

BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NACIONAL

BPIN

SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DEPURACIÓN DE INFORMACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL

Código BPIN: 2012011000544



Información General

Año del Reporte:	2013	Versión:	1	Usuario Formador:	Alejandro Quintero Romero
Año de Inicio:	2013	Año de Finalización:	2015	Entidad Responsable:	400101-MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO - GESTION GENER
Sector:	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		SubPrograma:	1402 - SOLUCIONES DE VIVIENDA URBANA	
Clasificación Presupuestal	Programa:	0520 - ADMINISTRACIÓN, ATENCIÓN, CONTROL Y ORGANIZACIÓN			

Actualización de Ficha

Fecha de Registro:	2013-04-03	Fecha creación del Turno	
Solicitud de Formulación:	31941 - Actualización con cadena de valor (2014 en adelante) - Para la programación del Presupuesto	Turno de trámite:	Sin trámite
Estado:	Registrado-Actualizado		

1. INFORMACION BASICA

Problema

3.2.

Descripción

Una vez asumidas las gestiones y actividades que se encontraban a cargo del PAR INURBE por el MVCT, los actos pendientes de trámite, requerirán de una inversión operacional y administrativa. Las tareas a adelantar serán las que se relacionan a continuación y que deberán ser incluidas en el presupuesto del Ministerio para las siguientes vigencias: ATENCIÓN DE LAS TAREAS DERIVADAS DE LA SUBROGACIÓN: Corresponde a la necesidad de atender las siguientes tareas administrativas de gestión en materia de saneamiento predial que permita la identificación, saneamiento y culminación de la actuación administrativa de los activos: A. Cesión a título gratuito: Se requiere realizar los trámites de (20.229) para ceder gratuitamente bienes fiscales ocupados ilegalmente para Vivienda de Interés Social – VIS. B. Ventas de VIS del ICT ocupadas ilegalmente: Es necesario enajenar (1.680) viviendas de interés social ocupadas ilegalmente de propiedad de los extintos ICT, UAE liquidadora de los asuntos del ICT e INURBE en Liquidación. C. Enajenación de bienes ocupados por instituciones religiosas: En igual forma se requiere enajenar (11) inmuebles ocupados por instituciones religiosas e iglesias reconocidas por el Estado. D. Cesión de terrenos ocupados por entidades públicas para fines institucionales y Cesión de bienes con vocación de uso público o zonas de cesión: Ceder gratuitamente a municipios y distritos terrenos de los extintos ICT, UAE liquidadora de los asuntos del ICT e INURBE en Liquidación, con vocación de uso público, (44.795) planes viales o zonas de cesión. E. Proceso de gravámenes: Cancelación de (83.000) gravámenes sobre inmuebles adjudicados por el extinto ICT. F. Proceso de transferencia de dominio a adjudicatarios: Transferir el derecho de dominio a (14.720) adjudicatarios del ICT que se encuentren a paz y salvo. PAGO BOLETA FISCAL: Implica el pago del impuesto de registro departamental que se requiera. CONSECUCIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL ACTUALIZADA PARA LA TITULACION. Corresponde la información que procesa el IGAC. SUPERNOTARIADO POR ADJUDICATARIO: Corresponde a los gastos registrales por adjudicatario. PUBLICIDAD DE LOS ACTOS, NOTIFICACIONES: Corresponden a los gastos que implican remisión de comunicaciones de comparecencia para las notificaciones personales. Adicionalmente comprende los gastos relacionados con publicidad de los gastos administrativos que deban pagársele a los diarios de alta circulación. ADQUISICIÓN EQUIPOS: son elementos de apoyo requeridos para el desarrollo de las tareas administrativas. CAPACITACION ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO: es necesario hacer un acompañamiento permanente a los diferentes actores que intervienen en los procesos y traslados a los municipios del personal. DEPURACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN DE SFV: con esta actividad se busca depurar la información de (24.953) SFV que se encuentran en diferentes situaciones como reintegros, habilitaciones, autorizaciones de retiro de ahorros, entre otros, así como también el mantenimiento y actualización de sistemas de información relacionados. SEGUIMIENTO, CONTROL Y ASISTENCIA DE PROCESOS JUDICIALES: corresponde al seguimiento y asistencia en los procesos judiciales y extrajudiciales a favor y en contra del MVCT en su calidad de subrogatario, el volumen es de aproximadamente 148.000 procesos desarrollando las siguientes tareas: A. Vigilancia judicial y recaudo de piezas procesales. B. Costas judiciales. C. Asistencia judicial a los procesos en los que el MVCT sea subrogatario según lo señalado en el artículo 11 del Decreto 554 de 2003. D. Garantizar la adecuada atención de los trámites que sean puestos en conocimiento del MVCT.

