

BANCO DE PROYECTOS DE INVERSION NACIONAL

BPIN

TITULACIÓN TERCERIZACIÓN Y SANEAMIENTO INMOBILIARIO DE LOS BIENES PÚBLICOS Y PRIVADOS POSEÍDOS DE MANERA INFORMAL A NIVEL NACIONAL

Código BPIN: 2012011000542



Información General

Año del Reporte:	2013	Versión:	1	Usuario Formulator:	Alejandro Quintero Romero
Año de Inicio: 2013		Año de Finalización:	2015	Entidad Responsable:	400101-MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO - GESTION GENER
Sector:	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO			SubPrograma:	1402 - SOLUCIONES DE VIVIENDA URBANA
Clasificación Presupuestal	Programa:	0520 - ADMINISTRACIÓN, ATENCIÓN, CONTROL Y ORGANIZACIÓN			

Actualización de Ficha

Fecha de Registro:	2013-03-21	Fecha creación del Turno	
Solicitud de Formulación:	31589 - Actualización con cadena de valor (2014 en adelante) - Para la programación del Presupuesto	Turno de trámite:	Sin trámite
Estado:	Registrado-Actualizado		

1. INFORMACION BASICA

Problema

3.2.

Descripción

El proyecto busca la titulación y saneamiento de predios fiscales y privados ocupados con vivienda de interés social, en los cuales se transfiere el título de propiedad de los terrenos ocupados ilegalmente, mediante la cesión a título gratuito y saneamiento de bienes. Para realizar este cometido es necesario el desarrollo de los siguientes componentes: **SOCIALIZACIÓN, CAPACITACIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA:** comprende el desarrollo de las siguientes actividades: A. Promoción y socialización del programa. B. Capacitación a los diferentes actores del programa en aspectos jurídicos, técnicos y generales del programa tanto para bienes públicos y privados. C. Asistencia y acompañamiento a los diferentes actores del programa en el desarrollo de los diferentes procesos del programa. **IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS Y DE NECESIDADES DE CAPACITACIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES:** Este componente se desarrolla con los convenios interadministrativos suscritos entre el Ministerio y los Entes Territoriales para desarrollar el programa . **CONSECUCIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL ACTUALIZADA:** Instituto Geográfico Agustín Codazzi es la entidad encargada de producir el mapa oficial y la cartografía básica de Colombia ; elaborar el catastro nacional de la propiedad inmueble; realizar el inventario de las características de los suelos; adelantar investigaciones geográficas como apoyo al desarrollo territorial; capacitar y formar profesionales en tecnologías de información geográfica y coordinar la Infraestructura Colombiana de Datos Espaciales (ICDE). (Convenio con el IGAC). Esta entidad garantizará la calidad de sus productos dado que la certeza y fidelidad de los mismos será base para la transferencia de los inmuebles. En las ciudades de Medellín, Cali y Bogotá, las funciones que desempeña el Instituto Geográfico Agustín Codazzi fueron asumidas por oficinas de catastro locales o descentralizadas que efectúan las mismas acciones del IGAC a nivel municipal o Distrital. **CUBRIMIENTO DE LOS COSTOS CORRESPONDIENTES A BOLETA FISCAL Y REGISTRALES:** Para poder cumplir el programa de titulación en su componente de registro, el MAVDT, ha suscrito un convenio interadministrativo con él las gobernaciones y la Superintendencia de Notariado y Registro quien adelantará las siguientes acciones: A. Recaudar los dineros correspondientes a los derechos de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de las resoluciones de transferencia de dominio. B. A través de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, inscribir el acto administrativo en los Respetivos folios de matrícula inmobiliaria. C. A través, de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, expedir los certificados de tradición y Libertad en los que conste la anotación del acto administrativo de transferencia. D. Agilizar los procesos internos de revisión, evaluación y calificación de los actos administrativos. **GENERACIÓN DE TÍTULOS DE PROPIEDAD:** En el momento en que se encuentren notificados los actos administrativos y una vez expedidos los respectivos certificados de ejecutoriado por la ENTIDAD, se procederá a adelantar por parte del MAVDT el pago u obtención de la certificación de exento de las Secretarías de Hacienda Departamentales . Igualmente, el MAVDT procederá a pagar el valor correspondiente a los derechos de inscripción y previa autorización del MAVDT , LA ENTIDAD presentará ante las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, las constancias de pago del Impuesto de Registro Departamental, los pagos de impuesto de registro, las copias de los actos administrativos de transferencia y demás documentos necesarios para el registro de los actos administrativos. En los casos en donde se presenten inconsistencias, LA ENTIDAD procederá a subsanar la inconsistencia encontrada ya sea mediante la emisión de actos administrativos de aclaración o adelantando las acciones legales a que haya lugar, siendo esta la responsable del pago de los gastos que estos trámites demanden. La Entidad en conjunto con el MAVDT y los demás actores del programa , procederá a hacer efectiva la entrega del título de propiedad a cada beneficiario. **CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA:** Comprende el

