

**FICHA EBI**  
**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**Código Bpin:** 2012011000544  
**Nombre del Proyecto:** SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DEPURACIÓN DE INFORMACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL

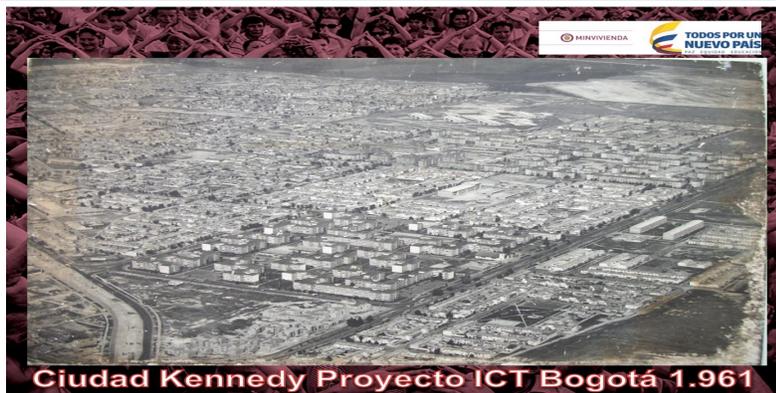
**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

<b>Horizonte</b>	2013 - 2018
<b>Sector</b>	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
<b>Entidad Responsable</b>	400101-MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO - GESTIÓN GENERAL
<b>Programa</b>	0520-ADMINISTRACIÓN, ATENCIÓN, CONTROL Y ORGANIZACIÓN INSTITUCIONAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO.
<b>SubPrograma</b>	1402-SOLUCIONES DE VIVIENDA URBANA

**ESTADO DE LA FICHA**

<b>Estado</b>	Registrado Actualizado
<b>Usuario Formulator</b>	Camargo Manrique Juan Oswaldo
<b>Fecha del Estado Actual</b>	2016-03-02 16:03:11
<b>Solicitud de Formulación</b>	157387 - Con trámites presupuestales. (Traslado(s) - 157258)
<b>Vigencia Seleccionada</b>	2016
<b>Fecha Creación del Turno</b>	2016-Jan-14 04:19:45
<b>Turno de trámite</b>	157258-Traslado(s)

**IMAGEN DEL PROYECTO**



**Ciudad Kennedy Proyecto ICT Bogotá 1.961**

**INFORMACIÓN BÁSICA**

**Objetivo**

SANEAR BIENES INMUEBLES, DEPURAR INFORMACIÓN Y DEFENDER JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL LOS ASUNTOS QUE DEBE ASUMIR EL MVCT EN VIRTUD DEL DECRETO LEY 554 DE 2003 Y LA LEY 1001 DE 2005.

**Problema**

El artículo 11 del Decreto 554 de 2003 estableció que una vez culminada la liquidación del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE, los bienes, derechos y obligaciones serían transferidos a la Nación – en cabeza del hoy Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**Descripción**

