

Objetivos	Productos	Indicadores	Unidad de Medida		2013	2014	2015	2016
Fortalecer a las entidades territoriales en el programa de titulación de predios	Capacitaciones y asistencias técnicas y jurídicas	Capacitaciones y asistencias técnicas y jurídicas Asesorados desarrollo del programa de titulación de	Número		0.0	30.0	30.0	30.0
Realizar seguimiento y control al programa de titulación de predios	Sistema de Información para el seguimiento y control del programa de	Sistema de Información para el seguimiento y control del programa de titulación de predios Diseñado	Número		0.0	1.0	0.0	0.0
Sanear bienes públicos y privados poseídos de manera informal a nivel nacional por Vivienda	Titulos fiscales y privados	Titulos fiscales y privados Saneados predios fiscales y privados	Número		0.0	18,000.0	14,000.0	14,000.0

Regionalización de indicadores cadena de valor

Objetivo	Producto	Indicador	Vigencia	NACIONAL
Fortalecer a las entidades territoriales en el programa de titulación de predios	Otros servicios relacionados con la enseñanza y la capacitación	Capacitaciones y asistencias técnicas y jurídicas Asesorados desarrollo del programa de	2014	10.0
			2015	10.0
Realizar seguimiento y control al programa de titulación de predios	Servicios de consultoría en programas de informática	Sistema de Información para el seguimiento y control del programa de titulación de	2014	1.0
			2015	0.0
Sanear bienes públicos y privados poseídos de manera	Servicios de arrendamiento con o sin opción de	Titulos fiscales y privados Saneados	2014	10.0

			NACIONAL	
Sanear bienes públicos y privados poseídos de manera informal a nivel nacional por Vivienda de Interés Social	Servicios de arrendamiento con o sin opción de compra de bienes raíces residenciales o arrendados	Títulos fiscales y privados Saneados predios fiscales y privados	2015	10.0
			2016	10.0

### 3. BENEFICIARIOS

#### Localización

Región	Departamento	Municipio
NACIONAL	NACIONAL	

#### Beneficiarios por año

Año	Tipo	Cantidad
2013	Personas	76,000
2014	Personas	114,000
2015	Personas	114,000
Total	Personas	304,000

**4. CRONOGRAMAS POR ETAPAS**

	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Ruta Crítica
<b>INVERSIÓN</b>			
<b>CAPACITACIÓN Y ASISTENTA</b>			
PUBLICACIÓN, SOCIALIZACIÓN, CAPACITACIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA	2013-01-01	2015-12-31	S
<b>OTROS</b>			
CONSECUCCIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL ACTUALIZADA Y CUBRIMIENTO DE LOS COSTOS CORRESPONDIENTES A BOLETA FISCAL Y REGISTRALES	2013-01-01	2015-12-31	S
CUBRIMIENTO DE LOS COSTOS CORRESPONDIENTES A BOLETA FISCAL Y REGISTRALES	2013-01-01	2015-12-31	N
CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA	2013-01-01	2015-12-31	S

**5. INDICADORES**

**Ponderación Gestión vs. Producto ( 2014 )**

	Ponderación
Indicadores de Producto	70 %
Indicadores de Gestión	30 %
<b>Total</b>	100 %

**Indicadores de Producto y Gestión (BIS)**

Indicador	Unidad De Medida	Tipo		Vigencia	Valor			
Convenios Interadministrativos Suscritos	Número	Gestión	Avance	2013	0,00			
				2014	0,00			
				2015	0,00			
				2016	0,00			
			Meta Inicial	2013	20,00			
				2014	30,00			
				2015	30,00			
			Meta Vigente	2013	103,00			
				2014	30,00			
				2015	30,00			
				2016	30,00			
			Predios Fiscales O Privados Titulados	Número	Producto	Avance	2013	0,00
2014	0,00							
2015	0,00							
Meta Inicial	2013	20.000,00						
	2014	30.000,00						
	2015	30.000,00						
Meta Vigente	2013	20.000,00						
	2014	30.000,00						
	2015	30.000,00						
Talleres O Actividades De Capacitación Realizados	Número	Gestión				Avance	2013	0,00
							2014	0,00
							2015	0,00
			2016	0,00				
			Meta Inicial	2013	20,00			