OBJETIVO GENERAL

SANEAR BIENES INMUEBLES, DEPURAR INFORMACIÓN Y DEFENDER JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL LOS ASUNTOS QUE DEBE ASUMIR EL MVCT EN VIRTUD DEL DECRETO LEY 554 DE 2003 Y LA LEY 1001 DE 2005.

4. CRONOGRAMAS POR ETAPAS

	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Ruta Crítica
INVERSIÓN			
ADMINISTRACIÓN			
ATENCIÓN DE LAS TAREAS DERIVADAS DE LA SUBROGACIÓN	2013-04-01	2015-12-31	S
CAPACITACIÓN Y ASISTENTA			
CAPACITACION ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO	2013-04-01	2015-12-31	S
DOTACIÓN			
ADQUISICIÓN EQUIPOS	2013-04-01	2015-12-31	S
OTROS			
PAGO BOLETA FISCAL	2013-04-01	2015-12-31	S
Saneamiento de bienes inmuebles del Par Inurbe, y Culminación de tramites de Titulación, Cancelación de Gravámenes, Zonas de Cesión, Escrituración, Ventas Directas y Depuración de Informació	2013-02-15	2013-02-15	N
CONSECUCIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL ACTUALIZADA PARA LA TITULACION.	2013-04-01	2015-12-31	S
SUPERNOTARIADO POR ADJUDICATARIO	2013-04-01	2015-12-31	S
PUBLICIDAD DE LOS ACTOS, NOTIFICACIONES	2013-04-01	2015-12-31	S
DEPURACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN DE SFV	2013-04-01	2015-12-31	S
SEGUIMIENTO, CONTROL Y ASISTENCIA DE PROCESOS JUDICIALES	2013-04-01	2015-12-31	S

5. INDICADORES

Ponderación Gestión vs. Producto (2013)

Ponderación

Indicadores de Producto	70 %
Indicadores de Gestión	30 %
Total	100 %

Indicadores de Producto y Gestión (BIS)

Indicador	Unidad De Medida	Tipo		Vigencia	Valor
Asistencias Técnicas Realizadas	Número	Gestión	Avance	2013	0.00
				2014	0.00
				2015	0.00
			Meta Inicial	2013	3.00
				2014	28.00
				2015	28.00
			Meta Vigente	2013	3.00
				2014	28.00
				2015	28.00
Predios Fiscales O Privados Titulados	Número	Producto	Avance	2013	0.00
				2014	0.00
				2015	0.00
			Meta Inicial	2013	10,000.00
				2014	38,750.00
				2015	38,750.00
			Meta Vigente	2013	10,000.00
				2014	38,750.00
				2015	38,750.00
Sistemas De Información Actualizados	Número	Gestión	Avance	2013	0.00
				2014	0.00
				2015	0.00

					Valor
Sistemas De Información Actualizados	Número	Gestión	Meta Inicial	2013	1.00
				2014	1.00
				2015	1.00
			Meta Vigente	2013	1.00
				2014	1.00
				2015	1.00
Solicitudes Atendidas	Porcentaje	Gestión	Avance	2013	41.66
				2014	0.00
				2015	0.00
			Meta Inicial	2013	100.00
				2014	100.00
				2015	100.00
			Meta Vigente	2013	100.00
				2014	100.00
				2015	100.00
Talleres O Actividades De Capacitación Realizados	Número	Gestión	Avance	2013	0.00
				2014	0.00
				2015	0.00
			Meta Inicial	2013	3.00
				2014	5.00
				2015	5.00
			Meta Vigente	2013	3.00
				2014	5.00
				2015	5.00