Los extintos Instituto de Crédito Territorial – I.C.T. o INSCREDIAL y el Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE, fueron las entidades que abanderaron el tema de la vivienda social en Colombia. El I.C.T durante 52 años de labor continua, proporcionó una solución integral de vivienda a través del desarrollo en materia urbanística y arquitectónica, para favorecer a los sectores más vulnerables de nuestra sociedad, propendiendo por una ciudad más equitativa. Los proyectos ICT - INSCREDIAL hoy conforman la memoria urbanística de Colombia, y dejan un legado del que pueden dar cuenta todos los colombianos de bajos recursos que recibieron del Estado una adjudicación de vivienda y/o créditos hipotecarios, creando un impacto positivo en el nivel de vida de las familias beneficiadas. El INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL fue creado mediante Decreto 200 de 1939, entidad que ejecutó la construcción y/o financiación de aproximadamente 2621 proyectos urbanísticos en el país para lo cual adquirió en su vigencia gran cantidad de bienes inmuebles en todo el territorio nacional. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - MVCT, como subrogatario legal del INURBE, recibió las gestiones adelantadas por el PAR-INURBE en Liquidación en virtud de la aplicación de los artículos 2°, 3°, 4°, 5°, 6° y 7° de la Ley 1001 de 2005 y del artículo 10° del Decreto 554 de 2003. Una vez asumidas las gestiones y actividades correspondientes, el MVCT dispuso lo necesario para sanear los bienes inmuebles de propiedad de los extintos ICT y/o INURBE y apoyar y garantizar la defensa judicial y extrajudicial de los asuntos que deba atender el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio relacionados con este tema. La estrategia que el Ministerio está ejecutando para tal fin, está encaminada a dinamizar el mercado inmobiliario a través de: 1. Efectuar la transferencia a título gratuito de los bienes fiscales en virtud del artículo 2° de la ley 1001 de 2005 y el Decreto 4825 de 2011, para sanear los inmuebles de los extintos Instituto de Crédito Territorial –ICT o Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana –INURBE. 2. Adelantar la gestión de transferencia a título gratuito a las entidades del orden municipal o distrital en las cuales se hallen ubicados los bienes o terrenos del Instituto de Crédito Territorial ICT y/o Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE, que actualmente estén destinados o tengan vocación de uso público, planes viales o zonas de cesión, con el fin de sanear los predios de los extintos ICT y/o INURBE, en virtud de la aplicación del artículo 6° ley 1001 de 2005. 3. Realizar la gestión para la cancelación del derecho real de hipoteca y gravámenes que actualmente recaen sobre inmuebles construidos o financiados por el Instituto de Crédito Territorial -ICT o Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana –INURBE, de conformidad a lo reglado en el artículo 7° de la Ley 1001 de 2005 y el artículo 22 del Decreto No. 4825 de 2011, con el fin de sanear los predios que aún se encuentren gravados. 4. Transferir el dominio de los bienes inmuebles de propiedad del Instituto de Crédito Territorial - ICT o del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE, en virtud de lo establecido en el artículo 10 del Decreto 554 de 2003, la Ley 1001 de 2005, la Resolución No. 0065 de 2014 y la Ley 708 de 2001, para el saneamiento de los predios cuyo trámite aún no ha finalizado. 5. Actualizar y depurar la información relacionada con estos procesos para consolidar las bases de datos de consulta.

**BENEFICIARIOS Y LOCALIZACIÓN**

**FICHA EBI**  
**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**



**DNP** Departamento  
 Nacional  
 de Planeación

**Código Bpin:** 2012011000544  
**Nombre del Proyecto:** SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DEPURACIÓN DE INFORMACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL

**Beneficiarios por Año**

Tipo	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Personas	10,564	11,537	5,700	6,270	6,897	7,368

**Localización**

Región	Departamento	Municipio	Localización Especifica
NACIONAL	NACIONAL		

**CRONOGRAMA Y ACTIVIDADES**

Formato antes de Cadena de Valor

Etapa	Componente	Actividad	Desde	Hasta	Ruta Crítica	
Inversión	Administración	ATENCIÓN DE LAS TAREAS DERIVADAS DE LA SUBROGACIÓN	2013-Apr-01	2015-Dec-31	S	
	Capacitación y Asistencia Técnica	CAPACITACION ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO	2013-Apr-01	2015-Dec-31	S	
	Dotación	ADQUISICIÓN EQUIPOS	2013-Apr-01	2015-Dec-31	S	
	Otros	PAGO BOLETA FISCAL		2013-Apr-01	2015-Dec-31	S
		Saneamiento de bienes inmuebles del Par Inurbe, y Culminación de tramites de Titulación, Cancelación de Gravámenes, Zonas de Cesión, Escrituración, Ventas Directas y Depuración de Información		2013-Feb-15	2013-Feb-15	N
		CONSECUCIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL ACTUALIZADA PARA LA TITULACION.		2013-Apr-01	2015-Dec-31	S
		SUPERNOTARIADO POR ADJUDICATARIO		2013-Apr-01	2015-Dec-31	S
		PUBLICIDAD DE LOS ACTOS, NOTIFICACIONES		2013-Apr-01	2015-Dec-31	S
		DEPURACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN DE SFV		2013-Apr-01	2015-Dec-31	S
SEGUIMIENTO, CONTROL Y ASISTENCIA DE PROCESOS JUDICIALES		2013-Apr-01	2015-Dec-31	S		