desarrollo de las siguientes actividades: Diseño e Implementación del sistema de información del programa. El MAVDT, una vez entregados los registros catastrales, avalúos e información adicional del IGAC, procederá a consignar toda la información en el sistema de información de titulación o los mecanismos que se implementen para el procesamiento de la información del programa. En éste se incluirán igualmente los datos resultantes de la etapa de identificación y los resultados del proceso de cruce de cédulas con las bases del MAVDT a fin de determinar que los peticionarios no tienen más propiedades en el territorio nacional o han sido beneficiados por algún subsidio del Estado.

OBJETIVO GENERAL

SANEAR Y LEGALIZAR BIENES PÚBLICOS Y PRIVADOS POSEÍDOS DE MANERA INFORMAL CON VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

4. CRONOGRAMAS POR ETAPAS

	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Ruta Crítica
INVERSIÓN			
CAPACITACIÓN Y ASISTENTA			
PUBLICACIÓN, SOCIALIZACIÓN, CAPACITACIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA	2013-01-01	2015-12-31	S
OTROS			
CONSECUCIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL ACTUALIZADA Y CUBRIMIENTO DE LOS COSTOS CORRESPONDIENTES A BOLETA FISCAL Y REGISTRALES	2013-01-01	2015-12-31	S
CUBRIMIENTO DE LOS COSTOS CORRESPONDIENTES A BOLETA FISCAL Y REGISTRALES	2013-01-01	2015-12-31	N
CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA	2013-01-01	2015-12-31	S

5. INDICADORES

Ponderación Gestión vs. Producto (2013)	
	Ponderación
Indicadores de Producto	70 %
Indicadores de Gestión	30 %
Total	100 %

Indicadores de Producto y Gestión (BIS)

Indicador	Unidad De Medida	Tipo		Vigencia	Valor
Convenios Interadministrativos Suscritos	Número	Gestión	Avance	2013	72.00
				2014	0.00
				2015	0.00
			Meta Inicial	2013	20.00
				2014	30.00
				2015	30.00
			Meta Vigente	2013	20.00
				2014	30.00
				2015	30.00
Predios Fiscales O Privados Titulados	Número	Producto	Avance	2013	2,791.00
				2014	0.00
				2015	0.00
			Meta Inicial	2013	20,000.00
				2014	30,000.00
				2015	30,000.00
			Meta Vigente	2013	20,000.00
				2014	30,000.00
				2015	30,000.00
Talleres O Actividades De Capacitación Realizados	Número	Gestión	Avance	2013	15.00
				2014	0.00
				2015	0.00
			Meta Inicial	2013	20.00
				2014	30.00
				2015	30.00
			Meta Vigente	2013	20.00

					Valor
Talleres O Actividades De Capacitación Realizados	Número	Gestión	Meta Vigente	2014	30.00
				2015	30.00

Regionalización Indicadores de Producto (BIS) (2013)	
	Pedios Fiscales O Privados Titulados
NACIONAL	0
POR REGIONALIZAR	20,000

6. ESQUEMA FINANCIERO

Costo total del proyecto y Resumen Financiero PGN								
AÑO	COSTO TOTAL PROYECTO			RECURSOS PGN				
	Recursos Solicitados PGN	Otros Recursos	Total	Apropiación Inicial	Apropiación Vigente	Compromisos	Obligaciones	Pagos
2013	0	0	0	5,000,000,000	5,000,000,000	3,047,948,720	275,755,314	274,905,112
2014	0	0	0	0	0	0	0	0
2015	0	0	0	0	0	0	0	0