6. ESQUEMA FINANCIERO

Costo total del proyecto y Resumen Financiero PGN

AÑO	COSTO TOTAL PROYECTO			RECURSOS PGN				
	Recursos Solicitados PGN	Otros Recursos	Total	Apropiación Inicial	Apropiación Vigente	Compromisos	Obligaciones	Pagos
2013	0	0	0	5,700,000,000	5,700,000,000	470,256,100	36,407,200	36,407,200
2014	0	0	0	0	0	0	0	0
2015	0	0	0	0	0	0	0	0
Total (Precios Constantes 2013)	0	0.00		0	0	0	0	0

Distribución indicativa de recursos por componentes y actividades (2013)

Actividades	Solicitado	Apr. Inicial	Apr. Vigente
Inversión			
Administración	0	0	1,000,000,000
ATENCIÓN DE LAS TAREAS DERIVADAS DE LA SUBROGACIÓN	0	0	1,000,000,000
Capacitación y Asistenta Técnica	0	0	300,000,000
CAPACITACION ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO	0	0	300,000,000
Dotación	0	0	100,000,000
ADQUISICIÓN EQUIPOS	0	0	100,000,000
Otros	0	5,700,000,000	4,300,000,000
CONSECUCIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL ACTUALIZADA PARA LA TITULACION.	0	0	600,000,000
DEPURACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN DE SFV	0	0	66,000,000
PAGO BOLETA FISCAL	0	0	600,000,000
PUBLICIDAD DE LOS ACTOS, NOTIFICACIONES	0	0	100,000,000
Saneamiento de bienes inmuebles del Par Inurbe, y Culminación de tramites de Titulación, Cancelación de Gravámenes, Zonas de Cesión, Escrituración, Ventas Directas y Depuración de Informació	0	3,000,000,000	0
SEGUIMIENTO, CONTROL Y ASISTENCIA DE PROCESOS JUDICIALES	0	2,700,000,000	2,704,000,000

SUPERNOTARIADO POR ADJUDICATARIO	0	0	230,000,000
TOTAL	0	5,700,000,000	5.700.000.000

Regionalización de Recursos (2013)

Departamento	Recursos						% de participación en el Total					
	Solicitados		Indicativos		Vigentes		Solicitados		Indicativos		Vigentes	
	Nación	Propios	Nación	Propios	Nación	Propios	N	P	N	P	N	P
NO REGIONALIZABLE	0	0	5,700,000,000	0	5,700,000,000	0	0.0	0.0	100.0	0.0	100.0	0.0
Total Regionalizado			5,700,000,000	0	5,700,000,000	0			100	0	100	0

9. VIGENCIAS FUTURAS

10. CAPITULOS MODIFICADOS EN LA FICHA

<u>Capitulo</u>	<u>Modificado</u>
Datos Básicos	SI
Relación con la Planificación	NO
Localización	NO
Datos del Turno Asociado	NO
Cambiar Programa y Subprograma	NO
Objetivos Específicos	SI
Productos por Objetivo Especifico	SI
Actividades por Producto	SI
Costo de las Actividades	SI
Indicadores de Producto	SI
Metas y Regionalización de Indicadores de Product	SI
Ponderación de Indicadores	NO
Cuantificación y Localización	NO
Criterios de Focalización	NO
Actividades y Cronograma	NO
Indicadores de Producto	NO
Indicadores de Gestión	NO

Ponderación de Indicadores	NO
Regionalización de Indicadores de Producto	NO
Fuentes de Financiación	SI
Costo de las Actividades	NO
Regionalización de Recursos	SI
Focalización de Recursos	NO
Entidades Aportantes	NO
Autorización de Vigencias Futuras	NO
Marcar Proyectos Evaluacion Ex-Post	NO
Documentos de Soporte	NO