**CADENA DE VALOR**

**FICHA EBI**  
**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**Código Bpin:** 2012011000544  
**Nombre del Proyecto:** SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DEPURACIÓN DE INFORMACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL

**Objetivo Especifico:** Atender oportunamente la representación judicial y extrajudicial del MVCT

Productos	Actividad	Ruta Critica	Fecha Inicial	Fecha Final
INFORMES Unidad: Número <b>Meta Total:</b> 55.00	Seguimiento de procesos judiciales <b>Etapas:</b> Inversión	S	2014-Jan-01	2018-Dec-31

**Objetivo Especifico:** Realizar actividades de saneamiento de los bienes inmuebles del extinto ICT-INURBE.

Productos	Actividad	Ruta Critica	Fecha Inicial	Fecha Final
Actividades para el saneamiento de predios Unidad: Número <b>Meta Total:</b> 10,290.00	Actividades de Saneamiento jurídico y técnico de los bienes inmuebles del extinto ICT -INURBE a través de identificación y verificación de los predios, visitas y consecución de insumos técnicos y jurídicos <b>Etapas:</b> Inversión	N	2016-Feb-08	2018-Dec-31
	Apoyar la ejecución de actividades de saneamiento de predios del extinto ICT - INURBE, a través de un equipo jurídico, técnico y de apoyo administrativo. <b>Etapas:</b> Inversión	N	2016-Feb-08	2018-Dec-31
	Contratación del personal para atención a los trámites. <b>Etapas:</b> Inversión	S	2014-Jan-01	2016-Dec-31
	Convenios y/o contratos con entidades públicas y/o privadas para adelantar actividades de saneamiento de los bienes inmuebles del extinto ICT - INURBE. <b>Etapas:</b> Inversión	N	2016-Feb-08	2018-Dec-31
	Talleres y sesiones de trabajo con las entidades públicas de orden nacional y departamental involucradas en el proceso. <b>Etapas:</b> Inversión	S	2014-Jan-01	2014-Dec-31
	Visitas, depuración y obtención de información técnica, jurídica y apoyo financiero (boleta fiscal e impuesto de registro cuando aplique) para el saneamiento de los bienes inmuebles (Derivadas de la aplicación de la Ley 1001 de 2005 y Decreto 554 de 2003), celebración de convenios interadministrativos de cooperación con otras entidades. <b>Etapas:</b> Inversión	S	2014-Jan-01	2016-Dec-31

**ESQUEMA FINANCIERO EN PESOS CORRIENTES**

**Recursos por Fuentes de Financiación en la Vigencia 2016**

Tipo Entidad	Entidad	Tipo Recurso	Valor Solicitado	Valor Vigente
Entidades Presupuesto Nacional - PGN	400101-MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO - GESTIÓN GENERAL	Nación	2,870,000,000.00	4,500,000,000.00

**Resumen Financiero PGN**

Vigencia	Recursos Solicitados			Recursos Asignados* (Fuente de información del SUIF)	
	Recursos Solicitados	Otros Recursos	Total	Inicial	Vigente
2013	0.00	0.00	0.00	5,700,000,000.00	5,423,000,000.00

**FICHA EBI**  
**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**Código Bpin:** 2012011000544  
**Nombre del Proyecto:** SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DEPURACIÓN DE INFORMACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL

Vigencia	Recursos Solicitados			Recursos Asignados* (Fuente de información del SIIF)	
	Recursos Solicitados	Otros Recursos	Total	Inicial	Vigente
2014	6,000,000,000.00	0.00	6,000,000,000.00	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
2015	6,500,000,000.00	0.00	6,500,000,000.00	3,500,000,000.00	3,000,000,000.00
2016	2,870,000,000.00	0.00	2,870,000,000.00	3,500,000,000.00	4,500,000,000.00
2017	3,070,900,000.00	0.00	3,070,900,000.00	0.00	0.00
2018	3,285,863,000.00	0.00	3,285,863,000.00	0.00	0.00

\*Fuente de información del SIIF - Sistema Integrado de Información Financiera de MinHacienda