					Valor
Talleres O Actividades De Capacitación Realizados	Número	Gestión	Meta Inicial	2014	30,00
				2015	30,00
			Meta Vigente	2013	20,00
				2014	0,00
				2015	0,00
				2016	30,00

**Regionalización Indicadores de Producto (BIS) (2014)**

	Pedios Fiscales O Privados Titulados
NACIONAL	0
POR REGIONALIZAR	30,000

**6. ESQUEMA FINANCIERO**

## Costo total del proyecto y Resumen Financiero PGN

AÑO	COSTO TOTAL PROYECTO			RECURSOS PGN				
	Recursos Solicitados PGN	Otros Recursos	Total	Apropiación Inicial	Apropiación Vigente	Compromisos	Obligaciones	Pagos
2013	0	0	0	5,000,000,000	10,000,000,000	0	0	0
2014	10,000,000,000	0	10,000,000,000	4,500,000,000	4,500,000,000	0	0	0
2015	8,000,000,000	0	8,000,000,000	3,500,000,000	3,500,000,000	0	0	0
2016	5,000,000,000	0	5,000,000,000	0	0	0	0	0

## Regionalización de Recursos ( 2014 )

Departamento	Recursos						% de participación en el Total					
	Solicitados		Indicativos		Vigentes		Solicitados		Indicativos		Vigentes	
	Nación	Propios	Nación	Propios	Nación	Propios	N	P	N	P	N	P
AMAZONAS	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ANTIOQUIA	0	0	450,000,000	0	0	0	0.0	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0
ARAUCA	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ATLANTICO	0	0	360,000,000	0	0	0	0.0	0.0	8.0	0.0	0.0	0.0
BOGOTA	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BOLIVAR	0	0	360,000,000	0	0	0	0.0	0.0	8.0	0.0	0.0	0.0
BOYACA	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
CALDAS	0	0	90,000,000	0	0	0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0
CAQUETA	0	0	225,000,000	0	0	0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	0.0
CASANARE	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
CAUCA	0	0	90,000,000	0	0	0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0
CESAR	0	0	90,000,000	0	0	0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0

CHOCO	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
CORDOBA	0	0	90,000,000	0	0	0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0
CUNDINAMARCA	0	0	360,000,000	0	0	0	0.0	0.0	8.0	0.0	0.0	0.0
GUAINIA	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
GUAJIRA	0	0	90,000,000	0	0	0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0
GUAVIARE	0	0	90,000,000	0	0	0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0
HUILA	0	0	360,000,000	0	0	0	0.0	0.0	8.0	0.0	0.0	0.0
MAGDALENA	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
META	0	0	225,000,000	0	0	0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	0.0
NACIONAL	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
NARIÑO	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
NORTE DE SANTANDER	0	0	360,000,000	0	0	0	0.0	0.0	8.0	0.0	0.0	0.0
POR REGIONALIZAR	10,000,000,000	0	0	0	4,500,000,000	0	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
PUTUMAYO	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
QUINDIO	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
RISARALDA	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
SAN ANDRES Y PROVIDENCIA	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
SANTANDER	0	0	225,000,000	0	0	0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	0.0
SUCRE	0	0	360,000,000	0	0	0	0.0	0.0	8.0	0.0	0.0	0.0
TOLIMA	0	0	360,000,000	0	0	0	0.0	0.0	8.0	0.0	0.0	0.0
VALLE	0	0	225,000,000	0	0	0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	0.0
VAUPES	0	0	90,000,000	0	0	0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0
VICHADA	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<b>Total Regionalizado</b>	10,000,000,000	0	4,500,000,000	0	4,500,000,000	0	100	0	100	0	100	0

7. FILTROS DE CALIDAD

**OBSERVACIONES DEL PROYECTO**  
**ROL: Control de Formulación Tecnico**

**Funcionario:** Andres Felipe Rubiano Paramo  
**Cargo:** Director del Sistema Habitacional  
**Correo:** arubiano@minvivienda.gov.co  
**Teléfono:** 3323434  
**Fecha:** 06/10/2014 05:01:35 p.m.

**OBSERVACION:** EL PROYECTO CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE FORMULACION

Variable/Pregunta	Respuesta	Observación
<b>Competencia</b>		
¿La entidad formuladora es la competente para adelantar este proyecto de inversión?	Si	
<b>Confiabilidad Técnica</b>		
¿El proyecto cuenta con el sustento técnico requerido y los soportes correspondientes?	Si	
¿La población beneficiaria ha sido cuantificada, localizada y focalizada de acuerdo con la necesidad o el problema que pretende resolver el proyecto?	Si	
<b>Consistencia Financiera</b>		
¿La estructura de flujo de recursos del proyecto a lo largo de su horizonte de evaluación es consistente con la expectativa de asignación bajo los estándares del Marco de Gasto de Mediano Plazo (MGMP) y el Marco Fiscal de Mediano Plazo (MFMP)?	Si	
¿La entidad ha programado la financiación de las tres etapas del proyecto (pre inversión, inversión y operación)?	Si	
¿Los recursos solicitados son el resultado de un costeo de las actividades del proyecto?	Si	
¿Los recursos señalados en el componente de fuentes de financiación garantizan el cumplimiento de las metas programadas en el proyecto?	Si	
<b>Método</b>		
¿Existe una relación lógica entre el objetivo, las metas, las actividades y los recursos del proyecto?	Si	
¿El proyecto cuenta con la Metodología General Ajustada (MGA)?	Si	
<b>Pertinencia</b>		
¿El objetivo del proyecto y el (los) producto(s) esperado(s) están inmersos en el Plan de Acción de la entidad?	Si	
<b>Relación de Planificación</b>		
En caso de que el proyecto esté asociado a una política transversal, ¿se ha realizado su focalización a nivel de actividades, recursos y metas?	N.A	

<p>°° Sólo para proyectos asociados a la política de atención a población desplazada y víctima por otros hechos °°</p> <p>En la elaboración del proyecto de inversión, ¿Se realizó en esta vigencia el análisis de flexibilización de oferta para la población víctima del desplazamiento forzado y para las víctimas de otros hechos?</p>	N.A	
<p>°° Sólo para proyectos asociados a la política de atención a población desplazada y víctima por otros hechos °°</p> <p>¿El proyecto cuenta con la certificación de la regionalización emitida por la Unidad de Atención y Reparación Integral a las Víctimas?</p>	N.A	

**OBSERVACIONES DEL PROYECTO**

**ROL: Entidad Jefe Planeacion**

**Funcionario:** MARIA ALEXANDRA PÉREZ ALVARADO  
**Cargo:** JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN  
**Correo:** MAPEREZ@MINVIVIENDA.GOV.CO  
**Teléfono:** 3323434  
**Fecha:** 06/10/2014 05:06:11 p.m.

**OBSERVACION:** El Proyecto cumple con los requisitos técnicos y financieros de formulación, cuenta con el aval de la Entidad. Se ajusta para el realizar un trámite de vigencias futuras.