Total (Precios Constantes 2013)	0	0.00		0	0	0	0	0
-------------------------------------	---	------	--	---	---	---	---	---

Distribución indicativa de recursos por componentes y actividades (2013)

Actividades	Solicitado	Apr. Inicial	Apr. Vigente
Inversión			
Capacitación y Asistentia Técnica	0	1,150,000,000	1,490,660,140
PUBLICACIÓN, SOCIALIZACIÓN, CAPACITACIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA	0	1,150,000,000	1,490,660,140
Otros	0	3,850,000,000	3,509,339,860
CONSECUCIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL ACTUALIZADA Y CUBRIMIENTO DE LOS COSTOS CORRESPONDIENTES A BOLETA FISCAL Y REGISTRALES	0	3,600,000,000	2,000,000,000
CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA	0	250,000,000	200,000,000
CUBRIMIENTO DE LOS COSTOS CORRESPONDIENTES A BOLETA FISCAL Y REGISTRALES	0	0	1,309,339,860
TOTAL	0	5,000,000,000	5.000.000.000

Regionalización de Recursos (2013)

Departamento	Recursos						% de participación en el Total					
	Solicitados		Indicativos		Vigentes		Solicitados		Indicativos		Vigentes	
	Nación	Propios	Nación	Propios	Nación	Propios	N	P	N	P	N	P
ANTIOQUIA	0	0	375,000,000	0	375,000,000	0	0.0	0.0	7.5	0.0	7.5	0.0
ATLANTICO	0	0	500,000,000	0	500,000,000	0	0.0	0.0	10.0	0.0	10.0	0.0
BOLIVAR	0	0	500,000,000	0	500,000,000	0	0.0	0.0	10.0	0.0	10.0	0.0
CAQUETA	0	0	250,000,000	0	250,000,000	0	0.0	0.0	5.0	0.0	5.0	0.0
CESAR	0	0	500,000,000	0	500,000,000	0	0.0	0.0	10.0	0.0	10.0	0.0
CORDOBA	0	0	500,000,000	0	500,000,000	0	0.0	0.0	10.0	0.0	10.0	0.0

HUILA	0	0	375,000,000	0	375,000,000	0	0.0	0.0	7.5	0.0	7.5	0.0
META	0	0	250,000,000	0	250,000,000	0	0.0	0.0	5.0	0.0	5.0	0.0
NORTE DE SANTANDER	0	0	625,000,000	0	625,000,000	0	0.0	0.0	12.5	0.0	12.5	0.0
POR REGIONALIZAR	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
SANTANDER	0	0	250,000,000	0	250,000,000	0	0.0	0.0	5.0	0.0	5.0	0.0
SUCRE	0	0	500,000,000	0	500,000,000	0	0.0	0.0	10.0	0.0	10.0	0.0
TOLIMA	0	0	375,000,000	0	375,000,000	0	0.0	0.0	7.5	0.0	7.5	0.0
Total Regionalizado			5,000,000,000	0	5,000,000,000	0			100	0	100	0

9. VIGENCIAS FUTURAS

10. CAPITULOS MODIFICADOS EN LA FICHA

Capitulo	Modificado
Datos Básicos	SI
Relación con la Planificación	NO
Localización	NO
Datos del Turno Asociado	NO
Cambiar Programa y Subprograma	NO
Objetivos Específicos	SI
Productos por Objetivo Especifico	SI
Actividades por Producto	SI
Costo de las Actividades	SI
Indicadores de Producto	SI
Metas y Regionalización de Indicadores de Producto	SI
Ponderación de Indicadores	NO
Cuantificación y Localización	NO
Criterios de Focalización	NO
Actividades y Cronograma	NO
Indicadores de Producto	NO
Indicadores de Gestión	NO
Ponderación de Indicadores	NO
Regionalización de Indicadores de Producto	NO
Fuentes de Financiación	SI

Costo de las Actividades	NO
Regionalización de Recursos	SI
Focalización de Recursos	NO
Entidades Aportantes	NO
Autorización de Vigencias Futuras	NO
Marcar Proyectos Evaluacion Ex-Post	NO
Documentos de Soporte	NO