**Detalle de Costos en Pesos Corrientes 2016**

**Objetivo:** Realizar actividades de saneamiento de los bienes inmuebles del extinto ICT-INURBE.

Productos	Actividad	Solicitado	Inicial	Vigente
Actividades para el saneamiento de predios <b>Unidad:</b> Número <b>Meta Horizonte:</b> 10,290.00	Contratación del personal para atención a los trámites.	1,968,000,000.00	0.00	0.00
	Visitas, depuración y obtención de información técnica, jurídica y apoyo financiero (boleta fiscal e impuesto de registro cuando aplique) para el saneamiento de los bienes inmuebles (Derivadas de la aplicación de la Ley 1001 de 2005 y Decreto 554 de 2003), celebración de convenios interadministrativos de cooperación con otras entidades.	600,000,000.00	0.00	0.00
	Talleres y sesiones de trabajo con las entidades públicas de orden nacional y departamental involucradas en el proceso.	0.00	0.00	0.00
	Apoyar la ejecución de actividades de saneamiento de predios del extinto ICT - INURBE, a través de un equipo jurídico, técnico y de apoyo administrativo.	0.00	1,744,000,000.00	1,744,000,000.00
	Actividades de Saneamiento jurídico y técnico de los bienes inmuebles del extinto ICT - INURBE a través de identificación y verificación de los predios, visitas y consecución de insumos técnicos y jurídicos.	0.00	233,000,000.00	1,233,000,000.00
	Convenios y/o contratos con entidades públicas y/o privadas para adelantar actividades de saneamiento de los bienes inmuebles del extinto ICT - INURBE.	0.00	577,000,000.00	577,000,000.00
	<b>Total</b>		<b>2,568,000,000.00</b>	<b>2,554,000,000.00</b>

**Objetivo:** Atender oportunamente la representación judicial y extrajudicial del MVCT

Productos	Actividad	Solicitado	Inicial	Vigente
INFORMES <b>Unidad:</b> Número <b>Meta Horizonte:</b> 55.00	Seguimiento de procesos judiciales	302,000,000.00	946,000,000.00	946,000,000.00
	<b>Total</b>	<b>302,000,000.00</b>	<b>946,000,000.00</b>	<b>946,000,000.00</b>

**VIGENCIAS FUTURAS ACUMULADAS**



**Código Bpin:** 2012011000544  
**Nombre del Proyecto:** SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DEPURACIÓN DE INFORMACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL

**Totales Acumulados por Componentes**

Vigencia	Valor
2013	620,943,132.00

**Totales acumulados por Cadena de Valor**

Vigencia	Valor Comprometido	Valor Utilizado
2014	2,152,101,926.00	2,152,101,926.00
2015	110,000,000.00	110,000,000.00
2016	110,000,000.00	110,000,000.00

**Vigencias Futuras Acumuladas por Componente Actividad**

Etapa	Componente	Actividad	Vigencia	Monto
Inversión	Administración	ATENCIÓN DE LAS TAREAS DERIVADAS DE LA SUBROGACIÓN	2013	304,000,000.00
	Capacitación y Asistenta Técnica	CAPACITACION ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO	2013	0.00
	Dotación	ADQUISICIÓN EQUIPOS	2013	0.00
	Otros	CONSECUICIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL ACTUALIZADA PARA LA TITULACION.	2013	0.00
		DEPURACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN DE SFV	2013	0.00
		PAGO BOLETA FISCAL	2013	0.00
		PUBLICIDAD DE LOS ACTOS, NOTIFICACIONES	2013	0.00
		SEGUIMIENTO, CONTROL Y ASISTENCIA DE PROCESOS JUDICIALES	2013	316,943,132.00
SUPERNOTARIADO POR ADJUDICATARIO	2013	0.00		

**Vigencias Futuras Acumuladas para Cadena de Valor**

**Objetivo Especifico:** Atender oportunamente la representación judicial y extrajudicial del MVCT

Producto	Actividad	Vigencia	Valor Comprometido	Valor Utilizado
INFORMES	Seguimiento de procesos judiciales <b>Etapa: Inversión</b> <b>Fecha Inicial:</b> 2014-Jan-01 <b>Fecha Final:</b> 2018-Dec-31	2014	1,066,101,926.00	1,066,101,926.00
		2015	110,000,000.00	110,000,000.00
		2016	110,000,000.00	110,000,000.00