Variable/Pregunta	Respuesta	Observación
<b>Competencia</b>		
¿La entidad formuladora es la competente para adelantar este proyecto de inversión?	Si	
<b>Confiabilidad Técnica</b>		
¿El proyecto cuenta con el sustento técnico requerido y los soportes correspondientes?	Si	
¿La población beneficiaria ha sido cuantificada, localizada y focalizada de acuerdo con la necesidad o el problema que pretende resolver el proyecto?	Si	
<b>Consistencia Financiera</b>		
¿La estructura de flujo de recursos del proyecto a lo largo de su horizonte de evaluación es consistente con la expectativa de asignación bajo los estándares del Marco de Gasto de Mediano Plazo (MGMP) y el Marco Fiscal de Mediano Plazo (MFMP)?	Si	
¿La entidad ha programado la financiación de las tres etapas del proyecto (pre inversión, inversión y operación)?	Si	
¿Los recursos solicitados son el resultado de un costeo de las actividades del proyecto?	Si	
¿Los recursos señalados en el componente de fuentes de financiación garantizan el cumplimiento de las metas programadas en el proyecto?	Si	
<b>Método</b>		
¿Existe una relación lógica entre el objetivo, las metas, las actividades y los recursos del proyecto?	Si	
¿El proyecto cuenta con la Metodología General Ajustada (MGA)?	Si	

Pertinencia		
¿El objetivo del proyecto y el (los) producto(s) esperado(s) están inmersos en el Plan de Acción de la entidad?	Si	
Relación de Planificación		
En caso de que el proyecto esté asociado a una política transversal, ¿se ha realizado su focalización a nivel de actividades, recursos y metas?	N.A	
°° Sólo para proyectos asociados a la política de atención a población desplazada y víctima por otros hechos °°	N.A	
En la elaboración del proyecto de inversión, ¿Se realizó en esta vigencia el análisis de flexibilización de oferta para la población víctima del desplazamiento forzado y para las víctimas de otros hechos?		
°° Sólo para proyectos asociados a la política de atención a población desplazada y víctima por otros hechos °°	N.A	
¿El proyecto cuenta con la certificación de la regionalización emitida por la Unidad de Atención y Reparación Integral a las Víctimas?		

**OBSERVACIONES DEL PROYECTO**  
**ROL: Cabeza de Sector Jefe Planeacion**

**Funcionario:** MARIA ALEXANDRA PÉREZ ALVARADO  
**Cargo:** JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN  
**Correo:** MAPEREZ@MINVIVIENDA.GOV.CO  
**Teléfono:** 3323434  
**Fecha:** 06/10/2014 05:27:07 p.m.

**OBSERVACION:** EL PROYECTO ES VIABLE, el objetivo y productos esperados están inmersos en las políticas y planes sectoriales, cuenta con el aval sectorial. Se ajusta para solicitar el trámite de vigencias futuras.

Variable/Pregunta	Respuesta	Observación
Integralidad Económica		
¿Los recursos solicitados para el proyecto son consecuentes con las posibilidades definidas en el Marco de Gasto de Mediano Plazo (MGMP) para el sector?	Si	
¿El sector tiene claros los recursos requeridos por el proyecto en todo su horizonte de evaluación y considera que su operación puede ser sostenible en el tiempo?	Si	
Integralidad Técnica		
En caso de requerir permisos especiales para la ejecución del proyecto (i.e. licencia ambiental, legalización de predios, etc.), ¿se cuenta con los estudios definidos por la autoridad competente o con los permisos aprobados?	N.A	
¿La información registrada evidencia una relación lógica entre el objetivo, las metas, las actividades y los recursos del proyecto?	Si	
¿La información del proyecto se respalda con estudios técnicos avalados por el sector?	Si	
Pertinencia Sectorial		

¿El objetivo y el (los) producto(s) esperado(s) del proyecto están inmersos en las políticas y planes sectoriales?	Si	
Relación de Planificación		
En caso de que el proyecto esté asociado a una política transversal, ¿se puede visualizar su focalización a nivel de actividades, recursos y metas?	N.A	

**OBSERVACIONES DEL PROYECTO**

**ROL: Control de Viabilidad Tecnico**

**Funcionario:** MARIA ALEXANDRA PÉREZ ALVARADO  
**Cargo:** JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN  
**Correo:** MAPEREZ@MINVIVIENDA.GOV.CO  
**Teléfono:** 3323434  
**Fecha:** 06/10/2014 05:08:51 p.m.

**OBSERVACION:** EL PROYECTO ES VIABLE, el objetivo y productos esperados están inmersos en las políticas y planes sectoriales, cuenta con el aval sectorial. Se ajusta para solicitar el trámite de vigencias futuras.

Variable/Pregunta	Respuesta	Observación
<b>Integralidad Económica</b>		
¿Los recursos solicitados para el proyecto son consecuentes con las posibilidades definidas en el Marco de Gasto de Mediano Plazo (MGMP) para el sector?	Si	
¿El sector tiene claros los recursos requeridos por el proyecto en todo su horizonte de evaluación y considera que su operación puede ser sostenible en el tiempo?	Si	
<b>Integralidad Técnica</b>		
En caso de requerir permisos especiales para la ejecución del proyecto (i.e. licencia ambiental, legalización de predios, etc.), ¿se cuenta con los estudios definidos por la autoridad competente o con los permisos aprobados?	N.A	
¿La información registrada evidencia una relación lógica entre el objetivo, las metas, las actividades y los recursos del proyecto?	Si	
¿La información del proyecto se respalda con estudios técnicos avalados por el sector?	Si	
<b>Pertinencia Sectorial</b>		
¿El objetivo y el (los) producto(s) esperado(s) del proyecto están inmersos en las políticas y planes sectoriales?	Si	
Relación de Planificación		
En caso de que el proyecto esté asociado a una política transversal, ¿se puede visualizar su focalización a nivel de actividades, recursos y metas?	N.A	

**OBSERVACIONES DEL PROYECTO**  
**ROL: Control Posterior de Viabilidad Tecnico**

**Funcionario:** GISELA PAOLA LABRADOR ARAUJO  
**Cargo:** CONTRATISTA  
**Correo:** GLABRADOR@DNP.GOV.CO  
**Teléfono:** 3815000  
**Fecha:** 21/10/2014 03:02:00 p.m.

**OBSERVACION:** Se recomienda su registro en el sistema.

Variable/Pregunta	Respuesta	Observación
<b>Control Tecnico</b>		
¿Se revisa de manera integral todo el horizonte del proyecto implicado en la Vigencia Futura?	Si	
<b>Integralidad</b>		
¿El proyecto permite visualizar una relación lógica entre el objetivo, las metas y las actividades del proyecto?	Si	
<b>Relación de Planificación</b>		
¿El proyecto define claramente su vinculación con ejercicios de planeación como: el Plan Nacional de Desarrollo (PND), los documentos CONPES del sector y el Marco de Gasto de Mediano Plazo (MGMP)?	Si	
<b>Seguimiento a la Inversión</b>		
¿El proyecto cuenta con indicadores de producto suficientes para realizar seguimiento a los logros del mismo en todo su horizonte de evaluación?	Si	
¿El proyecto cuenta con indicadores de gestión suficientes para hacer seguimiento a las actividades realizadas por el proyecto en el año a programar?	Si	
¿Las metas planteadas por el proyecto cuentan con el respaldo técnico que sustente su coherencia con los recursos asociados?	Si	Las metas se encuentran respaldadas con los recursos solicitados del 2005. Se remitió justificación del proceso.
En caso de que el proyecto sea regionalizable ¿se puede visualizar la distribución regional de los recursos y metas?	Si	
En caso de que el proyecto esté asociado a una política transversal, ¿se puede visualizar su focalización a nivel de actividades, recursos y metas?	N.A	
¿El proyecto cuenta con un cronograma de actividades claramente definido para todo su horizonte de evaluación?	Si	

**OBSERVACIONES DEL PROYECTO**  
**ROL: Control Posterior de Viabilidad Subdirector**

**Funcionario:** SIRLY EDELIS CASTRO TUIRAN  
**Cargo:** Subdirector Tecnico  
**Correo:** SECASTRO@DNP.GOV.CO  
**Teléfono:** 3815000  
**Fecha:** 31/10/2014 03:38:39 p.m.

**OBSERVACION:** Se recomienda su registro en el sistema.

Variable/Pregunta	Respuesta	Observación
<b>Integralidad</b>		
¿El proyecto permite visualizar una relación lógica entre el objetivo, las metas y las actividades del proyecto?	Si	
<b>Relación de Planificación</b>		
¿El proyecto define claramente su vinculación con ejercicios de planeación como: el Plan Nacional de Desarrollo (PND), los documentos CONPES del sector y el Marco de Gasto de Mediano Plazo (MGMP)?	Si	
<b>Seguimiento a la Inversión</b>		
¿El proyecto cuenta con indicadores de producto suficientes para realizar seguimiento a los logros del mismo en todo su horizonte de evaluación?	Si	
¿El proyecto cuenta con indicadores de gestión suficientes para hacer seguimiento a las actividades realizadas por el proyecto en el año a programar?	Si	
¿Las metas planteadas por el proyecto cuentan con el respaldo técnico que sustente su coherencia con los recursos asociados?	Si	Las metas se encuentran respaldadas con los recursos solicitados del 2005. Se remitió justificación del proceso.
En caso de que el proyecto sea regionalizable ¿se puede visualizar la distribución regional de los recursos y metas?	Si	
En caso de que el proyecto esté asociado a una política transversal, ¿se puede visualizar su focalización a nivel de actividades, recursos y metas?	N.A	
¿El proyecto cuenta con un cronograma de actividades claramente definido para todo su horizonte de evaluación?	Si	

## 8. ARCHIVOS ADJUNTOS

Tipo de Documento Otros Documentos

Nombre del Documento	Fecha
JUSTIFICACION_INDICADOR_DE_GESTION.PDF	06-octubre-2014
<a href="https://suifp.dnp.gov.co//Descargas/Soportes/118167/35893/JUSTIFICACION_INDICADOR_DE_GESTION.PDF">https://suifp.dnp.gov.co//Descargas/Soportes/118167/35893/JUSTIFICACION_INDICADOR_DE_GESTION.PDF</a>	
JUSTIFICACI_N_VIGENCIAS_FUTURAS_02_09_2013.PDF	06-octubre-2014
<a href="https://suifp.dnp.gov.co//Descargas/Soportes/118167/35893/JUSTIFICACI_N_VIGENCIAS_FUTURAS_02_09_2013.PDF">https://suifp.dnp.gov.co//Descargas/Soportes/118167/35893/JUSTIFICACI_N_VIGENCIAS_FUTURAS_02_09_2013.PDF</a>	
SOLICITUD_VIGENCIAS_FUTURAS_2015_2016_TITULACION_2014IE0011511_29_AGO_2014_.PDF	06-octubre-2014
<a href="https://suifp.dnp.gov.co//Descargas/Soportes/118167/55158/SOLICITUD_VIGENCIAS_FUTURAS_2015_2016_TITULACION_2014IE0011511_29_AGO_2014_.PDF">https://suifp.dnp.gov.co//Descargas/Soportes/118167/55158/SOLICITUD_VIGENCIAS_FUTURAS_2015_2016_TITULACION_2014IE0011511_29_AGO_2014_.PDF</a>	
JUSTIFICACION_VIGENCIAS_FUTURAS_2015_TITULACION_6_OCT_2014.PDF	06-octubre-2014
<a href="https://suifp.dnp.gov.co//Descargas/Soportes/118167/66342/JUSTIFICACION_VIGENCIAS_FUTURAS_2015_TITULACION_6_OCT_2014.PDF">https://suifp.dnp.gov.co//Descargas/Soportes/118167/66342/JUSTIFICACION_VIGENCIAS_FUTURAS_2015_TITULACION_6_OCT_2014.PDF</a>	

9. VIGENCIAS FUTURAS

Valor Total de Vigencias Futuras por Vigencia

Vigencia	Monto
2013	270,000,000