**Objetivo Especifico:** Realizar actividades de saneamiento de los bienes inmuebles del extinto ICT-INURBE.

**FICHA EBI**  
**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**



**DNP** Departamento Nacional de Planeación

**Código Bpin:** 2012011000544  
**Nombre del Proyecto:** SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DEPURACIÓN DE INFORMACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL

Producto	Actividad	Vigencia	Valor Comprometido	Valor Utilizado
Actividades para el saneamiento de predios	Contratación del personal para atención a los trámites. <b>Eta</b> pa: Inversión <b>Fecha Inicial:</b> 2014-Jan-01 <b>Fecha Final:</b> 2016-Dec-31	2014	1,086,000,000.00	1,086,000,000.00

**Regionalización de Recursos en la Vigencia 2016**

Departamento	Solicitado			Inicial			Vigente		
	Nación	Propios	Otras Fuentes	Nación	Propios	Otras Fuentes	Nación	Propios	Otras Fuentes
NO REGIONALIZABLE	2,870,000,000.00	0.00	0.00	3,500,000,000.00	0.00	0.00	4,500,000,000.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>2,870,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,500,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4,500,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**INDICADORES**

**Ponderación de Indicadores Gestión Vs Productos para la Vigencia: 2016**

	Ponderación
Indicadores de Producto	70.00 %
Indicadores de Gestión	30.00 %
<b>Total</b>	<b>100.00 %</b>

**Indicadores de Gestión - Meta Vigente**

Indicador	2013	2014	2015	2016	2017	2018
0800G002 - Solicitudes Atendidas <b>Unidad de Medida:</b> Porcentaje	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1400G024 - Depuración de registros de predios <b>Unidad de Medida:</b> Número	12,304.00	3,843.00	9,346.00	9,700.00	10,000.00	10,500.00
1400G025 - Ejecución del cronograma de entrega de unidades Misionales <b>Unidad de Medida:</b> Porcentaje	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9900G004 - Sistemas De Información Actualizados <b>Unidad de Medida:</b> Número	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
9900G020 - Talleres O Actividades De Capacitación Realizados <b>Unidad de Medida:</b> Número	3.00	5.00	5.00	3.00	3.00	3.00

**Indicadores de Producto - Meta Vigente**

Indicador	2013
1400P068 - Saneamiento de predios del extinto ICT - INURBE <b>Unidad de Medida:</b> Número <b>Meta Total:</b> 2,780.00	2,780.00

**Indicadores de Producto Cadena de Valor - Meta Vigente**

**Objetivo Especifico:** Atender oportunamente la representación judicial y extrajudicial del MVCT

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

**Código Bpin:**

2012011000544

**Nombre del Proyecto:**

SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DEPURACIÓN DE INFORMACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL

**FICHA EBI**  
**SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP**



**DNP** Departamento  
 Nacional  
 de Planeación

**Código Bpin:** 2012011000544  
**Nombre del Proyecto:** SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DEPURACIÓN DE INFORMACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL

Producto	Indicador	Vigencia	Meta
INFORMES	Informes Elaborados de Vigilancia y Representación de los Procesos Judiciales Elaborados de Vigilancia y Representación de los Procesos Judiciales <b>Tipo indicador:</b> Indicador Automático <b>Unidad de Medida:</b> Número <b>Meta Total:</b> 55.00	2014	7.00
		2015	12.00
		2016	12.00
		2017	12.00
		2018	12.00

**Objetivo Especifico:** Realizar actividades de saneamiento de los bienes inmuebles del extinto ICT-INURBE.

Producto	Indicador	Vigencia	Meta
Actividades para el saneamiento de predios	Predios con actividades de saneamiento Expedidos para el saneamiento de predios <b>Tipo indicador:</b> Indicador Automático <b>Unidad de Medida:</b> Número <b>Meta Total:</b> 10,290.00	2014	3,036.00
		2015	1,500.00
		2016	2,000.00
		2017	1,815.00
		2018	1,939.00

**Regionalización de Indicadores de Producto para la Vigencia: 2016**

**POLÍTICAS TRANSVERSALES**

**Información de Políticas Transversales para la Vigencia: 2016**

Política
----------

**CAMBIOS REALIZADOS**

Grupo	Valor Actual	Valor Anterior

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

**Código Bpin:**

2012011000544

**Nombre del Proyecto:**

SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DEPURACIÓN DE INFORMACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL